

投标总价

采购人：海南省安宁医院

工程名称：海南省安宁医院儿少医学中心装修改造工程

投标总价（小写）：368862.22 元

（大写）：叁拾陆万捌仟捌佰陆拾贰元贰角贰分

供应商：中资联（海南）建设工程有限公司



（单位盖章）

法定代表人

或其授权人：

方海洲



（签字或盖章）

编制人：

程东岭



编制时间：2024年04月22日



彭可汉

编制说明

一、工程概况及内容：

海南省安宁医院儿少医学中心装修改造工程，建设内容包括：拆除工程、翻新改造工程、电气改造工程、给排水改造工程等。

二、编制图纸依据：

《海南省安宁医院儿少医学中心装修改造工程》施工图纸；

三、工程量清单编制相关说明：

1. 工程量清单编制依据

1.1 《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013(以下简称“清单计价规范”)

1.2 海南省建设管理部门及定额站等管理文件

1.2.1 定额依据：《海南省装饰装修工程综合定额(2021)》、《海南省房屋修缮与抗震加固综合定额(2015)》、《海南省安装工程综合定额(2017)》。

1.2.2 主要材料价格参考海南省建设标准定额站主办的《海南工程造价信息》海口市 2024 年第 2 期的信息价格结合海南省本地市场价。

1.2.3 海南省建设标准定额站颁布的其它有关工程预结算文件。

1.2.4 税率按海南省住房和城乡建设厅发布的《海南省住房和城乡建设厅关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》(琼建定[2019]100 号)9%计取。

1.2.5 《海南省住房和城乡建设厅关于调整海南省建设工程社会保障费率的通知(琼建定<2019>)128 号文》。

2. 工程量清单项目说明

2.1 设置范围

本工程量清单是按《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 编制，主要由分部分项工程和单价措施项目清单与计价表、总价措施项目清单与计价表、



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南省安宁医院儿少
医学中心装修改造工程

第 1 页 共 4 页

工程名称：装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目					262003.8	
		拆除工程					27608.76	
1	011601001001	砖砌体拆除	1. 名称:墙体拆除 实心砖墙.	m3	9.03	143.55	1296.26	
2	011609002001	隔断隔墙拆除	1. 名称:拆除卫生间PVC隔断.	m2	21.2	16.25	344.5	
3	011605001001	平面块料拆除	1. 楼地面装饰铲除 面砖、陶瓷块料。	m2	55	23.18	1274.9	
4	011602001002	混凝土构件拆除	1. 楼地面拆除 地面垫层素混凝土。	m3	16.5	398.77	6579.71	
5	011605002001	立面块料拆除	1. 墙面装饰拆除 面砖、陶瓷块料。	m2	68.5	17.28	1183.68	
6	011608002001	铲除涂料面	1. 墙面装饰铲除 涂料。	m2	84	6.34	532.56	
7	011606001001	楼地面龙骨及饰面拆除	1. 楼地面拆除 木地板拆除。	m2	35.94	10.72	385.28	
8	011602001003	混凝土构件拆除	1. 楼地面装饰铲除 水泥砂浆.	m2	35.94	17.22	618.89	
9	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 天棚装饰拆除 轻钢龙骨吊顶及面层。	m2	38.6	11.3	436.18	
10	011610001002	木门窗拆除	1. 门窗拆除 木门。	樘	1	42.89	42.89	
11	011610002001	金属门窗拆除	1. 拆除铝合金玻璃隔墙。	m2	18.2	21.96	399.67	
12	011614002001	柜体拆除	1. 拆除橱柜。	m	2.65	60.65	160.72	
13	011614002002	柜体拆除	1. 拆除柜子。	m	14.85	60.65	900.65	
14	011608003001	铲除裱糊面	1. 墙面装饰铲除 壁纸。	m2	173.6	11.48	1984.25	
15	011606002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 墙柱面龙骨及饰面拆除。	m2	49.9	16.97	846.8	
16	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 人工竖向搬运下楼 运距20m以内 3. 运距:投标人自行考虑	m3	59.7	1772.92	10621.82	
		翻新改造工程					234395.04	
17	011201001001	墙面一般抹灰	1. 水泥砂浆抹灰修补 墙面砖墙。	m2	173.6	41.13	7140.17	
18	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土 2. 厚度:15cm	m3	31.98	709.81	22699.72	
本页小计							57448.65	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南省安宁医院儿少
医学中心装修改造工程

第 2 页 共 4 页

工程名称：装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
19	011201001002	墙面一般抹灰	1. 内墙抹灰 2. 厚度、砂浆配合比:20厚 1: 2水泥砂浆	m2	415.11	38.3	15898.71	
20	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 内墙面乳胶漆 2. 涂料品种、喷刷遍数:两遍	m2	287.6	24.43	7026.07	
21	01B001	原隔墙拆除相接处批灰及涂料修补	1. 原隔墙拆除相接处批灰及涂料修补。	项	1	1000	1000	
22	011302001001	吊顶天棚	1. 石膏板吊顶	m2	13.1	94.7	1240.57	
23	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1. 防水膜品种:高分子防水涂料 JS聚合物防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:1.5mm厚	m2	42.27	90.82	3838.96	
24	010903002001	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种:高分子防水涂料 JS聚合物防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:1.5mm厚	m2	184.44	97.58	17997.66	
25	011108001001	石材零星项目	1. 工程部位:门槛石 2. 面层材料品种、规格、颜色:石材	m2	2.24	329.47	738.01	
26	011105003001	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:12cm 2. 面层材料品种、规格、颜色:石材	m2	9.6	229.96	2207.62	
27	01B002	瓷砖修补(拆墙后)	1. 瓷砖修补(拆墙后)。	项	1	995.84	995.84	
28	011102003001	块料楼地面	1. 块料面层 陶瓷地面砖 0.64m2以内。	m2	33	168.51	5560.83	
29	011204003001	块料墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色:陶瓷墙砖、400*800	m2	241	165.26	39827.66	
30	011102003002	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:1:4干硬性水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:陶瓷地砖、400*400	m2	55	165.87	9122.85	
31	011210005001	成品隔断	1. 成品浴厕隔断安装。	m2	12	304.78	3657.36	
本页小计							109112.14	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南省安宁医院儿少
医学中心装修改造工程

工程名称：装饰工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
32	010801001001	木质门	1. 成品套装木门安装 单扇门。	樘	5	676.63	3383.15	
33	011302001002	吊顶天棚	1. 平面、跌级天棚 天棚面层 方形铝扣板300*300	m ²	9.5	130.19	1236.81	
34	011210003001	玻璃隔断	1. 全玻璃隔断 钢化玻璃。	m ²	3	336.88	1010.64	
35	010808003001	饰面夹板筒子板	1. 门窗套(筒子板) 面层 不锈钢板。	m ²	3.75	202.89	760.84	
36	010802001001	金属(塑钢)门	1. 不锈钢玻璃双开门。	m ²	4.8	902.01	4329.65	
37	011501009001	厨房低柜	1. 开水间柜子。	m	1.5	1205.61	1808.42	
38	011501004001	存包柜	1. 处置室柜子(带不锈钢盆)。	m	2.9	730.6	2118.74	
39	011501003001	衣柜	1. 治疗室柜子(带不锈钢盆)。	m	2.9	690.82	2003.38	
40	011501020001	服务台	1. 护士站台面带柜子。	m	5.85	2530.61	14804.07	
41	031004006001	大便器	1. 坐式大便器安装 连体水箱。	组	11	1405.05	15455.55	
42	031004010001	淋浴器	1. 组成淋浴器(镀锌钢管) 镀锌钢管丝接 冷热水。	套	12	644.43	7733.16	
43	01B003	医护人员卫生间镜子	1. 医护人员卫生间镜子。	套	1	250	250	
44	031004008001	其他成品卫生器具	1. 卫生间洗手台 (700*600)。	组	14	1058.17	14814.38	
45	031004008002	其他成品卫生器具	1. 卫生间洗手台 (800*600)。	组	9	1099.42	9894.78	
46	031004006002	大便器	1. 蹲式大便器安装 手动开关。	组	3	668.92	2006.76	
47	031004003001	洗脸盆	1. 洗脸盆 立柱式 冷热水。	组	2	1320.4	2640.8	
48	031004014001	给、排水附(配)件	1. 水龙头安装。	个	27	151.36	4086.72	
49	031004008003	其他成品卫生器具	1. 成品拖布池安装。	组	1	637.38	637.38	
50	01B004	卫生间马桶旁扶手	1. 卫生间马桶旁扶手。	个	11	100	1100	
51	030412001001	普通灯具	1. 名称:卫生间扣板灯。	套	12	122.59	1471.08	
本页小计							91546.31	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南省安宁医院儿少
医学中心装修改造工程

第 4 页 共 4 页

工程名称：装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 规格:300*300					
52	030412001002	普通灯具	1. 名称:新隔房间扣板灯。 2. 规格:600*600	套	15	259.78	3896.7	
		措施项目					19523.87	
53	琼 011703002001	单独装饰装修工程垂直运输	1. 装饰高度、层数:二层 2. 装饰内容:室内装修改造 3. 材料运输方式:人工垂直运输中砂	m3	14.99	263.9	3955.86	
54	琼 011703002005	单独装饰装修工程垂直运输	1. 装饰高度、层数:二层 2. 装饰内容:室内装修改造 3. 材料运输方式:人工垂直运输陶瓷块料	m2	341.2	3.57	1218.08	
55	琼 011703002006	单独装饰装修工程垂直运输	1. 装饰高度、层数:二层 2. 装饰内容:室内装修改造 3. 材料运输方式:人工垂直运输蒸压加气混凝土砌块	m3	31.2	291.08	9081.7	
56	琼 011703002002	单独装饰装修工程垂直运输	1. 装饰高度、层数:二层 2. 装饰内容:室内装修改造 3. 材料运输方式:人工垂直运输水泥	t	8	133.8	1066.4	
57	琼 011703002004	单独装饰装修工程垂直运输	1. 装饰高度、层数:二层 2. 装饰内容:室内装修改造 3. 材料运输方式:人工垂直运输铝质天花、铝合金门窗	m2	23	1.16	26.68	
58	011707007001	楼地面成品保护	1. 楼地面成品保护 编织布	m2	1057	3.95	4175.15	
本页小计							23420.57	
合 计							281527.67	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

标段：海南省安宁医院儿少医学中心装
修改造工程

工程名称：装饰工程

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工费基本部分			11242.92			
2	1.1.1	综合价3000万元以内(含本数)	综合价含主设(3000万元以内部分)	5.02	11242.92			
3	1.1.2	综合价3000万元-1亿元以内(含本数)	综合价含主设(3000万元~1亿元以内部分)	3.01				
4	1.1.3	综合价1亿元以上	综合价含主设(1亿元以上部分)	2.01				
5	1.2	安全文明施工费(浮动奖励部分)	安全防护、文明施工基本费	20	2248.58			
6	1.3	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14	313.55			
7	1.4	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.3	671.89			
8	1.5	测量放线费	建筑面积*3.5					测量放线费的计算依据可查看《2021 海南省装配式内装修工程综合定额(试行)》，软件中单方价格取自2-5的中间值3.5，仅作参考。
9	1.6	BIM技术服务及深化设计费	建筑面积*11.5					BIM技术服务及深化设计费的计算依据可查看《2021 海南省装配式内装修工程综合定额(试行)》，软件中单方价格取自8-15的中间值11.5，仅作参考。



编制人(造价人员): 程东岭

复核人(造价工程师): 彭可汉

注: 1. "项目名称"可根据海南省现行的计价定额设置。

2. 按施工方案计算的措施费,若无"计算基础"和"费率"的数值,也可只填"金额"数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

标段：海南省安宁医院儿少医学中心装修改造工程

工程名称：装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		9901.1
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	9901.1
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	30456.51
合计					40357.61

编制人(造价人员)：程东岭

复核人(造价工程师)：彭可汉

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。



