

# 屯昌县屯城镇中心幼儿园室内外 改造工程

## 竞争性磋商文件

项目编号：HRCC2023-13

采 购 人：屯昌县屯城镇中心幼儿园

采购代理机构：海南华瑞诚项目管理有限公司

2023 年 11 月

# 屯昌县屯城镇中心幼儿园 室内外改造工程

## 竞争性磋商文件

项目编号：HRCC2023-13

采 购 人：屯昌县屯城镇中心幼儿园

采购代理机构：海南华瑞诚项目管理有限公司

2023 年 11 月

# 目录

第一部分 竞争性磋商公告 ..... 1

第二部分 供应商须知 ..... 6

第三部分 工程量清单 ..... 26

第四部分 图纸 ..... 102

第五部分 合同协议书 ..... 103

第六部分 评审程序、方法和标准 ..... 104

第七部分 响应文件格式 ..... 116

# 第一部分 竞争性磋商公告

## 项目概况

屯昌县屯城镇中心幼儿园室内外改造工程采购项目的潜在供应商应在海南省海口市美兰区美苑路 39 号玫瑰湾小区 402 室或线上邮箱号码：18976335747@163.com获取招标文件，并于 2023 年 11 月 27 日 11 点 00 分（北京时间）前提交响应文件。

## 一、项目基本情况

1.1 项目编号：HRCC2023-13

1.2 项目名称：屯昌县屯城镇中心幼儿园室内外改造工程

1.3 采购方式：竞争性磋商

1.4 预算金额：1512582.23 元

1.5 最高限价：1512582.23 元，投标报价超过最高限价视为无效报价。

1.6 采购需求：

1.6.1 项目建设地址：屯昌县屯城镇。

1.6.2 主要建设内容：为室内增加护墙板、图书馆、室内外电气安装、给排水安装、室外增设小溪探险区、森林游玩区、游泳池戏水区、户外沙池游玩区、绿化苗木栽植及园区硬化铺装等（详见设计施工图纸）。

1.6.3 招标范围：施工图及工程量清单包含的全部内容（具体工程内容详见施工图纸及工程量清单）。

1.7 合同履行期限（工期）：90 日历天

1.8 本项目接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任，联合体成员应不超过 2 家；（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。



## 二、供应商资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：中小企业政策：本项目属于专门面向中小企业采购（供应商应为中小微企业或监狱企业或残疾人福利单位）。须出具《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或监狱企业参加采购活动时，应提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》和《关于落实超常规举措加大对中小企业政府采购支持的通知》（琼财〔2020〕578 号），专门面向中小企业采购的项目或者采购包，不再执价格评审优惠的扶持政策。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任的能力【注：①投标人若为企业法人：提供“统一社会信用代码营业执照”；②若为事业法人：提供“统一社会信用代码法人登记证书”；③若为其他组织：提供“对应主管部门颁发的准许执业证明文件或营业执照/商业登记证明”；④若为自然人：提供“工商主管部门颁发的个体营业执照/身份证明文件”。以上均提供复印件加盖公章】

3.2 有良好的商业信誉和健全的财务会计制度【提供承诺函加盖公章】；

3.3 具有履行合同必需的设备和专业技术能力【提供承诺函加盖公章】。

3.4 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录【提供承诺函加盖公章】。

3.5 参加政府采购活动前三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录【需提供加盖公章的承诺函】。

3.6 投标人须具备有效的安全生产许可证，且具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级或以上资质，或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》【建市〔2020〕94 号】换发新证的建筑工程施工总承包乙级（含）以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力【提供资质证书复印件加盖公章、安全生产许可证副本复印件加盖公章】。

3.7 拟派项目负责人（项目经理）须具备建筑工程专业二级（含）以上注册建造师证资格，要求未担任其他在施建设工程项目的项目负责人（项目经理）【提供项目经理注册证及 2023 年 6 月至今任意 1 个月的社保证明材料（新入职人员以入职时间提供缴纳社保证明为准（须由社会保障部门盖章确认）复印件加盖公章及无在建承诺

函】。

3.8 项目管理机构其他配备人员：项目技术负责人 1 人、施工员 1 人、专职安全生产管理人员 1 人、质量员 1 人(可兼任)、资料员 1 人(可兼任)、劳资专管员 1 人。

(1) 项目技术负责人：具备建筑工程类相关专业中级或以上职称；(2) 施工员：取得省级住房和城乡建设主管部门或其委托的管理机构颁发的施工员岗位资格证书或电子培训合格证；(3) 专职安全生产管理人员：取得省级住房和城乡建设主管部门或其委托的管理机构颁发的安全员岗位资格证书或安全生产考核合格证明或电子培训合格证。(4) 质量员（可兼任）：取得省级住房和城乡建设主管部门或其委托的管理机构颁发的质量员岗位资格证书或电子培训合格证；(5) 资料员（可兼任）：取得省级住房和城乡建设主管部门或其委托的管理机构颁发的资料员岗位资格证书或电子培训合格证；(6) 劳资专管员：具有中专（含）以上学历或助理工程师（含）以上资格或单位颁发的任命书。【提供相应证书及 2023 年 6 月至今任意 1 个月的社保证明材料（新入职人员以入职时间提供缴纳社保证明为准（须由社会保障部门盖章确认）复印件加盖单位公章（可以使用电子证书）】

3.9 信誉要求：近三年（2020 年 11 月 1 日至今）投标人无以下情形：(1) 投标人被海南省建设行政主管部门认定的责令其不得参加投标的行为；(2) 投标人的投标资格被暂停或取消，处于被责令停业、财产被接管或冻结或破产状态；(3) 重大工程质量问题。若存在上述问题，按废标处理。【提供承诺函加盖公章，格式自拟】。

3.10 参加政府采购活动前三年内，无环保类行政处罚记录声明函【提供声明函加盖公章】。

3.11 投标人应在海南省住房和城乡建设厅海南省建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》，并打印信息平台生成的诚信档案手册，其中内容含项目名称、项目地址、派驻的项目班子关键岗位人员等投标项目信息【提供网页截图加盖公章证明】。

3.12 投标人必须为未被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信名单和“中国政府采购网”([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))政府采购严重违法失信行为记录名单、中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/>)失信被执行人名单的响应人【提供承诺函并加盖单位公章，以现场查询为准】。

3.13 根据关于印发《海南省组织贫困劳动力积极务工专项行动工作方案》的通知

（琼脱贫指【2020】5 号文，所有投标单位参与投标时，在投标文件中须提供“若中标本项目，新劳动力优先考虑贫困劳动力，且贫困劳动力不低于新招录人员数量的10%”的承诺，承诺函具体格式由投标人自拟【证明材料：提供承诺函，格式自拟】。

3.14 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的投标。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目投标【提供声明函加盖公章，格式自拟】。

3.15 本项目不允许转包、分包。

3.16 法律、行政法规规定的其他条件。

### 三、获取采购文件

时间：2023年11月10日至2023年11月17日，每天上午8:30至12:00，下午14:30至17:30。（北京时间，法定节假日除外）

地点：海南省海口市美兰区美苑路39号玫瑰湾小区402室或线上邮箱号码：[18976335747@163.com](mailto:18976335747@163.com)

方式：线上或线下获取文件，购买磋商文件时必须提供以下材料复印件加盖公章（如采用线上获取时须提供以下资料的电子扫描件）

（1）营业执照副本、组织机构代码证副本、税务登记证副本或按照国家“三证合一、一照一码”登记制度申请核发的新版合法的营业执照副本；

（2）法定代表人授权委托书及法定代表人身份证复印件、授权代表身份证复印件。

售价：500.00（人民币）。

### 四、响应文件提交

截止时间：2023年11月27日11点00分（北京时间）

地点：海口市美兰区蓝天路51号京航大酒店5楼开标室2

### 五、开启

时间：2023年11月27日11点00分（北京时间）

地点：海口市美兰区蓝天路51号京航大酒店5楼开标室2

## 六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

## 七、其他补充事宜

公告发布媒介：《中国政府采购网》《海南省政府采购行业协会》

## 八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

### 1. 采购人信息

名称：屯昌县屯城镇中心幼儿园

地址：屯昌县屯城镇

联系方式：王工 0898-32905255

### 2. 采购代理机构信息

采购代理机构名称：海南华瑞诚项目管理有限公司

地址：海南省海口市美兰区美苑路 39 号玫瑰湾小区 402 室

联系方式：涂工 0898-31276850

### 3. 项目联系方式

项目联系人：涂剑兰

电 话：0898-31276850

## 第二部分 供应商须知

### 供应商须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
2.1	项目名称	屯昌县屯城镇中心幼儿园室内外改造工程
2.2	项目编号	HRCC2023-13
2.3	采购人	名称：屯昌县屯城镇中心幼儿园 地址：屯昌县屯城镇 联系人：王工 联系方式：0898-32905255
2.4	代理机构	采购代理机构：海南华瑞诚项目管理有限公司 地 址：海口市美兰区美苑路 39 号玫瑰湾小区 402 室 联系人：涂工 电 话：0898-31276850
2.5	采购预算	本项目预算金额为 1512582.23 元，最高限价为 1512582.23 元，超出采购预算（最高限价）的投标，按无效投标处理。
2.6	投资模式	政府投资
2.7	供应商资格要求	见第一部分磋商公告“二、供应商资格要求”和第六部分评审程序、方法和标准“附件 1：（一）资格性审查表”
2.8	合同履行期限 （工期）	90 日历天
2.9	采购标的所属行业	本次采购标的所属行业为 <b>建筑业</b> （根据工信部联企业(2011)300 号中小企业划型标准规定：建筑业。营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额

		300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。
3.2	委托代表人的资格条件	开标现场需单独提供授权委托书及被授权人身份证复印件并提供身份证原件核实身份。否则，否决其投标。
3.3	委托代表人的代理权限	委托代理人只能代表委托人处置磋商活动中的一般事务。提出询问、质疑、投诉等特殊事项，必须经法定代表人特别授权。
7.1	现场考察和答疑会	不组织
12.3	是否允许选择性报价	不接受选择性报价
13.1	磋商保证金	不做要求
14.1	响应文件有效期	自响应文件开启之日起 60 日历天
15.1	响应文件份数	正本 1 份、副本 2 份、电子版 U 盘 1 份（且与纸质版投标时文件内容一致，含盖章及签字）
18.2	是否退还响应文件	不退还
19.3	磋商程序	（1）密封情况检查：由监督人员、供应商代表人员检查响应文件的密封情况。 （2）磋商顺序：按递交响应文件的顺序进行开标
20.1	磋商小组的组成	磋商小组由 3 名专家组成。其中采购人代表 0 人，专家 3 人。
20.2	评审方法	本项目实施两轮报价，经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。
25.3	成交候选人数量	推荐 3 名成交候选供应商，并标明排序，并且确定排名第一的中标候选人为中标人。
38	需要补充的其他内容	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动；

		除单一来源的项目，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。
		付款方式：以磋商文件“第五部分合同协议书”为准（其他以采购双方签订合同时另行具体约定）
		资金来源：政府投资
		缺陷责任期：365 天
		质量标准：合格
		<b>低于成本价不正当竞争预防措施(实质性要求)：</b> 评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。
本项目的最终解释权归采购人所有		

## 说明和释义

### 1. 适用范围

- 1.1 本磋商文件仅适用于本采购活动。
- 1.2 本采购活动及结果受中国法律的制约和保护。

### 2. 采购说明

- 2.1 项目名称：见供应商须知前附表。
- 2.2 项目编号：见供应商须知前附表。
- 2.3 采购人：见供应商须知前附表。
- 2.4 采购代理机构：见供应商须知前附表。
- 2.5 采购预算：见供应商须知前附表。
- 2.6 投资模式：见供应商须知前附表。

2.7 供应商资格要求：见供应商须知前附表。

2.7.1 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本标段的监理人；
- (4) 为本标段的代建人；
- (5) 为本标段提供招标代理服务的；
- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (13) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

2.8 工期（合同履行期限）：见供应商须知前附表。

2.9 项目属于行业：见供应商须知前附表。

### 3. 磋商授权委托

3.1 供应商的法定代表人可以委托代理人处理磋商事务。

3.2 委托代表人的资格条件：见供应商须知前附表。

3.3 委托代表人的代理权限：见供应商须知前附表。

3.4 委托代理人须持有法定代表人出具的符合格式要求的《法定代表人授权委托书》。

### 4. 磋商费用

4.1 供应商自行承担参加磋商的全部费用，自行承担磋商失败风险。



## A. 磋商文件

### 5. 磋商文件的构成

5.1 磋商文件包括以下内容：

- （一）竞争性磋商公告；
- （二）供应商须知；
- （三）工程量清单；
- （四）图纸；
- （五）合同协议书；
- （六）评审程序、方法和标准；
- （七）响应文件格式。

5.2 供应商应当仔细阅读和正确理解磋商文件中陈述的所有事项，遵循格式文件的规定和签署要求。

### 6. 磋商文件的澄清和修改

6.1 提交响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交响应文件截止时间至少 5 日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足 5 日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交响应文件截止时间。

6.2 澄清或者修改是磋商文件的组成部分。澄清或者修改以变更公告的方式发布。

### 7. 现场考察和答疑会

7.1 现场考察和答疑会：见供应商须知前附表。

## B. 响应文件

## 8. 响应文件计量单位和使用文字

8.1 所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

8.2 响应文件使用中文编制。响应文件部分内容必须使用其他文字的，应当附有该文字的中文译本。供应商承担未附中文译本或中文译本不准确而引起不利后果。

## 9. 联合体

9.1 见供应商须知前附表。

## 10. 响应文件的组成

10.1 响应文件

10.1.1 磋商报价(详见磋商文件第七部分响应文件格式)；

10.1.2 商务响应文件（详见磋商文件第七部分响应文件格式）；

10.1.3 技术响应文件（详见磋商文件第七部分响应文件格式）；

10.1.4 供应商认为需加以说明的其他内容；

## 11. 响应文件编制说明

11.1 响应文件必须按照磋商文件要求的统一格式顺序编写。要求响应文件全部内容制作详细的目录（包括页码的编制），为评审时查询作索引。

## 12. 磋商报价

12.1 《开标一览表》中报价为达到工程竣工验收标准的全部费用，应当包括人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润、规费、税金等费用，以及合同包含的所有风险、责任等。

12.2 《开标一览表》中的每一个费用单项，均应填写单价和计算总价，并由法定代表人或授权委托人签署。

12.3 报价全部采用人民币表示。

12.4 超出采购预算的报价为无效报价。

## 13.磋商保证金

13.1 磋商保证金金额：见供应商须知前附表。

13.2 磋商保证金缴纳时间：见供应商须知前附表。

13.3 磋商保证金缴纳账户：见供应商须知前附表。

13.4 磋商保证金缴纳方式：见供应商须知前附表。

13.5 供应商未按磋商文件要求提交磋商保证金的，磋商小组将否决其投标。

13.6 未成交供应商，其磋商保证金将在成交通知书发出后 5 个工作日内，向代理机构提供其退保申请函和保证金缴纳凭证并加盖公章，由代理机构退还磋商保证金。成交供应商，其磋商保证金自采购合同签署后 5 个工作日内，向代理机构提供其退保申请函、保证金缴纳凭证并加盖公章和采购合同原件，由招标代理退还磋商保证金。

13.7 发生下列情况之一，磋商保证金不予退还：

13.7.1 供应商磋商有效期内撤回响应文件；

13.7.2 供应商提供了虚假响应磋商文件的响应文件；

13.7.3 在磋商过程中有违反法律法规和相关纪律的行为。

13.7.4 供应商在收到成交通知书后并在相关规定时间内，由于供应商原因未能按照磋商文件要求提交履约保证金或与采购人签订并履行合同。

## 14.响应文件的有效期

14.1 自响应文件开启之日起 60 日历天，响应文件应保持有效。有效期短于规定期限的，将被拒绝。

14.2 在特殊情况下，采购人可与供应商协商延长响应文件的有效期。协商应当以信函、传真或电子邮件的形式进行。同意延长有效期的供应商，其磋商保证金的有效期也相应延长，但不能修改响应文件。拒绝接受延长有效期要求的供应商，其磋商将被拒绝，磋商保证金将被退还。

## 15.响应文件的份数和签署

15.1 响应文件份数：见供应商须知前附表。

15.2 响应文件正本均须用不褪色墨水书写、打印或印刷，响应文件副本的所有

资料，都可以用响应文件的正本复制。响应文件封面的右上角应当清楚地注明“正本”或“副本”。响应文件的正本和副本内容有不一致的，以正本为准，**投标文件的副本可采用正本的复印件。**

15.3 投标文件正本中，文字材料需打印或用不褪色墨水书写。投标文件的正本须经法定代表人或授权代表签署和加盖投标人公章。

15.4 全套响应文件应无涂改、无行间插字。除非这些删改是根据采购代理机构的要求实施的，或者是供应商造成的错误且必须修改的。修改处应由响应文件签字人签字证明。

15.5 传真或电传的响应文件将被拒绝。

## C. 响应文件的递交

### 16.响应文件的装订、密封及标记

16.1 所有响应文件必须装订成册。

16.2 响应文件应按以下方法分别装袋密封：

16.2.1 投标人应将响应文件正本和所有副本密封在一个专用袋（箱）中、电子版响应文件、开标一览表密封在一个专用袋（箱）中，共密封为2个专用袋（箱），并在专用袋（箱）上标明“响应文件”、“电子版响应文件、开标一览表”字样，封口处应加盖骑缝章。**封套上均应写明：**

**致：招标人/采购人**

**项目名称：**

**项目编号：**

**代理机构：**

**投标人名称（盖章）：**

**注明：“请勿在开标时间之前启封”**

16.2.2 响应文件的密封

投标人应将响应文件密封，在所有密封口处粘贴密封条，不得出现裸露密封口，并在密封条与密封件交接处加盖投标人公章。

16.2.3 投标人应按上述要求密封及书写标记。

16.2.4 响应文件的装订做到整齐、干净、牢固即可。

**特别说明：**

电子版投标文件与对应的投标文件正本内容必须一致（含签字及盖章）。其载体必须是可以被读取的U盘。电子版投标文件提交后不予退还。

## **17.截止时间**

17.1 响应文件必须在提交响应文件截止时间前送达磋商地点。

17.2 供应商应于响应文件递交截止时间之前在中国政府采购网查询本项目的更正公告，以保证其对磋商文件做出正确的响应。供应商未按要求下载相关文件，或由于未及时关注更正公告的信息造成的后果，其责任由供应商自行负责。

17.3 在响应文件截止时间以后送达的响应文件，采购代理机构拒绝接收。

## **18.响应文件的修改和撤回**

18.1 响应文件提交截止时间以后，供应商不得修改和撤回响应文件，不得在磋商有效期内撤回响应文件，否则磋商保证金不予退还。

18.2 响应文件提交后，均不予退还。

## **D. 磋商程序**

## **19.磋商文件的送达**

19.1 供应商应当在磋商文件要求的截止时间前，将响应文件密封送达指定地点。在截止时间后送达的响应文件为无效文件，采购人、采购代理机构应当拒收。

19.2 供应商在提交响应文件截止时间前，可以对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购人、采购代理机构。补充、修改的内容作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

19.3 采购代理机构按磋商文件规定的时间、地点举行磋商仪式。磋商仪式由采购代理机构主持，邀请采购人代表、供应商代表及有关工作人员参加。供应商的法定代表人或法定代表人授权的代表必须参加磋商仪式。

## **20.磋商小组**

20.1 磋商小组的组成：见供应商须知前附表。

20.2 评审方法：见供应商须知前附表。

## **21.磋商方式和内容**

21.1 磋商小组分别与通过资格审查的供应商进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

21.2 磋商内容包括技术方案响应情况、服务内容标准与承诺、施工能力、合同条件、采购要求的优化建议等。在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

21.3 磋商小组可以根据磋商的实际情况决定磋商的轮次，但最多不能超过两轮磋商。

21.4 供应商在磋商中作出的承诺，是其响应文件的组成部分。

## **22.磋商内容的保密**

22.1 磋商后，至正式授予成交供应商合同止，凡属于审查、澄清、评价和比较的所有资料、有关授予合同的信息等，都不能向供应商或与磋商无关的其他人泄露。

22.2 在响应文件的审查、澄清、评价和比较以及授予合同的过程中，供应商对采购人、采购代理机构和磋商小组成员施加影响的任何行为，都将导致其磋商资格被取消。

## **23.对响应文件的评审**

23.1 评审程序、评审方法和评审标准见第五部分

## **24.确认成交结果**

24.1 采购代理机构在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人确认。采购

人应当在收到评审报告后 5 个工作日内，从评审报告推荐出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商。

24.2 采购代理机构应当在成交供应商确定后 2 个工作日内，在省级以上财政部门指定的政府采购信息发布媒体上公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书，并将磋商文件随成交结果同时公告。成交通知书是成交供应商与采购人签订合同的依据。合同签订后，成交通知书成为合同的一部分。

## **E. 授予合同**

### **25.成交供应商的确认**

25.1 磋商小组根据本磋商文件第五部分的规定，对供应商进行审查，对响应文件进行评价和比较，按照磋商文件规定的排序原则推荐成交候选人。

25.2 磋商小组有权按磋商文件的要求评定并推荐成交候选供应商，也有权拒绝任何或所有不符合磋商文件要求的供应商的响应文件。

25.3 采购人按照磋商小组推荐的成交候选供应商顺序确定成交供应商，，并且确定排名第一的中标候选人为成交供应商。

### **26.合同授予标准**

26.1 采购人应当把合同授予磋商小组推荐的第一顺序成交候选人。被授予合同的供应商必须具有实施本合同的能力和资源。

26.2 确认成交供应商之前，采购人有权对成交候选人诚信履约的能力进行最后审查。审查方式包括询问、调查、考察、要求成交候选人作出履约承诺或担保等。如果发现成交候选人提供了虚假材料，在响应文件中有故意隐瞒或虚报的情节，在以往的成交项目中有不诚信履约的情形，不能按采购人要求作出相应的履约承诺或担保等，采购人有权否决其成交资格，按顺序确定排名随后的供应商作为成交供应商或者重新组织采购。

## 27. 成交通知

27.1 确定成交供应商后，采购代理机构在发布成交公告的同时，以书面形式向成交供应商发出成交通知书。成交通知书应当规定签署合同的日期和地点。

27.2 成交通知书是合同的组成部分。

## 28. 签订合同

28.1 采购人和成交供应商应当按照成交通知书规定的期限与成交供应商签订合同。根据海南省财政厅关于进一步优化政府采购营商环境的通知（琼财采〔2022〕68号）成交通知书规定的期限最长不得超过5个工作日。

28.2 成交供应商拒签合同，或不能在规定的期限内与采购人签订合同，采购人有权取消其成交资格，其磋商保证金不予退还。

28.3 成交供应商放弃成交，其磋商保证金不予退还。

28.4 成交供应商放弃成交或被取消成交资格后，采购人有权按磋商小组推荐的顺序确定备选成交候选人成交并与之签订合同。所有被确定成交的候选供应商均放弃成交或被取消成交资格，采购人应当重新组织采购。放弃或被取消成交资格的供应商不得参与重新采购。

28.5 成交供应商拒签合同或放弃成交是违约行为，应当依法赔偿违约行为给采购人造成的实际损失。

28.6 前款所称“违约行为给采购人造成的实际损失”，是指顺延成交供应商的成交价格高于违约人成交价格的高出部分。

28.7 签订合同及合同条款应以磋商文件和成交供应商的响应文件为依据。

## 29. 验收

29.1 成交供应商与采购人应严格按照磋商文件规定的标准和响应文件承诺的条件进行验收。

29.2 采购人可以独立邀请第三方参与验收。验收出现争议时，成交供应商可以与采购人协商共同邀请第三方参与验收。



## 30. 招标代理服务费

30.1 具体详见供应商须知前附表。

## F. 询问、质疑和投诉

### 31. 询问

31.1 供应商对本采购活动事项有疑问的，应当以书面形式向采购人或采购代理机构提出询问。

31.2 询问应当用传真、信函、电子邮件等方式提出。

31.3 对询问的答复，将依据是否是重要的共性问题，决定是否同时告知其他供应商。

### 32. 质疑

32.1 供应商认为采购文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向本代理机构或向采购人提出质疑。

32.2 质疑必须以书面形式提出。质疑函应当包括但不限于以下内容：供应商的名称、地址、邮编、联系人及联系电话；质疑项目的名称、编号；质疑事项；事实依据和证明材料；法律依据；提出质疑的日期。质疑函必须由提出质疑的供应商的法定代表人亲笔签署，并加盖企业法人公章。

32.3 质疑应当用传真、信函或电子邮件送达。信函的邮发地必须是供应商的注册地；发出传真的号码和发出邮件的邮箱必须是供应商以网站或其他形式公布的号码及邮箱。

32.4 不符合本章第 32.1、32.2 和 32.3 款规定的质疑是无效质疑，不予受理。

32.5 对于供应商的有效质疑，我们将按照未按照《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》、《政府采购质疑和投诉办法》的规定及时予以答复。

32.6 供应商质疑范本可以参照如下格式：

## 质疑函范本

### 一、质疑供应商基本信息

质疑供应商：

地址：邮编：

联系人：联系电话：

授权代表：

联系电话：

地址：邮编：

### 二、质疑项目基本情况

质疑项目的名称：

质疑项目的编号：包号：

采购人名称：

采购文件获取日期：

### 三、质疑事项具体内容

质疑事项 1：

事实依据：

法律依据：

质疑事项 2

.....

### 四、与质疑事项相关的质疑请求

请求：

签字(签章)：公章：

日期：

32.7 供应商应当慎重使用质疑的权利。属于对政府采购活动事项产生一般疑问的，应当根据政府采购法第 52 条的规定提出询问，本代理机构有义务及时作出答复。

## 33.投诉

33.1 供应商对质疑事项的答复不满意，或者没有在法定期限内得到答复的，可以依法向政府采购监管部门进行投诉。

33.2 供应商的投诉，应当符合《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购供应商投诉处理办法》、《财政部关于加强政府采购供应商投诉受理审查工作的通知》的相关规定。

33.3 供应商投诉范本可以参照如下格式：

### 投诉书范本

#### 一、投诉相关主体基本情况

投诉人：

地址：邮编：

法定代表人/主要负责人：

联系电话：

授权代表：联系电话：...

地址：邮编：

被投诉人 1：

地址：邮编：

联系人：联系电话：

被投诉人 2

.....

相关供应商：

地址：邮编：

联系人：联系电话：

#### 二、投诉项目基本情况

采购项目名称：

采购项目编号：包号：

采购人名称：

代理机构名称：

采购文件公告：是/否公告期限：

采购结果公告:是/否公告期限:

### 三、质疑基本情况

投诉人于年月日,向提出质疑,质疑事项为:

采购人/代理机构于年月日,就质疑事项作出了答复/没有在法定期限内作出答复。

### 四、投诉事项具体内容

投诉事项 1:

事实依据:

法律依据:

投诉事项 2

.....

### 五、与投诉事项相关的投诉请求

请求:

签字(签章): 公章:

日期:

## G. 纪律和监督

### 34.对采购人的纪律要求

采购人不得泄露磋商采购活动中应当保密的情况和资料,不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或他人的合法权益。

### 35.对供应商的纪律要求

不得提供虚假材料谋取成交;不得采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商;不得与采购人、采购代理机构、其他供应商恶意串通;不得向采购人、采购代理机构、磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益;不得拒不遵守磋商纪律,故意扰乱磋商会场秩序或其他无理取闹行为;不得在采购过程中与采购人、采购代理机构进行协商谈判;不得拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况。有上述情形之

一的供应商，属于不合格供应商，其成交资格将被取消。

### **36.对磋商小组成员的纪律要求**

磋商小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及磋商有关的其他情况。在磋商活动中，磋商小组成员不得擅自离职守，也不得记录、复制或者带走任何评标资料，影响磋商程序正常进行，不得使用本磋商文件第五部分规定之外的评审因素和标准进行评标。

### **37.对与磋商活动有关的工作人员的纪律要求**

与磋商活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及磋商有关的其他情况。在磋商活动中，与磋商活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响磋商程序正常进行。

### **38.需要补充的其他内容**

需要补充的其他内容：见供应商须知前附表。

## 附件：项目管理机构主要管理人员数量配备

### 一、海南省建筑工程承包单位现场关键岗位人员配备标准

#### (一) 房屋建筑和市政基础设施工程总承包

工程类别	工程规模	总人数	岗位及人数	备注
房屋建筑工程	建筑面积 $\leq 1$ 万平方米	$\geq 7$	项目经理 1 人、项目技术负责人 1 人、施工员 1 人、专职安全生产管理人员 1 人、质量员 1 人、劳资专管员 1 人、资料员(可兼任)1 人	1、建筑面积 $<3000$ 平方米的工程、建筑面积 $<1$ 万平方米的二次装修工程，岗位人员 总人数可减少至 3 人，即项目经理 1 人、施工员 1 人、专职安全生产管理人员 1 人，其它岗位职责可兼任。 2、建筑面积 $<5000$ 平方米的工程，施工员 职责可由技术负责人兼任。 3、资料员可以由其他岗位人员兼任。
	1 万平方米 $<$ 建筑面积 $\leq 3$ 万平方米	$\geq 8$	项目经理 1 人、项目技术负责人 1 人、施工员 1 人、专职安全生产管理人员 2 人、质量员 1 人、劳资专管员 1 人、资料员(可兼任)1 人	资料员可以由其他岗位人员兼任。
	3 万平方米 $<$ 建筑面积 $\leq 5$ 万平方米	$\geq 9$	项目经理 1 人、项目技术负责人 1 人、施工员 2 人、专职安全生产管理人员 2 人、质量员 1 人、劳资专管员 1 人、资料员(可兼任)1 人	
	建筑面积 $> 5$ 万平方米	$\geq 12$	项目经理 1 人、项目技术负责人 1 人、施工员 3 人、专职安全生产管理人员 3 人、质量员 2 人、劳资专管员 1 人、资料员 1 人	1、工业、民用与公共建筑在 5 万平方米以上时，按 5 万、10 万、15 万、25 万、40 万等相邻数据相加的类推方式确定步距计算增加关键岗位人员，每步距施工员、专职 安全生产管理人员、质量员应各增加 1 人，超过 50%按一个步距计算。 2、住宅小区或其他建筑群体工程和单栋高度 150m 及以上的超高层工程达到 10 万平方米后，按 5 万、10 万、15 万、25 万、40 万等相邻数据相加的类推方式计算增加关键岗位人员，每步距施工员、专职安全生产 管理人员、质量员应各增加 1 人，超过 50% 按一个步距计算。

市政基础设施工程	工程合同价 ≤5000 万元	≥ 7	项目经理 1 人、项目技术负责人 1 人、施工员 1 人、专职安全生产管理人员 1 人、质量员 1 人、劳资专管员 1 人、资料员(可兼任)1 人	1、造价低于 1000 万元的工程，岗位人员总人数可减少至 3 人，即项目经理 1 人、施工员 1 人、专职安全生产管理人员 1 人，其它岗位职责可兼任。 2、城市桥梁、地下交通中的隧道工程、轻轨交通中的桥涵工程，应适当增加施工员、质量员、专职安全生产管理人员人数。 3、资料员可以由其他岗位人员兼任。
	5000 万 < 工 程 合 同 价 ≤1 亿元	≥ 9	项目经理 1 人、项目技术负责人 1 人、施工员 2 人、专职安全生产管理人员 2 人、质量员 1 人、劳资专管员 1 人、资料员(可兼任)1 人	
	工程合同价 >1 亿元	≥ 12	项目经理 1 人、项目技术负责人 1 人、施工员 3 人、专职安全生产管理人员 3 人、质量员 2 人、劳资专管员 1 人、资料员 1 人	

**注：**

1. 工程实施工程总承包的，在此基础上配备施工项目负责人、设计现场负责人以及其他管理人员，组建工程总承包项目部。工程总承包项目经理符合条件的可同时担任施工项目负责人。
2. 此标准为关键岗位人员最低配备标准。当专职安全生产管理人员为 2 人及以上时，其中一名专职安全生产管理人员参与机械起重设备安全管理；专职安全生产管理人员为 1 人时，应配备专职或兼职机械管理人员。
3. 对于复杂的体育场所、综合性工程以及工期较紧、多班施工作业工程，在以上配备标准基础上应适当增加施工员、质量员、专职安全生产管理人员人数。
4. 对劳资专管员不适用《海南省建筑工程施工现场关键岗位人员配备和在岗履职管理办法》第九条的规定。

## （二）专业工程承包

<div> <div>工程类别 (工程合同价: 万元)</div> <div>施工项目部关键岗位人员 配备标准</div> </div>		施工项目部关键岗位人员配备标准					
		项目 负责 人	技 术 负 责 人	施 工 员	安 全 员	资 料 员	小 计
建筑工程	工程合同价≤1200 万元	1	1	1	1	1☆	5
	1200 万元<工程合同价≤3000 万元	1	1	1	2	1☆	6
	工程合同价>3000 万元	1	1	2	2	1	7

### 备注:

- 3000 万元以上工程, 每增加 2000 万元, 施工员、安全员、质量员各增加 1 人, 并按 5000 万、8000 万、1.3 亿等相邻数据相加的类推方式确定步距计算增加关键岗位人员, 每步距各增加 1 人, 超过 50%按一个步距计算。
- 小计为项目班子关键岗位人员配备数量, 表中所列人员配备数量为总承包项目部人员, 兼任的岗位用☆表示, 兼职人员应具有兼任岗位的岗位资格证书。
- 此标准为关键岗位人员最低配备标准。当安全员为 2 人及以上时, 其中一名安全员参与机械起重设备安全管理; 安全员为 1 人时, 企业须配备专职或兼职机械管理人员。
- 对于复杂的综合性工程以及工期较紧、多班施工作业的工程, 在以上配备标准基础上应适当增加施工员、质量员、安全员人数。
- 施工项目部其他岗位人员由投标单位自主配备。
- 岗位资格证书应当以建设行政主管部门颁发的证书为准。
- 绿化种植工程专业招标时, 拟派项目负责人应具有在本省行政区域内承担过招标项目类似工程业绩。



# 第三部分 工程量清单

(清-封面)

档案号: \_\_\_\_\_

海南省工程建设项目

## 招标工程量清单

(第 册, 共 册)

建设工程名称: 屯昌县屯城镇中心幼儿园室内外改造工程

招标单位名称: 屯昌县屯城镇中心幼儿园  
(单位盖章)

编制单位名称: 湖北华凌工程咨询有限公司  
(盖单位章)

编制日期: 年 月 日

(清-签署页)

屯昌县屯城镇中心幼儿园  
室内外改造工程 工程

招标工程量清单

招 标 人：	屯昌县屯城镇中心幼儿园 (单位盖章)	造价咨询人：	湖北华凌工程咨询有限公司 (单位盖章)
--------	-----------------------	--------	------------------------

法定代表人 或其授权人：	 (签字或盖章)	法定代表人 或其授权人：	 (签字或盖章)
-----------------	-------------	-----------------	-------------

编 制 人：	 (造价人员签字盖专用章)	复 核 人：	 (造价工程师签字盖专用章)
--------	------------------	--------	-------------------

编 制 时 间：	年 月 日	复 核 时 间：	年 月 日
----------	-------	----------	-------

## 清单编制说明

### 一、 工程概况

本项目为屯昌县屯城镇中心幼儿园室内外改造工程，项目位于屯昌县屯城镇。主要建设内容为室内增加护墙板、图书馆、室内外电气安装、给排水安装、室外增设小溪探险区、森林游玩区、游泳池戏水区、户外沙池游玩区、绿化苗木栽植及园区硬化铺装等（详见设计施工图纸）。

### 二、 编制范围

本工程量清单编制范围包括施工范围内：

建设内容包括建筑工程、园林绿化工程、装饰装修工程、电气工程、给排水工程及附属工程。

### 三、 编制依据

1、图纸：华茗设计集团有限公司设计的《屯昌县屯城镇中心幼儿园室内外改造工程》施工图纸；

2、2013 年建设部颁布的《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013；

3、2013 年建设部颁布的《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50584-2013；

4、2013 年建设部颁布的《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013；

5、2013 年建设部颁布的《市政工程工程量计算规范》GB50857-2013 ；

6、本工程材料调差价格参照屯昌县信息价；

### 四、 编制方法

- 1、2017《海南省房屋建筑与装饰工程计价定额》；
- 2、2017《海南省安装工程综合定额》；
- 3、2019《海南省园林绿化工程综合定额》；
- 4、2021《海南省装饰装修工程综合定额》；
- 5、海南省相关部门颁布的其它与工程造价相关的文件；

## 五、 计量说明

《建设工程工程量清单计价规范》 GB50500-2013 附录工程量计量规则。

## 六、 计价说明

1、执行海南省住房和城乡建设厅印发的《海南省房屋建筑与装饰工程计价定额》2017年、《海南省安装工程综合定额》2017年、《海南省园林绿化工程综合定额》2019年、《海南省装饰装修工程综合定额》2021年等相关综合定额。

## 七、 计费说明

### 1、人工单价说明

根据琼建规[2022]3号《关于调整建设工程定额人工单价的通知》，采用17年以后发布的定额人工工日单价按145元/工日。

### 2、材料价格说明

主要材料价格按海南省建设标准定额站发布的《海南工程造价信息》屯昌县信息价2023年8月材料价格,部分无信息价的结合材料销售市场的有关信息作相应的调差。

### 3、税金及社保税率调整说明

3.1、根据琼建定[2019]100号《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》，增值税税率为9%。

3.2、根据琼建定[2019]128号《关于调整海南省建设工程社会保障费费率的通知》，社会保障费费率为23.5%。

#### 4、机械费调整说明

机械费按海南省住房和城乡建设厅颁发的《海南省建筑施工机械台班单价计价定额2017》的规定进行调整。

#### 5、措施费及规费说明

5.1、措施费：按定额的有关规定执行。

5.2、规费：按定额有关规定计算。

### 八、 计费说明

1、工程量清单中每一个子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价；

2、除非合同另有规定，工程量清单中有标价的单价和总额价均已包括了为实施和完成合同工程所需的劳务、材料、机械、质检（自检）、安装、缺陷修复、管理、保险（建筑工程一切险和第三方责任险除外）、税费、利润等费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险；

3、工程量清单中投标人没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他相关子目的单价或价格之中，承包人必须按监理人指令完成工程量清单中未填入单价或价格的子目，但不能得到结算与支付；

4、符合合同条款规定的全部费用应认为已被计入有标价的工程量清单所列各子目之中，未列子目不予计量的工作，其费用应视为已分摊在本合同工程的有关子目的单价或总额价之中；

5、承包人对用于本合同工程的各类装备的提供、运输、维护、拆卸、拼装等支付的费用，已包括在工程量清单的单价与总额价之中；

6、工程量清单中各项金额均以人民币（元）结算。

(清-表2)

### 单项工程投标报价汇总表

工程名称：屯昌县屯城镇中心幼儿园室内  
外改造工程

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额	其中:		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	1、室内改造工程				
2	2、室外改造工程				
3	3、室外给排水及电气安装工程				
4	4、图书馆装修工程				
5	5、图书管电气安装工程				
合计					

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：1、室内改造工程		标段：屯昌县屯城镇中心幼儿园室 内外改造工程	第 1 页 共 1 页
序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	室内护墙板		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
2.6	其中：测量放线费		
2.7	其中：BIM技术服务及深化设计费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。



(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 1、室内改造工程

标段：屯昌县屯城镇中心  
幼儿园室内外改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 1、室内改造工程 标段: 屯昌县屯城镇中心幼儿园室 单位: 元 第 1 页 共 2 页  
内外改造工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境 保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千 万元以内部分)	1.7				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~ 5千万元以内部分)	1.02				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内 部分	综合价含主设(5千 万元~1亿元以内部 分)	0.68				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿 元以上部分)	0.34				
6	1.2	安全文明施工与环境 保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68				默认的安责 险费率是按 照最优设置 ，但是由于 安责险费率 中浮动费率 根据具体条 件不同费率 不同，所以 请参照琼建 质【2019】 38号中的附 件1计算实 际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千 万元以内部分)	1.52				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~ 5千万元以内部分)	0.912				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内 部分	综合价含主设(5千 万元~1亿元以内部 分)	0.608				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿 元以上部分)	0.304				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单 价措施项目合计- 人材机价差	0.14				

编制人(造价人员): 复核人(造价工程师):  
注: 1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。  
2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出  
处或计算方法。

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 1、室内改造工程	标段: 屯昌县屯城镇中心幼儿园室内外改造工程	单位: 元	第 2 页 共 2 页
----------------	------------------------	-------	-------------

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.3				
15	1.7	视频监控费						
16	1.8	测量放线费	建筑面积*3.5					测量放线费的计算依据可查看《2021 海南省装配式内装修工程综合定额（试行）》，软件中单方价格取自2-5的中间值3.5，仅作参考。
17	1.9	BIM技术服务及深化设计费	建筑面积*11.5					BIM技术服务及深化设计费的计算依据可查看《2021 海南省装配式内装修工程综合定额（试行）》，软件中单方价格取自8-15的中间值11.5，仅作参考。
合 计								

编制人(造价人员): \_\_\_\_\_ 复核人(造价工程师): \_\_\_\_\_

注: 1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。  
2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表6)

### 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 1、室内改造工程

标段：屯昌县屯城镇中心幼儿园  
室内外改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合    计				—

### 暂列金额明细表

工程名称: 1、室内改造工程

标段：屯昌县屯城镇中心幼儿园室内外改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1



### 专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 1、室内改造工程      标段: 屯昌县屯城镇中心幼儿园  
室内外改造工程      第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1						
合    计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：1、室内改造工程

标段：屯昌县屯城镇中心幼儿园  
室内外改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。



(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：2、室外改造工程      标段：屯昌县屯城镇中心幼儿园室  
内外改造工程      第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	园建部分		
1.2	绿化部分		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2、室外改造工程			标段：屯昌县屯城镇中心 幼儿园室内外改造工程			第 1 页 共 18 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		园建部分						
		小溪探险区						
		小木桥						
1	05B001	防腐木拱桥	1. 规格型号: L=2.235m B=1m 详见设计图纸 2. 材质: 木质 3. 防腐要求: 防腐防蚁处理	座	2			
		水车						
2	05B002	水车	1. 规格型号: L=1.85m B=1.43m H=2.1m 详见设计图纸 2. 材质: 木质 3. 防腐要求: 防腐防潮处理	座	1			
3	010101004001	挖基坑土方（人工挖、运）	1. 土壤类别: 一二类土 2. 弃土运距: 100m内	m <sup>3</sup>	0.97			
4	010501001001	垫层	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C20 3. 模板: 安装及拆除	m <sup>3</sup>	0.14			
5	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 3. 模板: 安装及拆除	m <sup>3</sup>	0.36			
6	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: HRB400E以内 直径≤Φ18mm	t	0.02			
7	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 箍筋 HRB300 ≤Φ10	t	0.001			
		景观石						
8	050301005001	点风景石	1. 石料种类: 天然石头 2. 石料规格、重量: 1t以内	t	6			
		假山						
9	050301002001	堆砌石假山	1. 堆砌高度: 1.5m 2. 石料种类、单块重量: 5t以内	t	8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2、室外改造工程			标段：屯昌县屯城镇中心 幼儿园室内外改造工程			第 2 页 共 18 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 混凝土强度等级: C25 4. 砂浆强度等级、配合比: 水泥砂浆1: 2.5					
10	010201017001	褥垫层	1. 厚度: 100mm 2. 材料品种及比例: 级配碎石	m <sup>2</sup>	11.6			
11	050402001001	现浇混凝土垫层	1. 厚度: 100mm C25预拌混凝土	m <sup>2</sup>	11.6			
12	010904002001	楼（地）面涂膜防水	1. 防水膜品种: 聚氨酯防水涂膜 2mm厚 2. 涂膜厚度、遍数: 2mm厚	m <sup>2</sup>	11.6			
13	040202010001	卵石	1. 石料规格: $\phi$ 20-30白沙鹅卵石 2. 厚度: 嵌入30mm水泥砂浆1: 2.5	m <sup>2</sup>	5.5			
		小溪						
14	010101002001	挖一般土方（人工挖）	1. 土壤类别: 一二类土 2. 挖土深度: 0.58m	m <sup>3</sup>	47.33			
15	010103002001	余方弃置（人工装自卸车运）	1. 废弃料品种: 一二类土 2. 运距: 5km内	m <sup>3</sup>	47.33			
16	010201017002	褥垫层	1. 厚度: 100mm 2. 材料品种及比例: 级配碎石	m <sup>2</sup>	81.6			
17	050402001002	现浇混凝土垫层	1. 厚度: 100mm C20预拌混凝土	m <sup>2</sup>	81.6			
18	010904002002	楼（地）面涂膜防水	1. 防水膜品种: 聚氨酯防水涂膜 2mm厚 2. 涂膜厚度、遍数: 2mm厚	m <sup>2</sup>	81.6			
19	040202010002	卵石	1. 石料规格: $\phi$ 20-30白沙鹅卵石 2. 厚度: 嵌入30mm水泥砂浆1: 2.5	m <sup>2</sup>	68			
20	050201005001	透水砖铺装	1. 垫层厚度: 30mm水泥砂浆1: 2.5 2. 嵌草砖（格）品种、规格、颜色: 50厚舒布洛克透水砖深灰色	m <sup>2</sup>	2			
21	050201013001	石汀步（步石、飞石）	1. 石料种类、规格: 50厚青石板汀步	m <sup>3</sup>	0.21			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2、室外改造工程			标段：屯昌县屯城镇中心 幼儿园室内外改造工程			第 3 页 共 18 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
22	010515001007	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: HRB400E以内 直径≤Φ18mm	t	0.22			
23	010515001008	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: HRB400E以内 直径≤Φ10mm	t	0.16			
24	010501004001	满堂基础	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m <sup>3</sup>	8.16			
		花瓣型遮阳棚						
25	05B004	花瓣坐凳	1. 规格型号: 详见设计图纸	个	10			
		手动压水泵						
26	05B005	手动压水泵	1. 规格型号: 详见设计图纸	座	3			
		场区铺装						
27	040202001001	路床(槽)整形	1. 园路土基 整理路床	m <sup>2</sup>	176.45			
28	010201017003	褥垫层	1. 厚度: 100mm 2. 材料品种及比例: 级配碎石	m <sup>2</sup>	176.45			
29	050402001003	现浇混凝土垫层	1. 厚度: 100mm C25预拌混凝土	m <sup>2</sup>	176.45			
30	050201005002	透水砖铺装	1. 垫层厚度: 30mm水泥砂浆1: 2.5 2. 嵌草砖(格)品种、规格、颜色: 50厚舒布洛克透水砖深灰色	m <sup>2</sup>	3.6			
31	050201005003	透水砖铺装	1. 垫层厚度: 30mm水泥砂浆1: 2.5 2. 嵌草砖(格)品种、规格、颜色: 50厚舒布洛克透水砖红色	m <sup>2</sup>	172.85			
		森林游玩区						
		成品树屋						
32	05B006	成品树屋(2.9*7.5m)	1. 规格型号: 成品树屋(专业厂家定制)	座	1			
		丘比特小屋(钢筋砼)						
		砌筑工程						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2、室外改造工程			标段：屯昌县屯城镇中心 幼儿园室内外改造工程			第 4 页 共 18 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
33	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：蒸压灰砂砖 200×95×46 2. 墙体类型：填充墙 3. 砂浆强度等级、配合比：M7.5	m <sup>2</sup>	5.42			
		钢筋混凝土						
34	010501001002	垫层	1. 混凝土种类：预拌混凝土 2. 混凝土强度等级：C20 3. 模板：安装及拆除	m <sup>3</sup>	2.5			
35	011101003001	细石混凝土楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比：30厚水泥砂浆 2. 面层厚度、混凝土强度等级：100厚C20混凝土	m <sup>2</sup>	31.76			
36	010505004001	拱板	1. 混凝土种类：预拌混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 模板：安装及拆除	m <sup>2</sup>	10.07			
37	010507007001	其他构件	1. 构件的类型：烟冲 2. 构件规格：390*390*630mm 3. 部位：屋顶 4. 混凝土种类：预拌混凝土 5. 混凝土强度等级：C30	m <sup>3</sup>	0.84			
38	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：HRB400E 直径≤Φ18mm以内	t	1.221			
		门窗工程						
39	010808001001	木门窗套	1. 窗代号及洞口尺寸：详见设计图纸	m	10.38			
40	010806001001	木质窗	1. 窗代号及洞口尺寸：a型 450*650mm 2. 玻璃品种、厚度：钢化玻璃6mm厚	樘	1			
41	010806001002	木质窗	1. 窗代号及洞口尺寸：b型 750*800mm 2. 玻璃品种、厚度：钢化玻璃6mm厚	樘	2			
42	010806001003	木质窗	1. 窗代号及洞口尺寸：c	樘	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2、室外改造工程      标段：屯昌县屯城镇中心  
幼儿园室内外改造工程      第 5 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			型 Φ 800mm 2. 玻璃品种、厚度：钢化 玻璃6mm厚					
		装饰装修工程						
43	011502008001	GRC装饰线条	1. 线条规格：B=250mm H=100mm厚	m	21			
44	011502008002	GRC装饰线条	1. 线条规格：B=150mm H=100mm厚	m	21			
		防护栏						
45	05B007	防腐木防护栏	1. 规格：400高D50防腐木，D10麻绳辣条 2. 做法：详见设计图纸	m	31.2			
		原木条汀步						
46	020512001001	原木汀步	1. 板厚度：4cm 2. 木材品种：防腐木	m <sup>2</sup>	5.06			
		链接架桥						
47	010101004002	挖基坑土方（人工挖、运）	1. 土壤类别：一二类土 2. 弃土运距：100m内	m <sup>3</sup>	0.16			
48	010201017004	褥垫层	1. 厚度：100mm 2. 材料品种及比例：级配碎石	m <sup>2</sup>	1.13			
49	050402001004	现浇混凝土垫层	1. 厚度：100mm C25预拌混凝土 2. 模板：安拆	m <sup>2</sup>	1.13			
50	010501003002	独立基础	1. 混凝土种类：预拌混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 模板及支撑：安拆	m <sup>3</sup>	0.12			
51	010502003001	异形柱	1. 柱形状：D150圆柱 2. 混凝土种类：预拌混凝土 3. 混凝土强度等级：C30 4. 模板及支撑：安拆	m <sup>3</sup>	0.04			
52	010505001001	有梁板	1. 混凝土种类：预拌混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 模板及支撑：安拆	m <sup>3</sup>	0.97			
53	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：HRB400E以内 直径≤Φ	t	0.053			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2、室外改造工程			标段：屯昌县屯城镇中心 幼儿园室内外改造工程			第 6 页 共 18 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			18mm					
54	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: HRB400E以内 直径≤Φ10mm	t	0.03			
55	05B008	防腐木防护栏	1. 规格: 750高D50防腐木, D10麻绳辣条 2. 做法: 详见设计图纸	m	16.1			
56	060105006001	仿生草铺设	1. 名称: 50长仿生草皮 2. 铺设方式: 平铺 3. 铺设位置: 地面	m <sup>2</sup>	9.73			
		仿生树木条						
57	05B009	仿生树木条	1. 材质: 钢筋水泥雕刻制作面仿树皮纹漆（专业雕塑厂家深化制作） 2. 规格型号: 详见设计图纸	座	2			
		场区铺装						
58	050201013002	石汀步(步石、飞石)	1. 石料种类、规格: Φ350混凝土压印植物图案, 80mm厚	m <sup>2</sup>	0.02			
		游泳池戏水区						
		幼儿泳池						
59	010101002003	挖一般土方	1. 土壤类别: 一二类土 2. 挖土深度: 0.8m 3. 弃土运距: 5km	m <sup>3</sup>	21.01			
60	010201017005	褥垫层	1. 厚度: 100mm 2. 材料品种及比例: 级配碎石	m <sup>2</sup>	82.98			
61	050402001005	现浇混凝土垫层	1. 厚度: 100mm C20预拌混凝土 2. 模板: 安拆	m <sup>2</sup>	82.98			
62	040601006001	现浇混凝土池底	1. 混凝土强度等级: 预拌混凝土 2. 防水、抗渗要求: C30 3. 模板及支撑: 安拆	m <sup>2</sup>	7.8			
63	040601007001	现浇混凝土池壁(隔墙)	1. 混凝土强度等级: 预拌混凝土 2. 防水、抗渗要求: C30 3. 模板及支撑: 安拆	m <sup>2</sup>	4.8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2、室外改造工程			标段：屯昌县屯城镇中心 幼儿园室内外改造工程			第 7 页 共 18 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
64	010507004001	台阶	1. 混凝土强度等级: 预拌混凝土 2. 防水、抗渗要求: C30 3. 模板及支撑: 安拆	m <sup>2</sup>	1.17			
65	010904002003	楼（地）面涂膜防水	1. 防水膜品种: 聚氨酯防水涂膜 2mm厚	m <sup>2</sup>	102			
66	011102003001	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比: 30厚水泥砂浆1: 2.5 2. 面层材料品种、规格、颜色: 10*10蓝色马赛克	m <sup>2</sup>	102			
67	011204003001	块料墙面	1. 结合层厚度、砂浆配合比: 30厚水泥砂浆1: 2.5 2. 面层材料品种、规格、颜色: 10*10蓝色马赛克	m <sup>2</sup>	24			
68	011107002001	块料台阶面	1. 结合层厚度、砂浆配合比: 30厚水泥砂浆1: 2.5 2. 面层材料品种、规格、颜色: 10*10蓝色马赛克	m <sup>2</sup>	9.68			
69	010515001006	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: HRB400E以内 直径≤Φ10mm	t	0.595			
70	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 扶手材料种类、规格: 不锈钢扶手 Φ50	m	3.6			
71	050201005004	透水砖铺装	1. 垫层厚度: 30mm水泥砂浆1: 2.5 2. 嵌草砖（格）品种、规格、颜色: 50厚舒布洛克透水砖红色	m <sup>2</sup>	8.2			
		花瓣型雾气棚						
72	011103003001	塑料板楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色: 30厚120宽柚木色塑木地板	m <sup>2</sup>	1.6			
73	011204004001	钢骨架	1. 骨架种类、规格: 50*50镀锌钢管骨架	t	0.065			
		感官小道						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2、室外改造工程			标段：屯昌县屯城镇中心 幼儿园室内外改造工程			第 8 页 共 18 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		节点一						
74	040202001002	路床(槽)整形	1.园路土基 整理路床	m2	2			
75	010201017006	褥垫层	1.厚度: 100mm 2.材料品种及比例: 级配碎石	m2	2			
76	050402001006	现浇混凝土垫层	1.厚度: 80mm C25预拌混凝土 2.垫层木模板	m2	2			
77	050201005005	透水砖铺装	1.垫层厚度: 30mm水泥砂浆1: 2.5 2.嵌草砖(格)品种、规格、颜色: 红砖 200×100×60	m2	2			
		节点二						
78	040202001003	路床(槽)整形	1.园路土基 整理路床	m2	2			
79	010201017007	褥垫层	1.厚度: 100mm 2.材料品种及比例: 级配碎石	m2	2			
80	050402001007	现浇混凝土垫层	1.厚度: 80mm C25预拌混凝土 2.垫层木模板	m2	2			
81	020512001002	木地板	1.30mm水泥砂浆1: 2.5 2.板厚度: φ 50木条饰面	m2	2			
		节点三						
82	040202001004	路床(槽)整形	1.园路土基 整理路床	m2	2			
83	010201017026	褥垫层	1.厚度: 100mm 2.材料品种及比例: 级配碎石	m2	2			
84	050402001008	现浇混凝土垫层	1.厚度: 80mm C25预拌混凝土 2.垫层木模板	m2	2			
85	050201005006	透水砖铺装	1.垫层厚度: 30mm水泥砂浆1: 2.5 2.嵌草砖(格)品种、规格、颜色: 红砖 200×100×60	m2	2			
86	011102001001	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比: 30mm水泥砂浆1: 2.5	m2	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2、室外改造工程			标段：屯昌县屯城镇中心 幼儿园室内外改造工程			第 9 页 共 18 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 面层材料品种、规格、颜色：Φ 30-50 石块饰面					
		节点四						
87	040202001005	路床(槽) 整形	1. 园路路基 整理路床	m <sup>2</sup>	2			
88	010201017027	褥垫层	1. 厚度: 100mm 2. 材料品种及比例: 级配碎石	m <sup>2</sup>	2			
89	050402001009	现浇混凝土垫层	1. 厚度: 80mm C25 预拌混凝土 2. 垫层木模板	m <sup>2</sup>	2			
90	040202010003	卵石	1. 石料规格: Φ 20-30 白沙鹅卵石 2. 厚度: 嵌入 30mm 水泥砂浆 1: 2.5	m <sup>2</sup>	2			
		节点五						
91	040202001006	路床(槽) 整形	1. 园路路基 整理路床	m <sup>2</sup>	2			
92	010201017028	褥垫层	1. 厚度: 100mm 2. 材料品种及比例: 级配碎石	m <sup>2</sup>	2			
93	050402001010	现浇混凝土垫层	1. 厚度: 80mm C25 预拌混凝土 2. 垫层木模板	m <sup>2</sup>	2			
94	011404007001	其他木材面	1. 30mm 水泥砂浆 1: 2.5 2. 构件规格尺寸: Φ 50-100 木墩子饰面	m <sup>2</sup>	2			
		水泥板压印						
95	040202001007	路床(槽) 整形	1. 园路路基 整理路床	m <sup>2</sup>	0.45			
96	010201017029	褥垫层	1. 厚度: 100mm 2. 材料品种及比例: 级配碎石	m <sup>2</sup>	0.45			
97	050402001011	现浇混凝土垫层	1. 厚度: 80mm C25 预拌混凝土	m <sup>2</sup>	0.45			
98	050201005007	水泥板铺装	1. 垫层厚度: 30mm 水泥砂浆 1: 2.5 2. 嵌草砖(格) 品种、规格、颜色: 水泥板压印(植物叶子) B=150mm H=50mm	m <sup>2</sup>	0.45			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2、室外改造工程			标段：屯昌县屯城镇中心 幼儿园室内外改造工程			第 10 页 共 18 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		储衣柜						
99	011501003001	衣柜	1. 台柜规格: L=6. 48m B=0. 45m H=2. 155m (详见设计图纸) 2. 材料种类、规格: 铝合金	个	1			
100	040202001008	路床(槽)整形	1. 园路路基 整理路床	m2	3. 27			
101	010201017030	褥垫层	1. 厚度: 100mm 2. 材料品种及比例: 级配碎石	m2	12. 1			
102	050402001012	现浇混凝土垫层	1. 厚度: 100mm C25预拌混凝土	m2	12. 1			
103	040202010004	卵石	1. 石料规格: Φ 20- 30白沙鹅卵石 2. 厚度: 嵌入30mm水泥砂浆 1: 2. 5	m2	2. 87			
104	050201005008	透水砖铺装	1. 垫层厚度: 30mm水泥砂浆 1: 2. 5 2. 嵌草砖(格)品种、规格、颜色: 50厚舒布洛克透水砖深灰色	m2	9. 23			
		淋浴景墙						
		背景墙						
105	011204003002	块料墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色: 10* 10蓝色马赛克	m2	7. 28			
106	011204003003	块料墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色: 200* 100灰砖饰面	m2	11. 12			
107	011210004001	塑料隔断	1. 隔板材料品种、规格、颜色: 抗倍特板成品 20厚 (白胡桃木)	m2	3. 6			
108	011210004002	塑料隔断	1. 隔板材料品种、规格、颜色: 抗倍特板成品 50厚 (白胡桃木)	m2	0. 8			
109	031004010001	淋浴器	1. 材质、规格: 不锈钢淋浴水龙头 (成品采购)	套	12			
		排水沟						
110	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 一二类土	m3	4. 81			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2、室外改造工程 标段: 屯昌县屯城镇中心  
幼儿园室内外改造工程 第 11 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
111	010103002010	余方弃置(人工装自卸车运)	1. 废弃料品种: 一二类土 2. 运距: 5km内	m <sup>3</sup>	4.81			
112	010201017013	褥垫层	1. 厚度: 100mm 2. 材料品种及比例: 级配碎石	m <sup>2</sup>	9.63			
113	050402001013	现浇混凝土垫层	1. 厚度: 100mm C25预拌混凝土 2. 垫层木模板	m <sup>2</sup>	6.88			
114	010401014001	砖地沟、明沟	1. 砖品种、规格、强度等级: 蒸压灰砂砖 200×95×46 2. 沟截面尺寸: B=200mm, H=300mm(盖50厚混凝土雨水篦子 300*600*50mm) 3. 20厚水泥砂浆抹灰	m	13.75			
		铺装						
115	040202001009	路床(槽)整形	1. 园路土基 整理路床	m <sup>2</sup>	11.43			
116	010201017031	褥垫层	1. 厚度: 100mm 2. 材料品种及比例: 级配碎石	m <sup>2</sup>	11.43			
117	050402001014	现浇混凝土垫层	1. 厚度: 100mm C25预拌混凝土 2. 垫层木模板	m <sup>2</sup>	11.43			
118	050201005009	透水砖铺装	1. 垫层厚度: 30mm水泥砂浆 1: 2.5 2. 嵌草砖(格)品种、规格、颜色: 50厚舒布洛克透水砖深灰色	m <sup>2</sup>	9.92			
119	040202010005	卵石	1. 石料规格: Φ20-30白沙鹅卵石 2. 厚度: 嵌入30mm水泥砂浆 1: 2.5	m <sup>2</sup>	1.51			
		场区铺装						
120	040202001010	路床(槽)整形	1. 园路土基 整理路床	m <sup>2</sup>	31.02			
121	010201017032	褥垫层	1. 厚度: 100mm 2. 材料品种及比例: 级配碎石	m <sup>2</sup>	31.02			
122	050402001015	现浇混凝土垫层	1. 厚度: 100mm C25预拌混凝土 2. 垫层木模	m <sup>2</sup>	31.02			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2、室外改造工程			标段：屯昌县屯城镇中心 幼儿园室内外改造工程			第 12 页 共 18 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			板					
123	050201005010	透水砖铺装	1. 垫层厚度: 30mm水泥砂浆1: 2. 5 2. 嵌草砖（格）品种、规格、颜色: 50厚舒布洛克透水砖深灰色	m2	17. 87			
124	050201005011	透水砖铺装	1. 垫层厚度: 30mm水泥砂浆1: 2. 5 2. 嵌草砖（格）品种、规格、颜色: 50厚舒布洛克透水砖红色	m2	13. 16			
		户外沙池游玩区						
		彩虹跑道						
125	040202001011	路床(槽) 整形	1. 园路路基 整理路床	m2	93. 75			
126	010201017033	褥垫层	1. 厚度: 100mm 2. 材料品种及比例: 级配碎石	m2	93. 75			
127	050402001025	现浇混凝土垫层	1. 厚度: 100mm C25预拌混凝土 2. 垫层木模板	m2	93. 75			
128	040203008001	块料面层	1. 块料品种、规格: 250* 250* 15悬浮塑胶地板	m2	93. 75			
129	040205006001	标线	1. 材料品种: 白沙油性划线漆	m2	0. 6			
		安全教育道路						
130	040205008001	横道线	1. 材料品种: 白沙丙烯酸花钱	m2	13. 65			
131	040205006002	标线	1. 材料品种: 白沙丙烯酸花钱	m2	38. 94			
132	040205007001	标记	1. 材料品种: 白沙丙烯酸花钱 2. 类型: 箭头 3. 规格尺寸: 1200* 200 mm	m2	6. 87			
		花瓣小舞台						
133	011103003002	塑料板楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色: 30厚120宽柚木色塑木地板	m2	8. 91			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2、室外改造工程			标段：屯昌县屯城镇中心 幼儿园室内外改造工程			第 13 页 共 18 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
134	011204004002	钢骨架	1.骨架种类、规格: 50*50镀锌钢管骨架	t	0.444			
		感官小道						
		节点一						
135	040202001012	路床(槽)整形	1.园路路基 整理路床	m2	3.85			
136	010201017034	褥垫层	1.厚度: 100mm 2.材料品种及比例: 级配碎石	m2	3.85			
137	050402001016	现浇混凝土垫层	1.厚度: 80mm C25预拌混凝土 2.垫层木模板	m2	3.85			
138	050201005012	透水砖铺装	1.垫层厚度: 30mm水泥砂浆1: 2.5 2.嵌草砖(格)品种、规格、颜色: 红砖 200×100×60	m2	3.85			
		节点二						
139	040202001013	路床(槽)整形	1.园路路基 整理路床	m2	3.48			
140	010201017035	褥垫层	1.厚度: 100mm 2.材料品种及比例: 级配碎石	m2	3.48			
141	050402001017	现浇混凝土垫层	1.厚度: 80mm C25预拌混凝土	m2	3.48			
142	020512001003	木地板	1.30mm水泥砂浆1: 2.5 2.板厚度: φ50木条饰面	m2	1.96			
		节点三						
143	040202001014	路床(槽)整形	1.园路路基 整理路床	m2	3.9			
144	010201017036	褥垫层	1.厚度: 100mm 2.材料品种及比例: 级配碎石	m2	3.9			
145	050402001018	现浇混凝土垫层	1.厚度: 80mm C25预拌混凝土 2.垫层木模板	m2	3.9			
146	050201005013	透水砖铺装	1.垫层厚度: 30mm水泥砂浆1: 2.5 2.嵌草砖(格)品种、规格、颜色: 红砖 200×100×60	m2	3.9			
147	011102001002	石材楼地面	1.找平层厚度、砂浆配	m2	3.9			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2、室外改造工程			标段：屯昌县屯城镇中心 幼儿园室内外改造工程			第 14 页 共 18 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			合比: 30mm水泥砂浆1：2.5 2. 面层材料品种、规格、颜色: $\phi$ 30-50石块饰面					
		节点四						
148	040202001015	路床(槽)整形	1. 园路路基 整理路床	m <sup>2</sup>	4.31			
149	010201017037	褥垫层	1. 厚度: 100mm 2. 材料品种及比例: 级配碎石	m <sup>2</sup>	4.31			
150	050402001019	现浇混凝土垫层	1. 厚度: 80mm C25预拌混凝土 2. 垫层木模板	m <sup>2</sup>	4.31			
151	040202010006	卵石	1. 石料规格: $\phi$ 20-30白沙鹅卵石 2. 厚度: 嵌入30mm水泥砂浆1：2.5	m <sup>2</sup>	4.31			
		节点五						
152	040202001016	路床(槽)整形	1. 园路路基 整理路床	m <sup>2</sup>	2.24			
153	010201017038	褥垫层	1. 厚度: 100mm 2. 材料品种及比例: 级配碎石	m <sup>2</sup>	2.24			
154	050402001020	现浇混凝土垫层	1. 厚度: 80mm C25预拌混凝土 2. 垫层木模板	m <sup>2</sup>	2.24			
155	011404007002	其他木材面	1. 30mm水泥砂浆1：2.5 2. 构件规格尺寸: $\phi$ 50-100木墩子饰面	m <sup>2</sup>	2.24			
		水泥板压印						
156	040202001018	路床(槽)整形	1. 园路路基 整理路床	m <sup>2</sup>	2.31			
157	010201017021	褥垫层	1. 厚度: 100mm 2. 材料品种及比例: 级配碎石	m <sup>2</sup>	2.31			
158	050402001021	现浇混凝土垫层	1. 厚度: 80mm C25预拌混凝土	m <sup>2</sup>	2.31			
159	050201005014	水泥板铺装	1. 垫层厚度: 30mm水泥砂浆1：2.5 2. 嵌草砖（格）品种、规格、颜色: 水泥板压印	m <sup>2</sup>	2.31			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2、室外改造工程						标段：屯昌县屯城镇中心 幼儿园室内外改造工程			第 15 页 共 18 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）			综合单价	合价	其中：暂估价
			（植物叶子）B=150mm H=50mm								
		户外不锈钢钻洞									
160	030609003001	不锈钢管	1. 名称: 不锈钢钻洞 2. 规格: DN750	m	5. 8						
		花瓣型遮阳棚									
161	011103003003	塑料板楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色: 30厚120宽柚木色塑木地板	m <sup>2</sup>	3. 2						
162	011204004003	钢骨架	1. 骨架种类、规格: 50*50镀锌钢管骨架	t	0. 13						
		沙坑									
163	010101002019	挖一般土方（人工挖）	1. 土壤类别: 一二类土 2. 挖土深度: 0. 65m	m <sup>3</sup>	55. 65						
164	010103002019	余方弃置（人工装自卸车运）	1. 废弃料品种: 一二类土 2. 运距: 5km内	m <sup>3</sup>	55. 65						
165	010201017022	褥垫层	1. 厚度: 100mm 2. 材料品种及比例: 级配碎石	m <sup>2</sup>	85. 62						
166	050402001022	现浇混凝土垫层	1. 厚度: 100mm C25预拌混凝土 2. 垫层木模板	m <sup>2</sup>	17. 78						
167	010103001001	回填方	1. 填方材料品种: 回填河沙	m <sup>3</sup>	33. 81						
168	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级: 蒸压灰砂砖 200×95×46 2. 砂浆强度等级: M7. 5	m <sup>3</sup>	4. 45						
169	011404007003	其他木材面	1. 30mm水泥砂浆1: 2. 5 2. 构件规格尺寸: φ 50-100木墩子饰面	m <sup>2</sup>	13. 34						
		多功能洗手台									
170	040202001017	路床(槽)整形	1. 园路土基 整理路床	m <sup>2</sup>	3. 68						
171	010201017039	褥垫层	1. 厚度: 100mm 2. 材料品种及比例: 级配碎石	m <sup>2</sup>	3. 68						
172	050402001023	现浇混凝土垫层	1. 厚度: 100mm C25预拌混凝土	m <sup>2</sup>	3. 68						
本页小计											

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2、室外改造工程			标段：屯昌县屯城镇中心 幼儿园室内外改造工程			第 16 页 共 18 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
173	040202010007	卵石	1. 石料规格: $\Phi$ 20- 30白 沙鹅卵石 2. 厚度: 嵌入30mm水泥砂 浆1: 2. 5	m <sup>2</sup>	2. 06			
174	010401012001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位: 洗手台 2. 砖品种、规格、强度 等级: 蒸压灰砂砖 200× 95×46 3. 砂浆强度等级、配合 比: M7. 5	m <sup>3</sup>	0. 84			
175	010401012002	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位: 洗手台 2. 砖品种、规格、强度 等级: 红砖 240×115×5 3 3. 砂浆强度等级、配合 比: M7. 5	m <sup>3</sup>	0. 84			
176	011201003001	墙面勾缝	1. 勾缝类型: 沟白色边条 2. 勾缝材料种类: 白水泥	m <sup>2</sup>	3. 18			
177	031004003001	洗脸盆	1. 材质: 陶瓷圆形洗脸盆 2. 规格、类型: $\Phi$ 415mm 3. 附件名称、数量: 角型 阀(带铜活)、混合冷热 龙头	组	6			
		铺装绿地						
178	010201017024	褥垫层	1. 厚度: 100mm 2. 材料品种及比例: 级配 碎石	m <sup>2</sup>	610			
179	060105006002	仿生草铺设	1. 名称: 50长仿生草皮 2. 铺设方式: 平铺 3. 铺设位置: 地面	m <sup>2</sup>	610			
180	050402001024	现浇混凝土垫层	1. 厚度: 100mm C25预拌 混凝土 2. 垫层木模板	m <sup>2</sup>	610			
		绿化部分						
		绿地整理						
181	050101010001	整理绿化用地	1. 回填土质要求: 符合要 求种植土 2. 回填厚度: 30cm以内	m <sup>2</sup>	918. 3			
182	050301001001	堆筑土山丘	1. 土丘高度: 平均高度	m <sup>3</sup>	215. 15			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2、室外改造工程			标段：屯昌县屯城镇中心 幼儿园室内外改造工程			第 17 页 共 18 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			0. 45m					
183	050101009001	种植土回（换）填	1. 回填土质要求：外购种植土、土球直径（cm）60以内	株	2			
184	050101009002	种植土回（换）填	1. 回填土质要求：外购种植土、土球直径（cm）80以内	株	2			
185	050101009003	种植土回（换）填	1. 回填土质要求：外购种植土、土球直径（cm）100以内	株	2			
186	050101009004	种植土回（换）填	1. 回填土质要求：外购种植土、土球直径（cm）120以内	株	9			
		苗木栽植						
187	050102001001	栽植乔木	1. 种类：雨树 D=10- 12cm 土球=100- 120cm G=3. 5- 4m H=3. 5- 4m 2. 养护期：6个月	株	8			
188	050102001002	栽植乔木	1. 种类：黄金果 D=5- 7cm、土球=80- 100cm G=2. 5- 3m H=2. 5- 3m 2. 养护期：6个月	株	1			
189	050102001003	栽植乔木	1. 种类：美国紫薇 D=3- 5cm 土球=60- 80cm G=1. 5- 2m H=1. 5- 2m 2. 养护期：6个月	株	1			
190	050102001004	栽植乔木	1. 种类：甲供A 2. 养护期：6个月	株	1			
191	050102001005	栽植乔木	1. 种类：造型榕 D=5- 7cm、土球=80- 100cm G=1- 1. 2m H=1. 5- 2m 2. 养护期：6个月	株	1			
192	050102004001	栽植棕榈类	1. 种类：蒲葵 D=20- 30cm 土球=60- 80cm G=1- 1. 2m H=1. 5- 1. 8m 2. 养护期：6个月	株	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2、室外改造工程

标段：屯昌县屯城镇中心  
幼儿园室内外改造工程

第 18 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
193	050102001006	栽植乔木	1. 种类: 甲供B 2. 养护期: 6个月	株	1			
194	050102002001	栽植灌木	1. 种类: 粉叶金花 D=3-5cm 土球=40-60cm G=1.2-1.5m H=1.5-1.8m 2. 养护期: 6个月	株	1			
195	050102001007	栽植乔木	1. 种类: 菠萝蜜D=3-5cm、土球=40-50cm G=1.2-1.5m H=1.5-1.8m 2. 养护期: 6个月	株	1			
196	050102012001	铺种草皮	1. 草皮种类: 大叶油草 2. 铺种方式: 满铺 3. 养护期: 6个月	m <sup>2</sup>	918.3			
		施工措施						
197	050403001001	树木支撑架	1. 支撑类型、材质: 树木支撑 2. 单株支撑材料数量: 三脚桩	株	11			
198	050403001002	树木支撑架	1. 支撑类型、材质: 树木支撑 2. 单株支撑材料数量: 四脚桩	株	2			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：2、室外改造工程      标段：屯昌县屯城镇中心幼儿园室  
内外改造工程      单位：元      第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.45				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.87				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.58				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.29				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.03				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.618				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.412				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.206				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.2				
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.54				

编制人(造价人员)：      复核人(造价工程师)：  
注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。  
2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：2、室外改造工程      标段：屯昌县屯城镇中心幼儿园室  
内外改造工程      单位：元      第 2 页 共 2 页

[illegible]

编制人(造价人员): \_\_\_\_\_ 复核人(造价工程师): \_\_\_\_\_

注: 1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。  
2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表6)

### 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 2、室外改造工程

标段：屯昌县屯城镇中心幼儿园  
室内外改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

### 暂列金额明细表

工程名称: 2、室外改造工程

标段：屯昌县屯城镇中心幼儿园室内外改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

### 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 2、室外改造工程

标段：屯昌县屯城镇中心幼儿园室内外改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注: 1. 此表由招标人填写“暂估单价”, 并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上, 投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2



### 专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 2、室外改造工程

标段：屯昌县屯城镇中心幼儿园  
室内外改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：2、室外改造工程

标段：屯昌县屯城镇中心幼儿园  
室内外改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：3、室外给排水及电气安装 标段：屯昌县屯城镇中心幼儿园室  
工程 内外改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	户外沙池游玩区-给排水		
1.2	游泳池戏水区-给排水		
1.3	小溪探险区--给排水及电气安装		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：3、室外给排水及电气安装工程				标段：屯昌县屯城镇中心 幼儿园室内外改造工程		第 1 页 共 3 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		户外沙池游玩区- 给排水						
1	031001006001	塑料管	1. 安装部位: 室外 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: 塑料给水 管 PE-DN82 4. 连接形式: 热熔	m	44			
2	031001006002	塑料管	1. 安装部位: 室外 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: 塑料给水 管 PE-DN20 4. 连接形式: 热熔	m	4.5			
3	031003005001	塑料阀门	1. 规格: 塑料阀门 PE-DN 32球阀 2. 连接形式: 热熔	个	1			
4	031001006003	塑料管	1. 安装部位: 室外 2. 介质: 排水 3. 材质、规格: 塑料排水 管 PVC-DN60 4. 连接形式: 粘连	m	4			
5	031001006004	塑料管	1. 安装部位: 室外 2. 介质: 排水 3. 材质、规格: 塑料排水 管 PVC-DN75 4. 连接形式: 粘连	m	4			
6	040504001001	砌筑井	1. 名称: 砖砌圆形阀门井 2. 砌筑材料品种、规格、 强度等级: 详见设计图 纸	座	1			
		游泳池戏水区-给 排水						
7	031001006005	塑料管	1. 安装部位: 室外 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: 塑料给水 管 PE-DN20 4. 连接形式: 热熔	m	43.5			
8	031001006006	塑料管	1. 安装部位: 室外 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: 塑料给水 管 PE-DN40 4. 连接形式: 热熔	m	15.4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：3、室外给排水及电气安装工程      标段：屯昌县屯城镇中心  
幼儿园室内外改造工程      第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	031001006007	塑料管	1. 安装部位: 室外 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: 塑料给水管 PE-DN50 4. 连接形式: 热熔	m	14.6			
10	031003005002	塑料阀门	1. 规格: 塑料阀门 PE-DN25球阀 2. 连接形式: 熔接	个	1			
11	031003005003	塑料阀门	1. 规格: 塑料阀门 PE-DN40球阀 2. 连接形式: 熔接	个	1			
12	031003005004	塑料阀门	1. 规格: 塑料阀门 PE-DN50球阀 2. 连接形式: 熔接	个	1			
13	031001006008	塑料管	1. 安装部位: 室外 2. 介质: 排水 3. 材质、规格: 塑料排水管 PVC-DN75 4. 连接形式: 粘接	m	11			
14	040504002001	混凝土井	1. 名称: 矩形闸阀井 2. 混凝土强度等级: 详见设计图纸	座	1			
15	040504001002	砌筑井	1. 名称: 砖砌圆形阀门井 2. 砌筑材料品种、规格、强度等级: 详见设计图纸	座	2			
		小溪探险区--给排水及电气安装						
16	031001006009	塑料管	1. 安装部位: 室外 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: 塑料给水管 PE-DN40 4. 连接形式: 热熔连接	m	8.1			
17	031003005005	塑料阀门	1. 规格: 塑料阀门 PE-DN40球阀 2. 连接形式: 熔接	个	1			
18	031001006010	塑料管	1. 安装部位: 室外 2. 介质: 排水 3. 材质、规格: 塑料排水管 PVC-DN75 4. 连接形式: 粘接	m	11			
19	031003005007	塑料阀门	1. 规格: 塑料阀门	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：3、室外给排水及电气安装工程						标段：屯昌县屯城镇中心 幼儿园室内外改造工程		第 3 页 共 3 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
			PVC- DN75球阀 2. 连接形式: 粘接						
20	031001003001	不锈钢管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 规格、压力等级: 不锈钢管 DN50 4. 连接形式: 卡压连接	m	20.3				
21	031001003002	不锈钢管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 规格、压力等级: 不锈钢管 DN40 4. 连接形式: 卡压连接	m	7.1				
22	031003003001	焊接法兰阀门	1. 类型: 球阀 2. 材质: 不锈钢 3. 规格、压力等级: DN40 4. 连接形式: 法兰连接	个	1				
23	030109012001	其他泵	1. 名称: 管道泵 2. 型号: 50I SG7-8-0.75 Q=7m³/h, H=8m N=0.75KW D=50mm	台	1				
24	040504002002	混凝土井	1. 名称: 矩形闸阀井 2. 混凝土强度等级: 详见设计图纸	座	1				
25	040504002003	混凝土井	1. 名称: 矩形水泵井 2. 混凝土强度等级: 详见设计图纸	座	1				
26	040504001003	砌筑井	1. 名称: 砖砌圆形阀门井 2. 砌筑材料品种、规格、强度等级: 详见设计图纸	座	1				
27	030408001001	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: YJV 3. 规格: 5*2.5 4. 材质: 铜芯 5. 敷设方式、部位: 穿管敷设	m	120				
28	030408003001	电缆保护管	1. 名称: PE塑料管 2. 规格: DN25 3. 敷设方式: 埋地敷设	m	120				
		措施项目							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：3、室外给排水及电气安装 标段：屯昌县屯城镇中心幼儿园室  
工程 内外改造工程 单位：元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	30				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68				默认的安责 险费率是按 照最优设置 ，但是由于 安责险费率 中浮动费率 根据具体条 件不同费率 不同，所以 请参照琼建 质【2019】 38号中的附 件1计算实 际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	3.06				

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：  
注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。  
2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出  
处或计算方法。

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 3、室外给排水及电气安装工程  
标段: 屯昌县屯城镇中心幼儿园室内外改造工程

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
7	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合    计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

注：2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



(清-表6)

### 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 3、室外给排水及电气安装工程

标段：屯昌县屯城镇中心幼儿园  
室内外改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

### 暂列金额明细表

工程名称: 3、室外给排水及电气安装工程

标段：屯昌县屯城镇中心幼儿园室内外改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1





(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：3、室外给排水及电气安装工程

标段：屯昌县屯城镇中心幼儿园  
室内外改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：4、图书馆装修工程      标段：屯昌县屯城镇中心幼儿园室  
内外改造工程      第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	家具		
1.2	视听区桌椅		
1.3	小剧场表演台		
1.4	多媒体背景墙		
1.5	小剧场储物柜		
1.6	读书柜		
1.7	借阅台		
1.8	阶梯书柜		
1.9	C型座椅书架		
1.10	自动借阅机		
1.11	绘画区储物柜		
1.12	门窗UV涂鸦		
1.13	内墙涂料		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
2.6	其中：测量放线费		
2.7	其中：BIM技术服务及深化设计费		
三	其他项目费		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 4、图书馆装修工程

标段：屯昌县屯城镇中心幼儿园室  
内外改造工程

第 2 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：4、图书馆装修工程			标段：屯昌县屯城镇中心 幼儿园室内外改造工程			第 1 页 共 4 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		家具						
1	01B001	半圆成品凳子	1. 名称: 半圆成品凳子（成品选样采购） 2. 规格: 详见设计图纸	张	12			
2	01B002	方块小矮凳	1. 名称: 方块小矮凳（成品选样采购） 2. 规格: 详见设计图纸	张	10			
3	01B003	靠背木凳	1. 名称: 靠背木凳（成品选样采购） 2. 规格: 详见设计图纸	张	17			
4	01B004	绘画桌	1. 名称: 绘画桌（成品选样采购） 2. 规格: 详见设计图纸	张	2			
5	01B005	储书阅读桌	1. 名称: 储书阅读桌（成品选样采购） 2. 规格: 详见设计图纸	张	2			
6	01B006	懒人沙发	1. 名称: 懒人沙发（成品选样采购） 2. 规格: 详见设计图纸	个	3			
7	01B007	坐垫	1. 名称: 半圆成品凳子（成品选样采购） 2. 规格: 详见设计图纸	张	10			
		视听区桌椅						
8	011501011001	桌子	1. 台柜规格: L=5.5m B=0.45m H=0.5m 2. 材料种类、规格: 20mm厚免漆板, 背板10mm厚免漆板	个	1			
9	01B008	金属耳机挂钩	1. 规格型号: 详见设计图纸	个	5			
10	01B009	视听区凳子	1. 名称: 视听区凳子（成品选样采购） 2. 规格: 详见设计图纸	张	5			
		小剧场表演台						
11	020512001004	木地板	1. 板厚度: 10mm 2. 木材品种: 实木地板 3. 防护材料种类、涂刷遍数: 地板漆三遍	m <sup>2</sup>	9.9			
		多媒体背景墙						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：4、图书馆装修工程			标段：屯昌县屯城镇中心 幼儿园室内外改造工程			第 2 页 共 4 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	011207001002	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距: 30*30mm木龙骨 2. 基层材料种类、规格: 多层防火板 10mm厚 3. 面层材料品种、规格、颜色: 免漆板饰面 3mm厚	m <sup>2</sup>	15.04			
13	011207001003	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距: 30*30mm木龙骨 2. 基层材料种类、规格: 石膏板 3. 面层材料品种、规格、颜色: 白沙乳胶漆饰面	m <sup>2</sup>	11.16			
14	030505004001	电视墙	1. 名称: 电视机100寸（成品采购）	套	1			
		小剧场储物柜						
15	011501011002	储物柜	1. 台柜规格: L=4.25m B=0.31m H=0.75m 2. 材料种类、规格: 20mm厚免漆板, 背板10mm厚免漆板 3. 五金种类、规格: 铰链10对, 拉手10只	个	1			
		读书柜						
16	011501006001	书柜	1. 台柜规格: L=4.45m B=0.75m H=0.35m 2. 材料种类、规格: 20mm厚免漆板, 背板10mm厚免漆板（详见设计图纸）	个	1			
		借阅台						
17	011501006002	借阅台	1. 台柜规格: L=1.87m B=0.6m H=0.5m 2. 材料种类、规格: 20mm厚免漆板（详见设计图纸）	个	1			
		阶梯书柜						
18	011501006003	阶梯书柜	1. 台柜规格: L=3.75m B=4.8m H=1.05m（详见设计图纸） 2. 材料种类、规格: 20mm	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：4、图书馆装修工程			标段：屯昌县屯城镇中心 幼儿园室内外改造工程			第 3 页 共 4 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			厚免漆板					
		C型座椅书架						
19	011501019001	书架	1. 台柜规格: L=3m B=0.65m H=0.4m (详见设计图纸) 2. 材料种类、规格: 20mm厚免漆板、密度棉 3. 防护材料种类: 嫩绿色皮革饰面	个	1			
		自动借阅机						
20	01B010	自动借阅机	1. 名称: 自动阅读机 (成品选择采购) 2. 规格: 详见设计图纸	个	1			
		绘画区储物柜						
21	011501004001	存包柜	1. 台柜规格: L=1.8m B=0.31m H=0.75m 2. 材料种类、规格: 20mm厚免漆板 3. 五金种类、规格: 铰链6对, 拉手6只	个	1			
		门窗UV涂鸦						
22	01B011	UV涂鸦	1. 规格型号: 详见设计图纸	m <sup>2</sup>	6.34			
		内墙涂料						
23	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除部位名称: 内墙面	m <sup>2</sup>	111.6			
24	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 基层类型: 抹灰面 2. 喷刷涂料部位: 内墙面 3. 腻子种类: 双飞粉腻子两遍 4. 涂料品种、喷刷遍数: 乳胶漆面漆两遍	m <sup>2</sup>	111.6			
25	011407002002	天棚喷刷涂料	1. 基层类型: 抹灰面 2. 喷刷涂料部位: 天棚 3. 腻子种类: 双飞粉腻子两遍 4. 涂料品种、喷刷遍数: 乳胶漆面漆两遍	m <sup>2</sup>	116			
26	011608002002	铲除涂料面	1. 铲除部位名称: 天棚	m <sup>2</sup>	116			
		措施项目						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 4、图书馆装修工程

标段：屯昌县屯城镇中心  
幼儿园室内外改造工程

第 4 页 共 4 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 4、图书馆装修工程 标段: 屯昌县屯城镇中心幼儿园室 单位: 元 第 1 页 共 2 页  
内外改造工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境 保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千 万元以内部分)	1.7				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~ 5千万元以内部分)	1.02				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内 部分	综合价含主设(5千 万元~1亿元以内部 分)	0.68				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿 元以上部分)	0.34				
6	1.2	安全文明施工与环境 保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68				默认的安责 险费率是按 照最优设置 ，但是由于 安责险费率 中浮动费率 根据具体条 件不同费率 不同，所以 请参照琼建 质【2019】 38号中的附 件1计算实 际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千 万元以内部分)	1.52				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~ 5千万元以内部分)	0.912				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内 部分	综合价含主设(5千 万元~1亿元以内部 分)	0.608				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿 元以上部分)	0.304				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单 价措施项目合计- 人材机价差	0.14				

编制人(造价人员): 复核人(造价工程师):  
注: 1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。  
2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出  
处或计算方法。

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 4、图书馆装修工程	标段: 屯昌县屯城镇中心幼儿园室内外改造工程	单位: 元	第 2 页 共 2 页
-----------------	------------------------	-------	-------------

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.3				
15	1.7	视频监控费						
16	1.8	测量放线费	建筑面积*3.5					测量放线费的计算依据可查看《2021 海南省装配式内装修工程综合定额（试行）》，软件中单方价格取自2-5的中间值3.5，仅作参考。
17	1.9	BIM技术服务及深化设计费	建筑面积*11.5					BIM技术服务及深化设计费的计算依据可查看《2021 海南省装配式内装修工程综合定额（试行）》，软件中单方价格取自8-15的中间值11.5，仅作参考。
合 计								

编制人(造价人员): \_\_\_\_\_ 复核人(造价工程师): \_\_\_\_\_

注: 1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。  
2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表6)

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 4、图书馆装修工程

标段：屯昌县屯城镇中心幼儿园  
室内外改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合    计				-

### 暂列金额明细表

工程名称: 4、图书馆装修工程

标段：屯昌县屯城镇中心幼儿园室内外改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

### 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 4、图书馆装修工程      标段: 屯昌县屯城镇中心幼儿园室内外改造工程      第 1 页 共 1 页

[illegible]

注: 1. 此表由招标人填写“暂估单价”, 并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上, 投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2





(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称: 4、图书馆装修工程      标段: 屯昌县屯城镇中心幼儿园  
室内外改造工程      第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中: 垃圾处置费+其中: : 社保费	D1 + D2		
1.1	其中: 垃圾处置费				
1.2	其中: 社保费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部 分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工费)* 0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+ FBFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF) *0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项 目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注: “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 5、图书管电气安装工程      标段: 屯昌县屯城镇中心幼儿园室内  
  外改造工程      第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	图书馆室内电气安装工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：5、图书管电气安装工程					标段：屯昌县屯城镇中心 幼儿园室内外改造工程				第 1 页 共 2 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中：暂估价		
		整个项目								
		图书馆室内电气 安装工程								
1	030404017001	配电箱	1. 名称: 成套配电箱 2. 型号: <b>AL22</b> 3. 规格: 半周长 <b>1m</b> 以内 4. 安装方式: 悬挂嵌入式	台	1					
2	030408001001	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: <b>YJV</b> 3. 规格: <b>5*6mm<sup>2</sup></b> 4. 材质: 铜芯 5. 敷设方式、部位: 室内	m	35					
3	030411001001	配管	1. 名称: 配管 2. 材质: 镀锌钢管 3. 规格: <b>SC32</b> 4. 配置形式: 暗配	m	35					
4	030412004001	装饰灯	1. 名称: 葫芦造型吊灯 2. 型号: 详见图纸要求 3. 安装形式: 吊顶安装	套	3					
5	030412004002	装饰灯	1. 名称: 雪花造型吊灯（小） 2. 型号: 详见图纸要求 3. 安装形式: 吊顶安装	套	3					
6	030412004003	装饰灯	1. 名称: 雪花造型吊灯（大） 2. 型号: 详见图纸要求 3. 安装形式: 吊顶安装	套	1					
7	030404034001	照明开关	1. 名称: 单联双控开关 2. 规格: <b>220V 10A</b>	个	2					
8	030404035001	插座	1. 名称: 二三孔电源插座 2. 规格: <b>220V 10A</b> 3. 安装方式: 暗装	个	15					
9	030411001002	配管	1. 名称: 配管 2. 材质: <b>JDG</b> 3. 规格: <b>de20</b> 4. 配置形式: 暗敷	m	74.43					
10	030411004002	配线	1. 名称: 配线 2. 配线形式: <b>ZR-BV</b> 3. 规格: <b>2.5mm<sup>2</sup></b> 4. 材质: 铜芯	m	148.86					
11	030412004004	装饰灯	1. 名称: 疏散安全出口指示灯	套	2					
本页小计										

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 5、图书管电气安装工程

标段：屯昌县屯城镇中心  
幼儿园室内外改造工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：5、图书管电气安装工程      标段：屯昌县屯城镇中心幼儿园室  
内外改造工程      单位：元      第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	30				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68				默认的安责 险费率是按 照最优设置 ，但是由于 安责险费率 中浮动费率 根据具体条 件不同费率 不同，所以 请参照琼建 质【2019】 38号中的附 件1计算实 际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	3.06				

编制人（造价人员）：      复核人（造价工程师）：  
注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。  
2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出  
处或计算方法。

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：5、图书管电气安装工程      标段：屯昌县屯城镇中心幼儿园室内外改造工程      单位：元      第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
7	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合    计								

编制人(造价人员): \_\_\_\_\_ 复核人(造价工程师): \_\_\_\_\_

注: 1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。  
2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表6)

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 5、图书管电气安装工程

标段：屯昌县屯城镇中心幼儿园  
室内外改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]



### 暂列金额明细表

工程名称: 5、图书管电气安装工程

标段：屯昌县屯城镇中心幼儿园室内外改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1



### 专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 5、图书管电气安装工程

标段：屯昌县屯城镇中心幼儿园  
室内外改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：5、图书管电气安装工程

标段：屯昌县屯城镇中心幼儿园  
室内外改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

## 第四部分 图纸

（另附）

## 第五部分 合同协议书

（本合同为参考模板，具体以最终签订合同为准）

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

# 目 录

<b>第一部分 合同协议书</b>	<b>2</b>
一、工程概况	2
二、合同工期	3
三、质量标准	3
四、签约合同价与合同价格形式	3
五、项目经理	3
六、合同文件构成	3
七、承诺	4
八、词语含义	4
九、签订时间	4
十、签订地点	4
十一、补充协议	4
十二、合同生效	5
十三、合同份数	5
<b>第二部分 通用合同条款</b>	<b>6</b>
1. 一般约定	6
2. 发包人	14
3. 承包人	16
4. 监理人	20
5. 工程质量	22
6. 安全文明施工与环境保护	24
7. 工期和进度	29
8. 材料与设备	34
9. 试验与检验	38
10. 变更	39
11. 价格调整	43
12. 合同价格、计量与支付	46
13. 验收和工程试车	50
14. 竣工结算	54
15. 缺陷责任与保修	56
16. 违约	59
17. 不可抗力	62
18. 保险	63
19. 索赔	65
20. 争议解决	66
<b>第三部分 专用合同条款</b>	<b>69</b>
1. 一般约定	69
2. 发包人	72
3. 承包人	74



4. 监理人 .....	76
5. 工程质量 .....	76
5.3 隐蔽工程检查 .....	77
6. 安全文明施工与环境保护 .....	77
7. 工期和进度 .....	77
8. 材料与设备 .....	79
9. 试验与检验 .....	80
10. 变更 .....	80
11. 价格调整 .....	81
12. 合同价格、计量与支付 .....	82
13. 验收和工程试车 .....	85
14. 竣工结算 .....	86
15. 缺陷责任期与保修 .....	87
16. 违约 .....	88
17. 不可抗力 .....	90
18. 保险 .....	90
19. 争议解决 .....	91
20. 增加补充条款 .....	91
附件：工程质量保修书 .....	98
附件：承包人承揽工程项目一览表 .....	100
附件：发包人供应材料设备一览表 .....	92
附件：消防工作责任条款 .....	101

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就\_\_\_\_\_施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：\_\_\_\_\_。

2. 工程地点：海南省屯昌县屯城镇。

3. 工程立项批准文号： 审批局备案 。

4. 资金来源：\_\_\_\_\_。

5. 工程内容：\_\_\_\_\_。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 2）。

6. 工程承包范围：按施工图纸及预算全部内容，实行包工包料方式总承包。

## 二、合同工期

计划开工日期：2023年\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期：2024年\_\_月\_\_\_\_日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。由于非承包人原因，不可抗力，合同条款中关于工期顺延的约定等造成工期延误的，工期顺延。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同总价为：

人民币建安费：（大写）\_\_\_\_\_（¥：\_\_\_\_\_元）；

2. 合同价格形式：单价固定合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理 \_\_\_\_\_。注册编号：\_\_\_\_\_

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；

- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年\_\_月\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签名、盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本一式陆份，双方各执二份，其它送各有关部门备案，均具有同等法律效力。

发包人：

法定代表人

或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签名）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

承包人：

法定代表人

或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签名）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

## 第二部分 通用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

##### 1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 技术标准和要求：是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.7 图纸：是指构成合同的图纸，包括由发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。

1.1.1.8 已标价工程量清单：是指构成合同的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单，包括说明和表格。

1.1.1.9 预算书：是指构成合同的由承包人按照发包人规定的格式和要求编制的工程预算文件。

1.1.1.10 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条款中进行约定。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 合同当事人：是指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：是指与承包人签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人或代行以上业务的代建方。

1.1.2.3 承包人：是指与发包人签订合同协议书的，具有相应工程施工承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.4 监理人：是指在专用合同条款中指定的，受发包人委托按照法律规定进行工程监督管理的法人或其他组织。

1.1.2.5 设计人：是指在专用合同条款中指定的，受发包人委托负责工程设计并具备相应工程设计资质的法人或其他组织。

1.1.2.6 分包人：是指按照法律规定和合同约定，分包部分工程或工作，并与承包人签订分包合同的具有相应资质的法人。

1.1.2.7 发包人代表：是指由发包人任命并派驻施工现场在发包人授权范围内行使发包人权利的人。

1.1.2.8 项目经理：是指由承包人任命并派驻施工现场，在承包人授权范围内负责合同履行，且按照法律规定具有相应资格的项目负责人。

1.1.2.9 总监理工程师：是指由监理人任命并派驻施工现场进行工程监理的总负责人。

### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程：是指与合同协议书中工程承包范围对应的永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2 永久工程：是指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。

1.1.3.3 临时工程：是指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。

1.1.3.4 单位工程：是指在合同协议书中指定的，具备独立施工条件并能形成独立使用功能的永久工程。

1.1.3.5 工程设备：是指构成永久工程的机电设备、金属结构设备、仪器及其他类似的设备和装置。

1.1.3.6 施工设备：是指为完成合同约定的各项工作所需的设备、器具和其他物品，但不包括工程设备、临时工程和材料。

1.1.3.7 施工现场：是指用于工程施工的场所，以及在专用合同条款中指明作为施工场所组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.3.8 临时设施：是指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。

1.1.3.9 永久占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需永久占用的土地。

1.1.3.10 临时占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需要临时占用的土地。

#### 1.1.4 日期和期限

1.1.4.1 开工日期：包括计划开工日期和实际开工日期。计划开工日期是指合同协议书约定的开工日期；实际开工日期是指监理人按照第 7.3.2 项（开工通知）约定发出的符合法律规定的开工通知中载明的开工日期。

1.1.4.2 竣工日期：包括计划竣工日期和实际竣工日期。计划竣工日期是指合同协议书约定的竣工日期；实际竣工日期按照第 13.2.3 项（竣工日期）的约定确定。

1.1.4.3 工期：是指在合同协议书约定的承包人完成工程所需的期限，包括按照合同约定所作的期限变更。

1.1.4.4 缺陷责任期：是指承包人按照合同约定承担缺陷修复义务，且发包人预留质量保证金的期限，自工程实际竣工日期起计算。

1.1.4.5 保修期：是指承包人按照合同约定对工程承担保修责任的期限，从工程竣工验收合格之日起计算。

1.1.4.6 基准日期：招标发包的工程以投标截止日前 28 天的日期为基准日期，直接发包的工程以合同签订日前 28 天的日期为基准日期。

1.1.4.7 天：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

#### 1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价：是指发包人和承包人在合同协议书中确定的总金额，包括安全文明施工费、暂估价及暂列金额等。

1.1.5.2 合同价格：是指发包人用于支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

1.1.5.3 费用：是指为履行合同所发生的或将要发生的所有必需的开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.5.4 暂估价：是指发包人在工程量清单或预算书中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、工程设备的单价、专业工程以及服务工作的金额。

1.1.5.5 暂列金额：是指发包人在工程量清单或预算书中暂定并包括在合同价格中的一笔款项，用于工程合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价格调整以及发生的索赔、现场签证

确认等的费用。

1.1.5.6 计日工：是指合同履行过程中，承包人完成发包人提出的零星工作或需要采用计日工计价的变更工作时，按合同中约定的单价计价的一种方式。

1.1.5.7 质量保证金：是指按照第 15.3 款〔质量保证金〕约定承包人用于保证其在缺陷责任期内履行缺陷修补义务的担保。

1.1.5.8 总价项目：是指在现行国家、行业以及地方的计量规则中无工程量计算规则，在已标价工程量清单或预算书中以总价或以费率形式计算的项目。

#### 1.1.6 其他

1.1.6.1 书面形式：是指合同文件、信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式。

## 1.2 语言文字

合同以中国的汉语简体文字编写、解释和说明。合同当事人在专用合同条款中约定使用两种以上语言时，汉语为优先解释和说明合同的语言。

## 1.3 法律

合同所称法律是指中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。

合同当事人可以在专用合同条款中约定合同适用的其他规范性文件。

## 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中约定。

1.4.2 发包人要求使用国外标准、规范的，发包人负责提供原文版本和中文译本，并在专用合同条款中约定提供标准规范的名称、份数和时间。

1.4.3 发包人对工程的技术标准、功能要求高于或严于现行国家、行业或地方标准的，应当在专用合同条款中予以明确。除专用合同条款另有约定外，应视为承包人在签订合同前已充分预见前述技术标准和功能要求的复杂程度，签约合同价中已包含由此产生的费用。

## 1.5 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件



的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

## 1.6 图纸和承包人文件

### 1.6.1 图纸的提供和交底

发包人应按照专用合同条款约定的期限、数量和内容向承包人免费提供图纸，并组织承包人、监理人和设计人进行图纸会审和设计交底。发包人至迟不得晚于第 7.3.2 项（开工通知）载明的开工日期前 14 天向承包人提供图纸。

因发包人未按合同约定提供图纸导致承包人费用增加和（或）工期延误的，按照第 7.5.1 项（因发包人原因导致工期延误）约定办理。

### 1.6.2 图纸的错误

承包人在收到发包人提供的图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知监理人。监理人接到该通知后，应附具相关意见并立即报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知后的合理时间内作出决定。合理时间是指发包人在收到监理人的报送通知后，尽其努力且不懈怠地完成图纸修改补充所需的时间。

### 1.6.3 图纸的修改和补充

图纸需要修改和补充的，应经图纸原设计人及审批部门同意，并由监理人在工程或工程相应部位施工前将修改后的图纸或补充图纸提交给承包人，承包人应按修改或补充后的图纸施工。

#### 1.6.4 承包人文件

承包人应按照专用合同条款的约定提供应当由其编制的与工程施工有关的文件，并按照专用合同条款约定的期限、数量和形式提交监理人，并由监理人报送发包人。

除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人文件后 7 天内审查完毕，监理人对承包人文件有异议的，承包人应予以修改，并重新报送监理人。监理人的审查并不减轻或免除承包人根据合同约定应当承担的责任。

#### 1.6.5 图纸和承包人文件的保管

除专用合同条款另有约定外，承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

### 1.7 联络

1.7.1 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等，均应采用书面形式，并应在合同约定的期限内送达接收人和送达地点。

1.7.2 发包人和承包人应在专用合同条款中约定各自的送达接收人和送达地点。任何一方合同当事人指定的接收人或送达地点发生变动的，应提前3天以书面形式通知对方。

1.7.3 发包人和承包人应当及时签收另一方送达至送达地点和指定接收人的来往信函。拒不签收的，由此增加的费用和（或）延误的工期由拒绝接收一方承担。

### 1.8 严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取非法利益或损害对方权益。因一方合同当事人的贿赂造成对方损失的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

承包人不得与监理人或发包人聘请的第三方串通损害发包人利益。未经发包人书面同意，承包人不得为监理人提供合同约定以外的通讯设备、交通工具及其他任何形式的利益，不得向监理人支付报酬。

### 1.9 化石、文物

在施工现场发掘的所有文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、钱币或物品属于国家所有。一旦发现上述文物，承包人应采取合理有效的保护措施，防止任何人员移动或损坏上述物品，并立即报告有关政府行政管理部门，同时通知监理人。

发包人、监理人和承包人应按有关政府行政管理部门要求采取妥善的保护措施，由此增加

的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

承包人发现文物后不及时报告或隐瞒不报，致使文物丢失或损坏的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

## **1.10 交通运输**

### **1.10.1 出入现场的权利**

除专用合同条款另有约定外，发包人应根据施工需要，负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。承包人应协助发包人办理修建场内外道路、桥梁以及其他基础设施的手续。

承包人应在订立合同前查勘施工现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。因承包人未合理预见所增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

### **1.10.2 场外交通**

发包人应提供场外交通设施的技术参数和具体条件，承包人应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷载行驶，执行有关道路限速、限行、禁止超载的规定，并配合交通管理部门的监督和检查。场外交通设施无法满足工程施工需要的，由发包人负责完善并承担相关费用。

### **1.10.3 场内交通**

发包人应提供场内交通设施的技术参数和具体条件，并应按照专用合同条款的约定向承包人免费提供满足工程施工所需的场内道路和交通设施。因承包人原因造成上述道路或交通设施损坏的，承包人负责修复并承担由此增加的费用。

除发包人按照合同约定提供的场内道路和交通设施外，承包人负责修建、维修、养护和管理施工所需的其他场内临时道路和交通设施。发包人和监理人可以为实现合同目的使用承包人修建的场内临时道路和交通设施。

场外交通和场内交通的边界由合同当事人在专用合同条款中约定。

### **1.10.4 超大件和超重件的运输**

由承包人负责运输的超大件或超重件，应由承包人负责向交通管理部门办理申请手续，发包人给予协助。运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用，由承包人承担，但专用合同条款另有约定除外。

#### 1.10.5 道路和桥梁的损坏责任

因承包人运输造成施工场地内外公共道路和桥梁损坏的,由承包人承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

#### 1.10.6 水路和航空运输

本款前述各项的内容适用于水路运输和航空运输,其中“道路”一词的涵义包括河道、航线、船闸、机场、码头、堤防以及水路或航空运输中其他相似结构物;“车辆”一词的涵义包括船舶和飞机等。

### 1.11 知识产权

1.11.1 除专用合同条款另有约定外,发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人要求的或其他类似性质的文件的著作权属于发包人,承包人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件,但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意,承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.2 除专用合同条款另有约定外,承包人为实施工程所编制的文件,除署名权以外的著作权属于发包人,承包人可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件,但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意,承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.3 合同当事人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。承包人在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时,因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任,由承包人承担;因发包人提供的材料、施工设备、工程设备或施工工艺导致侵权的,由发包人承担责任。

1.11.4 除专用合同条款另有约定外,承包人在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。

### 1.12 保密

除法律规定或合同另有约定外,未经发包人同意,承包人不得将发包人提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

除法律规定或合同另有约定外,未经承包人同意,发包人不得将承包人提供的技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

## 1.13 工程量清单错误的修正

除专用合同条款另有约定外，发包人提供的工程量清单，应被认为是准确的和完整的。出现下列情形之一时，发包人应予以修正，并相应调整合同价格：

- （1）工程量清单存在缺项、漏项的；
- （2）工程量清单偏差超出专用合同条款约定的工程量偏差范围的；
- （3）未按照国家现行计量规范强制性规定计量的。

## 2. 发包人

### 2.1 许可或批准

发包人应遵守法律，并办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

### 2.2 发包人代表

发包人应在专用合同条款中明确其派驻施工现场的发包人代表的姓名、职务、联系方式及授权范围等事项。发包人代表在发包人的授权范围内，负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜。发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任。发包人更换发包人代表的，应提前7天书面通知承包人。

发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务，并导致合同无法继续正常履行的，承包人可以要求发包人撤换发包人代表。

不属于法定必须监理的工程，监理人的职权可以由发包人代表或发包人指定的其他人员行使。

### 2.3 发包人人员

发包人应要求在施工现场的发包人人员遵守法律及有关安全、质量、环境保护、文明施工等规定，并保障承包人免于承受因发包人人员未遵守上述要求给承包人造成的损失和责任。

发包人人员包括发包人代表及其他由发包人派驻施工现场的人员。

## 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

### 2.4.1 提供施工现场

除专用合同条款另有约定外，发包人应最迟于开工日期3天前向承包人移交施工现场。

### 2.4.2 提供施工条件

除专用合同条款另有约定外，发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

（1）将施工用水、电力、通讯线路等施工所必需的条件接至施工现场内；

（2）保证向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件；

（3）协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作，并承担相关费用；

（4）按照专用合同条款约定应提供的其他设施和条件。

### 2.4.3 提供基础资料

发包人应当在移交施工现场前向承包人提供施工现场及工程施工所必需的毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，地质勘察资料，相邻建筑物、构筑物和地下工程等有关基础资料，并对所提供资料的真实性、准确性和完整性负责。

按照法律规定确需在开工后方能提供的基础资料，发包人应尽其努力及时地在相应工程施工前的合理期限内提供，合理期限应以不影响承包人的正常施工为限。

### 2.4.4 逾期提供的责任

因发包人原因未能按合同约定及时向承包人提供施工现场、施工条件、基础资料的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

## 2.5 资金来源证明及支付担保

除专用合同条款另有约定外，发包人应在收到承包人要求提供资金来源证明的书面通知后28天内，向承包人提供能够按照合同约定支付合同价款的相应资金来源证明。

除专用合同条款另有约定外，发包人要求承包人提供履约担保的，发包人应当向承包人提供支付担保。支付担保可以采用银行保函或担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。

## 2.5 支付合同价款

发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。

## 2.6 组织竣工验收

发包人应按合同约定及时组织竣工验收。

## 2.7 现场统一管理协议

发包人应与承包人、由发包人直接发包的专业工程的承包人签订施工现场统一管理协议，明确各方的权利义务。施工现场统一管理协议作为专用合同条款的附件。

# 3. 承包人

## 3.1 承包人的一般义务

承包人在履行合同过程中应遵守法律和工程建设标准规范，并履行以下义务：

- （1）办理法律规定应由承包人办理的许可和批准，并将办理结果书面报送发包人留存；
- （2）按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务；
- （3）按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全；
- （4）按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责；
- （5）在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任；
- （6）按照第6.3款〔环境保护〕约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作；
- （7）按第6.1款〔安全文明施工〕约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失；
- （8）将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且应及时支付其雇用人员工资，并及时向分包人支付合同价款；
- （9）按照法律规定和合同约定编制竣工资料，完成竣工资料立卷及归档，并按专用合同条款约定的竣工资料的套数、内容、时间等要求移交发包人；
- （10）服从发包人和监理的管理。
- （11）应履行的其他义务。

## 3.2 项目经理

3.2.1 项目经理应为合同当事人所确认的人选，并在专用合同条款中明确项目经理的姓名、职称、注册执业证书编号、联系方式及授权范围等事项，项目经理经承包人授权后代表承包人负责履行合同。项目经理应是承包人正式聘用的员工，承包人应向发包人提交项目经理与承包人之间的劳动合同，以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明。承包人不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不得少于专用合同条款约定的天数。项目经理不得同时担任其他项目的项目经理。项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。项目经理的通知中应当载明临时代行其职责的人员的注册执业资格、管理经验等资料，该人员应具备履行相应职责的能力。

承包人违反上述约定的，应按照专用合同条款的约定，承担违约责任。

3.2.2 项目经理按合同约定组织工程实施。在紧急情况下为确保施工安全和人员安全，在无法与发包人代表和总监理工程师及时取得联系时，项目经理有权采取必要的措施保证与工程有关的人身、财产和工程的安全，但应在48小时内向发包人代表和总监理工程师提交书面报告。

3.2.3 承包人需要更换项目经理的，应提前14天书面通知发包人和监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任项目经理的注册执业资格、管理经验等资料，继任项目经理继续履行第3.2.1项约定的职责。未经发包人书面同意，承包人不得擅自更换项目经理。承包人擅自更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.4 发包人有权书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后14天内向发包人提出书面的改进报告。发包人收到改进报告后仍要求更换的，承包人应在接到第二次更换通知的28天内进行更换，并将新任命的项目经理的注册执业资格、管理经验等资料书面通知发包人。继任项目经理继续履行第3.2.1项约定的职责。承包人无正当理由拒绝更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.5 项目经理因特殊情况授权其下属人员履行其某项工作职责的，该下属人员应具备履行相应职责的能力，并应提前7天将上述人员的姓名和授权范围书面通知监理人，并征得发包人书面同意。



### 3.3 承包人人员

3.3.1 除专用合同条款另有约定外，承包人应在接到开工通知后7天内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告，其内容应包括合同管理、施工、技术、材料、质量、安全、财务等主要施工管理人员名单及其岗位、注册执业资格等，以及各工种技术工人的安排情况，并同时提交主要施工管理人员与承包人之间的劳动关系证明和缴纳社会保险的有效证明。

3.3.2 承包人派驻到施工现场的主要施工管理人员应相对稳定。施工过程中如有变动，承包人应及时向监理人提交施工现场人员变动情况的报告。承包人更换主要施工管理人员时，应提前7天书面通知监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任人员的注册执业资格、管理经验等资料。

特殊工种作业人员均应持有相应的资格证明，监理人可以随时检查。

3.3.3 发包人对于承包人主要施工管理人员的资格或能力有异议的，承包人应提供资料证明被质疑人员有能力完成其岗位工作或不存在发包人所质疑的情形。发包人要求撤换不能按照合同约定履行职责及义务的主要施工管理人员的，承包人应当撤换。承包人无正当理由拒绝撤换的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.3.4 除专用合同条款另有约定外，承包人的主要施工管理人员离开施工现场每月累计不超过5天的，应报监理人同意；离开施工现场每月累计超过5天的，应通知监理人，并征得发包人书面同意。主要施工管理人员离开施工现场前应指定一名有经验的人员临时代行其职责，该人员应具备履行相应职责的资格和能力，且应征得监理人或发包人的同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员，或前述人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，应按照专用合同条款约定承担违约责任。

### 3.4 承包人现场查勘

承包人应对基于发包人按照第2.4.3项（提供基础资料）提交的基础资料所做出的解释和推断负责，但因基础资料存在错误、遗漏导致承包人解释或推断失实的，由发包人承担责任。

承包人应对施工现场和施工条件进行查勘，并充分了解工程所在地的气象条件、交通条件、风俗习惯以及其他与完成合同工作有关的其他资料。因承包人未能充分查勘、了解前述情况或未能充分估计前述情况所可能产生后果的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

## 3.5 分包

### 3.5.1 分包的一般约定

承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人,或将其承包的全部工程肢解后以分包的名义转包给第三人。承包人不得将工程主体结构、关键性工作及专用合同条款中禁止分包的专业工程分包给第三人,主体结构、关键性工作的范围由合同当事人按照法律规定在专用合同条款中予以明确。

承包人不得以劳务分包的名义转包或违法分包工程。

### 3.5.2 分包的确定

承包人应按专用合同条款的约定进行分包,确定分包人。已标价工程量清单或预算书中给定暂估价的专业工程,按照第 10.7 款〔暂估价〕确定分包人。按照合同约定进行分包的,承包人应确保分包人具有相应的资质和能力。工程分包不减轻或免除承包人的责任和义务,承包人和分包人就分包工程向发包人承担连带责任。除合同另有约定外,承包人应在分包合同签订后 7 天内向发包人和监理人提交分包合同副本。

### 3.5.3 分包管理

承包人应向监理人提交分包人的主要施工管理人员表,并对分包人的施工人员进行实名制管理,包括但不限于进出场管理、登记造册以及各种证照的办理。

### 3.5.4 分包合同价款

(1) 除本项第(2)目约定的情况或专用合同条款另有约定外,分包合同价款由承包人与分包人结算,未经承包人同意,发包人不得向分包人支付分包工程价款;

(2) 生效法律文书要求发包人向分包人支付分包合同价款的,发包人有权从应付承包人工程款中扣除该部分款项。

### 3.5.5 分包合同权益的转让

分包人在分包合同项下的义务持续到缺陷责任期届满以后的,发包人有权在缺陷责任期届满前,要求承包人将其在分包合同项下的权益转让给发包人,承包人应当转让。除转让合同另有约定外,转让合同生效后,由分包人向发包人履行义务。

## 3.6 工程照管与成品、半成品保护

(1) 除专用合同条款另有约定外,自发包人向承包人移交施工现场之日起,承包人应负责照管工程及工程相关的材料、工程设备,直到颁发工程接收证书之日止。

(2) 在承包人负责照管期间，因承包人原因造成工程、材料、工程设备损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

(3) 对合同内分期完成的成品和半成品，在工程接收证书颁发前，由承包人承担保护责任。因承包人原因造成成品或半成品损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

### **3.7 履约担保**

发包人需要承包人提供履约担保的，由合同当事人在专用合同条款中约定履约担保的方式、金额及期限等。履约担保可以采用银行保函或担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。

因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由承包人承担；因发包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由发包人承担。因疫情、不可抗力、政府管控等原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由发包人和承包人共同承担。

### **3.8 联合体**

3.8.1 联合体各方应共同与发包人签订合同协议书。联合体各方应为履行合同向发包人承担连带责任。

3.8.2 联合体协议经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议。

3.8.3 联合体牵头人负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

## **4. 监理人**

### **4.1 监理人的一般规定**

工程实行监理的，发包人和承包人应在专用合同条款中明确监理人的监理内容及监理权限等事项。监理人应当根据发包人授权及法律规定，代表发包人对工程施工相关事项进行检查、查验、审核、验收，并签发相关指示，但监理人无权修改合同，且无权减轻或免除合同约定的承包人的任何责任与义务。

除专用合同条款另有约定外，监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所

发生的费用由发包人承担。

## 4.2 监理人员

发包人授予监理人对工程实施监理的权利由监理人派驻施工现场的监理人员行使，监理人员包括总监理工程师及监理工程师。监理人应将授权的总监理工程师和监理工程师的姓名及授权范围以书面形式提前通知承包人。更换总监理工程师的，监理人应提前7天书面通知承包人；更换其他监理人员，监理人应提前48小时书面通知承包人。

## 4.3 监理人的指示

监理人应按照发包人的授权发出监理指示。监理人的指示应采用书面形式，并经其授权的监理人员签字。紧急情况下，为了保证施工人员的安全或避免工程受损，监理人员可以口头形式发出指示，该指示与书面形式的指示具有同等法律效力，但必须在发出口头指示后24小时内补发书面监理指示，补发的书面监理指示应与口头指示一致。

监理人发出的指示应送达承包人项目经理或经项目经理授权接收的人员。因监理人未能按合同约定发出指示、指示延误或发出了错误指示而导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担相应责任。除专用合同条款另有约定外，总监理工程师不应将第4.4款（商定或确定）约定应由总监理工程师作出确定的权力授权或委托给其他监理人员。

承包人对监理人发出的指示有疑问的，应向监理人提出书面异议，监理人应在48小时内对该指示予以确认、更改或撤销，监理人逾期未回复的，承包人有权拒绝执行上述指示。

监理人对承包人的任何工作、工程或其采用的材料和工程设备未在约定的或合理期限内提出意见的，视为批准，但不免除或减轻承包人对该工作、工程、材料、工程设备等应承担的责任和义务。

## 4.4 商定或确定

合同当事人进行商定或确定时，总监理工程师应当会同合同当事人尽量通过协商达成一致，不能达成一致的，由总监理工程师按照合同约定审慎做出公正的确定。

总监理工程师应将确定以书面形式通知发包人和承包人，并附详细依据。合同当事人对总监理工程师的确定没有异议的，按照总监理工程师的确定执行。任何一方合同当事人有异议，按照第20条（争议解决）约定处理。争议解决前，合同当事人暂按总监理工程师的确定执行；争议解决后，争议解决的结果与总监理工程师的确定不一致的，按照争议解决的结果执行，由

此造成的损失由责任人承担。

## **5. 工程质量**

### **5.1 质量要求**

5.1.1 工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。有关工程质量的特殊标准或要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

5.1.2 因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

5.1.3 因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

### **5.2 质量保证措施**

#### **5.2.1 发包人的质量管理**

发包人应按照法律规定及合同约定完成与工程质量有关的工作。

#### **5.2.2 承包人的质量管理**

承包人按照第7.1款〔施工组织设计〕约定向发包人和监理人提交工程质量保证体系及措施文件，建立完善的质量检查制度，并提交相应的工程质量文件。对于发包人和监理人违反法律规定和合同约定的错误指示，承包人有权拒绝实施。

承包人应对施工人员进行质量教育和技术培训，定期考核施工人员的劳动技能，严格执行施工规范和操作规程。

承包人应按照法律规定和发包人的要求，对材料、工程设备以及工程的所有部位及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验，并作详细记录，编制工程质量报表，报送监理人审查。此外，承包人还应按照法律规定和发包人的要求，进行施工现场取样试验、工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及其他工作。

#### **5.2.3 监理人的质量检查和检验**

监理人按照法律规定和发包人授权对工程的所有部位及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。承包人应为监理人的检查和检验提供方便，包括监理人到施工现场，或制造、加工地点，或合同约定的其他地方进行察看和查阅施工原始记录。监理人为此进行的检查和检验，不免除或减轻承包人按照合同约定应当承担的责任。

监理人的检查和检验不应影响施工正常进行。监理人的检查和检验影响施工正常进行的，且经检查检验不合格的，影响正常施工的费用由承包人承担，工期不予顺延；经检查检验合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

## 5.3 隐蔽工程检查

### 5.3.1 承包人自检

承包人应当对工程隐蔽部位进行自检，并经自检确认是否具备覆盖条件。

### 5.3.2 检查程序

除专用合同条款另有约定外，工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查，通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点，并应附有自检记录和必要的检查资料。

监理人应按时到场并对隐蔽工程及其施工工艺、材料和工程设备进行检查。经监理人检查确认质量符合隐蔽要求，并在验收记录上签字后，承包人才能进行覆盖。经监理人检查质量不合格的，承包人应在监理人指示的时间内完成修复，并由监理人重新检查，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

除专用合同条款另有约定外，监理人不能按时进行检查的，应在检查前 24 小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未按时进行检查，也未提出延期要求的，视为隐蔽工程检查合格，承包人可自行完成覆盖工作，并作相应记录报送监理人，监理人应签字确认。监理人事后对检查记录有疑问的，可按第 5.3.3 项（重新检查）的约定重新检查。

### 5.3.3 重新检查

承包人覆盖工程隐蔽部位后，发包人或监理人对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检查，承包人应遵照执行，并在检查后重新覆盖恢复原状。经检查证明工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期；经检查证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担，并且工期不得顺延。

### 5.3.4 承包人私自覆盖

承包人未通知监理人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，监理人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，无论工程隐蔽部位质量是否合格，由此增加的费用和（或）延误的工期均由承包人承担。

## 5.4 不合格工程的处理

5.4.1 因承包人原因造成工程不合格的，发包人有权随时要求承包人采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。无法补救的，按照第 13.2.4 项（拒绝接收全部或部分工程）约定执行。

5.4.2 因发包人原因造成工程不合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

## 5.5 质量争议检测

合同当事人对工程质量有争议的，由双方协商确定的工程质量检测机构鉴定，由此产生的费用及因此造成的损失，由责任方承担。

合同当事人均有责任的，由双方根据其责任分别承担。合同当事人无法达成一致的，按照第 4.4 款（商定或确定）执行。

# 6. 安全文明施工与环境保护

## 6.1 安全文明施工

### 6.1.1 安全生产要求

安全要求：（1）无死亡事故（2）无重伤事故（3）无重大火灾事故（4）无重大责任交通事故（5）无重大机械事故（6）无职业病发生率（7）控制一般事故：轻伤负伤率小于 4‰（8）无一般火灾事故。

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家和工程所在地有关安全生产的要求，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

因安全生产需要暂停施工的，按照第 7.8 款（暂停施工）的约定执行。

### 6.1.2 安全生产保证措施

承包人应当按照有关规定编制安全技术措施或者专项施工方案，建立安全生产责任制度、

治安保卫制度及安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

### 6.1.3 特别安全生产事项

承包人应按照法律规定进行施工，开工前做好安全技术交底工作，施工过程中做好各项安全防护措施。承包人为实施合同而雇用的特殊工种的人员应受过专门的培训并已取得政府有关管理机构颁发的上岗证书。

承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向发包人和监理人提出安全防护措施，经发包人认可后实施。

实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前7天以书面通知发包人和监理人，并报送相应的安全防护措施，经发包人认可后实施。

需单独编制危险性较大分部分项专项工程施工方案的，及要求进行专家论证的超过一定规模的危险性较大的分部分项工程，承包人应及时编制和组织论证。

为保护工程或为了公众及其他人员的安全及方便，在发包人所要求的时间和地点，承包人应以其自己的费用提供并维修所有的照明、护拦、围墙、警告标志及守卫设施等。

承包人应全面负责在工地施工人员的安全，并使工地和工程保持良好的秩序，避免发生人身事故，保证建构筑物和设备的安全，同时应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全施工标准进行施工；加强对现场操作工人的安全教育；认真落实安全措施，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保安全生产；随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。由于自身安全措施不力及违章操作造成事故，承担一切责任后果和经济费用。

承包人在工程施工期间，应避免现场出现不必要的障碍，排除雨水或污水，并应将承包人自己的设备和多余材料有序储存，从现场清除并运走任何废料、垃圾和不再需要的临时设施。施工现场应保证“工完料尽场地清”，剩余材料要堆放整齐，废料要及时清理。

承包人应按合同约定履行安全职责，执行监理人有关安全工作的指示，严格执行国家、地方政府有关施工安全管理方面的法律、法规及规章制度。

承包人应充分关注和保障所有在场工作的人员的安全，采取以下有效措施，使现场和本合同工程的实施保持有条不紊，避免相关人员的安全受到威胁。

（1）承包人的垂直运输机械作业人员、爆破作业人员、安装拆卸工、电工、焊工等国家规定的特种作业人员，必须按照国家规定经过专门的安全作业培训，并取得特种作业操作资格证书后，方可上岗作业。



(2) 所有施工机具设备和高空作业设备均应定期检查，并有安全员的签字记录。

#### 6.1.4 治安保卫

除专用合同条款另有约定外，发包人应与当地公安部门协商，在现场建立治安管理机构或联防组织，统一管理施工场地的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责。

发包人和承包人除应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安外，还应做好包括生活区在内的各自管辖区的治安保卫工作。

除专用合同条款另有约定外，发包人和承包人应在工程开工后7天内共同编制施工场地治安保卫计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，发包人和承包人应立即向当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量避免人员伤亡和财产损失。

#### 6.1.5 文明施工

承包人在工程施工期间，应当采取措施保持施工现场平整，物料堆放整齐。工程所在地有关政府行政管理部门有特殊要求的，按照其要求执行。合同当事人对文明施工有其他要求的，可以在专用合同条款中明确。

在工程移交之前，承包人应当从施工现场清除承包人的全部工程设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持施工现场清洁整齐。经发包人书面同意，承包人可在发包人指定的地点保留承包人履行保修期内的各项义务所需要的材料、施工设备和临时工程。

#### 6.1.6 安全文明施工费

安全文明施工费由发包人承担，发包人不得以任何形式扣减该部分费用。因基准日期后合同所适用的法律或政府有关规定发生变化，增加的安全文明施工费由发包人承担。

承包人经发包人同意采取合同约定以外的安全措施所产生的费用，由发包人承担。未经发包人同意的，如果该措施避免了发包人的损失，则发包人在避免损失的额度内承担该措施费。如果该措施避免了承包人的损失，由承包人承担该措施费。

除专用合同条款另有约定外，发包人应在开工后28天内预付安全文明施工费总额的50%，其余部分与进度款同期支付。发包人逾期支付安全文明施工费超过7天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后7天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第16.1.1项〔发包人违约的情形〕执行。

承包人对安全文明施工费应专款专用，承包人应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用，否则发包人有权责令其限期改正；逾期未改正的，可以责令其暂停施工，由此增加的费用

和（或）延误的工期由承包人承担。

#### 6.1.7 紧急情况处理

在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件，监理人通知承包人进行抢救，承包人声明无能力或不愿立即执行的，发包人有权雇佣其他人员进行抢救。此类抢救按合同约定属于承包人义务的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

#### 6.1.8 事故处理

工程施工过程中发生事故的，承包人应立即通知监理人，监理人应立即通知发包人。发包人和承包人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应作出标记和书面记录，妥善保管有关证据。发包人和承包人应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。

#### 6.1.9 安全生产责任

##### 6.1.9.1 发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

- （1）由于发包人原因工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；
- （2）由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人员伤亡和财产损失；
- （3）由于发包人原因对承包人、监理人造成的人员人身伤亡和财产损失；
- （4）由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

##### 6.1.9.2 承包人的安全责任

由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

施工现场安全由建筑施工承包人负责。安全事故所导致的民事赔偿责任属于工伤的，应依据工伤相关规定进行归责；属于人身损害的，依据侵权责任法进行归责。

## 6.2 职业健康

#### 6.2.1 劳动保护

承包人应按照法律规定安排现场施工人员的劳动和休息时间，保障劳动者的休息时间，并支付合理的报酬和费用。承包人应依法为其履行合同所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等，承包人应督促其分包人为分包人所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等。

承包人应按照国家有关规定保障现场施工人员的劳动安全，并提供劳动保护，并应按国家有关劳动保护的规定，采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高空作业安全等劳动保护措施。承包人雇佣人员在施工中受到伤害的，承包人应立即采取有效措施进行抢救和治疗。

承包人应按法律规定安排工作时间，保证其雇佣人员享有休息和休假的权利。因工程施工的特殊需要占用休假日或延长工作时间的，应不超过法律规定的限度，并按法律规定给予补休或付酬。

#### 6.2.2 生活条件

承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境；承包人应采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

### 6.3 环境保护

承包人应在施工组织设计中列明环境保护的具体措施。在合同履行期间，承包人应采取合理措施保护施工现场环境。对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物污染采取具体可行的防范措施。

承包人应当承担因其原因引起的环境污染侵权损害赔偿责任，因上述环境污染引起纠纷而导致暂停施工的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

#### 6.4 施工现场惩罚

（1）对进入施工现场不佩戴安全帽的，每人每次罚款50元。

（2）对安全网陈旧破损或为绑扎牢固的，每处罚款100元。

（3）对工作及业余时间施工场内发现身体赤裸者（赤膊、赤脚等），衣冠不整者，每人每次罚款50元。

（4）对穿拖鞋进入施工现场的，每人每次罚款50元。

（5）严禁在施工现场抽烟、违者每人每次罚款50元。

（6）对危险源产所未设立围挡或醒目危险源告示牌的，每处罚款100元。

（7）对施工作业面内出现未及时清理的建筑垃圾、钢管、模板及高空抛掷，乱丢放的现象，每处罚款100元。

（8）对施工现场、项目部、监理等有关部门检查发现的问题并给出整改时间，若协作队

伍未按时完成整改的，每处罚款100-1000元。

(9) 对聚众赌博者，每人每次罚款100元。

(10) 监理人员不定期对工地进行检查，检查出问题对工地提出警告并发限期整改通知书，复查时如未按期整改的，发现一处处罚200元，再次整改不合格的，每项处罚600元并停工整顿，造成的损失由其自行承担，情节严重的移交司法机关处理。

(11) 现场施工人员偷工减料、因工程质量返工不报、浪费材料、随意更改设计交底方案者，每次罚款500-1000元，情节严重的移交司法机关处理。

(12) 对其他未列入的违反有关安全文明施工规定的，视具体情况而定。每项罚款不得低于100元。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

#### 7.1.1 施工组织设计的内容

施工组织设计应包含以下内容：

- (1) 施工方案；
- (2) 施工现场平面布置图；
- (3) 施工进度计划和保证措施；
- (4) 劳动力及材料供应计划；
- (5) 施工机械设备的选用；
- (6) 质量保证体系及措施；
- (7) 安全生产、文明施工措施；
- (8) 环境保护、成本控制措施；
- (9) 合同当事人约定的其他内容。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

除专用合同条款另有约定外，承包人应在合同签订后14天内，但至迟不得晚于第7.3.2项〔开工通知〕载明的开工日期前7天，向监理人提交详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外，发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后7天内确认或提出修改意见。对发包人和监理人提出的合理意见和要求，承包人应自费修改完善。根据工程实际情况需要修改施工组织设计的，承包人应向发包人和监理人提交修改后的施工组织设计。

计。

施工进度计划的编制和修改按照第7.2款（施工进度计划）执行。

## **7.2 施工进度计划**

### **7.2.1 施工进度计划的编制**

承包人应按照第7.1款（施工组织设计）约定提交详细的施工进度计划，施工进度计划的编制应当符合国家法律规定和一般工程实践惯例，施工进度计划经发包人批准后实施。施工进度计划是控制工程进度的依据，发包人和监理人有权按照施工进度计划检查工程进度情况。

### **7.2.2 施工进度计划的修订**

施工进度计划不符合合同要求或与工程的实际进度不一致的，承包人应向监理人提交修订的施工进度计划，并附具有关措施和相关资料，由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外，发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后7天内完成审核和批准或提出修改意见。发包人和监理人对承包人提交的施工进度计划的确认，不能减轻或免除承包人根据法律规定和合同约定应承担的任何责任或义务。

## **7.3 开工**

### **7.3.1 开工准备**

除专用合同条款另有约定外，承包人应按照第7.1款（施工组织设计）约定的期限，向监理人提交工程开工报审表，经监理人报发包人批准后执行。开工报审表应详细说明按施工进度计划正常施工所需的施工道路、临时设施、材料、工程设备、施工设备、施工人员等落实情况以及工程的进度安排。

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应按约定完成开工准备工作。

### **7.3.2 开工通知**

发包人应按照法律规定获得工程施工所需的许可。经发包人同意后，监理人发出的开工通知应符合法律规定。监理人应在计划开工日期7天前向承包人发出开工通知，工期自开工通知中载明的开工日期起算。

除专用合同条款另有约定外，因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。发包人应当承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

## 7.4 测量放线

7.4.1 除专用合同条款另有约定外，发包人应在至迟不得晚于第7.3.2项（开工通知）载明的开工日期前7天通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。发包人应对其提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的真实性、准确性和完整性负责。

承包人发现发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的，应及时通知监理人。监理人应及时报告发包人，并会同发包人和承包人予以核实。发包人应就如何处理和是否继续施工作出决定，并通知监理人和承包人。

7.4.2 承包人负责施工过程中的全部施工测量放线工作，并配置具有相应资质的人员、合格的仪器、设备和其他物品。承包人应矫正工程的位置、标高、尺寸或准线中出现的任何差错，并对工程各部分的定位负责。

施工过程中对施工现场内水准点等测量标志物的保护工作由承包人负责。

## 7.5 工期延误

### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

在合同履行过程中，因下列情况导致工期延误和（或）费用增加的，由发包人承担由此延误的工期和（或）增加的费用：

- （1）发包人未能按合同约定提供图纸或所提供图纸不符合合同约定的；
- （2）发包人未能按合同约定提供施工现场、施工条件、基础资料、许可、批准等开工条件的；
- （3）发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的；
- （4）发包人未能在计划开工日期之日起7天内同意下达开工通知的；
- （5）发包人未能按合同约定日期支付工程预付款、进度款或竣工结算款的；
- （6）监理人未按合同约定发出指示、批准等文件的；
- （7）专用合同条款中约定的其他情形。

因发包人原因未按计划开工日期开工的，发包人应按实际开工日期顺延竣工日期，确保实际工期不低于合同约定的工期总日历天数。因发包人原因导致工期延误需要修订施工进度计划的，按照第7.2.2项（施工进度计划的修订）执行。

### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误的，可以在专用合同条款中约定逾期竣工违约金的计算方法和

逾期竣工违约金的上限。承包人支付逾期竣工违约金后，不免除承包人继续完成工程及修补缺陷的义务。

## 7.6 不利物质条件

不利物质条件是指有经验的承包人在施工现场遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地表以下物质条件和水文条件以及专用合同条款约定的其他情形，但不包括气候条件。

承包人遇到不利物质条件时，应采取克服不利物质条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。通知应载明不利物质条件的内容以及承包人认为不可预见的理由。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第10条（变更）约定执行。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

## 7.7 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件是指在施工过程中遇到的，有经验的承包人在签订合同时不可预见的，对合同履行造成实质性影响的，但尚未构成不可抗力事件的恶劣气候条件。合同当事人可以在专用合同条款中约定异常恶劣的气候条件的具体情形。

承包人应采取克服异常恶劣的气候条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第10条（变更）约定办理。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

## 7.8 暂停施工

### 7.8.1 发包人原因引起的暂停施工

因发包人原因引起暂停施工的，监理人经发包人同意后，应及时下达暂停施工指示。情况紧急且监理人未及时下达暂停施工指示的，按照第7.8.4项（紧急情况下的暂停施工）执行。

因发包人原因引起的暂停施工，发包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

### 7.8.2 承包人原因引起的暂停施工

因承包人原因引起的暂停施工，承包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，且承包人在收到监理人复工指示后84天内仍未复工的，视为第16.2.1项（承包人违约的情形）第（7）目约定的承包人无法继续履行合同的情形。

### 7.8.3 指示暂停施工

监理人认为有必要时，并经发包人批准后，可向承包人作出暂停施工的指示，承包人应按监理人指示暂停施工。

### 7.8.4 紧急情况下的暂停施工

因紧急情况需暂停施工，且监理人未及时下达暂停施工指示的，承包人可先暂停施工，并及时通知监理人。监理人应在接到通知后 24 小时内发出指示，逾期未发出指示，视为同意承包人暂停施工。监理人不同意承包人暂停施工的，应说明理由，承包人对监理人的答复有异议，按照第 20 条（争议解决）约定处理。

### 7.8.5 暂停施工后的复工

暂停施工后，发包人和承包人应采取有效措施积极消除暂停施工的影响。在工程复工前，监理人会同发包人和承包人确定因暂停施工造成的损失，并确定工程复工条件。当工程具备复工条件时，监理人应经发包人批准后向承包人发出复工通知，承包人应按照复工通知要求复工。

承包人无故拖延和拒绝复工的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期；因发包人原因无法按时复工的，按照第 7.5.1 项（因发包人原因导致工期延误）约定办理。

### 7.8.6 暂停施工持续 56 天以上

监理人发出暂停施工指示后 56 天内未向承包人发出复工通知，除该项停工属于第 7.8.2 项（承包人原因引起的暂停施工）及第 17 条（不可抗力）约定的情形外，承包人可向发包人提交书面通知，要求发包人在收到书面通知后 28 天内准许已暂停施工的部分或全部工程继续施工。发包人逾期不予批准的，则承包人可以通知发包人，将工程受影响的部分视为按第 10.1 款（变更的范围）第（2）项的可取消工作。

暂停施工持续 84 天以上不复工的，且不属于第 7.8.2 项（承包人原因引起的暂停施工）及第 17 条（不可抗力）约定的情形，并影响到整个工程以及合同目的实现的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。解除合同的，按照第 16.1.3 项（因发包人违约解除合同）执行。

### 7.8.7 暂停施工期间的工程照管

暂停施工期间，承包人应负责妥善照管工程并提供安全保障，由此增加的费用由责任方承担。

### 7.8.8 暂停施工的措施

暂停施工期间，发包人和承包人均应采取必要的措施确保工程质量及安全，防止因暂停施工扩大损失。



## **7.9 提前竣工**

7.9.1 发包人要求承包人提前竣工的，发包人应通过监理人向承包人下达提前竣工指示，承包人应向发包人和监理人提交提前竣工建议书，提前竣工建议书应包括实施的方案、缩短的时间、增加的合同价格等内容。发包人接受该提前竣工建议书的，监理人应与发包人和承包人协商采取加快工程进度的措施，并修订施工进度计划，由此增加的费用由发包人承担。承包人认为提前竣工指示无法执行的，应向监理人和发包人提出书面异议，发包人和监理人应在收到异议后 7 天内予以答复。任何情况下，发包人不得压缩合理工期。

7.9.2 发包人要求承包人提前竣工，或承包人提出提前竣工的建议能够给发包人带来效益的，合同当事人可以在专用合同条款中约定提前竣工的奖励。

## **8. 材料与设备**

### **8.1 发包人供应材料与工程设备**

发包人自行供应材料、工程设备的，应在签订合同时在专用合同条款的附件《发包人供应材料设备一览表》中明确材料、工程设备的品种、规格、型号、数量、单价、质量等级和送达地点。

承包人应提前30天通过监理人以书面形式通知发包人供应材料与工程设备进场。承包人按照第7.2.2项（施工进度计划的修订）约定修订施工进度计划时，需同时提交经修订后的发包人供应材料与工程设备的进场计划。

### **8.2 承包人采购材料与工程设备**

承包人负责采购材料、工程设备的，应按照设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明及出厂证明，对材料、工程设备质量负责。合同约定由承包人采购的材料、工程设备，发包人不得指定生产厂家或供应商，发包人违反本款约定指定生产厂家或供应商的，承包人有权拒绝，并由发包人承担相应责任。

### **8.3 材料与工程设备的接收与拒收**

8.3.1 发包人应按《发包人供应材料设备一览表》约定的内容提供材料和工程设备，并向承包人提供产品合格证明及出厂证明，对其质量负责。发包人应提前24小时以书面形式通知承

包人、监理人材料和工程设备到货时间，承包人负责材料和工程设备的清点、检验和接收。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照第16.1款〔发包人违约〕约定办理。

8.3.2 承包人采购的材料和工程设备，应保证产品质量合格，承包人应在材料和工程设备到货前24小时通知监理人检验。承包人进行永久设备、材料的制造和生产的，应符合相关质量标准，并向监理人提交材料的样本以及有关资料，并应在使用该材料或工程设备之前获得监理人同意。

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

## **8.4 材料与工程设备的保管与使用**

### **8.4.1 发包人供应材料与工程设备的保管与使用**

发包人供应的材料和工程设备，承包人清点后由承包人妥善保管，保管费用由发包人承担，但已标价工程量清单或预算书已经列支或专用合同条款另有约定除外。因承包人原因发生丢失毁损的，由承包人负责赔偿；监理人未通知承包人清点的，承包人不负责材料和工程设备的保管，由此导致丢失毁损的由发包人负责。

发包人供应的材料和工程设备使用前，由承包人负责检验，检验费用由承包人承担，不合格的不得使用。

### **8.4.2 承包人采购材料与工程设备的保管与使用**

承包人采购的材料和工程设备由承包人妥善保管，保管费用由承包人承担。法律规定材料和工程设备使用前必须进行检验或试验的，承包人应按监理人的要求进行检验或试验，检验或试验费用由承包人承担，不合格的不得使用。

发包人或监理人发现承包人使用不符合设计或有关标准要求的材料和工程设备时，有权要求承包人进行修复、拆除或重新采购，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

## **8.5 禁止使用不合格的材料和工程设备**

8.5.1 监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

8.5.2 监理人发现承包人使用了不合格的材料和工程设备，承包人应按照监理人的指示立

即改正，并禁止在工程中继续使用不合格的材料和工程设备。

8.5.3 发包人提供的材料或工程设备不符合合同要求的，承包人有权拒绝，并可要求发包人更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

## 8.6 样品

### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量等要求均应在专用合同条款中约定。样品的报送程序如下：

（1）承包人应在计划采购前28天向监理人报送样品。承包人报送的样品均应来自供应材料的实际生产地，且提供的样品的规格、数量足以表明材料或工程设备的质量、型号、颜色、表面处理、质地、误差和其他要求的特征。

（2）承包人每次报送样品时应随附申报单，申报单应载明报送样品的相关数据和资料，并标明每件样品对应的图纸号，预留监理人批复意见栏。监理人应在收到承包人报送的样品后7天向承包人回复经发包人签认的样品审批意见。

（3）经发包人和监理人审批确认的样品应按约定的方法封样，封存的样品作为检验工程相关部分的标准之一。承包人在施工过程中不得使用与样品不符的材料或工程设备。

（4）发包人和监理人对样品的审批确认仅为确认相关材料或工程设备的特征或用途，不得被理解为对合同的修改或改变，也并不减轻或免除承包人任何的责任和义务。如果封存的样品修改或改变了合同约定，合同当事人应当以书面协议予以确认。

### 8.6.2 样品的保管

经批准的样品应由监理人负责封存于现场，承包人应在现场为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的存储环境条件。

## 8.7 材料与工程设备的替代

8.7.1 出现下列情况需要使用替代材料和工程设备的，承包人应按照第8.7.2项约定的程序执行：

- （1）基准日期后生效的法律规定禁止使用的；
- （2）发包人要求使用替代品的；
- （3）因其他原因必须使用替代品的。

8.7.2 承包人应在使用替代材料和工程设备28天前书面通知监理人，并附下列文件：

(1) 被替代的材料和工程设备的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；

(2) 替代品的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；

(3) 替代品与被替代产品之间的差异以及使用替代品可能对工程产生的影响；

(4) 替代品与被替代产品的价格差异；

(5) 使用替代品的理由和原因说明；

(6) 监理人要求的其他文件。

监理人应在收到通知后14天内向承包人发出经发包人签认的书面指示；监理人逾期发出书面指示的，视为发包人和监理人同意使用替代品。

8.7.3 发包人认可使用替代材料和工程设备的，替代材料和工程设备的价格，按照已标价工程量清单或预算书相同项目的价格认定；无相同项目的，参考相似项目价格认定；既无相同项目也无相似项目的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款〔商定或确定〕确定价格。

## **8.8 施工设备和临时设施**

### **8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施**

承包人应按合同进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施。进入施工场地的承包人设备需经监理人核查后才能投入使用。承包人更换合同约定的承包人设备的，应报监理人批准。

除专用合同条款另有约定外，承包人应自行承担修建临时设施的费用，需要临时占地的，应由发包人办理申请手续并承担相应费用。

### **8.8.2 发包人提供的施工设备和临时设施**

发包人提供的施工设备或临时设施在专用合同条款中约定。

### **8.8.3 要求承包人增加或更换施工设备**

承包人使用的施工设备不能满足合同进度计划和（或）质量要求时，监理人有权要求承包人增加或更换施工设备，承包人应及时增加或更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

## **8.9 材料与设备专用要求**

承包人运入施工现场的材料、工程设备、施工设备以及在施工场地建设的临时设施，包括

备品备件、安装工具与资料，必须专用于工程。未经发包人批准，承包人不得运出施工现场或挪作他用；经发包人批准，承包人可以根据施工进度计划撤走闲置的施工设备和其他物品。

## **9. 试验与检验**

### **9.1 试验设备与试验人员**

9.1.1 承包人根据合同约定或监理人指示进行的现场材料试验，应由承包人提供试验场所、试验人员、试验设备以及其他必要的试验条件。监理人在必要时可以使用承包人提供的试验场所、试验设备以及其他试验条件，进行以工程质量检查为目的的材料复核试验，承包人应予以协助。

9.1.2 承包人应按专用合同条款的约定提供试验设备、取样装置、试验场所和试验条件，并向监理人提交相应进场计划表。

承包人配置的试验设备要符合相应试验规程的要求并经过具有资质的检测单位检测，且在正式使用该试验设备前，需要经过监理人与承包人共同校定。

9.1.3 承包人应向监理人提交试验人员的名单及其岗位、资格等证明资料，试验人员必须能够熟练进行相应的检测试验，承包人对试验人员的试验程序和试验结果的正确性负责。

### **9.2 取样**

试验属于自检性质的，承包人可以单独取样。试验属于监理人抽检性质的，可由监理人取样，也可由承包人的试验人员在监理人的监督下取样。

### **9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验**

9.3.1 承包人应按合同约定进行材料、工程设备和工程的试验和检验，并为监理人对上述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按合同约定应由监理人与承包人共同进行试验和检验的，由承包人负责提供必要的试验资料和原始记录。

9.3.2 试验属于自检性质的，承包人可以单独进行试验。试验属于监理人抽检性质的，监理人可以单独进行试验，也可由承包人与监理人共同进行。承包人对由监理人单独进行的试验结果有异议的，可以申请重新共同进行试验。约定共同进行试验的，监理人未按照约定参加试验的，承包人可自行试验，并将试验结果报送监理人，监理人应承认该试验结果。

9.3.3 监理人对承包人的试验和检验结果有异议的，或为查清承包人试验和检验成果的可

靠性要求承包人重新试验和检验的，可由监理人与承包人共同进行。重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担；重新试验和检验结果证明该项材料、工程设备和工程符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

## **9.4 现场工艺试验**

承包人应按合同约定或监理人指示进行现场工艺试验。对大型的现场工艺试验，监理人认为必要时，承包人应根据监理人提出的工艺试验要求，编制工艺试验措施计划，报送监理人审查。

# **10. 变更**

## **10.1 变更的范围**

除专用合同条款另有约定外，合同履行过程中发生以下情形的，应按照本条约定进行变更：

- （1）增加或减少合同中任何工作，或追加额外的工作；
- （2）取消合同中任何工作，但转由他人实施的工作除外；
- （3）改变合同中任何工作的质量标准或其他特性；
- （4）改变工程的基线、标高、位置和尺寸；
- （5）改变工程的时间安排或实施顺序。

发包人另行安排的部分工程，均视同承包人承包范围，承包人应无条件组织施工，不得提出任何附加要求。

## **10.2 变更权**

发包人和监理人均可以提出变更。变更指示均通过监理人发出，监理人发出变更指示前应征得发包人同意。承包人收到经发包人签认的变更指示后，方可实施变更。未经许可，承包人不得擅自对工程的任何部分进行变更。

涉及设计变更的，应由设计人提供变更后的图纸和说明。如变更超过原设计标准或批准的建设规模时，发包人应及时办理规划、设计变更等审批手续。

## 10.3 变更程序

### 10.3.1 发包人提出变更

发包人提出变更的，应通过监理人向承包人发出变更指示，变更指示应说明计划变更的工程范围和变更的内容。

### 10.3.2 监理人提出变更建议

监理人提出变更建议的，需要向发包人以书面形式提出变更计划，说明计划变更工程范围和变更的内容、理由，以及实施该变更对合同价格和工期的影响。发包人同意变更的，由监理人向承包人发出变更指示。发包人不同意变更的，监理人无权擅自发出变更指示。

### 10.3.3 变更执行

承包人收到监理人下达的变更指示后，认为不能执行，应立即提出不能执行该变更指示的理由。承包人认为可以执行变更的，应当书面说明实施该变更指示对合同价格和工期的影响，且合同当事人应当按照第10.4款〔变更估价〕约定确定变更估价。

## 10.4 变更估价

### 10.4.1 变更估价原则

除专用合同条款另有约定外，变更估价按照本款约定处理：

（1）已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；

（2）已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

（3）变更导致实际完成的变更工程量与已标价工程量清单或预算书中列明的该项目工程量的变化幅度超过15%的，或已标价工程量清单或预算书中无相同项目及类似项目单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款〔商定或确定〕确定变更工作的单价。

### 10.4.2 变更估价程序

承包人应在收到变更指示后14天内，向监理人提交变更估价申请。监理人应在收到承包人提交的变更估价申请后7天内审查完毕并报送发包人，监理人对变更估价申请有异议，通知承包人修改后重新提交。发包人应在承包人提交变更估价申请后14天内审批完毕。

因变更引起的价格调整应计入最近一期的进度款中支付。

## 10.5 承包人的合理化建议

承包人提出合理化建议的，应向监理人提交合理化建议说明，说明建议的内容和理由，以及实施该建议对合同价格和工期的影响。

除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人提交的合理化建议后7天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到监理人报送的合理化建议后7天内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，监理人应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照第10.4款〔变更估价〕约定执行。发包人不同意变更的，监理人应书面通知承包人。

合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的，发包人可对承包人给予奖励，奖励的方法和金额在专用合同条款中约定。

## 10.6 变更引起的工期调整

因变更引起工期变化的，合同当事人均可要求调整合同工期，由合同当事人按照第4.4款〔商定或确定〕并参考工程所在地的工期定额标准确定增减工期天数。

## 10.7 暂估价

暂估价专业分包工程、服务、材料和工程设备的明细由合同当事人在专用合同条款中约定。

### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第1种方式确定。合同当事人也可以在专用合同条款中选择其他招标方式。

第1种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

（1）承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前14天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后7天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

（2）承包人应当根据施工进度计划，提前14天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后7天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照规定参加评标；

（3）承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前7天将确定的中标候选供



应商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 14 天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后 7 天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

#### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

除专用合同条款另有约定外，对于不属于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第 1 种方式确定：

第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

（1）承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

（2）发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

（3）承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：承包人按照第 10.7.1 项〔依法必须招标的暂估价项目〕约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

#### 第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

10.7.3 因发包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。因承包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

## 10.8 暂列金额

暂列金额应按照发包人的要求使用，发包人的要求应通过监理人发出。合同当事人可以在专用合同条款中协商确定有关事项。

## 10.9 计日工

需要采用计日工方式的，经发包人同意后，由监理人通知承包人以计日工计价方式实施相应的工作，其价款按列入已标价工程量清单或预算书中的计日工计价项目及其单价进行计算；已标价工程量清单或预算书中无相应的计日工单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款〔商定或确定〕确定变更工作的单价。

采用计日工计价的任何一项工作，承包人应在该项工作实施过程中，每天提交以下报表和有关凭证报送监理人审查：

- (1) 工作名称、内容和数量；
- (2) 投入该工作的所有人员的姓名、专业、工种、级别和耗用工时；
- (3) 投入该工作的材料类别和数量；
- (4) 投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台时；
- (5) 其他有关资料和凭证。

计日工由承包人汇总后，列入最近一期进度付款申请单，由监理人审查并经发包人批准后列入进度付款。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

除专用合同条款另有约定外，市场价格波动超过合同当事人约定的范围，合同价格应当调整。合同当事人可以在专用合同条款中约定选择以下一种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

(1) 价格调整公式

因人工、材料和设备等价格波动影响合同价格时，根据专用合同条款中约定的数据，按以下公式计算差额并调整合同价格：

$$\Delta P = P_0 \left[ A + \left( B_1 \times \frac{F_{t1}}{F_{01}} + B_2 \times \frac{F_{t2}}{F_{02}} + B_3 \times \frac{F_{t3}}{F_{03}} + \cdots + B_n \times \frac{F_{tn}}{F_{0n}} \right) - 1 \right]$$

公式中： $\Delta P$ ——需调整的价格差额；

$P_0$ ——约定的付款证书中承包人应得到的已完成工程量的金额。此项金额应不包括价格调整、不计质量保证金的扣留和支付、预付款的支付和扣回。约定的变更及其他金额

已按现行价格计价的，也不计在内；

A——定值权重（即不调部分的权重）；

$B_1; B_2; B_3 \dots B_n$  ——各可调因子的变值权重（即可调部分的权重），为各可调因子在签约合同价中所占的比例；

$F_{t1}; F_{t2}; F_{t3} \dots F_{tn}$  ——各可调因子的现行价格指数，指约定的付款证书相关周期最后一天的前 42 天的各可调因子的价格指数；

$F_{01}; F_{02}; F_{03} \dots F_{0n}$  ——各可调因子的基本价格指数，指基准日期的各可调因子的价格指数。

以上价格调整公式中的各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源在投标函附录价格指数和权重表中约定，非招标订立的合同，由合同当事人在专用合同条款中约定。价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，无前述价格指数时，可采用工程造价管理机构发布的价格代替。

#### （2）暂时确定调整差额

在计算调整差额时无现行价格指数的，合同当事人同意暂用前次价格指数计算。实际价格指数有调整的，合同当事人进行相应调整。

#### （3）权重的调整

因变更导致合同约定的权重不合理时，按照第 4.4 款〔商定或确定〕执行。

#### （4）因承包人原因工期延误后的价格调整

因承包人原因未按期竣工的，对合同约定的竣工日期后继续施工的工程，在使用价格调整公式时，应采用计划竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较低的一个作为现行价格指数。

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

合同履行期间，因人工、材料、工程设备和机械台班价格波动影响合同价格时，人工、机械使用费按照国家或省、自治区、直辖市建设行政主管部门、行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工、机械使用费系数进行调整；需要进行价格调整的材料，其单价和采购数量应由发包人审批，发包人确认需调整的材料单价及数量，作为调整合同价格的依据。

（1）人工单价发生变化且符合省级或行业建设主管部门发布的人工费调整规定，合同当事人应按省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工费等文件调整合同价格，但承包人对人工费或人工单价的报价高于发布价格的除外。

（2）材料、工程设备价格变化的价款调整按照发包人提供的基准价格，按以下风险范围

规定执行：

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价低于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5%时，或材料单价跌幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价高于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5%时，材料单价涨幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价等于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨跌幅以基准价格为基础超过 $\pm 5\%$ 时，其超过部分据实调整。

④承包人应在采购材料前将采购数量和新的材料单价报发包人核对，发包人确认用于工程时，发包人应确认采购材料的数量和单价。发包人在收到承包人报送的确认资料后 5 天内不予答复的视为认可，作为调整合同价格的依据。未经发包人事先核对，承包人自行采购材料的，发包人有权不予调整合同价格。发包人同意的，可以调整合同价格。

前述基准价格是指由发包人在招标文件或专用合同条款中给定的材料、工程设备的价格，该价格原则上应当按照省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的信息价编制。

（3）施工机械台班单价或施工机械使用费发生变化超过省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构规定的范围时，按规定调整合同价格。

第 3 种方式：专用合同条款约定的其他方式。

## 11.2 法律变化引起的调整

基准日期后，法律变化导致承包人在合同履行过程中所需要的费用发生除第 11.1 款（市场价格波动引起的调整）约定以外的增加时，由发包人承担由此增加的费用；减少时，应从合同价格中予以扣减。基准日期后，因法律变化造成工期延误时，工期应予以顺延。

因法律变化引起的合同价格和工期调整，合同当事人无法达成一致的，由总监理工程师按第 4.4 款（商定或确定）的约定处理。

因承包人原因造成工期延误，在工期延误期间出现法律变化的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

发包人和承包人应在合同协议书中选择下列一种合同价格形式：

#### 1、单价合同

单价合同是指合同当事人约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同单价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定综合单价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第11.1款〔市场价格波动引起的调整〕约定执行。

#### 2、总价合同

总价合同是指合同当事人约定以施工图、已标价工程量清单或预算书及有关条件进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同总价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定总价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第11.1款〔市场价格波动引起的调整〕、因法律变化引起的调整按第11.2款〔法律变化引起的调整〕约定执行。

#### 3、其它价格形式

合同当事人可在专用合同条款中约定其他合同价格形式。

### 12.2 预付款

#### 12.2.1 预付款的支付

预付款的支付按照专用合同条款约定执行，但至迟应在开工通知载明的开工日期7天前支付。预付款应当用于材料、工程设备、施工设备的采购及修建临时工程、组织施工队伍进场等。

除专用合同条款另有约定外，预付款在进度付款中同比例扣回。在颁发工程接收证书前，提前解除合同的，尚未扣完的预付款应与合同价款一并结算。

发包人逾期支付预付款超过7天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后7天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第16.1.1项〔发包人违约的情形〕执行。

#### 12.2.2 预付款担保

发包人要求承包人提供预付款担保的，承包人应在发包人支付预付款7天前提供预付款担

保，专用合同条款另有约定除外。预付款担保可采用银行保函、担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。在预付款完全扣回之前，承包人应保证预付款担保持续有效。

发包人在工程款中逐期扣回预付款后，预付款担保额度应相应减少，但剩余的预付款担保金额不得低于未被扣回的预付款金额。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。工程量计算规则应以相关的国家标准、行业标准等为依据，由合同当事人在专用合同条款中约定。

### 12.3.2 计量周期

除专用合同条款另有约定外，工程量的计量按月进行。

### 12.3.3 单价合同的计量

除专用合同条款另有约定外，单价合同的计量按照本项约定执行：

(1) 承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

(3) 监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成审核的，承包人报送的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量，据此计算工程价款。

### 12.3.4 总价合同的计量

除专用合同条款另有约定外，按月计量支付的总价合同，按照本项约定执行：

(1) 承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测并按监理人要求提供

补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人审核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

（3）监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成复核的，承包人提交的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，可以按照第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量，但合同价款按照支付分解表进行支付。

#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的计量方式和程序。

## 12.4 工程进度款支付

### 12.4.1 付款周期

除专用合同条款另有约定外，付款周期应按照第 12.3.2 项（计量周期）的约定与计量周期保持一致。

### 12.4.2 进度付款申请单的编制

除专用合同条款另有约定外，进度付款申请单应包括下列内容：

- （1）截至本次付款周期已完成工作对应的金额；
- （2）根据第10条（变更）应增加和扣减的变更金额；
- （3）根据第12.2款（预付款）约定应支付的预付款和扣减的返还预付款；
- （4）根据第15.3款（质量保证金）约定应扣减的质量保证金；
- （5）根据第19条（索赔）应增加和扣减的索赔金额；
- （6）对已签发的进度款支付证书中出现错误的修正，应在本次进度付款中支付或扣除的金额；
- （7）根据合同约定应增加和扣减的其他金额。

### 12.4.3 进度付款申请单的提交

#### （1）单价合同进度付款申请单的提交

单价合同的进度付款申请单，按照第12.3.3项（单价合同的计量）约定的时间按月向监理人提交，并附上已完成工程量报表和有关资料。单价合同中的总价项目按月进行支付分解，并汇总列入当期进度付款申请单。

#### （2）总价合同进度付款申请单的提交

总价合同按月计量支付的，承包人按照第12.3.4项（总价合同的计量）约定的时间按月向

监理人提交进度付款申请单，并附上已完成工程量报表和有关资料。

总价合同按支付分解表支付的，承包人应按照第12.4.6项〔支付分解表〕及第12.4.2项〔进度付款申请单的编制〕的约定向监理人提交进度付款申请单。

### （3）其他价格形式合同的进度付款申请单的提交

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的进度付款申请单的编制和提交程序。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

（1）除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后7天内完成审查并报送发包人，发包人应在收到后7天内完成审批并签发进度款支付证书。发包人逾期未完成审批且未提出异议的，视为已签发进度款支付证书。

发包人和监理人对承包人的进度付款申请单有异议的，有权要求承包人修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的进度付款申请单。监理人应在收到承包人修正后的进度付款申请单及相关资料后7天内完成审查并报送发包人，发包人应在收到监理人报送的进度付款申请单及相关资料后7天内，向承包人签发无异议部分的临时进度款支付证书。存在争议的部分，按照第20条〔争议解决〕的约定处理。

（2）除专用合同条款另有约定外，发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后14天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

（3）发包人签发进度款支付证书或临时进度款支付证书，不表明发包人已同意、批准或接受了承包人完成的相应部分的工作。

#### 12.4.5 进度付款的修正

在对已签发的进度款支付证书进行阶段汇总和复核中发现错误、遗漏或重复的，发包人和承包人均有权提出修正申请。经发包人和承包人同意的修正，应在下期进度付款中支付或扣除。

#### 12.4.6 支付分解表

##### 1、支付分解表的编制要求

（1）支付分解表中所列的每期付款金额，应为第12.4.2项〔进度付款申请单的编制〕第

（1）目的估算金额；

（2）实际进度与施工进度计划不一致的，合同当事人可按照第4.4款〔商定或确定〕修改支付分解表；

（3）不采用支付分解表的，承包人应向发包人和监理人提交按季度编制的支付估算分解



表，用于支付参考。

## 2、总价合同支付分解表的编制与审批

(1) 除专用合同条款另有约定外，承包人应根据第 7.2 款〔施工进度计划〕约定的施工进度计划、签约合同价和工程量等因素对总价合同按月进行分解，编制支付分解表。承包人应当在收到监理人和发包人批准的施工进度计划后 7 天内，将支付分解表及编制支付分解表的支持性资料报送监理人。

(2) 监理人应在收到支付分解表后 7 天内完成审核并报送发包人。发包人应在收到经监理人审核的支付分解表后 7 天内完成审批，经发包人批准的支付分解表为有约束力的支付分解表。

(3) 发包人逾期未完成支付分解表审批的，也未及时要求承包人进行修正和提供补充资料的，则承包人提交的支付分解表视为已经获得发包人批准。

## 3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批

除专用合同条款另有约定外，单价合同的总价项目，由承包人根据施工进度计划和总价项目的总价构成、费用性质、计划发生时间和相应工程量等因素按月进行分解，形成支付分解表，其编制与审批参照总价合同支付分解表的编制与审批执行。

# 12.5 支付账户

发包人应将合同价款支付至合同协议书中约定的承包人账户。

# 13. 验收和工程试车

## 13.1 分部分项工程验收

13.1.1 分部分项工程质量应符合国家有关工程施工验收规范、标准及合同约定，承包人应按照施工组织设计的要求完成分部分项工程施工。

13.1.2 除专用合同条款另有约定外，分部分项工程经承包人自检合格并具备验收条件的，承包人应提前 48 小时通知监理人进行验收。监理人不能按时进行验收的，应在验收前 24 小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时。监理人未按时进行验收，也未提出延期要求的，承包人有权自行验收，监理人应认可验收结果。分部分项工程未经验收的，不得进入下一道工序施工。

分部分项工程的验收资料应当作为竣工资料的组成部分。

## 13.2 竣工验收

### 13.2.1 竣工验收条件

工程具备以下条件的，承包人可以申请竣工验收：

（1）除发包人同意的甩项工作和缺陷修补工作外，合同范围内的全部工程以及有关工作，包括合同要求的试验、试运行以及检验均已完成，并符合合同要求；

（2）已按合同约定编制了甩项工作和缺陷修补工作清单以及相应的施工计划；

（3）已按合同约定的内容和份数备齐竣工资料。

### 13.2.2 竣工验收程序

除专用合同条款另有约定外，承包人申请竣工验收的，应当按照以下程序进行：

（1）承包人向监理人报送竣工验收申请报告，监理人应在收到竣工验收申请报告后 14 天内完成审查并报送发包人。监理人审查后认为尚不具备验收条件的，应通知承包人在竣工验收前承包人还需完成的工作内容，承包人应在完成监理人通知的全部工作内容后，再次提交竣工验收申请报告。

（2）监理人审查后认为已具备竣工验收条件的，应将竣工验收申请报告提交发包人，发包人应在收到经监理人审核的竣工验收申请报告后 28 天内审批完毕并组织监理人、承包人、设计人等相关单位完成竣工验收。

（3）竣工验收合格的，发包人应在验收合格后 14 天内向承包人签发工程接收证书。发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自验收合格后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

（4）竣工验收不合格的，监理人应按照验收意见发出指示，要求承包人对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。承包人在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按本项约定的程序重新进行验收。

（5）工程未经验收或验收不合格，发包人擅自使用的，应在转移占有工程后 7 天内向承包人颁发工程接收证书；发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自转移占有后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

除专用合同条款另有约定外，发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的，每逾期一天，应以签约合同价为基数，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

### 13.2.3 竣工日期

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告42天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

#### 13.2.4 拒绝接收全部或部分工程

对于竣工验收不合格的工程，承包人完成整改后，应当重新进行竣工验收，经重新组织验收仍不合格的且无法采取措施补救的，则发包人可以拒绝接收不合格工程，因不合格工程导致其他工程不能正常使用的，承包人应采取措施确保相关工程的正常使用，由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

#### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当在颁发工程接收证书后7天内完成工程的移交。

发包人无正当理由不接收工程的，发包人自应当接收工程之日起，承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定发包人逾期接收工程的违约责任。

承包人无正当理由不移交工程的，承包人应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定承包人无正当理由不移交工程的违约责任。

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程需要试车的，除专用合同条款另有约定外，试车内容应与承包人承包范围相一致，试车费用由承包人承担。工程试车应按如下程序进行：

(1) 具备单机无负荷试车条件，承包人组织试车，并在试车前48小时书面通知监理人，通知中应载明试车内容、时间、地点。承包人准备试车记录，发包人根据承包人要求为试车提供必要条件。试车合格的，监理人在试车记录上签字。监理人在试车合格后不在试车记录上签字，自试车结束满24小时后视为监理人已经认可试车记录，承包人可继续施工或办理竣工验收手续。

监理人不能按时参加试车，应在试车前24小时以书面形式向承包人提出延期要求，但延期不能超过48小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未能在前述期限内提出

延期要求，又不参加试车的，视为认可试车记录。

(2) 具备无负荷联动试车条件，发包人组织试车，并在试车前 48 小时以书面形式通知承包人。通知中应载明试车内容、时间、地点和对承包人的要求，承包人按要求做好准备工作。试车合格，合同当事人在试车记录上签字。承包人无正当理由不参加试车的，视为认可试车记录。

### 13.3.2 试车中的责任

因设计原因导致试车达不到验收要求，发包人应要求设计人修改设计，承包人按修改后的设计重新安装。发包人承担修改设计、拆除及重新安装的全部费用，工期相应顺延。因承包人原因导致试车达不到验收要求，承包人按监理人要求重新安装和试车，并承担重新安装和试车的费用，工期不予顺延。

因工程设备制造原因导致试车达不到验收要求的，由采购该工程设备的合同当事人负责重新购置或修理，承包人负责拆除和重新安装，由此增加的修理、重新购置、拆除及重新安装的费用及延误的工期由采购该工程设备的合同当事人承担。

### 13.3.3 投料试车

如需进行投料试车的，发包人应在工程竣工验收后组织投料试车。发包人要求在工程竣工验收前进行或需要承包人配合时，应征得承包人同意，并在专用合同条款中约定有关事项。

投料试车合格的，费用由发包人承担；因承包人原因造成投料试车不合格的，承包人应按照发包人要求进行整改，由此产生的整改费用由承包人承担；非因承包人原因导致投料试车不合格的，如发包人要求承包人进行整改的，由此产生的费用由发包人承担。

## 13.4 提前交付单位工程的验收

13.4.1 发包人需要在工程竣工前使用单位工程的，或承包人提出提前交付已经竣工的单位工程且经发包人同意的，可进行单位工程验收，验收的程序按照第 13.2 款（竣工验收）的约定进行。

验收合格后，由监理人向承包人出具经发包人签认的单位工程接收证书。已签发单位工程接收证书的单位工程由发包人负责照管。单位工程的验收成果和结论作为整体工程竣工验收申请报告的附件。

13.4.2 发包人要求在工程竣工前交付单位工程，由此导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

## 13.5 施工期运行

13.5.1 施工期运行是指合同工程尚未全部竣工，其中某项或某几项单位工程或工程设备安装已竣工，根据专用合同条款约定，需要投入施工期运行的，经发包人按第 13.4 款（提前交付单位工程的验收）的约定验收合格，证明能确保安全后，才能在施工期投入运行。

13.5.2 在施工期运行中发现工程或工程设备损坏或存在缺陷的，由承包人按第 15.2 款（缺陷责任期）约定进行修复。

## 13.6 竣工退场

### 13.6.1 竣工退场

颁发工程接收证书后，承包人应按以下要求对施工现场进行清理：

- （1）施工现场内残留的垃圾已全部清除出场；
- （2）临时工程已拆除，场地已进行清理、平整或复原；
- （3）按合同约定应撤离的人员、承包人施工设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按计划撤离施工现场；
- （4）施工现场周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已全部清理；
- （5）施工现场其他场地清理工作已全部完成。

施工现场的竣工退场费用由承包人承担。承包人应在专用合同条款约定的期限内完成竣工退场，逾期未完成的，发包人有权出售或另行处理承包人遗留的物品，由此支出的费用由承包人承担，发包人出售承包人遗留物品所得款项在扣除必要费用后应返还承包人。

### 13.6.2 地表还原

承包人应按发包人要求恢复临时占地及清理场地，承包人未按发包人的要求恢复临时占地，或者场地清理未达到合同约定要求的，发包人有权委托其他人恢复或清理，所发生的费用由承包人承担。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

除专用合同条款另有约定外，承包人应在工程竣工验收合格后28天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单，并提交完整的结算资料，有关竣工结算申请单的资料清单和份数等要求由

合同当事人在专用合同条款中约定。

除专用合同条款另有约定外，竣工结算申请单应包括以下内容：

- (1) 竣工结算合同价格；
- (2) 发包人已支付承包人的款项；
- (3) 应扣留的质量保证金；
- (4) 发包人应支付承包人的合同价款。

## 14.2 竣工结算审核

(1) 除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到竣工结算申请单后14天内完成核查并报送发包人。发包人应在收到监理人提交的经审核的竣工结算申请单后14天内完成审批，并由监理人向承包人签发经发包人签认的竣工付款证书。监理人或发包人对竣工结算申请单有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的竣工结算申请单。

发包人在收到承包人提交竣工结算申请书后28天内未完成审批且未提出异议的，视为发包人认可承包人提交的竣工结算申请单，并自发包人收到承包人提交的竣工结算申请单后第29天起视为已签发竣工付款证书。

(2) 除专用合同条款另有约定外，发包人应在签发竣工付款证书后的14 天内，完成对承包人的竣工付款。发包人逾期支付的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金；逾期支付超过56天的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

(3) 承包人对发包人签认的竣工付款证书有异议的，对于有异议部分应在收到发包人签认的竣工付款证书后7天内提出异议，并由合同当事人按照专用合同条款约定的方式和程序进行复核，或按照第20条（争议解决）约定处理。对于无异议部分，发包人应签发临时竣工付款证书，并按本款第（2）项完成付款。承包人逾期未提出异议的，视为认可发包人的审批结果。

## 14.3 甩项竣工协议

发包人要求甩项竣工的，合同当事人应签订甩项竣工协议。在甩项竣工协议中应明确，合同当事人按照第14.1款（竣工结算申请）及14.2款（竣工结算审核）的约定，对已完合格工程进行结算，并支付相应合同价款。

## 14.4 最终结清

### 14.4.1 最终结清申请单

(1) 除专用合同条款另有约定外，承包人应在缺陷责任期终止证书颁发后7天内，按专用合同条款约定的份数向发包人提交最终结清申请单，并提供相关证明材料。

除专用合同条款另有约定外，最终结清申请单应列明质量保证金、应扣除的质量保证金、缺陷责任期内发生的增减费用。

(2) 发包人对最终结清申请单内容有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应向发包人提交修正后的最终结清申请单。

### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 除专用合同条款另有约定外，发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后14天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。发包人逾期未完成审批，又未提出修改意见的，视为发包人同意承包人提交的最终结清申请单，且自发包人收到承包人提交的最终结清申请单后15天起视为已颁发最终结清证书。

(2) 除专用合同条款另有约定外，发包人应在颁发最终结清证书后7天内完成支付。发包人逾期支付的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金；逾期支付超过56天的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

(3) 承包人对发包人颁发的最终结清证书有异议的，按第20条〔争议解决〕的约定办理。

## 15. 缺陷责任与保修

### 15.1 工程保修的原则

在工程移交发包人后，因承包人原因产生的质量缺陷，承包人应承担质量缺陷责任和保修义务。缺陷责任期届满，承包人仍应按合同约定的工程各部位保修年限承担保修义务。

### 15.2 缺陷责任期

15.2.1 缺陷责任期自实际竣工日期起计算，合同当事人应在专用合同条款约定缺陷责任期的具体期限，但该期限最长不超过24个月。

单位工程先于全部工程进行验收，经验收合格并交付使用的，该单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。因发包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的，缺陷

责任期自承包人提交竣工验收申请报告之日起开始计算；发包人未经竣工验收擅自使用工程的，缺陷责任期自工程转移占有之日起开始计算。

15.2.2 工程竣工验收合格后，因承包人原因导致的缺陷或损坏致使工程、单位工程或某项主要设备不能按原定目的使用的，则发包人有权要求承包人延长缺陷责任期，并应在原缺陷责任期届满前发出延长通知，但缺陷责任期最长不能超过24个月。

15.2.3 任何一项缺陷或损坏修复后，经检查证明其影响了工程或工程设备的使用性能，承包人应重新进行合同约定的试验和试运行，试验和试运行的全部费用应由责任方承担。

15.2.4 除专用合同条款另有约定外，承包人应于缺陷责任期届满后7天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后14天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后14天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

15.2.5 缺陷责任期内，由承包人原因造成的缺陷，承包人应负责维修，并承担鉴定及维修费用。如承包人不维修也不承担费用，发包人可按合同约定从保证金或银行保函中扣除，费用超出保证金额的，发包人可按合同约定向承包人进行索赔，索赔费用包括发包人垫付的全费用以及诉讼维权产生的律师费、诉讼费、鉴定费、公证费、误工费等合理费用。承包人维修并承担相应费用后，不免除对工程的损失赔偿责任。

## 15.3 质量保证金

经合同当事人协商一致扣留质量保证金的，应在专用合同条款中予以明确。

### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

承包人提供质量保证金有以下三种方式：

- (1) 质量保证金保函；
- (2) 相应比例的工程款；
- (3) 双方约定的其他方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金原则上采用上述第（1）种方式。

### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留有以下三种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；



(3) 双方约定的其他扣留方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金的扣留原则上采用上述第(1)种方式。

发包人累计扣留的质量保证金不得超过结算合同价格的5%，如承包人在发包人签发竣工付款证书后28天内提交质量保证金保函，发包人应同时退还扣留的作为质量保证金的工程价款。

### 15.3.3 质量保证金的退还

发包人应按14.4款（最终结清）的约定退还质量保证金。

## 15.4 保修

### 15.4.1 保修责任

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

### 15.4.2 修复费用

保修期内，修复的费用按照以下约定处理：

(1) 保修期内，因承包人原因造成工程的缺陷、损坏，承包人应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；

(2) 保修期内，因发包人使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，但发包人应承担修复的费用；

(3) 因其他原因造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，发包人应承担修复的费用，因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失由责任方承担。

### 15.4.3 修复通知

在保修期内，发包人在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知承包人予以修复，但情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，发包人可以口头通知承包人并在口头通知后48小时内书面确认，承包人应在专用合同条款约定的合理期限内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

### 15.4.4 未能修复

因承包人原因造成工程的缺陷或损坏，承包人拒绝维修或未能在合理期限内修复缺陷或损坏，且经发包人书面催告后仍未修复的，发包人有权自行修复或委托第三方修复，所需费用由承包人承担。但修复范围超出缺陷或损坏范围的，超出范围部分的修复费用由发包人承担。

#### 15.4.5 承包人出入权

在保修期内，为了修复缺陷或损坏，承包人有权出入工程现场，除情况紧急必须立即修复缺陷或损坏外，承包人应提前 24 小时通知发包人进场修复的时间。承包人进入工程现场前应获得发包人同意，且不应影响发包人正常的生产经营，并应遵守发包人有关保安和保密等规定。

## 16. 违约

### 16.1 发包人违约

#### 16.1.1 发包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于发包人违约：

- (1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的；
- (2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的；
- (3) 发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的；
- (4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的；
- (5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的；
- (6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的；
- (7) 发包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；
- (8) 发包人未能按照合同约定履行其他义务的。

发包人发生除本项第（7）目以外的违约情况时，承包人可向发包人发出通知，要求发包人采取有效措施纠正违约行为。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人应承担因其违约给承包人增加的费用和（或）延误的工期。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定发包人违约责任的承担方式和计算方法。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，承包人按第16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满28天后，发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，或出现第16.1.1项〔发包人违约的情形〕第（7）目约定的违约情况，承包人有权解除合同，发包人应承担由此增加的费用。

#### 16.1.4 因发包人违约解除合同后的付款

承包人按照本款约定解除合同的，发包人应在解除合同后 28 天内支付下列款项，并解除履约担保：

- (1) 合同解除前所完成工作的价款；
- (2) 承包人为工程施工订购并已付款的材料、工程设备和其他物品的价款；
- (3) 承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的款项；
- (4) 按照合同约定在合同解除前应支付的违约金；
- (5) 按照合同约定应当支付给承包人的其他款项；
- (6) 按照合同约定应退还的质量保证金；
- (7) 因解除合同给承包人造成的损失。

合同当事人未能就解除合同后的结清达成一致的，按照第 20 条〔争议解决〕的约定处理。

承包人应妥善做好已完工程和与工程有关的已购材料、工程设备的保护和移交工作，并将施工设备和人员撤出施工现场，发包人应为承包人撤出提供必要条件。

## 16.2 承包人违约

#### 16.2.1 承包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于承包人违约：

- (1) 承包人违反合同约定进行转包或违法分包的；
- (2) 承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的；
- (3) 因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的；
- (4) 承包人违反第 8.9 款〔材料与设备专用要求〕的约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的；
- (5) 承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的；
- (6) 承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的；
- (7) 承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；
- (8) 承包人未能按照合同约定履行其他义务的。

承包人发生除本项第（7）目约定以外的其他违约情况时，监理人可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。

#### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人应承担因其违约行为而增加的费用和（或）延误的工期。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定承包人违约责任的承担方式和计算方法。

#### 16.2.3 因承包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，出现第16.2.1项〔承包人违约的情形〕第（7）目约定的违约情况时，或监理人发出整改通知后，承包人在指定的合理期限内仍不纠正违约行为并致使合同目的不能实现的，发包人有权解除合同。合同解除后，因继续完成工程的需要，发包人有权使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件，合同当事人应在专用合同条款约定相应费用的承担方式。发包人继续使用的行为不免除或减轻承包人应承担的违约责任。

#### 16.2.4 因承包人违约解除合同后的处理

因承包人原因导致合同解除的，则合同当事人应在合同解除后 28 天内完成估价、付款和清算，并按以下约定执行：

（1）合同解除后，按第 4.4 款〔商定或确定〕商定或确定承包人实际完成工作对应的合同价款，以及承包人已提供的材料、工程设备、施工设备和临时工程等的价值；

（2）合同解除后，承包人应支付的违约金；

（3）合同解除后，因解除合同给发包人造成的损失；

（4）合同解除后，承包人应按照发包人要求和监理人的指示完成现场的清理和撤离；

（5）发包人和承包人应在合同解除后进行清算，出具最终结清付款证书，结清全部款项。

因承包人违约解除合同的，发包人有权暂停对承包人的付款，查清各项付款和已扣款项。发包人和承包人未能就合同解除后的清算和款项支付达成一致的，按照第 20 条〔争议解决〕的约定处理。

#### 16.2.5 采购合同权益转让

因承包人违约解除合同的，发包人有权要求承包人将其为实施合同而签订的材料和设备的采购合同的权益转让给发包人，承包人应在收到解除合同通知后 14 天内，协助发包人与采购合同的供应商达成相关的转让协议。

### 16.3 第三人造成的违约

在履行合同过程中，一方当事人因第三人的原因造成违约的，应当向对方当事人承担违约责任。一方当事人和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用合同条款中约定的其他情形。

不可抗力发生后，发包人和承包人应收集证明不可抗力发生及不可抗力造成损失的证据，并及时认真统计所造成的损失。合同当事人对是否属于不可抗力或其损失的意见不一致的，由监理人按第4.4款〔商定或确定〕的约定处理。发生争议时，按第20条〔争议解决〕的约定处理。

### 17.2 不可抗力的通知

合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人和监理人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

不可抗力持续发生的，合同一方当事人应及时向合同另一方当事人和监理人提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后28天内提交最终报告及有关资料。

### 17.3 不可抗力后果的承担

17.3.1 不可抗力引起的后果及造成的损失由合同当事人按照法律规定及合同约定各自承担。不可抗力发生前已完成的工程应当按照合同约定进行计量支付。

17.3.2 不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同当事人按以下原则承担：

（1）永久工程、已运至施工现场的材料和工程设备的损坏，以及因工程损坏造成的第三人人员伤亡和财产损失由发包人承担；

（2）承包人施工设备的损坏由承包人承担；

（3）发包人和承包人承担各自人员伤亡和财产的损失；

（4）因不可抗力影响承包人履行合同约定的义务，已经引起或将引起工期延误的，应当顺延工期，由此导致承包人停工的费用损失由发包人和承包人合理分担，停工期间必须支付的

工人工资由发包人承担；

(5) 因不可抗力引起或将引起工期延误，发包人要求赶工的，由此增加的赶工费用由发包人承担；

(6) 承包人在停工期间按照发包人要求照管、清理和修复工程的费用由发包人承担。

不可抗力发生后，合同当事人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方当事人没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

因合同一方迟延履行合同义务，在迟延履行期间遭遇不可抗力的，不免除其违约责任。

#### 17.4 因不可抗力解除合同

因不可抗力导致合同无法履行连续超过 84 天或累计超过 140 天的，发包人和承包人均有权解除合同。合同解除后，由双方当事人按照第 4.4 款〔商定或确定〕商定或确定发包人应支付的款项，该款项包括：

(1) 合同解除前承包人已完成工作的价款；

(2) 承包人为工程订购的并已交付给承包人，或承包人有责任接受交付的材料、工程设备和其他物品的价款；

(3) 发包人要求承包人退货或解除订货合同而产生的费用，或因不能退货或解除合同而产生的损失；

(4) 承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的费用；

(5) 按照合同约定在合同解除前应支付给承包人的其他款项；

(6) 扣减承包人按照合同约定应向发包人支付的款项；

(7) 双方商定或确定的其他款项。

除专用合同条款另有约定外，合同解除后，发包人应在商定或确定上述款项后 28 天内完成上述款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

除专用合同条款另有约定外，发包人应投保建筑工程一切险或安装工程一切险；发包人委托承包人投保的，因投保产生的保险费和其他相关费用由发包人承担。

## **18.2 工伤保险**

18.2.1 发包人应依照法律规定参加工伤保险，并为在施工现场的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求监理人及由发包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

18.2.2 承包人应依照法律规定参加工伤保险，并为其履行合同的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求分包人及由承包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

## **18.3 其他保险**

承包人必须为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员，具体事项由合同当事人在专用合同条款约定。

除专用合同条款另有约定外，承包人应为其施工设备等办理财产保险。

## **18.4 持续保险**

合同当事人应与保险人保持联系，使保险人能够随时了解工程实施中的变动，并确保按保险合同条款要求持续保险。

## **18.5 保险凭证**

合同当事人应及时向另一方当事人提交其已投保的各项保险的凭证和保险单复印件。

## **18.6 未按约定投保的补救**

18.6.1 发包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则承包人可代为办理，所需费用由发包人承担。发包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由发包人负责补足。

18.6.2 承包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则发包人可代为办理，所需费用由承包人承担。承包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由承包人负责补足。

## **18.7 通知义务**

除专用合同条款另有约定外，发包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得承包人同意，并通知监理人；承包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得发包人同意，并通知监理人。

保险事故发生时，投保人应按照保险合同规定的条件和期限及时向保险人报告。发包人和承包人应当在知道保险事故发生后及时通知对方。

## **19. 索赔**

### **19.1 承包人的索赔**

根据合同约定，承包人认为有权得到追加付款和（或）延长工期的，应按以下程序向发包人提出索赔：

（1）承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内，向监理人递交索赔意向通知书，并说明发生索赔事件的事由；承包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求追加付款和（或）延长工期的权利；

（2）承包人应在发出索赔意向通知书后28天内，向监理人正式递交索赔报告；索赔报告应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料；

（3）索赔事件具有持续影响的，承包人应按合理时间间隔继续递交延续索赔通知，说明持续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额和（或）工期延长天数；

（4）在索赔事件影响结束后28天内，承包人应向监理人递交最终索赔报告，说明最终要求索赔的追加付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料。

### **19.2 对承包人索赔的处理**

对承包人索赔的处理如下：

（1）监理人应在收到索赔报告后14天内完成审查并报送发包人。监理人对索赔报告存在异议的，有权要求承包人提交全部原始记录副本；

（2）发包人应在监理人收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后的28天内，由监理人向承包人出具经发包人签认的索赔处理结果。发包人逾期答复的，则视为认可承包人的索赔要求；

（3）承包人接受索赔处理结果的，索赔款项在当期进度款中进行支付；承包人不接受索赔处理结果的，按照第20条〔争议解决〕约定处理。



## 19.3 发包人的索赔

根据合同约定，发包人认为有权得到赔付金额和（或）延长缺陷责任期的，监理人应向承包人发出通知并附有详细的证明。

发包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内通过监理人向承包人提出索赔意向通知书，发包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求赔付金额和（或）延长缺陷责任期的权利。发包人应在发出索赔意向通知书后28天内，通过监理人向承包人正式递交索赔报告。

## 19.4 对发包人索赔的处理

对发包人索赔的处理如下：

（1）承包人收到发包人提交的索赔报告后，应及时审查索赔报告的内容、查验发包人证明材料；

（2）承包人应在收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后28天内，将索赔处理结果答复发包人。如果承包人未在上述期限内作出答复的，则视为对发包人索赔要求的认可；

（3）承包人接受索赔处理结果的，发包人可从应支付给承包人的合同价款中扣除赔付的金额或延长缺陷责任期；发包人不接受索赔处理结果的，按第20条〔争议解决〕约定处理。

## 19.5 提出索赔的期限

（1）承包人按第14.2款〔竣工结算审核〕约定接收竣工付款证书后，应被视为已无权再提出在工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。

（2）承包人按第14.4款〔最终结清〕提交的最终结清申请单中，只限于提出工程接收证书颁发后发生的索赔。提出索赔的期限自接受最终结清证书时终止。

# 20. 争议解决

## 20.1 和解

合同当事人可以就争议自行和解，自行和解达成协议的经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

## 20.2 调解

合同当事人可以就争议请求建设行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，调解达成协议的，经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

## 20.3 争议评审

合同当事人在专用合同条款中约定采取争议评审方式解决争议以及评审规则，并按下列约定执行：

### 20.3.1 争议评审小组的确定

合同当事人可以共同选择一名或三名争议评审员，组成争议评审小组。除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当自合同签订后28天内，或者争议发生后14天内，选定争议评审员。

选择一名争议评审员的，由合同当事人共同确定；选择三名争议评审员的，各自选定一名，第三名成员为首席争议评审员，由合同当事人共同确定或由合同当事人委托已选定的争议评审员共同确定，或由专用合同条款约定的评审机构指定第三名首席争议评审员。

除专用合同条款另有约定外，评审员报酬由发包人和承包人各承担一半。

### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人可在任何时间将与合同有关的任何争议共同提请争议评审小组进行评审。争议评审小组应秉持客观、公正原则，充分听取合同当事人的意见，依据相关法律、规范、标准、案例经验及商业惯例等，自收到争议评审申请报告后14天内作出书面决定，并说明理由。合同当事人可以在专用合同条款中对本项事项另行约定。

### 20.3.3 争议评审小组决定的效力

争议评审小组作出的书面决定经合同当事人签字确认后，对双方具有约束力，双方应遵照执行。

任何一方当事人不接受争议评审小组决定或不履行争议评审小组决定的，双方可选择采用其他争议解决方式。

## 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项产生的争议，合同当事人可以在专用合同条款中约定以下一种方式解决争议：

- (1) 向约定的仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向有管辖权的人民法院起诉。

## **20.5 争议解决条款效力**

合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

## 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：补充协议、投标报价、现场签证、会议纪要等及有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

###### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：按审批的施工组织设计总平面图确定的范围。

1.1.3.9 永久占地包括：按项目规划红线。

1.1.3.10 临时占地包括：按批准的施工组织设计总平面图。

## 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律、法规及国家、地方政府现行有关工程建设合同管理的规定和执行《屯昌县政府投资项目管理办法》（屯府办[2023]6号）的规定。

## 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：《工程建设标准强制性条文—房屋建筑部分》和现行国家和海南省建筑工程施工规范及质量验收评定标准和施工技术验收规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：      /      ；

发包人提供国外标准、规范的份数：      /      ；

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：在技术交底时着重说明并提出相关要求。

## 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：按本合同通用条款 1.5 款。

## 1.6 图纸和承包人文件

### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：签订合同后 5 日内；

发包人向承包人提供图纸的数量：二份；

发包人向承包人提供图纸的内容：设计单位签章完整的施工范围内的图纸原件及说明文件（含修改或补充后的图纸）。

### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、图纸审核意见及专项方案等；

承包人提供的文件的期限为：施工组织设计、图纸审核意见在取得施工图纸及其相关说明文件后 14 天，专项施工方案和其他相关文件在实施前 7 天提供；

承包人提供的文件的数量为：三份；

承包人提供的文件的形式为：书面形式；

发包人审批承包人文件的期限：发包人和监理人在 7 天内审批完毕。

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：按本合同通用条款。

### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场项目部；

发包人指定的接收人为：          /          ；

承包人接收文件的地点：施工现场项目部；

承包人指定的接收人为：                    。

监理人接收文件的地点：施工现场项目部；

监理人指定的接收人为：另行约定。

### 1.10 交通运输

#### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：发包人根据施工需要，负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，并承担相关费用。

#### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：(场内交通以建设红线用地为边界，经发包人、监理同意因施工需要占用的临时用地亦视为场内交通边界，其余为场外交通)。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：按本合同通用条款。

#### 1.10.4 超大件和超重件的运输 / 。

## 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得将上述文件泄露给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：同属承包人和发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限用于本合同工程。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：由承包人根据计价规范和计价定额提出修正价格，发包人按通用条款 1.13 款情形予以调整合同价格。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：(1)发包人提供的分部分项工程量清单项目漏项、项目多列或重复列项的。(2)发包人提供的工程量清单项目数量有误的。(3)未按照国家现行计量规范强制性规定计量的。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

(1) 姓名：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_；

(2) 姓名：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_；

(3) 姓名：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_；

(4) 姓名：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_；

(5) 姓名：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_；

(6) 姓名：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_；

(7) 姓名：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_；

(8) 姓名：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_；

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人对工程质量及进度进行监督。有关工

程量签证、工程变更、验收等文件，须经发包人审核盖章确认后有效。

## 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前 15 天内应具备“三通一平”条件（通电、通水、通路、场地平整）。

### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：（1）开工前 15 天内完成将水电接至施工场地；（2）开工前 15 天内提供进场所需道路，满足施工运输需要，保证施工期畅通。施工过程场地道路损坏由承包人维修，并承担相关费用。

### 2.4.3 基础资料

（1）工程地质和地下管线资料的提供时间：无。

（2）由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：承包人提供相关资料并配合发包人在开工前 10 天内办理好建筑施工许可证。

（3）水准点与坐标控制点交验要求：开工前 7 天内现场以书面形式交验。

（4）图纸会审和设计交底时间：开工前 7 天组织承包人、设计单位、监理单位进行图纸会审，向承包人进行设计技术交底。

（5）协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作：发生时，双方协商另制订处理方案及协议。

（6）双方约定发包人应做的其他工作：当发生现场周边居民干扰施工，发包人应协调解决，作息时间施工扰民引起的纠纷承包人自行解决。

## 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： / 。

发包人是否提供支付担保： / 。

发包人提供支付担保的形式： / 。



## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：无。

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：开工前 7 天内提交总进度计划和工程进度安排计划表。

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：由承包方派专职保安员做好保卫工作，施工照明由专业电工负责。

(4) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：无。

(5) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：建筑垃圾处理手续由承包人办理，费用由承包人负责。

(6) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：当发生时，双方再另行协商。

(7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：当发生时双方协商制订处理方案，费用由发包人负责。

(8) 施工场地清洁卫生的要求：按有关建设工程规范、规定由承包人做好安全及卫生工作。

(9) 双方约定承包人应做的其他工作：协助发包人办理好建筑施工许可证及有关报监报建等手续。

承包人需要提交的竣工资料套数：四套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程验收合格后 2 个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面形式和相应的电子文本。

(10) 承包人应履行的其他义务：通知义务、协助义务。

### 3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：\_\_\_\_\_

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：负责处理合同履行过程中与承包人有关的具体事宜。

### 3.5 分包。

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：按本合同通用条款。

主体结构、关键性工作的范围：按本合同通用条款。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：双方另行协商。

其他关于分包的约定：按照相关规定或合同约定，并经建设单位同意，可以将政府投资项目非主体、非关键性部分工程分包他人，但不得将项目全部转包他人，也不得将项目肢解以后分别向他人转包，接受分包的人应当具备相应的资格条件，并不得再次分包。承包人与分包人对工程质量承担连带保证责任。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：由发包人支付给承包人，承包人支付给分包人。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：按照通用合同条款执行。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：/。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：/。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：见《建设工程监理委托合同》。

关于监理人的监理权限：见《建设工程监理委托合同》。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：见《建设工程监理委托合同》。

### 4.2 监理人员

总监理工程师：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

姓 名：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

监理工程师执业资格证书号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：见监理合同。

### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：按本合同通用条款。

## 5. 工程质量

### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：合格。

关于工程奖项的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：检查前 48 小时书面通知监理人。

监理人不能按时进行检查时，应提前在检查前 24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：按国家建设工程安全生产要求。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按本合同通用条款。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按本合同通用条款。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：满足文明施工达标工地要求。

具体包括如下：

(一)安全防护措施：

(二)文明施工措施：

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：无。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按本合同通用条款 7.1.1 项。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：签订施工合同，并取得施工图纸后 14 天内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：7 天内。

## 7.2 施工进度计划

### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：7 天内。

## 7.3 开工

### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日。

### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 30 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

## 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 7 日。

## 7.5 工期延误

### 7.5.1 承包人无过错的前提下，因发包人单方面原因导致工期延误

因发包人单方面原因导致工期延误的其他情形：如导致中途停建、则赔偿承包人的直接损失。

### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每延误一天(增补的除外)按合同价万分之五支付违约金。因承包人原因造成工期逾期超过 60 天，发包人有权解除合同，承包人按合同价款的 30% 向发包人支付违约金，并承担发包人因此受到的损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价款的 30%。

## 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：按本合同通用条款。

## 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 持续 1 天 8 级以上的大风；

(2) 每小时降雨量 16 毫米以上、或连续 12 小时降雨量 30 毫米以上、24 小时降水量为 50 毫米或以上的“暴雨”；

(3) 40℃ 以上并持续 2 天以上天气等。

(4) 8 级及以上台风。

以上情形以气象部门发布的公告为准。因恶劣气候条件造成的停工、窝工等，工期顺延。

## 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：    /    。

## 8. 材料与设备

### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人保管，费用发包人承担。

### 8.6 样品

#### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按本合同通用条款。

### 8.8 施工设备和临时设施

#### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：按本合同通用条款。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：\_\_\_\_ / \_\_\_\_。

施工现场需要配备的试验设备：\_\_\_\_ / \_\_\_\_。

施工现场需要具备的其他试验条件：\_\_\_\_ / \_\_\_\_。

### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按本合同通用条款。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：除通用条款外，还有以下属于变更范围。

(1) 因自然灾害等不可抗力造成的项目建设条件发生重大变化的；(2) 因资源、水文地质、考古及调查、勘察等情况有重大变化的；(3) 因国家和省重大政策发生较大变化的；(4) 国家统一调整价格。

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；

(2) 已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；合同中没有类似工程项目综合单价的，由承包人根据合同中约定组价原则或参考计价依据提出适当的单价，经发包人审定后，作为结算的依据。

(3) 由于工程量清单项目中存在缺项、错项漏项以及施工图纸或设计变更与工程量清单项目特征描述不一致的子目，应按实际发生工程量套用现行定额进行结算，当施工期间发生预算定额及人工费、机械费调整时，执行调整后的预算定额。材料单价依据合同工期内相应

的《海南工程造价信息》中的工程所在地相关信息价计取，没有信息价的执行工程签证价计取。

## 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到后 7 天内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到后 7 天内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：    /    。

## 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细：    /    。

### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取 本合同通用条款第 2 种方式确定。

### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取 本合同通用条款第 1 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：如有，另行约定。

## 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：按本合同通用条款。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：《海南工程造价信息》价格信息材料单价波动超过合同当事人约定的范围，合同价予以调整。



因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 2 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：  /  ；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(1) 关于基准价格的约定：以承包人投标时的已标价工程量清单材料单价为基准价。

①调整方法：

合同履行期间《海南造价信息》材料市场价格对比基准价格，高出 5% 或低于 5% 时，按施工同期材料信息价及 GB 50500-2013 规范调整；人工费按相关文件规定进行调整。

②双方约定合同价格调整的其他因素：

1、设计变更及工程签证的增减工程量；2、确定标底的工程量清单发生错误或漏项；3、施工期间法律、法规、规章或有关政府、海南造价管理规定政策出台导致税金、有关文明施工措施、保险等规费、人工费、机械费等发生变化的，按新规定执行；4、信息价缺项的材料价格，由发包人、监理人、承包人三方确认的市场价格，作为调整工程材料价格的依据。

第 3 种方式：其他价格调整方式：  /  。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：GB50500-2013 规范规定的材料调差范围。

风险费用的计算方法：  /  。

风险范围以外合同价格的调整方法：(1) 设计变更；(2) 材料价格变化，按 GB50500-2013 规范调整；(3) 工程签证的增减工程量；(4) 经监理、甲乙双方签证确认工程量约定相关定额编制的预算；(5) 招标清单与施工图之间的的错算、漏算、量差。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：  /  。

风险费用的计算方法：  /  。

风险范围以外合同价格的调整方法：  /  。

3、其他价格方式：\_\_\_/\_\_\_。

## 12.2 预付款

### 12.2.1 预付款的支付

预付款的支付：

预付款支付比例或金额：\_\_\_/\_\_\_。

预付款支付期限：\_\_\_/\_\_\_。

预付款扣回的方式：\_\_\_/\_\_\_。

### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：\_\_\_/\_\_\_。

预付款担保的形式为：\_\_\_/\_\_\_。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：依据施工图纸、工程量清单计价规范，含设计变更、现场签证、人工调整文件按实结算。

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月计量。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：按国家相关计量标准执行。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_/\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：\_\_\_/\_\_\_。

### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_/\_\_\_。

## 12.4 工程进度款支付

### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：1、承包人每月 25 日向监理人提交当月已完工程量报告，经监理人及发包人审核后，发包人应在完成审核手续后 7 日内向承包人支付经审核后的当月工程进度款 80%，全部支付款总数达到工程合同价的 80% 时，不再支付进度款；2、工程结算经审计部门审定后 14 日内，发包人向承包人支付至全部工程结算款额的 97%；4、剩余 3% 作为质量保证金，在缺陷责任期满后且不存在需要修复的质量缺陷，14 天内向承包人无息退还全部质量保证金。如有维修费或者违约金则发包人有权直接从质保金中扣除，质保金不足的继续向承包人追偿。发包人支付工程款前，承包人应提供符合发包人财务要求的增值税普通发票。

### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按本合同通用条款。

### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：按本合同通用条款。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：3 天内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：7 天内。

(2) 发包人支付进度款的期限：每月 7 日前支付上月工程进度款。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： / 。

发包人支付本合同价款，因相关部门必要的审批程序和拨款程序造成支付拖延，不计取任何利息、滞纳金，也不视同违约支付违约金。

### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批： / 。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： / 。

## 13. 验收和工程试车

### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

### 13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按本合同通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按本合同通用条款。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：在颁发工程接收证书后 7 天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：    /    。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：    /    。

### 13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：    /    。

(1) 单机无负荷试车费用由    /    承担；

(2) 无负荷联动试车费用由    /    承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：    /    。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 30 天内。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：竣工验收合格之日起 10 天内。

竣工付款申请单应包括的内容：按本合同通用条款。

### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：在审计部门做出审计结果后的 14 天内。

发包人完成竣工付款的期限：    /    。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按本合同通用条款。

#### 14.2.1 甲乙双方约定：

施工单位编制的工程结算经审核后，经社会中介机构进行工程造价审核，工程结算核减率在 5%（含 5%）至 10%（不含 10%）的，应支付给社会中介机构的项目结算审核核减奖励费用由施工单位承担。建设单位按应支付给社会中介机构结算审核核减奖励费用的总额，在该项目审定工程价款内扣减工程款代为支付该项目结算审核核减；奖励费用，所剩工程款作为项目决算价；如工程结算核减率在 10%（含 10%）以上的，建设单位按应支付给社会中介机构结算审核核减奖励费用的总额在审定工程价款内扣减工程款的同时，还应按核减金额的 8% 在该项目审定工程价款内扣减工程款，所剩工程款作为项目决算价。

14.2.2 甲乙双方约定：建设单位提请县审计部门对项目审计时，因施工单位要求重新报送项目结算并经建设单位同意的，该项目社会中介机构结算审核费用按初次送审结算及核减金额计取结算审核费用，该项目结算审核费用由施工单位承担。在办理项目结算时，建设单位按应支付给社会中介机构结算审核费用的总额，在该项目审定工程价款内扣减工程款代为支付该项目结算审核费用，所剩工程款作为项目决算价。

14.2.3 甲乙双方约定：施工单位应在合同约定期限内完成项目竣工结算编制工作，未在规定时间内完成的并且提不出正当理由延期的，该项目结算审核费用由施工单位承担。建设单位在提请审计时，应书面确认施工单位编制项目竣工结算报告和完整的竣工结算资料是否在约定的期限内完成。如施工单位未在约定期限内向建设单位报送项目竣工结算报告和完整

的竣工结算资料的，在办理项目结算时，建设单位按应支付给社会中介机构结算审核费用的总额，在该项目审定工程价款内扣减工程款代为支付该项目结算审核费用，所剩工程款作为项目决算价。

施工单位编制项目竣工结算报告和完整的竣工结算资料工作期限（从项目通过竣工验收之日算起）为：

1）500 万元以下项目，施工单位编制竣工结算报告和完整的竣工结算资料的工作期限为 20 个工作日；

2）500 万元（含 500 万元）至 2000 万元的项目，施工单位编制竣工结算报告和完整的竣工结算资料的工作期限为 30 个工作日；

3）2000 万元（含 2000 万元）至 5000 万元的项目，施工单位编制竣工结算报告和完整的竣工结算资料的工作期限为 40 个工作日；

4）5000 万元（含 5000 万元）以上项目，施工单位编制竣工结算报告和完整的竣工结算资料的工作期限为 50 个工作日。

14.2.4 甲乙双方约定：县审计部门对工程项目进行审计的，应当以审计结论作为工程价款结算的依据。有关部门应当执行审计结论。

## 14.4 最终结清

### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数： 两份。

承包人提交最终结清申请单的期限： 按本合同通用条款。

### 14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： 按本合同通用条款。

（2）发包人完成支付的期限： 按本合同通用条款。

## 15.缺陷责任期与保修

### 15.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限： 一年。

## 15.2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：按本工程结算价款的 3% 扣留质量保证金。

### 15.2.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 (2) 种方式：

- (1) 质量保证金保函，保证金额为：  /  ；
- (2) 3% 的工程款；
- (3) 其他方式：  /  。

### 15.2.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (2) 种方式：

- (1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；
- (2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；
- (3) 其他扣留方式：  /  。

关于质量保证金的补充约定：发包人在缺陷责任期（1 年）满后且不存在需要修复的质量缺陷，14 天内向承包人无息返还全部质量保证金。

## 15.4 保修

### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见质量保修书。

### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：接到报修通知后 7 日内。

# 16. 违约

## 16.1 发包人违约

### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：按本合同通用条款。

### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任： 1。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任： 1。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行转由他人实施的违约责任：承担由此给承包人造成的实际经济损失。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：承担由此造成承包人的停工、窝工费用，工期顺延。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任： 1。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：承担所造成承包人的损失，工期顺延。

(7) 其他： 1。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 60 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

## 16.2 承包人违约

#### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：按本合同通用条款。

#### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：1、承包人未按照合同约定的工期完工的，每延误一天(增补的除外)按合同价万分之五支付违约金，逾期超过 60 天，发包人有权解除合同，承包人应按合同价款的 5%向发包人支付违约金。2、如工程质量达不到合同规定的质量标准，承包人必须在发包人规定的期限内无偿返工以达到合同规定的质量标准，工期不顺延。如承包人拒绝返工或返工后仍不能通过合格验收，发包人有权解除合同，拒付剩余工程款，承包人应退还发包人已支付的全部款项，并按合同价款的 5%向发包人支付违约金。3、投标文件中列出的项目经理、项目技术负责人及其他技术人员在工程施工期间必须常驻现场，亲自组织生产；承包人项目部班子成员未经发包人和监理同意不得调换，否则视为违约。每发现一次承包人项目经理、技术负责人等未驻施工现场，承包人应向发包人支付违约金人民币 20000 元。



### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：承包人除赔偿发包人损失外，还应当按照合同总金额的 10%向发包人支付违约金。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：发包人使用承包人施工现场材料、设备、临时工程，按使用数量向承包人支付相关费用。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非发包人承包人责任造成的爆炸、火灾，以及专用条款约定的人力不可抗拒自然灾害。

### 17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或县审计局审定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：按本合同通用条款。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：按海南省政府建设工程管理相关规定。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：/。

### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按本合同通用条款。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：同意。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：由与本工程和发包人、承包人没有共同利益的第三方人员组成，组成人员为 3 名。

选定争议评审员的期限：争议发生后 14 天内。

争议评审小组成员的报酬承担方式：由争议双方各自承担。

其他事项的约定：/。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：按本合同通用条款。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向 / 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向屯昌县人民法院 起诉。

## 21. 增加补充条款

20.1 承包人施工现场单独安装水表和电表，水电费自行承担，进入预算并与管理部门单独结算，发包人不承担水电费。

20.2 本工程承包人不得无理拖欠供货厂家材料、设备款和工人工资，发包人不得非正常干预拨付工程款。当承包人无正当理由拖欠供货厂家材料、设备款和工人工资，影响工程正常施工时，除承包人承担违约责任外，发包人有权按国家有关规定，拨付其他拖欠款。

20.3 双方约定：工程开工后所支撑模板（内外手脚架）采用钢管架设；如无按上要求，乙方不得施工建设，并视为乙方严重违约。

20.4 双方约定：质量要符合设计要求和国家规定的相关标准，各种工程检测费用由承包方支付，如检测不合格，造成的损失和工程质量问题由承包人负责。

20.5 双方约定：材料进场必须经监理、业主单位，项目学校确认合格后才能进行使用；如

未经确认，承包人擅自使用，造成的损失和工程质量问题由承包人负责。

20.6 工程竣工结算时，施工单位必需提供建设期间隐蔽工程及其他部分工程的相片、影像等。

20.7 工程混凝土养护要达施工规范要求天数。

20.8 双方约定：施工单位必须对使用的建筑材料、建筑构建配件、设备和商品混凝土进行检验，并有书面记录，未经检验或检验不合格的，不得使用；施工单位必须按照工程设计图纸或施工技术标准施工，如发现施工工艺不符合设计和施工规范的，施工单位无条件的返工，直到合格为止；施工单位的项目经理、技术负责人、施工员质量安全员等人员必须配齐，并明确职责，且在施工时间内不得擅自离施工现场；施工单位使用的安全防护具、机械设备、施工机具及配件、起重机械、整体提升脚手架等，必须是合格产品，如果不合格不得使用；施工单位现场的安装、拆卸施工起重机械和整体提升脚手架、模版等必须委托具有相应资质的单位承担，特殊工种必须持证上岗。以上要求如果施工单位违反的，将按相关条例处罚。

20.9 双方约定：同意遵守及执行《屯昌县政府投资项目管理办 法 (2023 年修订)》（屯府办[2023]6 号）的相关条款规定，见附件。

20.10 双方约定：若由于发包人的设计变更致工程量或造价变化较大，双方可协商签订补充协议，付款方式与主合同一致。

20.11 双方约定：合同中各条款中的《海南工程造价信息》价格信息，不包括市场信息部分。

20.12 双方约定：经审核，施工单位的投标报价存在不平衡报价而高出实际造价的清单子目，结算审核时，该项目参照定额计算造价。

职权：全权代表发包人对工程质量及进度进行监督。有关工程量、工期签证、工程量变更、验收等文件，须经发包人审核盖章确认后有效。

5.3 不实行监理的，工程师的职权：无。

## **8．发包人工作**

8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

（1）施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：开工前 3 天内应具备“三通一平”条件（通电、通水、场地平整）。

（2）将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：开工前 3 天内完成将水电接至施工场地。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求: 开工前3天内提供进场所需道路,满足施工运输需要,保证施工期畅通。施工过程场地道路损坏由承包人维修,并承担相关费用。

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间: 无。

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间: 无。

(6) 水准点与座标控制点交验要求: 开工前2天内现场以书面形式交验。

(7) 图纸会审和设计交底时间: 无。

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木的保护工作: 发生时,双方协商另制订处理方案及协议。

(9) 双方约定发包人应做的其他工作: 当发生现场周边居民干扰施工,发包人应协调解决,作息时间施工扰民引起的纠纷承包人自行解决。

8.2 发包人委托承包人办理的工作: 无。

## 9. 承包人工作

### 9.1 承包人应按约定时间和要求,完成以下工作:

(1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间: 无存在。

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间: 无。

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求: 由承包方派专职保安员做好保卫工作,施工照明由专业电工负责。

(4) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求: 无。

(5) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续: 建筑垃圾处理手续由承包人办理,费用由承包人负责。

(6) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担: 当发生时,双方再另行协商。

(7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位、古树名木)的保护要求及费用承担: 当发生时双方协商制订处理方案,费用由发包人负责。

(8) 施工场地清洁卫生的要求: 按有关规定由承包人做好卫生工作。

(9) 双方约定承包人应做的其他工作: 无。

## 三、施工组织设计和工期

### 10. 进度计划

10.1 承包人提供施工组织设计(施工方案)和进度计划的时间: 无。  
工程师确认的时间: 无。

10.2 群体工程中有关进度计划的要求: 按总进度计划的安排完成。

### 13. 工期延误

13.1 双方约定工期顺延的其他情况：工程项目施工期按日历天计算，因人力不可抗拒的自然灾害或天气原因耽误的工作日，要在当天经监理和甲、乙双方确认后才能增补工作日，不经确认不给增补。

#### 四、质量与验收

##### 17. 隐蔽工程和中间验收

17.1 双方约定中间验收部位：主要部位所有隐蔽工程及主要部位工程、各分部工程。

##### 19. 工程试车

19.5 试车费用地承担：无。

#### 五、安全施工

#### 六、合同价款与支付

##### 23. 合同价款及调整

23.2 本合同价款采用固定价格合同方式确定。

(1) 采用固定价格合同，合同价款中包括的风险范围：无。

(2) 风险费用的计算方法：无。

(3) 风险范围以外合同价款调整方法：无。

(4) 采用可调价格合同，合同价款调整方法：在工程结算时按双方约定的调整因素进行调整，执行现行《海南省建筑工程综合定额》、《海南省安装工程综合定额》及当地政府部门公布执行的有关价格调整信息文件。

(5) 采用成本加酬金合同，有关成本和酬金的约定：无。

23.3 双方约定合同价款的其他调整因素：(1) 工程量变更；(2) 工程签证的增减量；(3) 施工过程中发生的定额及主要材料（水泥、钢材、红砖、碎石等）价格变化，但主要材料的价格变化在±5%内不做调整；(4) 工程造价管理部门公布的价格调整；(5) 法律、行政法规和国家有关政策变化影响合同价款。

##### 24. 工程预付款

24.1 发包人向承包人预付工程款的约定：无。

24.2 扣回工程款的时间、比例：无。

##### 25. 工程量确认

25.1 承包人提交已完工程量报告的时间：每月第1日提交上个月已完工程量报表。

25.2 工程量确认责任人：派驻本工地的监理工程师及发包人代表（第一责任人为监理工程师）。

#### 14. 工程款（进度款）支付

14.1 双方约定的工程款（进度款）支付的时间和方式：(1) 按工程进度支付工程款；(2) 工程竣工验收合格后，结算审计未出结果之前，累计所拨金额不超过合同价的80%；(3) 工程结算审计报告出来后付至结算价款97%；(4) 质保期满后，不存在需要修复的质量缺陷，支付

3%质保金（质保金在质保期内不计利息）。发包人支付工程款前，承包人应提供符合发包人财务要求的增值税普通发票。

## 26. 质量保证金

扣留质量保证金的约定：工程结算价审定建安价 3%。

## 七、材料设备供应

### 27. 发包人供应材料设备

27.4 发包人供应的材料设备与一览表不符时，双方约定发包人承担责任如下：

- （1）材料设备单价与一览表不符：无。
- （2）材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符：无。
- （3）承包人可代为调剂串换的材料：无。
- （4）到货地点与一览表不符：无。
- （5）供应数量与一览表不符：无。
- （6）到货时间与一览表不符：无。

27.6 发包人供应材料设备的结算方法：无。

### 28. 承包人采购材料设备

28.1 承包人采购材料设备的约定：按设计和有关标准采购，并提供产品合格证明，对采购的材料设备负责。承包人在材料设备到货前 24 小时通知工程师验收。

## 八、工程变更

## 九、竣工验收与结算

### 32. 竣工验收

32.1 承包人提供竣工图的约定：承包人向发包人提供完整的竣工资料及竣工验收报告两份，并提供竣工图两份。

32.6 中间交工工程的范围和竣工时间：工程验收通过后为竣工日期。

## 十、违约、索赔和争议

### 35. 违约

35.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 24 条约定发包人违约应承担的违约责任：参照通用条款第 20 条执行。

本合同通用条款第 20 款约定发包人违约应承担的违约责任：按通用条款第 20 条执行。

本合同通用条款第 33.3 款约定发包人违约应承担的违约责任：无。

双方约定的发包人其他违约责任：如导致中途停建、则赔偿承包人的直接损失。

35.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

- （1）本合同通用条款第 14.2 款约定承包人违约应承担的违约责任：每延误一天(增补的

除外)按合同价万分之二点五支付违约金,逾期超过 60 天,发包人有权解除合同,承包人应按合同价款的 5%向发包人支付违约金。

(2) 本合同通用条款第 15.1 款约定承包人违约应承担的违约责任:如工程质量达不到合同规定的质量标准,承包人必须在发包人规定的期限内无偿返工以达到合同规定的质量标准,工期不顺延。如承包人拒绝返工或返工后仍不能通过合格验收,发包人有权解除合同,拒付剩余工程款,承包人应退还发包人已支付的全部款项,并按合同价款的 5%向发包人支付违约金。

(3) 双方约定的承包人其他违约责任:投标文件中列出的项目经理、项目技术负责人及其他技术人员在工程施工期间必须常驻现场,亲自组织生产;承包人项目部班子成员未经发包人和监理同意不得调换,否则视为违约。每发现一次承包人项目经理、技术负责人等未驻施工现场,承包人应向发包人支付违约金人民币 20000 元。

### 37. 争议

37.1 本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决,协商不成的按下列第(二)种方式解决:

(1) 提交屯昌县或其它仲裁委员会仲裁;

(2) 依法向发包人住所地屯昌县人民法院起诉。

### 十一、其他

#### 38. 工程分包

38.1 本工程发包人同意承包人分包的工程:无。

38.2 分包施工单位为:无。

#### 39. 不可抗力

39.1 双方关于不可抗力的约定:不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非发包人承包人责任造成的爆炸、火灾,以及专用条款约定的人力不可抗拒自然灾害。

### 40. 保险

40.6 本工程双方约定投保内容如下:

(1) 发包人投保内容:无。

(2) 发包人委托承包人办理的保险事项:无。

(3) 承包人投保内容:工程意外伤害保险。

### 41. 担保

41.3 本工程双方约定担保事项如下:

(1) 发包人向承包人提供履约担保,担保方式为:无担保合同作为本合同附件。

(2) 承包人向发包人提供履约担保,担保方式为:无。

(3) 双方约定的其他担保事项：无。

#### 46. 合同份数

46.1 双方约定合同副本份数：合同正本贰份，甲乙双方各持壹份，副本陆份，双方各持贰份，其它送各有关部门备案。

#### 4.7、补充条款

47.1 承包人施工现场单独安装水表和电表，水电费自行承担，进入预算并与管理部门单独结算，发包人不承担水电费。

47.2 本工程承包人不得无理拖欠供货厂家材料、设备款和工人工资，发包人不得非正常干预拨付工程款。当承包人无正当理由拖欠供货厂家材料、设备款和工人工资，影响工程正常施工时，除承包人承担违约责任外，发包人有权按国家有关规定，拨付其他拖欠款。

47.3 工程混凝土养护要达施工规范要求天数。

47.4 甲乙双方约定：施工单位必须对使用的建筑材料、建筑构建配件、设备和商品混凝土进行检验，并有书面记录，未经检验或检验不合格的，不得使用；施工单位必须按照工程设计图纸或施工技术标准施工，如发现施工工艺不符合设计和施工规范的，施工单位无条件的返工，直到合格为止；施工单位的项目经理、技术负责人、施工员质量安全员等人员必须配齐，并明确职责，且在施工时间内不得擅自离施工现场；施工单位使用的安全防护具、机械设备、施工机具及配件、起重机械、整体提升脚手架等，必须是合格产品，如果不合格不得使用；施工单位现场的安装、拆卸施工起重机械和整体提升脚手架、模版等必须委托具有相应资质的单位承担，特殊工种必须持证上岗。以上要求如果施工单位违反的，将按相关条例处罚。

47.5 双方约定：同意遵守及执行《屯昌县政府投资项目管理辦法（2023年修订）》（屯府办[2023]6号）的相关条款规定。



附件 1:

## 工程质量保修书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对\_\_\_\_\_（工程名称）签订保修书。

### 一、 工程质量保修范围和内容

承包人在保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程保修责任。

保修责任范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系，电器管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

执行国家《建设工程质量管理条例》相关规定。

### 二、 质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的保修期如下：

- 1、基础及主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限。
- 2、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为10年；
- 3、装修工程为1年；
- 4、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程为1年；
- 5、供热与供冷系统为1个采暖期、供冷期；
- 6、住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为1年；
7. 其他项目保修期限约定如下：本工程缺陷责任期为 1 年。  
缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、 质量保修责任

1、属于保修范围和内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，保修维修费用从质量保证金内扣除，且每发生一次，承包人还应支付违约金人民币 5000 元。

2、发生须紧急抢修事故，承包人接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3、在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保地基基础工程和主体结构的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

#### 四、 质量保证金的支付

本工程约定的工程质量保证金为工程结算价的 3%。质量保修金银行利率为：无。

#### 五、 质量保证金的返还

发包人在缺陷责任期（1 年）满后无质量问题或承包人已经按照发包人要求修复相关质量缺陷的，14 天内向承包人无息返还质量保证金，如有维修费或者违约金则发包人有权直接从质保金中扣除，质保金不足的继续向承包人追偿。

其他

双方约定的其他工程质量保修事项：无。

本工程质量-保修书作为施工合同附件，由施工合同发包人承包人双方共同签署。

发包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

承包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：\_\_\_\_\_（签名）

委托代理人：\_\_\_\_\_（签名）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件 2:

承包人承揽工程项目一览表

工程名称	建设内容 (m²)	结构	层数	工程控制价 (元)	合同承包 价(元)	开工 日期	竣工 日期
合计							
合同承包价	元						

附件 3:

发包人供应材料设备一览表

序号	材料设备 品    种	规格 型号	单位	数量	单价	质量 等级	供应 时间	送达 地点	备注

附件 4:

## 消防工作责任条款

一、贯彻“谁主管、谁负责”的原则，发包人责任人是其辖区内的消防工作第一责任人，应组织本单位员工认真学习执行《消防法》，贯彻执行“预防为主、防消结合”的方针，全面做好消防工作。

二、发包人和承包人员工都有维护消防安全、保护消防设施、预防火灾、报告火警的义务，所有员工都有参加有组织的灭火工作的义务。

三、承包人工棚内不准私接电源、不准用纸包灯泡，不准用电灯烤衣服、不准使用大功率电器。

四、承包人对发包人发现的消防隐患整改通知，不得拒绝签字，并应在整改期限内按规定进行整改。

五、凡违反本节上述条款规定的，发包人有权对有关责任人处以 500-2000 元的违约金，情节严重的将处以 2000-20000 元的违约金。

## 第六部分 评审程序、方法和标准

### 一、 总则

1.1 根据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》和《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部第 18 号令）等法律和规章，结合本采购项目特点制定本评审办法。

1.2 磋商工作由采购人、采购代理机构负责组织，评审由采购人、采购代理机构依法组建

的磋商小组负责。磋商小组由采购人代表和有关技术、经济等方面的专家组成。

1.3 磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

1.4 评审过程严格保密。供应商对磋商小组的评审过程或合同授予决定施加影响的任何行为都可能导致其响应文件被拒绝。

1.5 磋商小组发现磋商文件表述不明确或需要说明的事项，可提请采购人、采购代理机构书面解释说明。

1.6 磋商小组对响应文件的判定，只依据响应文件和磋商过程中认定的文件，不依据磋商后的任何外来证明。

## 二、 评审程序、评审方法和评审标准

### 1、响应文件的有效性、完整性和响应程度审查

1.1 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

### 2、分别与单一供应商进行磋商

2.1 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

2.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组

的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

### 3、供应商提交最后报价

3.1 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家。磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

3.2 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构应当退还退出磋商的供应商的磋商保证金。

### 4、综合评分

4.1 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

4.2 综合评分法评审标准中的分值设置应当与评审因素的量化指标相对应。磋商文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。

评审时，磋商小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

### 5、关于政策性加分

#### 5.1、中小企业政策

5.1.1、中小企业的认定标准：（监狱企业视同小型、微型企业）

《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号） 第二条、第四条规定。

5.1.2、根据财政部、工业和信息化部 2020 年 12 月 18 日颁布的《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）第九条及《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19 号）第二条规定，采购人、采购代理机构应当对符合本办法规定的小微企业报价给予**货物服务 10%（工程项目为 3%）**的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 3%作为其价格分；

5.1.3、接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，采购人、采购代理机构应当对联合体或者大中型企业的报价给予 4%（工程项目为 1%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 1%作为其价格分。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策；

5.1.4、根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）第十一条规定，中小企业参加政府采购活动，应当出具本办法规定的《中小企业声明函》，否则不得享受相关中小企业扶持政策。

5.1.5、监狱企业：根据《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68 号）文件规定，监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。

5.1.6、残疾人福利性单位：根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，须提供《残疾人福利性单位声明函》。残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

5.1.7、价格扣除幅度：本项目对小型和微型企业产品的价格给予**货物服务 10%（工程项目为 3%）**的扣除，用扣除后的价格参与评审；供应商同时为小微型企业、监狱企业或残疾人福利性单位的，评审中只享受一次价格扣除，不重复进行价格扣除。

## 5.2、节能环保产品



5.2.1、所投分包(如不分包则指本项目)的所有响应产品进入当期节能清单的,其评标价=响应报价\*(1-2%); 供应商所投产品满足此规定的, 必须提供声明函并提供相关证明文件。

5.2.2、所投分包(如不分包则指本项目)的所有响应产品进入当期环保清单的,其评标价=响应报价\*(1-1%); 供应商所投产品满足此规定的, 必须提供声明函并提供相关证明文件。

### **5.3 、关于强制采购节能产品、信息安全产品和优先采购环境标志产品的要求。**

5.3.1、节能产品是指列入财政部、国家发展和改革委员会制定的《节能产品政府采购清单》(中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn/>) 等网站发布), 且经过认定的节能产品; 信息安全产品是指列入国家质检总局、财政部、认监委《信息安全产品强制性认证目录》, 并获得中国国家信息安全产品认证证书的产品; 环境标志产品是指列入财政部、国家环保总局制定的《环境标志产品政府采购清单》(中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn/>) 等网站发布), 且经过认证的环境标志产品。

5.3.2、提供的产品属于信息安全产品的, 供应商应当选择经国家认证的信息安全产品投标, 并提供有效的中国国家信息安全产品认证证书复印件。

5.3.3、提供的产品属于政府强制采购节能产品的, 供应商应当选择《节能产品政府采购清单》中的产品投标, 并提供有效的节能产品认证证书复印件。

5.3.4 、提供的产品属于优先采购环境标志产品的, 供应商应当选择《环境标志产品政府采购清单》中的产品投标, 并提供有效的环境标志产品认证证书复印件。

## **6、推荐成交候选供应商**

6.1 磋商小组根据综合评分情况,按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名以上成交候选供应商, 并编写评审报告。

6.2 符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款情形的, 可以推荐 2 家成交候选供应商。评审得分相同的, 按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的, 按照技术指标优劣顺序推荐。

## **7、编写评审报告**

评审报告应当包括以下主要内容:

(1) 邀请供应商参加采购活动的具体方式和相关情况;

- (2) 响应文件开启日期和地点；
- (3) 获取磋商文件的供应商名单和磋商小组成员名单；
- (4) 评审情况记录和说明，包括对供应商的资格审查情况、供应商响应文件评审情况、磋商情况、报价情况等；
- (5) 提出的成交候选供应商的排序名单及理由。

## 8、终止采购

出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- (1) 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (3) 除《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款规定的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。

在采购活动中因重大变故，采购任务取消的，采购人或者采购代理机构应当终止采购活动，通知所有参加采购活动的供应商，并将项目实施情况和采购任务取消原因报送本级财政部门。

## 附件 1：（一）资格性审查表

项目名称：屯昌县屯城镇中心幼儿园室内外改造工程

项目编号：HRCC2023-13

序号	审查项目	有效投标认定条件	投标人		
			1 #	2 #	N #
1.	在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任的能力	注：①投标人若为企业法人：提供“统一社会信用代码营业执照”；②若为事业法人：提供“统一社会信用代码法人登记证书”；③若为其他组织：提供“对应主管部门颁发的准许执业证明文件或营业执照/商业登记证明”；④若为自然人：提供“工商主管部门颁发的个体营业执照/身份证明文件”。以上均提供复印件加盖公章			
2.	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	提供承诺函加盖公章			
3.	具有履行合同必需的设备和专业技术能力	提供承诺函加盖公章			
4.	应具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	提供承诺函加盖公章			
5.	参加政府采购活动前三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录	需提供加盖公章的承诺函			

6.	<p>投标人须具备有效的安全生产许可证，且具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级或以上资质，或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》【建市（2020）94 号】换发新证的建筑工程施工总承包乙级（含）以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。拟派项目负责人（项目经理）须具备建筑工程专业二级（含）以上注册建造师证资格，要求未担任其他在施建设工程项目的项目负责人（项目经理）。</p>	<p>提供资质证书复印件加盖公章、安全生产许可证复印件加盖公章和项目经理注册证及 2023 年 6 月至今任意 1 个月的社保证明材料（新入职人员以入职时间提供缴纳社保证明为准（须由社会保障部门盖章确认）复印件加盖公章及无在建承诺函</p>			
7.	<p>项目管理机构其他配备人员：项目技术负责人 1 人、施工员 1 人、专职安全生产管理人员 1 人、质量员 1 人(可兼任)、资料员 1 人(可兼任)、劳资专管员 1 人。（1）项目技术负责人：具备建筑工程类相关专业中级或以上职称；（2）施工员：取得省级住房和城乡建设主管部门或其委托的管理机构颁发的施工员岗位资格证书或电子培训合格证；（3）专职安全生产管理人员：取得省级住房和城乡建设主管部门或其委托的管理机构颁发的安全员岗位资格证书或安全生产考核合格证明或电子培训合格证。（4）质量员（可兼任）：取得省级住房和城乡建设主管部门或其委托的管理机构颁发的质量员岗位资格证书或电子培训合格证；（5）资料员（可兼任）：取得省级住房和城乡建设主管部门或其委托的管理机构颁发的资料员岗位资格证书或电子培训合格证；（6）劳资专管员：具有中专(含)以上学历或助理工程师(含)以上资格或单位颁发的任命书。</p>	<p>提供相应证书及 2023 年 6 月至今任意 1 个月的社保证明材料（新入职人员以入职时间提供缴纳社保证明为准（须由社会保障部门盖章确认）复印件加盖单位公章（可以使用电子证书）</p>			

8.	信誉要求：近三年（2020 年 11 月 1 日至今）投标人无以下情形：（1）投标人被海南省建设行政主管部门认定的责令其不得参加投标的行为；（2）投标人的投标资格被暂停或取消，处于被责令停业、财产被接管或冻结或破产状态；（3）重大工程质量问题。若存在上述问题，按废标处理。	提供承诺函加盖单位公章，格式自拟			
9.	参加政府采购活动前三年内，无环保类行政处罚记录声明函	提供声明函加盖公章			
10.	投标人应在海南省住房和城乡建设厅海南省建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》，并打印信息平台生成的诚信档案手册，其中内容含项目名称、项目地址、派驻的项目班子关键岗位人员等投标项目信息	提供网页截图加盖公章证明			
11.	投标人必须为未被列入“信用中国”网站（ <a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a> ）重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信名单和“中国政府采购网”（ <a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a> ）政府采购严重违法失信行为记录名单、中国执行信息公开网（ <a href="http://zxgk.court.gov.cn/">http://zxgk.court.gov.cn/</a> ）失信被执行人名单的响应人	提供承诺函并加盖单位公章，以现场查询为准			
12.	根据关于印发《海南省组织贫困劳动力积极务工专项行动工作方案》的通知（琼脱贫指【2020】5 号文，所有投标单位参与投标时，在投标文件中须提供“若中标本项目，新劳动力优先考虑贫困劳动力，且贫困劳动力不低于新招录人员数量的 10%”的承诺，承诺函具体格式由投标人自拟	提供承诺函，格式自拟			
13.	单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的投标。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目投标	提供声明函加盖公章，格式自拟			

14.	中小企业政策	本项目属于专门面向中小企业采购（供应商应为中小微企业或监狱企业或残疾人福利单位）。须出具《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或监狱企业参加采购活动时，应提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。			
15.	其他	投标人认为需要提供的其它资格证明文件			
结论					

**注：**1、表中只需填写“√”通过或“×”不通过；

2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是“√”通过的，填写“合格”；只要其中有一项是“×”不通过的，填写“不合格”；

3、结论是合格的，才能进入下一轮，不合格的被淘汰。

**磋商小组：**

## 附件 2：（二）符合性审查表

项目名称：屯昌县屯城镇中心幼儿园室内外改造工程

项目编号：HRCC2023-13

序号	审查项目	有效投标认定条件	投标人		
			1#	2#	N#
1.	投标有效期	符合竞争性磋商文件要求			
2.	投标报价	不超过采购预算，且投标报价唯一			
3.	招标文件的式样和签署要求，无重大缺漏	按招标文件的规定编制、签署、盖章，且内容完整无缺漏，不得以文件排序等非实质性的形式问题限制和影响供应商投标，不得以形式上的轻微瑕疵为由将投标人废标。			
4.	商务、技术、服务应答内容响应招标文件的实质性要求的	符合竞争性磋商文件要求			
5.	不存在附有采购人不能接受的条件或者不符合招标文件规定的其他实质性要求	符合竞争性磋商文件要求			
结论					

注：

- 1、表中只需填写“√”通过或“×”不通过；
- 2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是“√”通过的，填写“合格”；只要其中有一项是“×”不通过的，填写“不合格”；
- 3、结论是合格的，才能进入下一轮，不合格的被淘汰。

磋商小组：

### （三）评审标准和方法

本招标项目的评标办法采用综合评分法。满分为 100 分，其中：价格分 30 分，商务分 20

分，技术分 50 分。综合得分最高者为第一成交候选人。

## 一、报价部分（30 分）

### 1、价格得分计算公式：

价格分统一采用低价优先法计算，将通过初步评审的所有投标人的投标价格，即满足招标文件要求且价格最低的投标报价为基准价，其价格分为满分（30 分）。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：

评标基准值=有效投标人的最低投标报价

报价得分=评标基准值/投标报价×30%×100。

2、投标人若为小微企业、监狱企业或残疾人福利性单位的，可享受投标报价给予货物服务 10%（工程项目为 3%）的扣除；若同时为小微企业、监狱企业或残疾人福利性单位的，评审中只享受一次价格扣除，不重复进行价格扣除。（本项目属于专门面向中小企业采购（供应商应为中小微企业或监狱企业或残疾人福利单位），根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》和《关于落实超常规举措加大对中小企业政府采购支持的通知》（琼财〔2020〕578 号），专门面向中小企业采购的项目或者采购包，不再执行价格评审优惠的扶持政策。）

注：价格得分取小数点后两位，四舍五入。

## 二、商务部分（20 分）

序号	评审内容	评分标准	最高得分
1	项目管理机构配备人员（5 分）	除项目管理机构其他配备人员外，另配有机电员 1 人得 5 分。 【证明材料：提供相关岗位证书及 2023 年 6 月至今任意 1 个月的社保证明材料（新入职人员以入职时间提供缴纳社保证明为准（须由社会保障部门盖章确认）复印件加盖公章】	5 分
2	类似业绩（15 分）	2020 年至今，投标人承担过建筑工程类项目业绩的，每个得 5 分，满分 15 分。 【证明材料：提供合同或中标通知书复印件加盖公章，以合同或中标通知书签订时间为准】	15



### 三、技术部分（50 分）

序号	评审内容	评分标准	最高得分
1	施工方案与技术措施	<p>根据投标人提供的施工方案与技术措施进行比较赋分：</p> <p>A. 施工方案与技术措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成得 10 分；</p> <p>B. 施工方案与技术措施基本能够满足采购需要，操作性一般得 7 分；</p> <p>C. 施工方案与技术措施基本能够满足采购需要，操作性差得 5 分；</p> <p>D. 施工方案与技术措施不合理得 3 分；</p> <p>E. 不提供者得 0 分。</p>	10 分
2	质量管理体系与措施	<p>根据投标人提供的质量管理体系与措施进行比较赋分：</p> <p>A. 质量管理体系与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成得 10 分；</p> <p>B. 质量管理体系与措施基本能够满足采购需要，操作性一般得 7 分；</p> <p>C. 质量管理体系与措施基本能够满足采购需要，操作性差得 5 分；</p> <p>D. 质量管理体系与措施不合理得 3 分；</p> <p>E. 不提供者得 0 分。</p>	10 分
3	安全管理体系与措施	<p>根据投标人提供的安全管理体系与措施进行比较赋分：</p> <p>A. 安全管理体系与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成得 10 分；</p> <p>B. 安全管理体系与措施基本能够满足采购需要，操作性一般得 7 分；</p> <p>C. 安全管理体系与措施基本能够满足采购需要，操作性差得 5 分；</p> <p>D. 安全管理体系与措施不合理得 3 分；</p> <p>E. 不提供者得 0 分。</p>	10 分
4	环保管理体系与措施	<p>根据投标人提供的环保管理体系与措施进行比较赋分：</p> <p>A. 环保管理体系与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施</p>	10 分

		<p>过程务实，各项指标均能完成得 10 分；</p> <p>B. 环保管理体系与措施基本能够满足采购需要，操作性一般得 7 分；</p> <p>C. 环保管理体系与措施基本能够满足采购需要，操作性差得 5 分；</p> <p>D. 环保管理体系与措施不合理得 3 分；</p> <p>E. 不提供者得 0 分。</p>	
5	工程进度 计划与措施	<p>根据投标人提供的工程进度计划与措施进行比较赋分：</p> <p>A. 工程进度计划与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成得 10 分；</p> <p>B. 工程进度计划与措施基本能够满足采购需要，操作性一般得 7 分；</p> <p>C. 工程进度计划与措施基本能够满足采购需要，操作性差得 5 分；</p> <p>D. 工程进度计划与措施不合理得 3 分；</p> <p>E. 不提供者得 0 分。</p>	10 分

## 第七部分 响应文件格式

(正本/副本)

(项目名称)

# 响应文件

项目编号: \_\_\_\_\_

供 应 商: \_\_\_\_\_(单位盖章)

法定代表人或授权代表: \_\_\_\_\_(签字或盖章)

年 月 日

## 目录

注：请供应商按照文件要求的格式、内容制作响应文件，并按顺序编制目录及页码，否则可能将影响对响应文件的评价。

## 一、投标函及投标函附录

### （一）投标函

致：（采购人/招标人）

根据贵司（项目名称）（项目编号为          ）的招标文件，正式授权下述签字人                    （姓名和职务）代表供应商          （投标单位名称），提交投标书正本    份，副本    份，开标一览表    份，投标文件电子版    份。

根据此函，我们宣布同意如下：

1. 我方接受招标文件的所有的条款和规定。
2. 我方同意按照招标文件第二章“供应商须知”的规定，本投标文件的有效期为从投标截止日期起计算的 60 天，在此期间，本投标文件将始终对我方具有约束力，并可随时被接受。
3. 如果在开标后规定的投标有效期内撤回投标，我方的投标保证金可被贵方没收。
4. 我方完全理解贵方不一定要接受最低价的投标。
5. 我们同意提供贵单位要求的有关本次投标的所有资料或证据。
6. 如果我方中标，我们将根据招标文件的规定严格履行自己的责任和义务。
7. 如果我方中标，我方将根据招标文件的规定递交履约保证金。

供应商名称：                    （公章）

地址：                                     邮编：          

电话：                     传真：                    

开户名：                                    

开户行：                                    

账 户：                                    

授权代表（委托代理人）：                    （签字或盖章）

职务：                     联系电话：                    

日期：

## （二）投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理 (项目负责人)	姓名: 注册编号:	
2	合同履行期限 (工期)		
3	缺陷责任期		
4	质量标准		
.....	.....	.....	
.....	.....	.....	
.....	.....	.....	
.....	.....	.....	

## 二、开标一览表

项目名称	
项目编号	
投标报价总计	(小写) : _____ (大写) : _____
合同履行期限 (工期)	
项目建设地点	
质量标准	
项目经理 (项目负责人)	姓名: _____ 注册编号: _____
备 注	

供应商名称: \_\_\_\_\_ (公章)

法定代表人或授权代表 \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**注:**1、投标报价应包括招标文件所规定的招标范围的全部内容;

2、投标报价必须是唯一的,不接受任何有选择的报价。

3、在报价表内未有明确列述的项目费用应视为包括在报价之内。

4、此表为表样,行数可自行添加,但表式不变。

### 三、授权委托书

#### （一）法定代表人身份证明

供应商名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

供应商：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日



## （二）授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_

代理人无转委托权。

附：代理人身份证复印件

供应商：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

#### 四、联合体协议书（如有）

（所有成员单位名称）自愿组成（联合体名称）联合体，共同参加（项目名称）项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. \_\_\_\_\_（某成员单位名称）为 \_\_\_\_\_（联合体名称）牵头人。
2. 联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。
3. 联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：\_\_\_\_\_。
5. 本协议书自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
6. 本协议书一式 \_\_\_\_\_份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明；由委托代理人签字的，应附授权委托书。

联合体牵头人名称: \_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

联合体成员名称: (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

联合体成员名称: (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

• • • • •

年 月 日

## 五、供应商资格审查资料

### 1、附投标人资格要求的相关资料复印件

## 2. 资格承诺函

致： （采购人、采购代理机构）

我单位参与（项目名称）（项目编号（分包号）： ）项目的政府采购活动，现承诺如下：

1.我单位具有符合《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及采购文件资格要求规定的良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

2.我单位具有符合《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及采购文件资格要求规定的履行合同所必需的设备和专业技术能力。

3.我单位具有符合《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及采购文件资格要求规定的依法缴纳税收和社会保障资金的相关证明材料。

4.我单位符合《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及采购文件资格要求规定的在参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

5.如违反上述承诺，同意将相关失信行为纳入海口市信用信息共享平台。

6.同意此承诺书在政府采购信息发布平台公示，接受社会各界监督。

若我单位以上承诺不实，自愿承担提供虚假材料谋取中标、成交的法律责任。

承诺供应商（全称并加盖公章）：

单位负责人或授权代表（签字）：

日期：

### 3、供应商基本情况

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人		电话			
	传真		网址			
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	注册执业人员		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						
备注						

4、项目管理机构

4.1-项目管理机构主要人员配备数量表

主要 管理 岗位	主 要 管 理 岗 位								
	项 目 负 责 人	技 术 负 责 人 (如有)	施 工 员	安 全 员	质 量 员 (如有)	资 料 员 (如有)	机 械 管 理 人 员 (如有)	劳 资 专 管 员	小 计
配备 数量									

#### 4.2-项目部关键岗位人员配备

项目部关键岗位人员配备			
姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号

4.3-项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或执业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险	



#### 4.4-主要人员简历表

##### 附 4：项目负责人（项目经理）简历表

项目负责人（项目经理）应附建造师执业资格证书、注册证书、身份证、职称证（如有）、学历证、养老保险、劳动合同复印件及未担任其他在施建设工程项目项目经理的承诺书中，管理过的项目业绩（如有）须附合同协议书和竣工验收备案登记表复印件。类似项目限于以项目经理身份参与的项目。

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	
注册建造师执业资格等级		级		建造师专业	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		工程概况说明		发包人及联系电话

## 附 5：承诺书

### 承诺书

致（采购人/招标人）\_\_\_\_\_：

我方在此声明，我方拟派往\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_（项目编号：\_\_\_\_）标段（以下简称“本工程”）的项目负责人（项目经理）\_\_\_\_\_（姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目负责人（项目经理）。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

供应商：\_\_\_\_\_（填写名称并盖章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

项目经理：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：

### 附 3：主要项目管理人员表

主要项目管理人员指项目技术负责人（如有）、施工员、安全员、质量员（如有）、资料员（如有）、机械管理人员（如有）、劳资专管员等岗位人员。应附岗位证、身份证、养老保险及相关证明复印件。

岗位名称			
姓 名		年 龄	
性 别		毕业学校	
学历和专业		毕业时间	
拥有的执业资格		专业职称	
执业资格证书编号		工作年限	
主 要 工 作 业 绩 及 担 任 的 主 要 工 作			

## 5、供应商诚信承诺书

致（采购人/招标人）：

我单位在参加\_\_\_\_\_（项目名称）（项目编号：\_\_\_\_\_）的投标活动中，郑重承诺如下：

1、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责；

2、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任；

3、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；我方人员针对维护项目没有重大违法记录；

4、我方未被地市级及其以上行政主管部门做出取消投标资格的处罚且该处罚在有效期内的；

5、我方一旦中标，将严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、措施、项目负责人等内容组织实施；

6、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同。

供应商：\_\_\_\_\_（填写名称并盖章）

日期：

## 6、政府采购供应商信用承诺书

承诺主体名称：\_\_\_\_\_（供应商名称）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

（项目名称）（项目编号： ）为维护公平竞争、规范有序的市场秩序,营造诚实守信的信用环境，共同推进社会信用体系建设完善，树立企业诚信守法形象，本企业对本次采购活动郑重承诺如下：

（一）对提供给注册登记部门、行业管理部门、司法部门、行业组织以及在政府采购活动中提交的所有资料的合法性、真实性、准确性和有效性负责；

（二）严格按照国家法律、法规和规章开展采购活动，全面履行应尽的责任和义务，全面做到履约守信，具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件；

（三）严格依法开展生产经营活动，主动接受行业监管，自愿接受依法开展的日常检查；违法失信经营后将自愿接受约束和惩戒，并依法承担相应责任；

（四）自觉接受行政管理部门、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督；

（五）自觉做到自我约束、自我管理，不制假售假、商标侵权、虚假宣传、违约毁约、恶意逃债、偷税漏税、垄断和不正当竞争，维护经营者、消费者的合法权益；

（六）提出政府采购质疑和投诉坚持依法依规、诚实信用原则，在全国范围 12 个月内没有三次以上查无实据的政府采购投诉；

（七）严格遵守信用信息公示相关规定；

（八）同意将承诺内容在“信用海口”网站公示，接受社会监督；

（九）如违反承诺，将依法依规承担相应责任，并自愿接受部门联合惩戒，纳入行业失信重点关注名单，由财政部门负责管理；

（十）本承诺书自签订之日起生效。

承诺单位（填写名称并盖章）：

法定代表人：（签字或盖章）

年 月 日

## 7、反商业贿赂承诺书格式

### 我公司郑重承诺：

在（项目名称）（项目编号： ）磋商项目采购活动中，我公司保证做到：

一、公平竞争参加本磋商项目。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费和宴请等；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我公司及参与磋商的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

供应商：\_\_\_\_\_（填写名称并盖章）

日期：

## 8、供应商认为需要的其他相关材料

## 六、已标价工程量清单

说明：已标价的工程量清单参考“工程量清单”中的相关清单表格格式填写。投标报价应由注册在本单位的一级或二级造价工程师使用本单位实名的计价软件编制。委托工程造价咨询企业编制的，应在投标文件中提供加盖双方单位公章的委托书，并在已标价工程量清单上加盖负责编制的工程造价咨询企业公章以及负责审核的一级注册造价工程师执业印章。纸制版投标文件须加盖骑缝章，没有按要求在需要签字或盖章处签字或盖单位章的投标文件将视为无效文件。

注：第一次报价，所有供应商都要提供工程量清单，但由于磋商过程中涉及到第二次报价，中标后由成交单位提供最终报价清单。

## 七、企业业绩（如有）

### （一）近年完成的类似工程情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
项目描述	
备注	

备注：近三年（2020 年至今）类似业绩附中标通知书或合同复印件加盖公章，每张表格只填写一个项目，并标明序号。



## （二）正在施工的和新承接的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
计划竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
项目描述	
备注	

备注：近三年（2020 年至今）类似业绩附中标通知书或合同复印件加盖公章，每张表格只填写一个项目，并标明序号。

## 八、施工组织设计

包含但不限于以下内容（格式自拟）：

- （1）施工方案与技术措施
- （2）质量管理体系与措施
- （3）安全管理体系与措施
- （4）环保管理体系与措施
- （5）工程进度计划与措施

## 九、小型、微型企业声明函

### 中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：1、供应商为非中小企业的，可不提供此声明。

2、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

## 十、监狱企业证明文件

享受政策优惠的监狱企业须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

注：

- 1、在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。
- 2、供应商为非监狱企业的，可不提供此项证明文件。

## 十一、残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：

注：

- 1、残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。
- 2、中标、成交供应商为残疾人福利性单位的，采购代理机构将随中标、成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。
- 3、供应商为非残疾人福利性单位的，可不提供此声明。

## 十二、其他材料

（附供应商认为需要的、涉及评分的其他相关材料）

附件 3：（四）二次报价函（最终报价）

二次报价函（最终报价）

项目名称：屯昌县屯城镇中心幼儿园室内外改造工程

项目编号：HRCC2023-13

采 购 人：屯昌县屯城镇中心幼儿园

最后报价 (人民币/元)	大写	
	小写	
其他承诺		
备注	1. 本报价应包括竞争性磋商文件所规定的招标范围的全部内容； 2. 本报价精确到小数点后两位数。 3. 此表由通过初步审查的供应商提交，供应商须提前在盖章处加盖单位公章带至开标现场，最终报价金额须在评标委员会监督下现场填写。如未携带此报价函，视为放弃本项目响应。 4. 若单位中标须在中标后提供对应报价的工程量清单。 5、 “壹、贰、叁、肆、伍、陆、柒、捌、玖、拾、元、整”	

供应商全称：                     （盖章）

法定代表人或授权代表（签字）：                     

日期：         年      月    日