

项目需求书

一、项目概况

- 1、工程名称：海南椰岛集团研发中试车间技术改造收尾项目（库房改造工程）；
- 2、工程地点：用户指定地点；
- 3、项目工期：30天，自合同生效之日起至工程验收合格之日止，合同自双方盖章之日起生效；
- 4、招标控制价：44.70万元；
- 5、建设内容及规模：按采购人提供的施工图纸及工程量清单包含的所有工程内容；
- 6、招标范围：结合甲方工艺技术要求，进行库房地面及隔板改造；
- 7、质量标准：符合国家及地方现行有关工程施工规范和标准合格；

二、技术要求

- 1、地坪材质：水磨石
- 2、成品厚度： $\geq 2\text{mm}$
- 3、技术参数：
以图纸要求为准。
- 4、施工步骤：
 - （1）清理原来瓷砖地面；
 - （2）处理基础，清理混凝土表面松散结构，用铣刨机或者喷砂机将地面处理出来粗糙度，在墙边，柱脚，或者机器角切缝加固；
 - （3）地基制作，按图纸要求施工；
 - （4）水磨石地面制作，按图纸要求施工；

(5) 防火板拆除及恢复，按图纸要求施工。

5、其余未尽施工需求见图纸及清单。

三、验收和付款

1、验收要求、标准：提供的工程服务应符合国家、行业规定的相关标准；

2、付款条款：

(1) 第一次付款：合同生效后，甲方向乙方支付合同金额的 50%，甲方支付上述费用前，乙方应向甲方提供等额增值税专用发票；

(2) 第二次付款：工程全部完工，并经甲方验收合格后，甲方向乙方支付合同金额的 47%，甲方支付上述费用前，乙方应向甲方提供等额增值税专用发票；

(3) 质保金：剩余合同金额的 3%作为质保金，待质保期满，如乙方无违约及其他扣费事项的，经乙方书面通知，甲方无息结清退还质保金至乙方指定收款账户。

(4) 本工程的质保期为2年。质保期内无任何质量问题的，甲方应在质保期届满后向乙方支付质保金。

四、工程量清单及施工图纸

工程量清单、施工图纸另附电子版一份，详见附件。