

竞争性磋商文件

采购方式：竞争性磋商

项目编号：HNZC2025-011-002

项目名称：2025 年学院零星维修维护项目

采 购 人：海南外国语职业学院

采购代理：海南政采招投标有限公司

2025 年 3 月

目 录

第一章	采购公告
第二章	用户需求书
第三章	供应商须知
第四章	合同条款及格式
第五章	技术标准和要求
第六章	工程量清单与图纸
第七章	响应文件内容和格式
第八章	评审方法和程序
附表 1、初步审查表		
附表 2、技术商务评分表		

第一章 采购公告

项目概况

2025 年学院零星维修维护项目的潜在供应商应在海南政采招投标有限公司获取采购文件，并于 2025 年 03 月 31 日 09 点 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

1. 项目编号：HNZC2025-011-002
 2. 项目名称：2025 年学院零星维修维护项目
 3. 采购方式：☒ 竞争性磋商
 4. 预算金额：约 180 万元，具体金额以实际购买数量为准。
 5. 最高限价：约 180 万元，具体金额以实际购买数量为准。
- 注：本项目报价为整体折扣报价，报价不得超过预算单价（详见第二章维修清单内容）采购人不接受有任何选择的报价。
6. 采购需求：一批不分包，海南外国语职业学院采购 2025 年学院零星维修维护项目，其他详见《用户需求书》。
 7. 合同履行期限：自合同签订之日起至 2025 年 12 月 31 日。
 8. 本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 提供满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的承诺函；

3.2 在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任能力（提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件、自然人的身份证明复印件加盖公章）；

3.3 提供参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有环保类行政处罚记录声明函。

3.4 要求供应商须具备有效的安全生产许可证，具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级（含）以上资质或建筑装饰装修工程专业承包二级（含）以上或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知（【建市〔2020〕94 号】）换发新证具有相应资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理（项目经理）须具备在本单位注册的建筑工程专业二级（含）以上注册建造师执业资格，要求未担任其他在建建设工程项目的项目经理（提供资质证书、安全生产许可证、项目经理在本单位的执业资格注册证）及 2024 年 10 月至今任意 1 个月在供应商单位缴纳的社保证明、项目经理无在建承诺函，格式自拟）；

三、获取采购文件

1. 时间：2025 年 03 月 19 日起至 2025 年 03 月 25 日

[每天上午 9:00-12:00 下午 14:30-17:00 （北京时间，双休日及

法定节假日除外)]

2. 地点：海口市国贸路 49 号中衡大厦 13 楼 A 座

3. 方式：报名购买，出示单位法定代表人授权委托书原件、营业执照副本复印件、法定代表人身份证复印件、被授权代表身份证复印件（以上复印件均加盖公章）。

4. 售价：人民币 300 元/套（售后不退）

四、响应文件提交

1. 截止时间：2025 年 03 月 31 日 9 点 00 分（北京时间）

2. 地点：海口市国贸路 49 号中衡大厦 13 楼 A 座

五、开启

1. 时间：2025 年 03 月 31 日 9 点 00 分（北京时间）

2. 地点：海口市国贸路 49 号中衡大厦 13 楼 A 座会议室

六、公告期限：自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1. 投标保证金缴纳相关事项

投标保证金的金额：9000 元

投标保证金到账截止时间：与响应文件提交截止时间一致

投标保证金缴纳帐户名称：海南政采招投标有限公司

开户银行：中国工商银行海口国贸支行

帐 号：2201028119200122488

财务联系人：郑小姐 联系电话：0898-68501523

2. 采购信息及采购结果发布媒体

海南省政府采购行业协会网站（<http://www.hnzfcgxxh.com/>）

3. 本项目支持节能产品管理、环境标志产品管理、进口产品管理、中小企业发展等相关政策。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

采购人名称：海南外国语职业学院

采购项目联系人：卜老师

采购人地址：文昌市文城镇教育路 178 号

联系电话：0898-63263160

2. 采购代理机构信息

代理机构名称：海南政采招投标有限公司

代理机构地址：海口市国贸路 49 号中衡大厦 13 楼 A 座

代理机构联系人：符章林

联系方式：0898-68501524

电子邮箱：fuzhanglin@163.com

邮编：570125

3. 项目联系方式

项目联系人：符章林

联系电话：0898-68501524

第二章 用 户 需 求 书

一、服务期限：自合同签订之日起至 2025 年 12 月 31 日。

二、施工地点：海南外国语职业学院。

三、采购范围：根据采购人报修情况处理学院公共区域、门窗损坏、

墙体修复及补漏和瓷砖地砖台阶等零星维修，具体详见维修清单内容，如遇未涉及的清单内容，服务单位对其进行报价，采购人委托第三方预算审核单位进行预算审核，最终的单价以第三方预算审核单位的为准，服务单位即可开展合同外的维修工作。

四、工程质量要求：技术标准符合国家有关行业标准和技术规范，质量标准要求合格。

五、付款方式：

双方根据每两月所维修的工程量清单（确认以验收报告中的工程量清单为付款凭据）进行维修进度款的支付。如乙方在 4 月 1 日进场，服务完 4 月、5 月，需在 6 月 15 日前，乙方向甲方提出验收申请，并提供 4 月、5 月的工程量统计单、维修费用清单开展现场复核和验收工作，现场验收合格后将前两个月的维修费用汇总交由甲方核对并确认，经甲方确认无误后，乙方向甲方申请支付两个月维修进度款，甲方收到乙方书面付款申请后支付至该笔维修进度款的 85%。甲方付款前，乙方单位负责开据税务发票，甲方在收到乙方出具的付款材料及发票后 10 个工作日以银行转账方式支付该笔维修进度款。

3.2 合同服务期满后，乙方根据每月的工程量统计（验收）单、维修费用清单编制项目结算书并送交甲方，由甲方委托有资质的造价公司对结算书进行结算审核，项目总造价依据造价公司出具的结算报告而确定。在工程结算审核结果完成并经双方书面确认后 15 天内，甲方向乙方支付至结算审核价的 97%，工程结算款的 3%作为质量保证金，质量保证金在质保期满后，经甲方确认维修内容无质量问题方可无息返还质量保证金给乙方。

3.4 甲方在向乙方支付每一笔款项前，乙方必须向甲方开具合法等额有效的发票及提供相应付款申请材料，否则甲方付款时间可相应顺延且不承担任何法律责任。如出现财政审批延迟、财政系统维护、财政拨款延误或财政封账等原因导致甲方延迟付款的，甲方不承担任何违约责任。乙方的收款账户以本合同签署页

的账户信息为准，如有变更，应在 3 日内告知甲方，否则由此造成的不利后果由乙方承担。

六、其他要求：

1、磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过初步审查供应商的报价，有可能影响工程质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效投标处理。

2、供应商必须根据所投内容、资质资料编写响应文件。在成交结果公示期间，采购人有权对成交候选人的资质证书及其他相关资料等进行核查，如发现与其响应文件中的描述不一，将报采购主管部门严肃处理。

七、维修清单内容（清单单价已包含人工、材料、机械、税金。）

序号	项目名称	单位	数量	单价（元）	项目特征
1、瓷砖、地砖、台阶、板砖					
1	体力活工资（包搬运、凿打、清理、脏活）	工日	1	360	体力活工资
2	普通杂工工资、清洁工工资（零星工日）	工日	1	300	零星工日
3	更换学生宿舍房间、教室、办公楼地板砖200*300mm（更换10块以内）	块	1	65	1. 人工拆除清理、搬运材料、地砖修复（更换10块以内）； 2. 规格200*300mm，包含规格在200*300mm（单块面积）以内的地板砖修复，包含工料费 3. 同一间宿舍、教室、办公室、走廊为同一报修点，不分位置
4	更换学生宿舍房间、教室、办公楼地板砖200*300mm（更换10块以上）	m ²	1	140	1. 人工拆除清理、搬运材料、地砖修复（更换10块以上）； 2. 规格200*300mm，包含规格在200*300mm（单块面积）以内的地板砖修复，包含工料费 3. 同一间宿舍、教室、办公室、走廊为同一报修点，不分位置
5	更换学生宿舍房间、教室、办公楼地板砖200*600mm（更换10块以内）	块	1	65	1. 人工拆除清理、搬运材料、地砖修复（更换10块以内）； 2. 规格200*600mm，包含工料费 3. 同一间宿舍、教室、办公室、走廊为同一报修点，不分位置
6	更换学生宿舍房间、教室、办公楼地板砖200*600mm（更换10块以上）	m ²	1	145	1. 人工拆除清理、搬运材料、地砖修复（更换10块以上）； 2. 规格200*600mm，包含工料费 3. 同一间宿舍、教室、办公室、走廊为同一报修点，不分位置

7	更换学生宿舍房间、教室、办公楼地板砖 200*800mm（更换 10 块以内）	块	1	75	1. 人工拆除清理、搬运材料、地砖修复（更换 10 块以内）； 2. 规格 200*800mm，包含工料费 3. 同一间宿舍、教室、办公室、走廊为同一报修点，不分位置
8	更换学生宿舍房间、教室、办公楼地板砖 200*800mm（更换 10 块以上）	m ²	1	150	1. 用人工拆除清理、搬运材料、地砖修复（更换 10 块以上）； 2. 规格 200*800mm，包含工料费 3. 同一间宿舍、教室、办公室、走廊为同一报修点，不分位置
9	更换学生宿舍房间、教室、办公楼地板砖 250*800mm（更换 10 块以内）	块	1	75	1. 人工拆除清理、搬运材料、地砖修复（更换 10 块以内）； 2. 规格 250*800mm，包含工料费 3. 同一间宿舍、教室、办公室、走廊为同一报修点，不分位置
10	更换学生宿舍房间、教室、办公楼地板砖 250*800mm（更换 10 块以上）	m ²	1	150	1. 用人工拆除清理、搬运材料、地砖修复（更换 10 块以上）； 2. 规格 250*800mm，包含工料费 3. 同一间宿舍、教室、办公室、走廊为同一报修点，不分位置
11	更换学生宿舍房间、教室、办公楼地板砖 300*300mm（更换 10 块以内）	块	1	75	1. 人工拆除清理、搬运材料、地砖修复（更换 10 块以内）； 2. 规格 300*300mm，包含工料费 3. 同一间宿舍、教室、办公室、走廊为同一报修点，不分位置
12	更换学生宿舍房间、教室、办公楼地板砖 300*300mm（更换 10 块以上）	m ²	1	140	1. 人工拆除清理、搬运材料、地砖修复（更换 10 块以上）； 2. 规格 300*300mm，包含工料费 3. 同一间宿舍、教室、办公室、走廊为同一报修点，不分位置
13	更换学生宿舍房间、教室、办公楼地板砖 400*800mm（更换 10 块以内）	块	1	100	1. 人工拆除清理、搬运材料、地砖修复（更换 10 块以内）； 2. 规格 400*800mm，包含工料费 3. 同一间宿舍、教室、办公室、走廊为同一报修点，不分位置
14	更换学生宿舍房间、教室、办公楼地板砖 400*800mm（更换 10 块以上）	m ²	1	155	1. 用人工拆除清理、搬运材料、地砖修复（更换 10 块以上）； 2. 规格 400*800mm，包含工料费 3. 同一间宿舍、教室、办公室、走廊为同一报修点，不分位置

15	更换学生宿舍房间、教室、办公楼地板砖 500*500mm(更换 10 块以内)	块	1	100	1. 人工拆除清理、搬运材料、地砖修复(更换 10 块以内); 2. 规格 500*500mm, 包含工料费 3. 同一间宿舍、教室、办公室、走廊为同一报修点, 不分位置
16	更换学生宿舍房间、教室、办公楼地板砖 500*500mm(更换 10 块以上)	m ²	1	160	1. 用人工拆除清理、搬运材料、地砖修复(更换 10 块以上); 2. 规格 500*500mm, 包含工料费 3. 同一间宿舍、教室、办公室、走廊为同一报修点, 不分位置
17	更换学生宿舍房间、教室、办公楼地板砖 600*600mm(更换 10 块以内)	块	1	120	1. 人工拆除清理、搬运材料、地砖修复(更换 10 块以内); 2. 规格 600*600mm, 包含工料费 3. 同一间宿舍、教室、办公室、走廊为同一报修点, 不分位置
18	更换学生宿舍房间、教室、办公楼地板砖 600*600mm(更换 10 块以上)	m ²	1	190	1. 人工拆除清理、搬运材料、地砖修复(更换 10 块以上, 按照更换面积计算); 2. 规格 600*600mm, 包含工料费 3. 同一间宿舍、教室、办公室、走廊为同一报修点, 不分位置
19	更换学生宿舍房间、教室、办公楼地板砖 800*800mm(更换 10 块以内)	块	1	160	1. 人工拆除清理、搬运材料、地砖修复(更换 10 块以内); 2. 规格 800*800mm, 包含工料费 3. 同一间宿舍、教室、办公室、走廊为同一报修点, 不分位置
20	更换学生宿舍房间、教室、办公楼地板砖 800*800mm(更换 10 块以上)	m ²	1	180	1. 人工拆除清理、搬运材料、地砖修复(更换 10 块以上); 2. 规格 800*800mm, 包含工料费 3. 同一间宿舍、教室、办公室、走廊为同一报修点, 不分位置
21	更换教室、办公室竹、木(复合)地板	m ²	1	180	1. 拆除旧竹、木(复合)复合地板 2. 安装新的竹、木(复合)复合地板 2. 材料种类: SPC 5.0MM(防烟烫)石晶无醛地板; 3. 规格: 1220×184×5.0MM。

22	修复破损的木纹地板	m ²	1	160	1、拆除木纹地板、木板骨底架 2、安装新木板骨架 3、铺设新木纹地板 4. 包工料
23	更换学生宿舍房间、洗手台、卫生间、教室、办公楼墙体瓷砖 70*600mm（更换 10 块以内）	块	1	60	1. 人工拆除清理、搬运材料、瓷砖修复（更换 10 块以内）； 2. 规格 70*600mm，包含规格在 70*600mm（单块面积）以内的墙体瓷砖修复，包含工料费 3. 同一间宿舍、教室、办公室、走廊为同一报修点，不分位置
24	更换学生宿舍房间、洗手台、卫生间、教室、办公楼墙体瓷砖 70*600mm（更换 10 块以上）	m ²	1	150	1. 人工拆除清理、搬运材料、瓷砖修复（更换 10 块以上）； 2. 规格 70*600mm，包含规格在 70*600mm（单块面积）以内的墙体瓷砖修复，包含工料费 3. 同一间宿舍、教室、办公室、走廊为同一报修点，不分位置
25	更换学生宿舍房间、洗手台、卫生间、教室、办公楼墙体瓷砖 150*600mm（更换 10 块以内）	块	1	60	1. 人工拆除清理、搬运材料、瓷砖修复（更换 10 块以内）； 2. 规格 150*600mm，包含工料费 3. 同一间宿舍、教室、办公室、走廊为同一报修点，不分位置
26	更换学生宿舍房间、洗手台、卫生间、教室、办公楼墙体瓷砖 150*600mm（更换 10 块以上）	m ²	1	150	1. 人工拆除清理、搬运材料、瓷砖修复（更换 10 块以上）； 2. 规格 150*600mm，包含工料费 3. 同一间宿舍、教室、办公室、走廊为同一报修点，不分位置
27	更换学生宿舍房间、洗手台、卫生间、教室、办公楼墙体瓷砖 200*300mm（更换 10 块以内）	块	1	65	1. 人工拆除清理、搬运材料、瓷砖修复（更换 10 块以内）； 2. 规格 200*300mm，包含工料费 3. 同一间宿舍、教室、办公室、走廊为同一报修点，不分位置
28	更换学生宿舍房间、洗手台、卫生间、教室、办公楼墙体瓷砖 200*300mm（更换 10 块以上）	m ²	1	150	1. 人工拆除清理、搬运材料、瓷砖修复（更换 10 块以上）； 2. 规格 200*300mm，包含工料费 3. 同一间宿舍、教室、办公室、走廊为同一报修点，不分位置

29	更换学生宿舍房间、洗手台、卫生间、教室、办公楼墙体瓷砖 200*600mm(更换10块以内)	块	1	65	1. 人工拆除清理、搬运材料、瓷砖修复(更换10块以内); 2. 规格 200*600mm, 包含工料费 3. 同一间宿舍、教室、办公室、走廊为同一报修点, 不分位置
30	更换学生宿舍房间、洗手台、卫生间、教室、办公楼墙体瓷砖 200*600mm(更换10块以上)	m ²	1	150	1. 人工拆除清理、搬运材料、瓷砖修复(更换10块以上); 2. 规格 200*600mm, 包含工料费 3. 同一间宿舍、教室、办公室、走廊为同一报修点, 不分位置
31	更换学生宿舍房间、洗手台、卫生间、教室、办公楼墙体瓷砖 250*400mm(更换10块以内)	块	1	65	1. 人工拆除清理、搬运材料、瓷砖修复(更换10块以内); 2. 规格 250*400mm, 包含工料费 3. 同一间宿舍、教室、办公室、走廊为同一报修点, 不分位置
32	更换学生宿舍房间、洗手台、卫生间、教室、办公楼墙体瓷砖 250*400mm(更换10块以上)	m ²	1	150	1. 人工拆除清理、搬运材料、瓷砖修复(更换10块以上); 2. 规格 250*400mm, 包含工料费 3. 同一间宿舍、教室、办公室、走廊为同一报修点, 不分位置
33	更换学生宿舍房间、洗手台、卫生间、教室、办公楼墙体瓷砖 300*300mm(更换10块以内)	块	1	75	1. 人工拆除清理、搬运材料、瓷砖修复(更换10块以内); 2. 规格 300*300mm, 包含工料费 3. 同一间宿舍、教室、办公室、走廊为同一报修点, 不分位置
34	更换学生宿舍房间、洗手台、卫生间、教室、办公楼墙体瓷砖 300*300mm(更换10块以上)	m ²	1	150	1. 人工拆除清理、搬运材料、瓷砖修复(更换10块以上); 2. 规格 300*300mm, 包含工料费 3. 同一间宿舍、教室、办公室、走廊为同一报修点, 不分位置
35	更换学生宿舍房间、洗手台、卫生间、教室、办公楼墙体瓷砖 300*400mm(更换10块以内)	块	1	75	1. 人工拆除清理、搬运材料、瓷砖修复(更换10块以内); 2. 规格 300*400mm, 包含工料费 3. 同一间宿舍、教室、办公室、走廊为同一报修点, 不分位置

36	更换学生宿舍房间、洗手台、卫生间、教室、办公楼墙体瓷砖 300*400mm (更换 10 块以上)	m ²	1	155	1. 人工拆除清理、搬运材料、瓷砖修复 (更换 10 块以上); 2. 规格 300*400mm, 包含工料费 3. 同一间宿舍、教室、办公室、走廊为同一报修点, 不分位置
37	更换学生宿舍房间、洗手台、卫生间、教室、办公楼墙体瓷砖 300*500mm (更换 10 块以内)	块	1	80	1. 人工拆除清理、搬运材料、瓷砖修复 (更换 10 块以内); 2. 规格 300*500mm, 包含工料费 3. 同一间宿舍、教室、办公室、走廊为同一报修点, 不分位置
38	更换学生宿舍房间、洗手台、卫生间、教室、办公楼墙体瓷砖 300*500mm (更换 10 块以上)	m ²	1	155	1. 人工拆除清理、搬运材料、瓷砖修复 (更换 10 块以上); 2. 规格 300*500mm, 包含工料费 3. 同一间宿舍、教室、办公室、走廊为同一报修点, 不分位置
39	更换学生宿舍房间、洗手台、卫生间、教室、办公楼墙体瓷砖 400*800mm (更换 10 块以内)	块	1	75	1. 人工拆除清理、搬运材料、瓷砖修复 (更换 10 块以内); 2. 规格 400*800mm, 包含工料费 3. 同一间宿舍、教室、办公室、走廊为同一报修点, 不分位置
40	更换学生宿舍房间、洗手台、卫生间、教室、办公楼墙体瓷砖 400*800mm (更换 10 块以上)	m ²	1	160	1. 人工拆除清理、搬运材料、瓷砖修复 (更换 10 块以上); 2. 规格 400*800mm, 包含工料费 3. 同一间宿舍、教室、办公室、走廊为同一报修点, 不分位置
41	更换学生宿舍房间、洗手台、卫生间、教室、办公楼墙体瓷砖 420*500mm (更换 10 块以内)	块	1	75	1. 人工拆除清理、搬运材料、瓷砖修复 (更换 10 块以内); 2. 规格 420*500mm, 包含工料费 3. 同一间宿舍、教室、办公室、走廊为同一报修点, 不分位置
42	更换学生宿舍房间、洗手台、卫生间、教室、办公楼墙体瓷砖 420*500mm (更换 10 块以上)	m ²	1	160	1. 人工拆除清理、搬运材料、瓷砖修复 (更换 10 块以上); 2. 规格 420*500mm, 包含工料费 3. 同一间宿舍、教室、办公室、走廊为同一报修点, 不分位置
43	更换踢脚线 (更换 10 米以内)	m	1	25	1. 人工拆除损坏踢脚线, 搬运材料, 踢脚线修复 (更换 10 米以内); 2. 规格 110*800mm 瓷砖, 包含工料费

44	更换踢脚线（更换 10 米以上）	m	1	25	1. 人工拆除损坏踢脚线，搬运材料，踢脚线修复（更换 10 米以上）； 2. 规格 110*800mm 瓷砖，包含工料费
45	更换台阶瓷砖 130*600mm（更换 10 块以内）	块	1	50	1. 人工拆除损坏台阶，搬运材料、台阶修复（更换 10 块以内）； 2. 规格 130*600mm，包含规格在 130*600mm（单块面积）以内的台阶瓷砖修复，包含工料费
46	更换台阶瓷砖 130*600mm（更换 10 块以上）	m ²	1	135	1. 人工拆除损坏台阶，搬运材料、台阶修复（更换 10 块以上）； 2. 规格 130*600mm，包含规格在 130*600mm（单块面积）以内的台阶瓷砖修复包含工料费 3. 损坏位置间隔在 20 米以内进行累计计算，更换 10 块以上
47	更换台阶瓷砖 150*600mm（更换 10 块以内）	块	1	55	1. 人工拆除损坏台阶，搬运材料、台阶修复（更换 10 块以内）； 2. 规格 150*600mm，包含工料费
48	更换台阶瓷砖 150*600mm（更换 10 块以上）	m ²	1	140	1. 人工拆除损坏台阶，搬运材料、台阶修复（更换 10 块以上）； 2. 规格 150*600mm，包含工料费 3. 损坏位置间隔在 20 米以内进行累计计算，更换 10 块以上
49	更换台阶瓷砖 200*300mm（更换 10 块以内）	块	1	65	1. 人工拆除损坏台阶，搬运材料、台阶修复（更换 10 块以内）； 2. 规格 200*300mm，包含工料费
50	更换台阶瓷砖 200*300mm（更换 10 块以上）	m ²	1	145	1. 人工拆除损坏台阶，搬运材料、台阶修复（更换 10 块以上）； 2. 规格 200*300mm，包含工料费 3. 更换 10 块以上且损坏位置前后间隔 20 米以内按损坏面积累计
51	更换台阶瓷砖 300*600mm（更换 10 块以内）	块	1	70	1. 人工拆除损坏台阶，搬运材料、台阶修复（更换 10 块以内）； 2. 规格 300*600mm，包含工料费

52	更换台阶瓷砖 300*600mm (更换 10 块以上)	m ²	1	155	1. 人工拆除损坏台阶, 搬运材料、台阶修复 (更换 10 块以上); 2. 规格 300*600mm, 包含工料费 3. 更换 10 块以上且损坏位置前后间隔 20 米以内按损坏面积累计
53	更换台阶瓷砖 380*600mm (更换 10 块以内)	块	1	70	1. 人工拆除损坏台阶, 搬运材料、台阶修复 (更换 10 块以内); 2. 规格 380*600mm, 包含工料费
54	更换台阶瓷砖 380*600mm (更换 10 块以上)	m ²	1	155	1. 人工拆除损坏台阶, 搬运材料、台阶修复 (更换 10 块以上); 2. 规格 380*600mm, 包含工料费 3. 更换 10 块以上且损坏位置前后间隔 20 米以内按损坏面积累计
55	更换大理石砖 110*610mm (更换 10 块以内)	块	1	90	1. 拆除损坏板砖、打毛、清理、坐浆、贴砖修复; 2. 规格: 20 厚 110*610mm, 包含规格在 110*610mm (单块面积) 以内的大理石砖修复, 包含工料费 4. 包材料、包人工
56	更换大理石砖 110*610mm (更换 10 块以上)	m ²	1	210	1. 拆除损坏板砖、打毛、清理、坐浆、贴砖修复; 2. 规格: 20 厚 110*610mm, 包含规格在 110*610mm (单块面积) 以内的大理石砖修复, 包含工料费 4. 包材料、包人工 5. 更换 10 块以上且损坏位置前后间隔 20 米以内按损坏面积累计
57	更换大理石砖 300*610mm (更换 10 块以内)	块	1	100	1. 拆除损坏板砖、打毛、清理、坐浆、贴砖修复; 2. 规格: 20 厚 300*610mm 4. 包材料、包人工
58	更换大理石砖 300*610mm (更换 10 块以上)	m ²	1	300	1. 拆除损坏板砖、打毛、清理、坐浆、贴砖修复; 2. 规格: 20 厚 300*610mm 4. 包材料、包人工 5. 更换 10 块以上且损坏位置前后间隔 20 米以内按损坏面积累计

59	更换大理石砖 600*600mm (更换 10 块以内)	块	1	150	1. 拆除损坏板砖、打毛、清理、坐浆、贴砖修复; 2. 规格: 20 厚 600*600mm 4. 包材料、包人工
60	更换大理石砖 600*600mm (更换 10 块以上)	m ²	1	500	1. 拆除损坏板砖、打毛、清理、坐浆、贴砖修复; 2. 规格: 20 厚 600*600mm 4. 包材料、包人工 5. 更换 10 块以上且损坏位置前后间隔 20 米以内按损坏面积累计
61	更换大理石台阶	m ²	1	450	1. 拆除损坏板砖、打毛、清理、坐浆、贴砖修复; 2. 规格: 20 厚 300mm*L (L: 台阶长度) 4. 包材料、包人工 5. 更换 10 块以上且损坏位置前后间隔 20 米以内按损坏面积累计
62	修复园路, 花岗岩板砖 300*600mm (更换 10 块以内)	块	1	130	1. 拆除损坏石板砖、打毛、清理、坐浆、贴砖修复; 2. 规格: 50 厚 300*600mm, 包含规格在 300*600mm (单块面积) 以内的花岗岩板砖修复, 包含工料费 3. 机切面海南黑、亚光面海南黑;
63	修复园路, 花岗岩板砖 300*600mm (更换 10 块以上)	m ²	1	220	1. 拆除损坏石板砖、打毛、清理、坐浆、贴砖修复; 2. 规格: 50 厚 300*600mm, 包含规格在 300*600mm (单块面积) 以内的花岗岩板砖修复, 包含工料费 3. 机切面海南黑、亚光面海南黑; 4. 包材料、包人工 5. 更换 10 块以上且损坏位置前后间隔 20 米以内按损坏面积累计
64	修复花岗岩台阶 360*600mm (更换 10 块以内)	块	1	150	1. 拆除损坏台阶、打毛、清理、坐浆、贴砖修复; 2. 规格: 20 厚 360*600mm; 4. 包材料、包人工

65	修复花岗岩台阶 360*600mm (更换 10 块以上)	m ²	1	330	1. 拆除损坏台阶、打毛、清理、坐浆、贴砖修复; 2. 规格: 20 厚 360*600mm; 4. 包材料、包人工 5. 更换 10 块以上且损坏位置前后间隔 20 米以内按损坏面积累计
66	修复花岗岩台阶 380*630mm (更换 10 块以内)	块	1	150	1. 拆除损坏台阶、打毛、清理、坐浆、贴砖修复; 2. 规格: 20 厚 380*630mm, 包含规格在 380*630mm (单块面积) 以内的花岗岩板砖修复, 包含工料费 4. 包材料、包人工
67	修复花岗岩台阶 380*630mm (更换 10 块以上)	m ²	1	330	1. 拆除损坏台阶、打毛、清理、坐浆、贴砖修复; 2. 规格: 20 厚 380*630mm, 包含规格在 380*630mm (单块面积) 以内的花岗岩板砖修复, 包含工料费 4. 包材料、包人工 5. 更换 10 块以上且损坏位置前后间隔 20 米以内按损坏面积累计
68	修复园路, 花岗岩板砖 500*500mm (更换 10 块以内)	块	1	150	1. 拆除损坏石板砖、打毛、清理、坐浆、贴砖修复; 2. 规格: 50 厚 500*500mm; 3. 机切面海南黑、亚光面海南黑; 4. 包材料、包人工
69	修复园路, 花岗岩板砖 500*500mm (更换 10 块以上)	m ²	1	320	1. 拆除损坏石板砖、打毛、清理、坐浆、贴砖修复; 2. 规格: 50 厚 500*500mm; 3. 机切面海南黑、亚光面海南黑; 4. 包材料、包人工 5. 更换 10 块以上且损坏位置前后间隔 20 米以内按损坏面积累计
70	修复园路, 花岗岩板砖 600*600mm (更换 10 块以内)	块	1	160	1. 拆除损坏石板砖、打毛、清理、坐浆、贴砖修复; 2. 规格: 50 厚 600*600mm; 3. 机切面海南黑、亚光面海南黑; 4. 包材料、包人工

71	修复园路, 花岗岩板砖 600*600mm (更换 10 块以上)	m ²	1	340	1. 拆除损坏石板砖、打毛、清理、坐浆、贴砖修复; 2. 规格: 50 厚 600*600mm; 3. 机切面海南黑、亚光面海南黑; 4. 包材料、包人工 5. 更换 10 块以上且损坏位置前后间隔 20 米以内按损坏面积累计
72	修复室外广场砖瓷砖 200*200mm (更换 10 块以内)	块	1	25	1. 拆除损坏广场砖、清杂、坐浆、贴砖修复; 2. 规格 12 厚 200*200mm; 3. 瓷砖间留缝 15mm; 4. 包材料、包人工
73	修复室外广场砖瓷砖 200*200mm (更换 10 块以上)	m ²	1	140	1. 拆除损坏广场砖、清杂、坐浆、贴砖修复; 2. 规格 12 厚 200*200mm; 3. 瓷砖间留缝 15mm; 4. 包材料、包人工 5. 更换 10 块以上且损坏位置前后间隔 20 米以内按损坏面积累计
74	修复园路, 彩砖 400*400mm (更换 10 块以内)	块	1	25	1. 拆除损坏彩砖, 清杂、坐浆、铺砖; 2. 规格 50 厚 400*400mm; 3. 包材料、包人工
75	修复园路, 彩砖 400*400mm (更换 10 块以上)	m ²	1	140	1. 拆除损坏彩砖, 清杂、坐浆、铺砖; 2. 规格 50 厚 400*400mm; 3. 包材料、包人工 4. 更换 10 块以上且损坏位置前后间隔 20 米以内按损坏面积累计
2、宿舍零星维修					
76	维修宿舍铁床护栏	个	1	30	手把焊点焊床头护栏, 清除焊渣, 滚涂防锈涂料
77	维修宿舍铁床爬梯	个	1	50	手把焊点焊铁床爬梯, 清除焊渣, 滚涂防锈涂料

78	床架固定螺丝松动	项	1	100	床架松动螺丝加固
79	更换坐便器	套	1	1100	更换坐便器；包含工料费
80	更换蹲便器	套	1	650	更换蹲便器；包含工料费
81	宿舍房间下水道堵塞 (简单疏通)	间	1	200	使用电动管道疏通机进行疏通，包含工具、材料费和人工费
82	宿舍房间下水道堵塞 (有难度)	间	1	500	拆除损坏排水管、清理堵塞管道、套管接通。包材料、人工
83	租用抽粪车疏通管道	项	1	1000	租用抽粪车对管道进行疏通，含人工费
84	台下洗手盆脱落修复	个	1	175	1. 对原有洗手盆和台面上的老化废胶进行拆除和打磨 2. 使用瓷砖胶和固化剂对台下盆边缘进行涂抹并安装回台面 3. 使用 3 根可伸缩式支撑杆（不锈钢材料，长度 0.5 米，厚度 1mm，直径 1cm）对台下盆进行支撑。包含人工费和材料费
85	更换台上洗手盆	个	1	200	更换台上洗手盆，包含工料费
86	更换立柱洗手盆	个	1	300	更换立柱洗手盆（通用尺寸规格为长度 800*宽度 500*厚度 65*深度 140*离地高度 760mm，具体以现场测量为准），包含工料费
87	更换洗手盆（台上洗手盆换台上洗手盆）	个	1	235	1. 拆除台上洗手盆（通用规格长度 510*宽度 450mm，深度 150mm，具体以现场实际测量为准），垃圾外运 7km 2. 洗手台安装新的台上洗手盆（规格长度 510*宽度 450mm，深度 150mm），包工料

88	更换洗手盆（台下洗手盆换台上洗手盆）	个	1	230	1. 拆除台下洗手盆（规格外径 410mm*内径 350mm，深度 160mm），垃圾外运 7km 2. 洗手台安装新的台上洗手盆（适用于洗手台圆孔直径 325mm），包工料
89	更换洗手台（包含安装原有两个台上洗手盆）	m ²	1	2500	1. 拆除混凝土洗手台（规格 2600*500*100mm）和台上洗手盆，垃圾外运 7km 2. 洗手台制模（规格 2600*500*100mm） 3. 洗手台帮扎钢筋（三级钢筋、直径 8mm，绑扎纵横向钢筋，钢筋间隔 150mm） 4. 洗手台浇筑混凝土 5. 洗手台安装两个原有台上洗手盆（规格 510*450mm，深度 150mm） 6. 洗手台贴瓷砖（规格为 200*300mm）
90	更换洗手台（包含安装两个全新台上洗手盆）	m ²	1	2500	1. 拆除混凝土洗手台（规格 2600*500*100mm）和台上洗手盆，垃圾外运 7km 2. 洗手台制模（规格 2600*500*100mm） 3. 洗手台帮扎钢筋（三级钢筋、直径 8mm，绑扎纵横向钢筋，钢筋间隔 150mm） 4. 洗手台浇筑混凝土 5. 洗手台安装两个全新台上洗手盆（规格 510*450mm，深度 150mm） 6. 洗手台贴瓷砖（规格为 200*300mm）
91	铁皮储物柜更换锁头	个	1	30	1. 拆除原有铁皮储物柜锁头 2. 安装新的铁皮储物柜锁头，包工料
92	抽屉脱落（铁质）	个	1	40	修复抽屉脱落，包工料
93	更换铁皮柜锁扣	个	1	25	更换铁皮柜锁扣，包工料

94	修复冲凉帘子脱落	个	1	60	修复冲凉帘子脱落
95	书桌、电脑桌、柜子、床架、铁门、窗户除锈及滚涂油漆	m ²	1	40	表面做除锈,滚涂油漆(底漆一道,面漆两道),包材料、包人工
96	更换铝扣板	块	1	60	天花吊顶铝扣板破损更换铝扣板 规格: 600*600*0.8mm 包工料
97	更换坐便器	套	1	560	更换坐便器; 包含工料费
98	更换蹲便器	套	1	360	更换蹲便器; 包含工料费
99	更换坐便器盖子(马桶盖)	个	1	120	1. 拆除旧的坐便器盖子(马桶盖), 垃圾外运 7km 2. 安装新的坐便器盖子(马桶盖), 包工料
100	更换坐便器水箱按压冲水器	个	1	230	1. 拆除旧的坐便器水箱按压冲水器, 垃圾外运 7km 2. 安装新的坐便器水箱按压冲水器, 包工料
3、门和窗维修					
101	用木板对破损门和窗封堵和加固	m ²	1	150	用木板对破损门和窗封堵和加固
102	更换卫生间PVC门门页(PVC)	m ²	1	306	拆除旧的卫生间门, 安装新的PVC门门页, 厚度不低于1.2mm, 安装新的门页(含门锁等配件), 包含垃圾清运, 清运 7km
103	更换木门门页(杉木门)	m ²	1	1200	拆除损坏旧门, 重新制作安装杉木门, 扫清漆及补涂油漆(涂料及清漆1低2面), 门页框厚4cm、大10cm、板厚1cm(含门夹、螺钉、配件、门栓、拖手、门锁); 包含垃圾清运, 外运 7km。

104	更换木门门页（坤甸木）	m ²	1	1400	拆除损坏旧门，重新制作安装坤甸木，扫清漆及补涂料漆（涂料及清漆 1 低 2 面），门页框厚 4cm、大 10cm、板厚 1cm（含门夹、螺钉、配件、门栓、拖手、门锁）；包含垃圾清运，外运 7km。
105	更换木门门页（菠萝格）	m ²	1	1300	拆除损坏旧门，重新制作安装菠萝格，扫清漆及补涂料漆（涂料及清漆 1 低 2 面），门页框厚 4cm、大 10cm、板厚 1cm（含门夹、螺钉、配件、门栓、拖手、门锁）；包含垃圾清运，外运 7km。
106	更换铝合金门	m ²	1	700	拆除损坏铝合金门，重新安装铝合金门，（含门夹、螺钉、配件、门栓、拖手、门锁），垃圾外运 7km，包含人工费和材料费
107	更换不锈钢防盗网门	m ²	1	390	拆除损坏不锈钢防盗网门，重新安装不锈钢防盗网门，（含门夹、螺钉、配件、门栓、拖手、门锁），垃圾外运 7km，包含人工费和材料费
108	更换 PVC 门门框（PVC 材料）	m	1	260	拆除损坏门框，重新制作安装 PVC 门门框；门框厚度不低于 1.2mm；修补损坏门角（含瓷砖及砂浆门角），包含垃圾清运，外运 7km。
109	更换木门门框（杉木门）	m	1	300	拆除损坏门框，重新制作安装杉木门门框；门框、立樘规格厚 5cm、宽 10cm；修补损坏门角（含瓷砖及砂浆门角）最后扫清漆及补涂料漆（涂料及清漆 1 低 2 面）；包含垃圾清运，外运 7km。
110	更换木门门框（坤甸木）	m	1	350	拆除损坏门框，重新制作安装坤甸木门门框；门框、立樘规格厚 5cm、宽 10cm；修补损坏门角（含瓷砖及砂浆门角）最后扫清漆及补涂料漆（涂料及清漆 1 低 2 面）；包含垃圾清运，外运 7km。

111	更换木门门框（菠萝格）	m	1	350	拆除损坏门框，重新制作安装菠萝格门框；门框、立樘规格厚 5cm、宽 10cm；修补损坏门角（含瓷砖及砂浆门角）最后扫清漆及补涂料漆（涂料及清漆 1 低 2 面）；包含垃圾清运，外运 7km。
112	维修损坏木门	项	1	110	更换木门零配件，含合页、门锁、门把手、滑轮等，包含但不限于列举内容，综合报价。
113	厕所木门关不上，对门扇边缘进行打磨	个	1	120	厕所木门关不上，对门扇边缘进行打磨，含人工费和工具费
114	铁门、木门滚涂油漆	个	1	420	1. 对铁门做人工除锈 2. 滚涂三道油漆（一道底漆，两道面漆）
115	木门开锁	次	1	50	对木门进行开锁，不更换门锁及锁芯
116	更换木门门锁	套	1	210	对木门进行开锁，并更换损坏的木门门锁，包工料
117	更换卫生间门门锁	套	1	130	对卫生间门进行开锁，并更换损坏的卫生间门门锁，包工料
118	防盗门开锁	次	1	80	对防盗门进行开锁，不更换门锁及锁芯
119	更换防盗门门锁	套	1	350	对防盗门进行开锁，并更换损坏的防盗门门锁，包工料
120	防火门开锁	次	1	50	对防火门进行开锁，不更换门锁及锁芯
121	更换防火门门锁	套	1	130	对防火门进行开锁，并更换损坏的防火门门锁，包工料
122	更换门锁扣	个	1	30	1. 拆除旧的门锁扣 2. 安装新的门锁扣，包工料
123	更换木门、窗户插销	个	1	30	1. 拆除损坏的木门、窗户插销 2. 更换新的木门、窗户插销，包工料

124	更换铁皮门插销	个	1	30	1. 拆除损坏的铁皮门插销 2. 更换新的铁皮门插销, 包工料
125	更换卫生间门插销、旋转锁扣	个	1	40	1. 拆除损坏的卫生间门插销、旋转锁扣 2. 更换新的卫生间门插销、旋转锁扣, 包工料
126	更换公共卫生间隔断门	m ²	1	350	1. 拆除损坏的公共卫生间隔断门 2. 更换新的公共卫生间隔断门, 包工料
127	修理校门不锈钢门及栏杆	个	1	150	焊接维修, 包工料
128	修理教室、办公楼、宿舍不锈钢钢门	个	1	120	焊接维修, 包工料
129	更换教室、办公楼、宿舍不锈钢钢门门锁	个	1	200	1. 拆除旧的教室、办公楼、宿舍不锈钢钢门门锁 2. 安装新的教室、办公楼、宿舍不锈钢钢门门锁
130	更换教室、办公楼、宿舍不锈钢防盗门	个	1	2500	1. 拆除旧的不锈钢防盗门 (2200*890*30mm), 垃圾外运 7km 2. 安装新的不锈钢防盗门 (2200*890*30mm), 包工料 3. 安装不锈钢钢门门锁
131	更换铁皮门	m ²	1	400	1. 拆除损坏的铁皮门, 垃圾外运 7km 2. 安装新的铁皮门, 包工料 3. 安装铁皮门配件 (锁销、锁头) 4. 对铁皮门喷涂防锈漆
132	更换木门拉手	套	1	60	1. 拆除木门门拉手, 垃圾外运 7km 2. 安装新的木门拉手 3. 包工料
133	更换不锈钢门拉手	套	1	70	1. 拆除不锈钢门拉手, 垃圾外运 7km 2. 安装新的不锈钢门拉手 3. 包工料
134	更换玻璃门拉手	套	1	60	1. 拆除玻璃门拉手, 垃圾外运 7km 2. 安装新的玻璃门拉手 3. 包工料

135	更换玻璃门地弹簧	套	1	180	1. 拆除玻璃门损坏地弹簧 2. 安装新的玻璃门地弹簧 3. 包工料
136	更换玻璃门玻璃夹	套	1	120	1. 拆除玻璃门损坏玻璃夹 2. 安装新的玻璃门玻璃夹 3. 包工料
137	不锈钢门需加不锈钢板	m ²	1	480	1. 拆除损坏的不锈钢门不锈钢板, 垃圾外运 7km 2. 安装新的不锈钢门不锈钢板, 包工料
138	更换教室、办公楼、宿舍不锈钢防盗护栏	m ²	1	335	1. 拆除损坏的不锈钢防盗护栏, 垃圾外运 7km 2. 安装新的不锈钢防盗护栏, 包工料
139	更换教室、宿舍、办公室门和窗户玻璃(普通玻璃), 不含窗框	m ²	1	190	1. 拆除旧的门和窗户玻璃, 垃圾外运 7km 2. 安装新的门和窗户玻璃, 包工料 3. 规格: 普通玻璃, 厚度不低于 5mm
140	更换教室、宿舍、办公室门和窗户玻璃(钢化玻璃), 不含窗框	m ²	1	260	1. 拆除旧的门和窗户玻璃, 垃圾外运 7km 2. 安装新的门和窗户玻璃, 包工料 3. 规格: 钢化玻璃, 厚度不低于 5mm
141	更换教室、宿舍、办公室门和窗户玻璃木质窗框	m	1	105	1. 拆除旧的门和窗户玻璃窗框, 垃圾外运 7km 2. 安装新的门和窗户玻璃窗框, 包工料 3. 规格: 木质窗框
142	更换教室、宿舍、办公室门和窗户玻璃铝合金窗框	m	1	110	1. 拆除旧的门和窗户玻璃窗框, 垃圾外运 7km 2. 安装新的门和窗户玻璃窗框, 包工料 3. 规格: 铝合金窗框
143	更换教室、办公楼、宿舍木木质窗户(含窗框)	m ²	1	300	1. 拆除铝合金窗框和玻璃窗户, 垃圾外运 7km 2. 安装新的木质窗框和玻璃窗户, 包工料 3. 安装铝合金窗户配件(窗户锁钩)

144	更换教室、办公楼、宿舍铝合金窗户（含窗框）	m ²	1	510	1. 拆除铝合金窗框和玻璃窗户，垃圾外运 7km 2. 安装新的铝合金窗框和玻璃窗户，包工料 3. 安装铝合金窗户配件（窗户锁钩）
145	更换卫生间铝合金百叶窗 560*950mm	个	1	400	1. 拆除旧的卫生间百叶窗，垃圾外运 7km 2. 安装新的卫生间百叶窗，包工料 3. 规格：铝合金材质，560*950mm
146	更换教室、办公楼、宿舍铝合金窗户窗轮	个	1	45	1. 拆除旧的教室、办公楼、宿舍铝合金窗户窗轮，垃圾外运 7km 2. 安装新的教室、办公楼、宿舍铝合金窗户窗轮，包工料
147	更换教室、办公楼、宿舍铝合金窗户窗锁	个	1	90	1. 拆除旧的教室、办公楼、宿舍铝合金窗户窗锁，垃圾外运 7km 2. 安装新的教室、办公楼、宿舍铝合金窗户窗锁，包工料
148	更换教室、办公楼、宿舍铝合金窗户锁钩	个	1	80	1. 拆除旧的教室、办公楼、宿舍铝合金窗户锁钩，垃圾外运 7km 2. 安装新的教室、办公楼、宿舍铝合金窗户锁钩，包工料
149	更换教室、办公楼、宿舍铝合金窗户铰链	个	1	120	1. 拆除旧的教室、办公楼、宿舍铝合金窗户铰链，垃圾外运 7km 2. 安装新的教室、办公楼、宿舍铝合金窗户铰链，包工料
150	修复铝合金沙网	m ²	1	130	1. 拆除旧的铝合金沙网，垃圾外运 7km 2. 安装新的铝合金沙网，包工料
4、墙体修复及补漏					
151	新砌墙体	m ³	1	1200	砖砌墙，水泥砂浆抹灰（2 毫米），批腻子并打磨、底漆一道面漆两道、包人工和材料

152	新建轻钢骨架隔墙	m ²	1	399	1. C 型钢龙骨: 100mm*50mm*0.6mm 2. 穿心龙骨: 38mm*12mm*1.0mm 3. 龙骨竖向间距 400mm、横向间距 1000mm 4. 纤维水泥板 2440*1200*6mm (双面)
153	墙面修复 (抹灰+批腻子+滚涂内墙漆)	m ²	1	145	水泥砂浆抹灰 (厚度 2 毫米), 批腻子并打磨、底漆一道面漆两道、包人工和材料
154	墙面修复 (抹灰+批腻子+滚涂外墙漆)	m ²	1	155	水泥砂浆抹灰 (厚度 2 毫米), 批腻子并打磨、底漆一道面漆两道、包人工和材料
155	墙面表面翻新 (批腻子+滚涂内墙漆)	m ²	1	100	铲除腻子层、批腻子并打磨、滚涂底漆一道和面漆两道、包人工和材料
156	墙面表面翻新 (批腻子+滚涂外墙漆)	m ²	1	110	铲除腻子层、批腻子并打磨、滚涂底漆一道和面漆两道、包人工和材料
157	墙面表面翻新 (铲除腻子+滚涂内墙漆)	m ²	1	85	铲除腻子层、滚涂底漆一道和面漆两道、包人工和材料
158	墙面表面翻新 (铲除腻子+滚涂外墙漆)	m ²	1	95	铲除腻子层、滚涂底漆一道和面漆两道、包人工和材料
159	墙面表面翻新 (滚涂内墙漆)	m ²	1	83	清理表面浮灰, 滚涂内墙料漆 (底漆一道, 面漆两道), 包材料、包人工
160	墙面表面翻新 (滚涂外墙漆)	m ²	1	95	清理表面浮灰, 滚涂外墙料漆 (底漆一道, 面漆两道), 包材料、包人工
161	修复罗马柱脱落乳胶漆涂料	m ²	1	193	清理表面浮灰, 滚涂料漆 (底漆一道, 面漆两道), 包材料、包人工

162	补漏, 打凿补漏	m ²	1	330	1、人工拆除原有地板砖 2、15 厚水不漏砂浆基层 3、15 厚 1: 3 水泥砂浆找平 4、满涂刷 JS 聚合物防水涂料厚 2.0, 两遍 (墙体面上翻 300 mm) 5、20 厚 1: 2 水泥砂浆结合层 6、恢复铺贴 10 厚面砖, 水泥浆擦缝, 扫白和清洁。(含人工、材料、垃圾清理外运 7km)
163	补漏, 侧墙防水补漏	m ²	1	320	1. 铲除墙面涂料 2. 外墙粉刷一层胶水 3. 外墙粉刷二层聚合物水泥防水涂料, 两遍 4. 刮二层外墙腻子粉 5. 外墙粉刷二层涂料油漆
164	补漏, 注浆补漏 (5 米及以下)	m	1	350	漏水点处两侧机械钻孔扎针 (约 10 公分/支), 每条注浆补漏线条间距应大于 10cm, 高压注浆, 拆除止水针头, 刮涂天棚顶板扫白。包材料、包人工
165	补漏, 注浆补漏 (大于 5 米, 小于或等于 10 米)	m	1	265	漏水点处两侧机械钻孔扎针 (约 10 公分/支), 每条注浆补漏线条间距应大于 10cm, 高压注浆, 拆除止水针头, 刮涂天棚顶板扫白。包材料、包人工
166	补漏, 注浆补漏 (10 米及以上)	m	1	235	漏水点处两侧机械钻孔扎针 (约 10 公分/支), 每条注浆补漏线条间距应大于 10cm, 高压注浆, 拆除止水针头, 刮涂天棚顶板扫白。包材料、包人工
167	补漏, 透明防水补漏	m ²	1	300	铲除漏水墙体浮灰, 滚涂透明防水 2 道。(包人工、材料、高空作业)
168	填充墙体转孔洞口	个	1	30	填充墙体机械转孔开洞 (直径 300mm 以内), 包材料、人工
5、学校公共区域					

169	安装拦路石墩	个	1	120	1. 安装带底座圆球形状; 2. 规格: 直径 300mm; 3. 材质: 花岗岩; 4. 包材料、包人工
170	安装拦路石墩	个	1	300	1. 安装圆柱形拦路石墩, 埋深 20cm; 2. 规格: 300*600mm; 3. 材质: 花岗岩; 4. 包材料、包人工
171	更换方型井盖	块	1	620	1. 材质: 球墨铸铁; 2. 规格: 450*750mm; 3. 包材料、包人工
172	更换方型井盖	块	1	680	1. 材质: 球墨铸铁; 2. 规格: 470*860mm; 3. 包材料、包人工
173	更换方型井盖	块	1	800	1. 材质: 球墨铸铁; 2. 规格: 500*1000mm; 3. 包材料、包人工
174	更换圆形井盖	块	1	400	1. 材质: 球墨铸铁; 2. 规格: $\phi 300$ mm; 3. 包材料、包人工
175	更换圆形井盖	块	1	600	1. 材质: 球墨铸铁; 2. 规格: $\phi 650$ mm; 3. 包材料、包人工
176	更换圆形井盖	块	1	630	1. 材质: 球墨铸铁; 2. 规格: $\phi 700$ mm; 3. 包材料、包人工
177	更换圆形井盖	块	1	800	1. 材质: 球墨铸铁; 2. 规格: $\phi 1000$ mm; 3. 包材料、包人工
178	更换排水沟预制水泥盖板, 60 厚 350*500mm (10 块以内)	块	1	130	1. 拆除原损坏水泥盖板, 预制新水泥盖板, 铺设安装, 垃圾清运 7km; 2. 规格: 60 厚 350*500mm, 10 块以内; 3. 预制盖板内预埋钢筋;

179	更换排水沟预制水泥盖板, 60 厚 350*500mm (10 块以上)	m ²	1	550	1. 拆除原损坏水泥盖板, 预制新水泥盖板, 铺设安装, 垃圾清运 7km; 2. 规格: 60 厚 350*500mm, 10 块以上; 3. 预制盖板内预埋钢筋; 4. 更换 10 块以上且损坏位置前后间隔 20 米以内按损坏面积累计
180	更换排水沟预制水泥盖板, 60 厚 500*600mm (10 块以内)	块	1	155	1. 拆除原损坏水泥盖板, 预制新水泥盖板, 铺设安装, 垃圾清运 7km; 2. 规格: 60 厚 500*600mm, 10 块以内; 3. 预制盖板内预埋钢筋;
181	更换排水沟预制水泥盖板, 60 厚 500*600mm (10 块以上)	m ²	1	550	1. 拆除原损坏水泥盖板, 预制新水泥盖板, 铺设安装, 垃圾清运 7km; 2. 规格: 60 厚 500*600mm, 10 块以上; 3. 预制盖板内预埋钢筋; 4. 更换 10 块以上且损坏位置前后间隔 20 米以内按损坏面积累计
182	更换排水沟预制水泥盖板, 60 厚 700*700mm (10 块以内)	块	1	180	1. 拆除原损坏水泥盖板, 预制新水泥盖板, 铺设安装, 垃圾清运 7km; 2. 规格: 60 厚 700*700mm, 10 块以内; 3. 预制盖板内预埋钢筋;
183	更换排水沟预制水泥盖板, 60 厚 700*700mm (10 块以上)	m ²	1	550	1. 拆除原损坏水泥盖板, 预制新水泥盖板, 铺设安装, 垃圾清运 7km; 2. 规格: 60 厚 700*700mm, 10 块以上; 3. 预制盖板内预埋钢筋; 4. 更换 10 块以上且损坏位置前后间隔 20 米以内按损坏面积累计
184	更换排水沟预制水泥盖板, 100 厚 500*1000mm (10 块以内)	块	1	200	1. 拆除原损坏水泥盖板, 预制新水泥盖板, 铺设安装, 垃圾清运 7km; 2. 规格: 100 厚 500*1000mm, 10 块以内; 3. 预制盖板内预埋钢筋;

185	更换排水沟预制水泥盖板, 100 厚 500*1000mm (10 块以上)	m ²	1	630	1. 拆除原损坏水泥盖板, 预制新水泥盖板, 铺设安装, 垃圾清运 7km; 2. 规格: 100 厚 500*1000mm, 10 块以上; 3. 预制盖板内预埋钢筋; 4. 更换 10 块以上且损坏位置前后间隔 20 米以内按损坏面积累计
186	更换排水沟格栅盖板, 300*500mm, 10 块以内	块	1	180	1. 材质: 球墨铸铁; 2. 规格: 300*500mm, 10 块以内 3. 垃圾清运 7km, 含工料
187	更换排水沟格栅盖板, 300*500mm, (10 块以上)	m ²	1	865	1. 材质: 球墨铸铁; 2. 规格: 300*500mm, 10 块以上 3. 垃圾清运 7km, 含工料 4. 更换 10 块以上且损坏位置前后间隔 20 米以内按损坏面积累计
188	更换排水沟格栅盖板, 300*600mm, (10 块以内)	块	1	200	1. 材质: 球墨铸铁; 2. 规格: 300*600mm, 10 块以内 3. 垃圾清运 7km, 含工料
189	更换排水沟格栅盖板, 300*600mm, (10 块以上)	m ²	1	865	1. 材质: 球墨铸铁; 2. 规格: 300*600mm, 10 块以上 3. 垃圾清运 7km, 含工料 4. 更换 10 块以上且损坏位置前后间隔 20 米以内按损坏面积累计
190	更换排水沟格栅盖板, 350*500mm, (10 块以内)	块	1	180	1. 材质: 球墨铸铁; 2. 规格: 350*500mm, 10 块以内 3. 垃圾清运 7km, 含工料
191	更换排水沟格栅盖板, 350*500mm, (10 块以上)	m ²	1	865	1. 材质: 球墨铸铁; 2. 规格: 350*500mm, 10 块以上 3. 垃圾清运 7km, 含工料 4. 更换 10 块以上且损坏位置前后间隔 20 米以内按损坏面积累计
192	更换排水沟格栅盖板, 400*250mm(10 块以内)	块	1	170	1. 材质: 球墨铸铁; 2. 规格: 400*250mm, 10 块以内 3. 垃圾清运 7km, 含工料

193	更换排水沟格栅盖板， 400*250mm(10 块以上)	m ²	1	865	1. 材质：球墨铸铁； 2. 规格：400*250mm，10 块以上 3. 垃圾清运 7km，含工料 4. 更换 10 块以上且损坏位置前后间隔 20 米以内按损坏面积累计
194	更换排水沟格栅盖板， 400*400mm(10 块以内)	块	1	190	1. 材质：球墨铸铁； 2. 规格：400*400mm，10 块以内 3. 垃圾清运 7km，含工料
195	更换排水沟格栅盖板， 400*400mm(10 块以上)	m ²	1	865	1. 材质：球墨铸铁； 2. 规格：400*400mm，10 块以上 3. 垃圾清运 7km，含工料 4. 更换 10 块以上且损坏位置前后间隔 20 米以内按损坏面积累计
196	更换排水沟格栅盖板， 400*600mm(10 块以内)	块	1	220	1. 材质：球墨铸铁； 2. 规格：400*600mm，10 块以内 3. 垃圾清运 7km，含工料
197	更换排水沟格栅盖板， 400*600mm(10 块以上)	m ²	1	880	1. 材质：球墨铸铁； 2. 规格：400*600mm，10 块以上 3. 垃圾清运 7km，含工料 4. 更换 10 块以上且损坏位置前后间隔 20 米以内按损坏面积累计
198	更换排水沟格栅盖板， 400*700mm(10 块以内)	块	1	250	1. 材质：球墨铸铁； 2. 规格：400*700mm，10 块以内 3. 垃圾清运 7km，含工料
199	更换排水沟格栅盖板， 400*700mm(10 块以上)	m ²	1	880	1. 材质：球墨铸铁； 2. 规格：400*700mm，10 块以上 3. 垃圾清运 7km，含工料 4. 更换 10 块以上且损坏位置前后间隔 20 米以内按损坏面积累计
200	铺种草皮	m ²	1	65	1. 草皮种类：台湾草；（含种植土回填）
201	维修长条石板凳	个	1	185	1. 拆除损坏背靠板、坐板或凳脚，大力 胶粘贴新背靠板、坐板或凳脚； 2. 背靠板、坐板规格：40 厚 330*1300mm；凳脚规格：40 厚

202	清理排水沟	米	1	60	拆除钩盖、清理垃圾外运 7km、后修复钩盖
203	清理排污管、沟	米	1	85	拆除钩盖、清理粪类、油块外运后修复钩盖
204	路沿石松动修复	条	1	75	对松动的路沿石进行加固处理。
205	更换路沿石(5 条以内)	条	1	200	1. 人工拆除损坏路沿石, 搬运材料、路沿石铺设和固定(更换 5 条及以内); 2. 规格 1000*120*250mm, 包含工料费
206	更换路沿石(5 条以上)	条	1	200	1. 人工拆除损坏路沿石, 搬运材料、路沿石铺设和固定(更换 5 条以上); 2. 规格 1000*120*250mm, 包含工料费
207	修理不锈钢楼梯扶手 (5 米以内)	m	1	460	1. 拆除损坏的不锈钢楼梯扶手 2. 安装新的不锈钢楼梯扶手, 包工料 3. 规格: 不锈钢材质, 5 米以内
208	文化长廊、铁架桥走廊 地板、滚涂油漆	m ²	1	65	1. 人工除锈 2. 滚涂油漆三道(一道底漆、两道面漆), 包工料
209	修理不锈钢楼梯扶手 (5 米以上)	m	1	430	1. 拆除损坏的不锈钢楼梯扶手 2. 安装新的不锈钢楼梯扶手, 包工料 3. 规格: 不锈钢材质, 5 米以上 4. 更换 5 米以上且损坏位置前后间隔 20 米以内按损坏长度累计
210	修复树脂瓦	m ²	1	280	1. 拆除旧的树脂瓦, 垃圾外运 7km 2. 安装新的树脂瓦, 包工料
211	修复镀锌铁丝条	m	1	22	1. 拆除损坏的镀锌铁丝条, 垃圾外运 7km 2. 安装带刺镀锌铁丝条, 包工料

212	修复 50*50*3 角铁	t	1	6600	1. 拆除损坏的角铁，垃圾外运 7km 2. 安装新的角铁，包工料
213	新装护栏（铁艺栏杆） （规格：长 1000mm*宽 1100mm*厚 20mm，间距 150mm）	m	1	420	1. 拆除旧的护栏，垃圾外运 7km 2. 安装新护栏，包工料
214	新装护栏（铁艺栏杆） （规格：长 1000mm*宽 1450mm*厚 20mm，间距 150mm）	m	1	460	1. 拆除旧的护栏，垃圾外运 7km 2. 安装新护栏，包工料
215	新建水泥硬化路面 C25	m ³	1	790	新建水泥硬化路 C25

注：本清单内所述的以下、以内, 包括本数。

第三章 供 应 商 须 知

一、总则

1. 名词解释

1.1 采购人：海南外国语职业学院

1.2 采购代理机构：海南政采招投标有限公司

1.3 供应商：已从采购代理机构购买竞争性磋商文件并向采购代理机构提交响应文件的供应商。

2. 适用范围

本竞争性磋商文件仅适用于采购人或者采购代理机构组织的本次竞争性磋商采购活动。

3. 合格的供应商

3.1 凡有能力按照本竞争性磋商文件规定的要求交付货物、工程和服务的，均为合格的供应商。

3.2 供应商参加本次政府采购活动应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定并具备竞争性磋商文件第一章“供应商资格条件”规定的条件。

3.3 供应商应遵守中华人民共和国的有关法律、法规。

3.4 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动（单一来源采购项目除外）。

4. 本项目不接受联合体投标。

5. 相关费用

无论报价过程中的做法和结果如何，供应商均自行承担所有与参加报价有关的全部费用。

6. 现场考察、答疑会

6.1 现场考察（如有），采购单位应在规定的时间、地点组织已报名的潜在供应商进行现场考察。（组织时间、地点、联系人、联系电话：遵照采购公告或更正公告的相关约定。）

6.2 答疑会（如有），采购单位在规定的地点组织已报名的潜在供应商召开答疑会。（组织时间、地点、联系人、联系电话：遵照采购公告或更正公告的相关约定。）

6.3 潜在供应商现场考察和参加答疑会所发生的费用自理。

6.4 除采购单位的原因外，供应商自行负责在现场考察中所发生的意外伤害和财产损失。

6.5 采购单位在现场考察和答疑会中所提供的信息，供潜在供应商在编制响应文件时参考。采购单位不对潜在供应商现场考察做出的判断和决策负责。

7. 法律适用

本次采购活动及由本次采购产生的合同受中华人民共和国的法律制约和保护。

8. 本竞争性磋商文件由采购人或者采购代理机构负责解释。

二、竞争性磋商文件

9. 竞争性磋商文件的组成

9.1 竞争性磋商文件由六部分组成，包括：

第一章 采购公告

第二章 用户需求书

第三章 供应商须知

第四章 合同条款

第五章 响应文件内容和格式

第六章 评审方法和程序

附表 1、初步审查表

附表 2、技术商务评分表

请仔细检查竞争性磋商文件是否齐全，如有缺漏，请立即与采购代理机构联系解决。

9.2 供应商被视为充分熟悉本采购项目所在地的与履行合同有关的各种情况，包括自然环境、气候条件、劳动力及公用设施等，本竞争性磋商文件不再对上述情况进行描述。

9.3 供应商必须详阅竞争性磋商文件的所有条款、文件及表格格式。供应商若未按竞争性磋商文件的要求和规范编制、提交响应文件，将有可能导致响应文件被拒绝接受，所造成的负面后果由供应商负责。

10. 竞争性磋商文件的澄清

若供应商对竞争性磋商文件有疑点，可用书面形式（包括信函、传真、电传，下同）在投标截止时间前通知采购代理机构，采购代理机构将以书面形式进行答复，同时采购代理机构有权将答复内容（包括所提问题，但不包括问题来源）分发给所有购买了同一竞争性磋商文件的供应商。

11. 竞争性磋商文件的更正或补充

11.1 在递交响应文件截止时间前，采购人或者采购代理机构均可对竞争性磋商文件用更正公告的方式进行修正。

11.2 对竞争性磋商文件的更正，将以书面形式通知所有供应商。更正公告将作为竞争性磋商文件的组成部分，对所有供应商有约束力。

11.3 当竞争性磋商文件与更正公告的内容相互矛盾时，以采购人或者采购代理机构最后发出的更正公告为准。

11.4 供应商在收到更正公告后，应于一个工作日内正式书面回函采购人或者采购代理机构。逾期不回的，采购人或者采购代理机构视同供应商已收到更正公告。

11.5 为使供应商有足够的时间按竞争性磋商文件的更正要求修正响应文件，采购人或者采购代理机构有权决定推迟递交响应文件截止日期和开启时间，并将此变更书面通知所有购买了同一竞争性磋商文件的供应商。

三、响应文件

12. 响应文件的语言及度量衡

12.1 响应文件以及供应商与采购人或者采购代理机构之间的所有书面往来都应用简体中文书写。

12.2 供应商已印刷好的资料如产品样本、说明书等可以用其他语言，但其中要点应附有中文译文。在解释响应文件时，以译文为准。

12.3 除在竞争性磋商文件第五章中另有规定外，度量衡单位应使用国际单位制。

12.4 本竞争性磋商文件所表述的时间均为北京时间。

13. 响应文件的组成

13.1 响应文件格式按竞争性磋商文件第五章“响应文件格式”要求编制。

13.2 若供应商未按竞争性磋商文件的要求提供资料，或未对竞争性磋商文件做出实质性响应，将导致响应文件被视为无效。

14. 报价要求

14.1 本次采购采用总承包方式，因此供应商的报价应包括全部服务的价格及其他有关的所有费用。

14.2 采购人或者采购代理机构不接受任何有选择的报价。

15. 报价货币

报价均须以人民币为计算单位。竞争性磋商文件另有规定的，从其规定。

16. 投标保证金

16.1 投标保证金是参加本项目报价的必要条件，投标保证金金额：9000元/人民币。

16.2 投标保证金可采用下列形式之一，并符合下列规定：

16.2.1 投标保证金应当以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。

16.2.1.1 投标保证金以支票、汇票、本票或者等非现金形式应当按照竞争性磋商文件第一章的规定的投标保证金数额，在投标保证金到账截止时间前，到达海南政采招投标有限公司指定账户并注明汇款单位、所投项目的项目编号及分包号（如有）（开户银行及账号见竞争性磋商文件第一章）

16.2.1.2 投标保证金以金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交的，应符合以下要求：

（1）受益人为采购人。

（2）投标保函随着响应文件一起密封提交。

（3）投标保函应注明所投项目的项目编号及分包号（如有）。

16.2.2 供应商未按照竞争性磋商文件要求提交投标保证金的，投标无效。

16.3 投标保证金的退还

16.3.1 成交供应商的投标保证金在其与采购人签订了采购合同后 5 个工作日内无息退还（除有特殊情况外）。

16.3.2 落标的供应商的投标保证金将在采购代理机构发出成交通知书 5 个工作日内无息退还。

16.4 发生下列情况之一，投标保证金将不予退还：

16.4.1 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；

16.4.2 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不按第 31 条规定签订合同；

16.4.3 供应商提供虚假材料谋取成交的；

16.4.4 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；

16.4.5 与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

16.4.6 向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；

17. 投标有效期

17.1 投标有效期为从开标截止之日起计算的六十天，有效期短于此规定的响应文件将被视为无效。

17.2 在特殊情况下，采购人或者采购代理机构可于投标有效期满之前，征得供应商同意延长投标有效期，要求与答复均应以书面形式进行。供应商可以拒绝接受这一要求，投标保证金将尽快无息退还。同意这一要求的供应商，无需也不允许修改其响应文件，但须相应延长投标保证金的有效期。受投标有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

18. 响应文件的数量、签署及形式

18.1 响应文件一式叁份，固定胶装。其中正本壹份，副本贰份。

18.2 响应文件须按竞争性磋商文件的要求执行，每份响应文件均须在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样，“副本”可以是“正本”的复印件，“正本”和“副本”具有同等的法律效力；“正本”和“副本”之间如有差异，以正本为准。

18.3 响应文件正本中，文字材料需打印或用不褪色墨水书写。响应文件的正本须经法定代表人或授权代表签署和加盖公章。

18.4 响应文件如有错误必须修改时，修改处须由法定代表人或授权代表签名或加盖公章。

四、响应文件的递交

19. 响应文件的密封及标记

19.1 供应商应将响应文件正本和所有副本分别密封在两个投标专用袋（箱）中（正本一包，副本一包），并在投标专用袋（箱）上标明“正本”、“副本”字样，封口处应加盖骑缝章。

19.2 供应商提交响应文件时应单独备有一个“报价信封”，并将下列内容单独密封入该信封，封口处应加盖骑缝章：

19.2.1 从响应文件正本中复印的报价一览表；

19.2.2 缴纳投标保证金证明文件的复印件；

19.2.3 响应函。

19.2.4 提供与正本一致的电子文件（即签字盖章后的文件扫描件 PDF 版，应提供 U 盘）1 份，电子介质的响应文件与纸质响应文件应具有同等的法律效力。

19.3 投标专用袋（箱）和“报价信封”上须按采购人提供的格式注明：

19.3.1 项目编号及项目名称：

19.3.2 分包号（如有的话）：

19.3.3 供应商的名称、地址、联系人、联系电话

19.4 响应文件未按第 19.1、19.2 及 19.3 条规定书写标记和密封者，采购人或者采购代理机构不对响应文件被错放或先期启封负责。

19.5 未按照竞争性磋商文件要求密封和标记的响应文件，采购人或者采购代理机构应当拒收。

19.6 唱标信封未按照竞争性磋商文件要求提供的供应商，投标无效。

20. 响应文件递交截止时间

20.1 供应商须在竞争性磋商文件第一章规定的响应文件递交截止时间前将响应文件送达采购人或者采购代理机构规定的地点。

20.2 若采购人或者采购代理机构按 11.5 条规定推迟了响应文件递交截止时间，采购人或者采购代理机构和供应商受响应文件递交截止时间制约的所有权利和义务均应以新的截止时间为准。

20.3 逾期送达的响应文件, 采购人或者采购代理机构应当拒收。

21. 响应文件的修改和撤回

21.1 供应商在提交响应文件后可对其进行修改或撤回, 但必须使采购人或者采购代理机构在报价截止时间前收到该修改的书面内容或撤回的书面通知, 该书面文件须由法定代表人或其授权代表签署。

21.2 响应文件的修改文件应按第 19 条规定签署, 正、副本分别密封, 并按第 19.3 条规定标记, 还须注明“修改响应文件”和“报价截止时间前不得启封”字样。修改文件须在报价截止时间前送达采购人或者采购代理机构规定的地点。上述补充或修改若涉及报价, 必须注明“最终唯一报价”字样, 否则将视为有选择的报价。

21.3 供应商不得在报价截止时间以后修改响应文件。

21.4 供应商不得在提交响应文件截止时间后撤回响应文件, 否则投标保证金将被没收。该供应商的响应文件不予退还。

五、开标及评审

22. 开标

22.1 采购人或者采购代理机构按竞争性磋商文件第一章规定的时间和地点开标。采购人代表、采购人有关工作人员参加。政府采购主管部门、监督部门、国家公证机关公证员由其视情况决定是否派代表到现场进行监督。

22.2 供应商应委派授权代表参加竞争性磋商活动, 采购人或者采购代理机构有权要求参加竞争性磋商活动的代表持本人身份证件签名报到以证明其出席。未派授权代表或不能证明其授权代表身份的, 采购人或者采购代理机构对响应文件的处理不承担责任。

22.3 开标时, 采购人或者采购代理机构、公证员(如有)或供应商代表将查验响应文件密封情况等, 确认无误后拆封。

22.4 按照第 21 条规定, 同意撤回的响应文件将不予拆封。

23. 磋商小组

磋商小组由采购人的代表和有关专家共 3 人及以上的单数组成, 采购人代表不得担任磋商小组组长, 其中专家的人数不得少于成员总数的 2/3, 专家均从政府采购专家库中随机抽取产生。负责评审所有响应文件并推荐成交候选人。

24. 对响应文件的资格性审查和符合性审查

24.1 资格性审查的内容包括：

24.1.1 供应商资格是否符合竞争性磋商文件规定的条件

24.1.2 响应文件递交情况：正本和副本数量

24.1.3 响应文件签署情况

24.2 符合性审查的内容包括：

24.2.1 响应文件内容是否齐全

24.2.2 对竞争性磋商文件的响应是否存在重大负偏离

以上资格性审查和符合性审查的内容只要有一条不满足，则响应文件无效。

24.3 所谓偏离是指响应文件的内容高于或低于竞争性磋商文件的相关要求。所谓重大负偏离是指供应商所响应的范围、质量、数量和交货期限等明显不能满足竞争性磋商文件的要求。重大负偏离的认定须经磋商小组三分之二以上无记名投票同意。

24.3.1 判断响应文件的响应与否只根据响应文件本身，而不寻求外部证据。

24.4 磋商小组在初审中，对算术错误的修正原则如下：

24.4.1 报价一览表内容与响应文件中明细表内容不一致的，以报价一览表为准

24.4.2 响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

24.4.3 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

24.4.4 单价金额小数点有明显错位的，以总价为准并修改单价。

24.4.5 若供应商不同意以上修正，响应文件将视为无效。

25. 响应文件的澄清

25.1 在评审期间，磋商小组有权要求供应商对其响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容进行澄清。供应商应派授权代表和技术人员按磋商小组通知的时间和地点接受询标。

25.2 磋商小组认为有必要，可要求供应商对某些问题作出必要的澄清、说明和纠正。供应商的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权的代表签字，并不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。供应商的书面澄清材料作为响应文件的补充，

25.3 供应商不按磋商小组规定的时间和地点作书面澄清, 将视为放弃该权利。

25.4 并非每个供应商都将被询标。

26. 评审及推荐成交候选人

26.1 磋商小组分别对通过初步审查的响应文件进行评价和比较。

26.2 磋商小组按竞争性磋商文件“第六章”中公布的评审办法对每份响应文件进行评审, 推荐成交候选人。最低报价等任何单项因素的最优不能作为成交的保证。

26.3 关于政策性优惠

根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》[财库(2020)46号]、《节能产品政府采购实施意见》[财库(2004)185号]、《关于环境标志产品政府采购实施的意见》[财库(2006)90号]、《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》(财库(2019)9号), 财政部公布的《政府采购自主创新产品目录》、《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》[财库(2014)68号]、《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》[财库(2017)141号]和《关于信息安全产品实施政府采购的通知》[财库(2010)48号]的相关规定, 本项目相应的政府采购政策优惠条件及要求如下:

节能产品和环境标志产品

26.3.1 根据财政部、发展改革委、生态环境部、市场监管总局关于《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》(财库【2019】9号)的要求, 依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购, 所投所有产品属于品目清单范围内的, 供应商应提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书, 对其投标报价给予2%的扣除(同时属于节能产品和环境标志产品的, 投标报价只给予2%的扣除), 用扣除后的价格参与评审。

绿色产品

26.3.2 根据《海南省财政厅关于印发海南省绿色产品政府采购实施意见(试行)的通知》的要求, 所投所有产品属于绿色产品, 对其投标报价给予2%的扣

除,用扣除后的价格参与评审。

纳入财政部公布的《政府采购自主创新产品目录》的货物和服务

26.3.3 采用综合评分法评标的项目,对自主创新产品在价格评标项中,对自主创新产品给予价格评标总分值的2%的加分。投标人所投产品满足此规定的,必须提供声明函并提供相关证明文件。

信息安全产品

26.3.4 根据《关于信息安全产品实施政府采购的通知》(财库〔2010〕48号)的要求,使用财政性资金采购信息安全产品的,应当采购经国家认证的信息安全产品。产品属于信息安全产品的,供应商应提供由中国信息安全认证中心按国家标准认证颁发的有效认证证书复印件,否则财政部门视情况可以拒付采购资金。

监狱企业

26.3.5 监狱企业视同小型、微型企业,享受相同的价格扣除优惠政策监狱企业属于小型、微型企业的,不重复享受政策。监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象,且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局,各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局,各地(设区的市)监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所,以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业参加政府采购活动时,应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件,否则不得享受相关扶持政策。

残疾人福利性单位

26.3.6 残疾人福利性单位视同小型、微型企业,享受相同的价格扣除优惠政策;残疾人福利性单位属于小型、微型企业的,不重复享受政策。残疾人福利性单位的具体标准及要求见“关于促进残疾人就业政府采购政策的通知[财库(2017)141号]”。属于残疾人福利性单位的,投标时需按照有关要求提供规定的《残疾人福利性单位声明函》[规定格式见“财库(2017)141号”附件],并对声明的真实性负责,否则不得享受相关扶持政策。

中小企业

26.3.7 中小企业的认定标准:

1) 中小企业,是指在中华人民共和国境内依法设立,依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业,但与大企业的负责人为同一人,或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户,在政府采购活动中视同中小企业;

2) 本规定所称中小企业划分标准,是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准(工信部联企业(2011)300号);

3) 在政府采购活动中,投标人提供的货物、工程或者服务符合下列情形的,享受[财库(2020)46号]规定的中小企业扶持政策:(1)在货物采购项目中,货物由中小企业制造,即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标;

(2)在工程采购项目中,工程由中小企业承建,即工程施工单位为中小企业;

(3)在服务采购项目中,服务由中小企业承接,即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。(4)在货物采购项目中,投标人提供的货物既有中小企业制造货物,也有大型企业制造货物的,不享受[财库(2020)46号]规定的中小企业扶持政策。以联合体形式参加政府采购活动,联合体各方均为中小企业的,联合体视同中小企业。其中,联合体各方均为小微企业的,联合体视同小微企业。

26.3.7.1 具体评审价说明:

1) 投标人符合[财库(2020)46号]规定的小微型企业报价给予10%(工程项目为3%)扣除,用扣除后的价格参加评审;

2) 适用招标投标法的政府采购工程建设项目,采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的,评标时在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的3%作为其价格分。

26.3.7.2 投标人为小型和微型企业(含监狱企业和残疾人福利性单位)的情况:

1) 接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目,对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的,对联合体或者大中型企业的报价给予4%(工程项目为1%)的扣除,用扣除后的价格参加评审;

2) 适用招标投标法的政府采购工程建设项目, 采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的, 评标时在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 1%作为其价格分;

3) 组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的, 不享受价格扣除优惠政策;

4) 投标人为工信部联企业(2011)300 号文规定的小型 and 微型企业(含联合体)的, 必须如实填写“中小企业声明函”(内容、格式见“财库(2020)46 号”附 1), 否则不得享受相关中小企业扶持政策。

26.3.8 如有虚假骗取政策性优惠, 将依法承担相应责任。

26.3.9 采购标的对应的中小企业划分标准所属行业: 建筑业。

27. 评审过程保密

27.1 在宣布预成交结果之前, 凡属于审查、澄清、评价、比较响应文件和预成交意向等有关信息, 相关当事人均不得泄露给任何供应商或与评审工作无关的人员。

27.2 供应商不得探听上述信息, 不得以任何行为影响评审过程, 否则其响应文件将被作为无效响应文件。

27.3 在评审期间, 采购代理机构将有专门人员与供应商进行联络。

27.4 采购代理机构和磋商小组不向落标的供应商解释落标原因, 也不对评审过程中的细节问题进行公布。

六、授标及签约

28. 推荐成交候选人原则

28.1 磋商小组将严格按照竞争性磋商文件的要求和条件进行评审, 根据评审办法推荐成交候选人, 并标明排列顺序。采购人将确定排名第一的供应商为预成交供应商并向其授予合同。成交供应商拒绝与采购人签订合同的, 采购人可以按照评审报告推荐的成交候选人名单排序, 确定下一候选人为成交供应商, 也可以重新开展政府采购活动。成交供应商将在海南省政府采购行业协会网站上公示。

28.2 出现下列情形之一的, 采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动, 发布项目终止公告并说明原因, 重新开展采购活动:

28.2.1 因情况变化, 不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的;

28.2.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

28.2.3 在采购过程中符合竞争要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足法定家数的。

29. 质疑处理

29.1 接收质疑函方式：供应商认为采购文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑；潜在供应商对采购文件提出质疑的，应当在获取采购文件之日起7个工作日内提出。

29.2 联系部门、联系电话和通讯地址详见本采购文件中第一章采购公告。

29.3 供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

30. 成交通知

30.1 采购代理机构应按评审报告的评审结果向预成交供应商发出成交通知书。

30.2 预成交供应商收到成交通知书后，须立即以书面形式回复采购人或者采购代理机构，确认成交通知书已收到，并同意接受（若到采购人领取则无需回复）。

30.3 成交通知书将是合同的一个组成部分。

31. 签订合同

31.1 预成交供应商应按成交通知书规定的时间、地点与采购人签订成交合同，否则投标保证金将不予退还，给采购人造成损失的，预成交供应商还应承担赔偿责任。

31.2 竞争性磋商文件、预成交供应商的响应文件及评审过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

31.3 签订合同后，成交供应商不得将货物、工程及其他相关服务进行转包。未经采购人同意，成交供应商不得采用分包的形式履行合同。否则采购人有权终止合同，成交供应商的履约保证金（如有）将不予退还。转包或分包造成采购人损失的，成交供应商还应承担相应赔偿责任。

32. 采购代理服务 fee

本次采购活动采购代理服务 fee 向中标人收取，服务费按项目预算计算。 100

万元内 1.5%, 100-500 万元 1.1%, 500-1000 万元 0.80%, 1000-5000 万元 0.5%,
5000 万元以上 0.25%。分段按比例计算。(不足 6000 元, 按 6000 元计算)。

第四章 合同条款及格式（参考格式）

2025 年学院零星维修维护项目

采购合同

项目编号：HNZC2025-011-002

采购单位：海南外国语职业学院

供 应 商：

签约日期： 年 月 日

2025 年学院零星维修维护项目采购合同

合同编号：

甲方（采购人）：海南外国语职业学院

乙方（成交供应商）：

甲乙双方根据 2025 年__月__日 2025 年学院零星维修维护项目项目编号：

HNZC2025-011-002) 采购结果及磋商文件的要求,经协商一致,愿意共同遵守并履行本合同各条款。

一、项目的名称、项目内容、总价

1.1 采购项目名称：2025 年学院零星维修维护项目；

1.2 项目内容：为了保证学院公共场所及学生宿舍零星维修维护速度，及时处理师生报修分布零散的涂料类、地砖及水泥类、补漏类维修，给全院师生提供良好的服务。2025 年学院零星维修维护项目主要处理学院公共区域、门窗损坏、墙体修复及补漏和瓷砖地砖台阶等零星维修等，详见维修清单内容，清单单价已包含人工、材料、机械、税金。

序号	项目名称	单位	数量	单价（元）	项目特征
1、瓷砖、地砖、台阶、板砖					
1	体力活工资（包搬运、凿打、清理、脏活）	工日	1	360	体力活工资
2	普通杂工工资、清洁工工资（零星工日）	工日	1	300	零星工日
3	更换学生宿舍房间、教室、办公楼地板砖 200*300mm（更换 10 块以内）	块	1	65	1. 人工拆除清理、搬运材料、地砖修复（更换 10 块以内）； 2. 规格 200*300mm，包含规格在 200*300mm（单块面积）以内的地板砖修复，包含工料费 3. 同一间宿舍、教室、办公室、走廊为同一报修点，不分位置

4	更换学生宿舍房间、教室、办公楼地板砖 200*300mm(更换 10 块以上)	m ²	1	140	1. 人工拆除清理、搬运材料、地砖修复(更换 10 块以上); 2. 规格 200*300mm, 包含规格在 200*300mm(单块面积) 以内的地板砖修复, 包含工料费 3. 同一间宿舍、教室、办公室、走廊为同一报修点, 不分位置
5	更换学生宿舍房间、教室、办公楼地板砖 200*600mm(更换 10 块以内)	块	1	65	1. 人工拆除清理、搬运材料、地砖修复(更换 10 块以内); 2. 规格 200*600mm, 包含工料费 3. 同一间宿舍、教室、办公室、走廊为同一报修点, 不分位置
6	更换学生宿舍房间、教室、办公楼地板砖 200*600mm(更换 10 块以上)	m ²	1	145	1. 人工拆除清理、搬运材料、地砖修复(更换 10 块以上); 2. 规格 200*600mm, 包含工料费 3. 同一间宿舍、教室、办公室、走廊为同一报修点, 不分位置
7	更换学生宿舍房间、教室、办公楼地板砖 200*800mm(更换 10 块以内)	块	1	75	1. 人工拆除清理、搬运材料、地砖修复(更换 10 块以内); 2. 规格 200*800mm, 包含工料费 3. 同一间宿舍、教室、办公室、走廊为同一报修点, 不分位置
8	更换学生宿舍房间、教室、办公楼地板砖 200*800mm(更换 10 块以上)	m ²	1	150	1. 用人工拆除清理、搬运材料、地砖修复(更换 10 块以上); 2. 规格 200*800mm, 包含工料费 3. 同一间宿舍、教室、办公室、走廊为同一报修点, 不分位置
9	更换学生宿舍房间、教室、办公楼地板砖 250*800mm(更换 10 块以内)	块	1	75	1. 人工拆除清理、搬运材料、地砖修复(更换 10 块以内); 2. 规格 250*800mm, 包含工料费 3. 同一间宿舍、教室、办公室、走廊为同一报修点, 不分位置
10	更换学生宿舍房间、教室、办公楼地板砖 250*800mm(更换 10 块以上)	m ²	1	150	1. 用人工拆除清理、搬运材料、地砖修复(更换 10 块以上); 2. 规格 250*800mm, 包含工料费 3. 同一间宿舍、教室、办公室、走廊为同一报修点, 不分位置

11	更换学生宿舍房间、教室、办公楼地板砖 300*300mm(更换 10 块以内)	块	1	75	1. 人工拆除清理、搬运材料、地砖修复(更换 10 块以内); 2. 规格 300*300mm, 包含工料费 3. 同一间宿舍、教室、办公室、走廊为同一报修点, 不分位置
12	更换学生宿舍房间、教室、办公楼地板砖 300*300mm(更换 10 块以上)	m ²	1	140	1. 人工拆除清理、搬运材料、地砖修复(更换 10 块以上); 2. 规格 300*300mm, 包含工料费 3. 同一间宿舍、教室、办公室、走廊为同一报修点, 不分位置
13	更换学生宿舍房间、教室、办公楼地板砖 400*800mm(更换 10 块以内)	块	1	100	1. 人工拆除清理、搬运材料、地砖修复(更换 10 块以内); 2. 规格 400*800mm, 包含工料费 3. 同一间宿舍、教室、办公室、走廊为同一报修点, 不分位置
14	更换学生宿舍房间、教室、办公楼地板砖 400*800mm(更换 10 块以上)	m ²	1	155	1. 用人工拆除清理、搬运材料、地砖修复(更换 10 块以上); 2. 规格 400*800mm, 包含工料费 3. 同一间宿舍、教室、办公室、走廊为同一报修点, 不分位置
15	更换学生宿舍房间、教室、办公楼地板砖 500*500mm(更换 10 块以内)	块	1	100	1. 人工拆除清理、搬运材料、地砖修复(更换 10 块以内); 2. 规格 500*500mm, 包含工料费 3. 同一间宿舍、教室、办公室、走廊为同一报修点, 不分位置
16	更换学生宿舍房间、教室、办公楼地板砖 500*500mm(更换 10 块以上)	m ²	1	160	1. 用人工拆除清理、搬运材料、地砖修复(更换 10 块以上); 2. 规格 500*500mm, 包含工料费 3. 同一间宿舍、教室、办公室、走廊为同一报修点, 不分位置
17	更换学生宿舍房间、教室、办公楼地板砖 600*600mm(更换 10 块以内)	块	1	120	1. 人工拆除清理、搬运材料、地砖修复(更换 10 块以内); 2. 规格 600*600mm, 包含工料费 3. 同一间宿舍、教室、办公室、走廊为同一报修点, 不分位置

18	更换学生宿舍房间、教室、办公楼地板砖 600*600mm（更换 10 块以上）	m ²	1	190	1. 人工拆除清理、搬运材料、地砖修复（更换 10 块以上，按照更换面积计算）； 2. 规格 600*600mm，包含工料费 3. 同一间宿舍、教室、办公室、走廊为同一报修点，不分位置
19	更换学生宿舍房间、教室、办公楼地板砖 800*800mm（更换 10 块以内）	块	1	160	1. 人工拆除清理、搬运材料、地砖修复（更换 10 块以内）； 2. 规格 800*800mm，包含工料费 3. 同一间宿舍、教室、办公室、走廊为同一报修点，不分位置
20	更换学生宿舍房间、教室、办公楼地板砖 800*800mm（更换 10 块以上）	m ²	1	180	1. 人工拆除清理、搬运材料、地砖修复（更换 10 块以上）； 2. 规格 800*800mm，包含工料费 3. 同一间宿舍、教室、办公室、走廊为同一报修点，不分位置
21	更换教室、办公室竹、木（复合）地板	m ²	1	180	1. 拆除旧竹、木（复合）复合地板 2. 安装新的竹、木（复合）复合地板 2. 材料种类：SPC 5.0MM（防烟烫）石晶无醛地板； 3. 规格：1220×184×5.0MM。
22	修复破损的木纹地板	m ²	1	160	1、拆除木纹地板、木板骨底架 2、安装新木板骨架 3、铺设新木纹地板 4. 包工料
23	更换学生宿舍房间、洗手台、卫生间、教室、办公楼墙体瓷砖 70*600mm（更换 10 块以内）	块	1	60	1. 人工拆除清理、搬运材料、瓷砖修复（更换 10 块以内）； 2. 规格 70*600mm，包含规格在 70*600mm（单块面积）以内的墙体瓷砖修复，包含工料费 3. 同一间宿舍、教室、办公室、走廊为同一报修点，不分位置
24	更换学生宿舍房间、洗手台、卫生间、教室、办公楼墙体瓷砖 70*600mm（更换 10 块以上）	m ²	1	150	1. 人工拆除清理、搬运材料、瓷砖修复（更换 10 块以上）； 2. 规格 70*600mm，包含规格在 70*600mm（单块面积）以内的墙体瓷砖修复，包含工料费 3. 同一间宿舍、教室、办公室、走廊为同一报修点，不分位置

25	更换学生宿舍房间、洗手台、卫生间、教室、办公楼墙体瓷砖 150*600mm（更换 10 块以内）	块	1	60	1. 人工拆除清理、搬运材料、瓷砖修复（更换 10 块以内）； 2. 规格 150*600mm，包含工料费 3. 同一间宿舍、教室、办公室、走廊为同一报修点，不分位置
26	更换学生宿舍房间、洗手台、卫生间、教室、办公楼墙体瓷砖 150*600mm（更换 10 块以上）	m ²	1	150	1. 人工拆除清理、搬运材料、瓷砖修复（更换 10 块以上）； 2. 规格 150*600mm，包含工料费 3. 同一间宿舍、教室、办公室、走廊为同一报修点，不分位置
27	更换学生宿舍房间、洗手台、卫生间、教室、办公楼墙体瓷砖 200*300mm（更换 10 块以内）	块	1	65	1. 人工拆除清理、搬运材料、瓷砖修复（更换 10 块以内）； 2. 规格 200*300mm，包含工料费 3. 同一间宿舍、教室、办公室、走廊为同一报修点，不分位置
28	更换学生宿舍房间、洗手台、卫生间、教室、办公楼墙体瓷砖 200*300mm（更换 10 块以上）	m ²	1	150	1. 人工拆除清理、搬运材料、瓷砖修复（更换 10 块以上）； 2. 规格 200*300mm，包含工料费 3. 同一间宿舍、教室、办公室、走廊为同一报修点，不分位置
29	更换学生宿舍房间、洗手台、卫生间、教室、办公楼墙体瓷砖 200*600mm（更换 10 块以内）	块	1	65	1. 人工拆除清理、搬运材料、瓷砖修复（更换 10 块以内）； 2. 规格 200*600mm，包含工料费 3. 同一间宿舍、教室、办公室、走廊为同一报修点，不分位置
30	更换学生宿舍房间、洗手台、卫生间、教室、办公楼墙体瓷砖 200*600mm（更换 10 块以上）	m ²	1	150	1. 人工拆除清理、搬运材料、瓷砖修复（更换 10 块以上）； 2. 规格 200*600mm，包含工料费 3. 同一间宿舍、教室、办公室、走廊为同一报修点，不分位置
31	更换学生宿舍房间、洗手台、卫生间、教室、办公楼墙体瓷砖 250*400mm（更换 10 块以内）	块	1	65	1. 人工拆除清理、搬运材料、瓷砖修复（更换 10 块以内）； 2. 规格 250*400mm，包含工料费 3. 同一间宿舍、教室、办公室、走廊为同一报修点，不分位置
32	更换学生宿舍房间、洗手台、卫生间、教室、办公楼墙体瓷砖 250*400mm（更换 10 块以上）	m ²	1	150	1. 人工拆除清理、搬运材料、瓷砖修复（更换 10 块以上）； 2. 规格 250*400mm，包含工料费 3. 同一间宿舍、教室、办公室、走廊为同一报修点，不分位置

33	更换学生宿舍房间、洗手台、卫生间、教室、办公楼墙体瓷砖 300*300mm (更换 10 块以内)	块	1	75	1. 人工拆除清理、搬运材料、瓷砖修复 (更换 10 块以内); 2. 规格 300*300mm, 包含工料费 3. 同一间宿舍、教室、办公室、走廊为同一报修点, 不分位置
34	更换学生宿舍房间、洗手台、卫生间、教室、办公楼墙体瓷砖 300*300mm (更换 10 块以上)	m ²	1	150	1. 人工拆除清理、搬运材料、瓷砖修复 (更换 10 块以上); 2. 规格 300*300mm, 包含工料费 3. 同一间宿舍、教室、办公室、走廊为同一报修点, 不分位置
35	更换学生宿舍房间、洗手台、卫生间、教室、办公楼墙体瓷砖 300*400mm (更换 10 块以内)	块	1	75	1. 人工拆除清理、搬运材料、瓷砖修复 (更换 10 块以内); 2. 规格 300*400mm, 包含工料费 3. 同一间宿舍、教室、办公室、走廊为同一报修点, 不分位置
36	更换学生宿舍房间、洗手台、卫生间、教室、办公楼墙体瓷砖 300*400mm (更换 10 块以上)	m ²	1	155	1. 人工拆除清理、搬运材料、瓷砖修复 (更换 10 块以上); 2. 规格 300*400mm, 包含工料费 3. 同一间宿舍、教室、办公室、走廊为同一报修点, 不分位置
37	更换学生宿舍房间、洗手台、卫生间、教室、办公楼墙体瓷砖 300*500mm (更换 10 块以内)	块	1	80	1. 人工拆除清理、搬运材料、瓷砖修复 (更换 10 块以内); 2. 规格 300*500mm, 包含工料费 3. 同一间宿舍、教室、办公室、走廊为同一报修点, 不分位置
38	更换学生宿舍房间、洗手台、卫生间、教室、办公楼墙体瓷砖 300*500mm (更换 10 块以上)	m ²	1	155	1. 人工拆除清理、搬运材料、瓷砖修复 (更换 10 块以上); 2. 规格 300*500mm, 包含工料费 3. 同一间宿舍、教室、办公室、走廊为同一报修点, 不分位置
39	更换学生宿舍房间、洗手台、卫生间、教室、办公楼墙体瓷砖 400*800mm (更换 10 块以内)	块	1	75	1. 人工拆除清理、搬运材料、瓷砖修复 (更换 10 块以内); 2. 规格 400*800mm, 包含工料费 3. 同一间宿舍、教室、办公室、走廊为同一报修点, 不分位置

40	更换学生宿舍房间、洗手台、卫生间、教室、办公楼墙体瓷砖 400*800mm (更换 10 块以上)	m ²	1	160	1. 人工拆除清理、搬运材料、瓷砖修复 (更换 10 块以上); 2. 规格 400*800mm, 包含工料费 3. 同一间宿舍、教室、办公室、走廊为同一报修点, 不分位置
41	更换学生宿舍房间、洗手台、卫生间、教室、办公楼墙体瓷砖 420*500mm (更换 10 块以内)	块	1	75	1. 人工拆除清理、搬运材料、瓷砖修复 (更换 10 块以内); 2. 规格 420*500mm, 包含工料费 3. 同一间宿舍、教室、办公室、走廊为同一报修点, 不分位置
42	更换学生宿舍房间、洗手台、卫生间、教室、办公楼墙体瓷砖 420*500mm (更换 10 块以上)	m ²	1	160	1. 人工拆除清理、搬运材料、瓷砖修复 (更换 10 块以上); 2. 规格 420*500mm, 包含工料费 3. 同一间宿舍、教室、办公室、走廊为同一报修点, 不分位置
43	更换踢脚线 (更换 10 米以内)	m	1	25	1. 人工拆除损坏踢脚线, 搬运材料, 踢脚线修复 (更换 10 米以内); 2. 规格 110*800mm 瓷砖, 包含工料费
44	更换踢脚线 (更换 10 米以上)	m	1	25	1. 人工拆除损坏踢脚线, 搬运材料, 踢脚线修复 (更换 10 米以上); 2. 规格 110*800mm 瓷砖, 包含工料费
45	更换台阶瓷砖 130*600mm (更换 10 块以内)	块	1	50	1. 人工拆除损坏台阶, 搬运材料、台阶修复 (更换 10 块以内); 2. 规格 130*600mm, 包含规格在 130*600mm (单块面积) 以内的台阶瓷砖修复, 包含工料费
46	更换台阶瓷砖 130*600mm (更换 10 块以上)	m ²	1	135	1. 人工拆除损坏台阶, 搬运材料、台阶修复 (更换 10 块以上); 2. 规格 130*600mm, 包含规格在 130*600mm (单块面积) 以内的台阶瓷砖修复包含工料费 3. 损坏位置间隔在 20 米以内进行累计计算, 更换 10 块以上
47	更换台阶瓷砖 150*600mm (更换 10 块以内)	块	1	55	1. 人工拆除损坏台阶, 搬运材料、台阶修复 (更换 10 块以内); 2. 规格 150*600mm, 包含工料费

48	更换台阶瓷砖 150*600mm（更换 10 块以上）	m ²	1	140	1. 人工拆除损坏台阶，搬运材料、台阶修复（更换 10 块以上）； 2. 规格 150*600mm，包含工料费 3. 损坏位置间隔在 20 米以内进行累计计算，更换 10 块以上
49	更换台阶瓷砖 200*300mm（更换 10 块以内）	块	1	65	1. 人工拆除损坏台阶，搬运材料、台阶修复（更换 10 块以内）； 2. 规格 200*300mm，包含工料费
50	更换台阶瓷砖 200*300mm（更换 10 块以上）	m ²	1	145	1. 人工拆除损坏台阶，搬运材料、台阶修复（更换 10 块以上）； 2. 规格 200*300mm，包含工料费 3. 更换 10 块以上且损坏位置前后间隔 20 米以内按损坏面积累计
51	更换台阶瓷砖 300*600mm（更换 10 块以内）	块	1	70	1. 人工拆除损坏台阶，搬运材料、台阶修复（更换 10 块以内）； 2. 规格 300*600mm，包含工料费
52	更换台阶瓷砖 300*600mm（更换 10 块以上）	m ²	1	155	1. 人工拆除损坏台阶，搬运材料、台阶修复（更换 10 块以上）； 2. 规格 300*600mm，包含工料费 3. 更换 10 块以上且损坏位置前后间隔 20 米以内按损坏面积累计
53	更换台阶瓷砖 380*600mm（更换 10 块以内）	块	1	70	1. 人工拆除损坏台阶，搬运材料、台阶修复（更换 10 块以内）； 2. 规格 380*600mm，包含工料费
54	更换台阶瓷砖 380*600mm（更换 10 块以上）	m ²	1	155	1. 人工拆除损坏台阶，搬运材料、台阶修复（更换 10 块以上）； 2. 规格 380*600mm，包含工料费 3. 更换 10 块以上且损坏位置前后间隔 20 米以内按损坏面积累计
55	更换大理石砖 110*610mm（更换 10 块以内）	块	1	90	1. 拆除损坏板砖、打毛、清理、坐浆、贴砖修复； 2. 规格：20 厚 110*610mm，包含规格在 110*610mm（单块面积）以内的大理石砖修复，包含工料费 4. 包材料、包人工

56	更换大理石砖 110*610mm (更换 10 块以上)	m ²	1	210	1. 拆除损坏板砖、打毛、清理、坐浆、贴砖修复; 2. 规格: 20 厚 110*610mm, 包含规格在 1, 10*610mm (单块面积) 以内的大理石砖修复, 包含工料费 4. 包材料、包人工 5. 更换 10 块以上且损坏位置前后间隔 20 米以内按损坏面积累计
57	更换大理石砖 300*610mm (更换 10 块以内)	块	1	100	1. 拆除损坏板砖、打毛、清理、坐浆、贴砖修复; 2. 规格: 20 厚 300*610mm 4. 包材料、包人工
58	更换大理石砖 300*610mm (更换 10 块以上)	m ²	1	300	1. 拆除损坏板砖、打毛、清理、坐浆、贴砖修复; 2. 规格: 20 厚 300*610mm 4. 包材料、包人工 5. 更换 10 块以上且损坏位置前后间隔 20 米以内按损坏面积累计
59	更换大理石砖 600*600mm (更换 10 块以内)	块	1	150	1. 拆除损坏板砖、打毛、清理、坐浆、贴砖修复; 2. 规格: 20 厚 600*600mm 4. 包材料、包人工
60	更换大理石砖 600*600mm (更换 10 块以上)	m ²	1	500	1. 拆除损坏板砖、打毛、清理、坐浆、贴砖修复; 2. 规格: 20 厚 600*600mm 4. 包材料、包人工 5. 更换 10 块以上且损坏位置前后间隔 20 米以内按损坏面积累计
61	更换大理石台阶	m ²	1	450	1. 拆除损坏板砖、打毛、清理、坐浆、贴砖修复; 2. 规格: 20 厚 300mm*L (L: 台阶长度) 4. 包材料、包人工 5. 更换 10 块以上且损坏位置前后间隔 20 米以内按损坏面积累计
62	修复园路, 花岗岩板砖 300*600mm (更换 10 块以内)	块	1	130	1. 拆除损坏石板砖、打毛、清理、坐浆、贴砖修复; 2. 规格: 50 厚 300*600mm, 包含规格在 300*600mm (单块面积) 以内的花岗岩板砖修复, 包含工料费 3. 机切面海南黑、亚光面海南黑;

63	修复园路，花岗岩板砖 300*600mm（更换 10 块 以上）	m ²	1	220	1. 拆除损坏石板砖、打毛、清理、坐浆、 贴砖修复； 2. 规格：50 厚 300*600mm，包含规格在 300*600mm（单块面积）以内的花岗岩 板砖修复，包含工料费 3. 机切面海南黑、亚光面海南黑； 4. 包材料、包人工 5. 更换 10 块以上且损坏位置前后间隔 20 米以内按损坏面积累计
64	修复花岗岩台阶 360*600mm（更换 10 块 以内）	块	1	150	1. 拆除损坏台阶、打毛、清理、坐浆、 贴砖修复； 2. 规格：20 厚 360*600mm； 4. 包材料、包人工
65	修复花岗岩台阶 360*600mm（更换 10 块 以上）	m ²	1	330	1. 拆除损坏台阶、打毛、清理、坐浆、 贴砖修复； 2. 规格：20 厚 360*600mm； 4. 包材料、包人工 5. 更换 10 块以上且损坏位置前后间隔 20 米以内按损坏面积累计
66	修复花岗岩台阶 380*630mm（更换 10 块 以内）	块	1	150	1. 拆除损坏台阶、打毛、清理、坐浆、 贴砖修复； 2. 规格：20 厚 380*630mm，包含规格在 380*630mm（单块面积）以内的花岗岩 板砖修复，包含工料费 4. 包材料、包人工
67	修复花岗岩台阶 380*630mm（更换 10 块 以上）	m ²	1	330	1. 拆除损坏台阶、打毛、清理、坐浆、 贴砖修复； 2. 规格：20 厚 380*630mm，包含规格在 380*630mm（单块面积）以内的花岗岩 板砖修复，包含工料费 4. 包材料、包人工 5. 更换 10 块以上且损坏位置前后间隔 20 米以内按损坏面积累计
68	修复园路，花岗岩板砖 500*500mm（更换 10 块 以内）	块	1	150	1. 拆除损坏石板砖、打毛、清理、坐浆、 贴砖修复； 2. 规格：50 厚 500*500mm； 3. 机切面海南黑、亚光面海南黑； 4. 包材料、包人工

69	修复园路, 花岗岩板砖 500*500mm (更换 10 块 以上)	m ²	1	320	1. 拆除损坏石板砖、打毛、清理、坐浆、 贴砖修复; 2. 规格: 50 厚 500*500mm; 3. 机切面海南黑、亚光面海南黑; 4. 包材料、包人工 5. 更换 10 块以上且损坏位置前后间隔 20 米以内按损坏面积累计
70	修复园路, 花岗岩板砖 600*600mm (更换 10 块 以内)	块	1	160	1. 拆除损坏石板砖、打毛、清理、坐浆、 贴砖修复; 2. 规格: 50 厚 600*600mm; 3. 机切面海南黑、亚光面海南黑; 4. 包材料、包人工
71	修复园路, 花岗岩板砖 600*600mm (更换 10 块 以上)	m ²	1	340	1. 拆除损坏石板砖、打毛、清理、坐浆、 贴砖修复; 2. 规格: 50 厚 600*600mm; 3. 机切面海南黑、亚光面海南黑; 4. 包材料、包人工 5. 更换 10 块以上且损坏位置前后间隔 20 米以内按损坏面积累计
72	修复室外广场砖瓷砖 200*200mm (更换 10 块 以内)	块	1	25	1. 拆除损坏广场砖、清杂、坐浆、贴砖 修复; 2. 规格 12 厚 200*200mm; 3. 瓷砖间留缝 15mm; 4. 包材料、包人工
73	修复室外广场砖瓷砖 200*200mm (更换 10 块 以上)	m ²	1	140	1. 拆除损坏广场砖、清杂、坐浆、贴砖 修复; 2. 规格 12 厚 200*200mm; 3. 瓷砖间留缝 15mm; 4. 包材料、包人工 5. 更换 10 块以上且损坏位置前后间隔 20 米以内按损坏面积累计
74	修复园路, 彩砖 400*400mm (更换 10 块 以内)	块	1	25	1. 拆除损坏彩砖, 清杂、坐浆、铺砖; 2. 规格 50 厚 400*400mm; 3. 包材料、包人工

75	修复园路, 彩砖 400*400mm (更换 10 块以上)	m ²	1	140	1. 拆除损坏彩砖, 清杂、坐浆、铺砖; 2. 规格 50 厚 400*400mm; 3. 包材料、包人工 4. 更换 10 块以上且损坏位置前后间隔 20 米以内按损坏面积累计
2、宿舍零星维修					
76	维修宿舍铁床护栏	个	1	30	手把焊点焊床头护栏, 清除焊渣, 滚涂防锈涂料
77	维修宿舍铁床爬梯	个	1	50	手把焊点焊铁床爬梯, 清除焊渣, 滚涂防锈涂料
78	床架固定螺丝松动	项	1	100	床架松动螺丝加固
79	更换坐便器	套	1	1100	更换坐便器; 包含工料费
80	更换蹲便器	套	1	650	更换蹲便器; 包含工料费
81	宿舍房间下水道堵塞 (简单疏通)	间	1	200	使用电动管道疏通机进行疏通, 包含工具、材料费和人工费
82	宿舍房间下水道堵塞 (有难度)	间	1	500	拆除损坏排水管、清理堵塞管道、套管接通。包材料、人工
83	租用抽粪车疏通管道	项	1	1000	租用抽粪车对管道进行疏通, 含人工费
84	台下洗手盆脱落修复	个	1	175	1. 对原有洗手盆和台面上的老化废胶进行拆除和打磨 2. 使用瓷砖胶和固化剂对台下盆边缘进行涂抹并安装回台面 3. 使用 3 根可伸缩式支撑杆 (不锈钢材料, 长度 0.5 米, 厚度 1mm, 直径 1cm) 对台下盆进行支撑。包含人工费和材料费

85	更换台上洗手盆	个	1	200	更换台上洗手盆, 包含工料费
86	更换立柱洗手盆	个	1	300	更换立柱洗手盆(通用尺寸规格为长度 800*宽度 500*厚度 65*深度 140*离地高度 760mm, 具体以现场测量为准), 包含工料费
87	更换洗手盆(台上洗手盆换台上洗手盆)	个	1	235	1. 拆除台上洗手盆(通用规格长度 510*宽度 450mm, 深度 150mm, 具体以现场实际测量为准), 垃圾外运 7km 2. 洗手台安装新的台上洗手盆(规格长度 510*宽度 450mm, 深度 150mm), 包工料
88	更换洗手盆(台下洗手盆换台上洗手盆)	个	1	230	1. 拆除台下洗手盆(规格外径 410mm*内径 350mm, 深度 160mm), 垃圾外运 7km 2. 洗手台安装新的台上洗手盆(适用于洗手台圆孔直径 325mm), 包工料
89	更换洗手台(包含安装原有两个台上洗手盆)	m ²	1	2500	1. 拆除混凝土洗手台(规格 2600*500*100mm)和台上洗手盆, 垃圾外运 7km 2. 洗手台制模(规格 2600*500*100mm) 3. 洗手台帮扎钢筋(三级钢筋、直径 8mm, 绑扎纵横向钢筋, 钢筋间隔 150mm) 4. 洗手台浇筑混凝土 5. 洗手台安装两个原有台上洗手盆(规格 510*450mm, 深度 150mm) 6. 洗手台贴瓷砖(规格为 200*300mm)

90	更换洗手台（包含安装两个全新台上洗手盆）	m ²	1	2500	1. 拆除混凝土洗手台（规格 2600*500*100mm）和台上洗手盆，垃圾外运 7km 2. 洗手台制模（规格 2600*500*100mm） 3. 洗手台帮扎钢筋（三级钢筋、直径 8mm, 绑扎纵横向钢筋, 钢筋间隔 150mm） 4. 洗手台浇筑混凝土 5. 洗手台安装两个全新台上洗手盆（规格 510*450mm, 深度 150mm） 6. 洗手台贴瓷砖（规格为 200*300mm）
91	铁皮储物柜更换锁头	个	1	30	1. 拆除原有铁皮储物柜锁头 2. 安装新的铁皮储物柜锁头，包工料
92	抽屉脱落（铁质）	个	1	40	修复抽屉脱落，包工料
93	更换铁皮柜锁扣	个	1	25	更换铁皮柜锁扣，包工料
94	修复冲凉帘子脱落	个	1	60	修复冲凉帘子脱落
95	书桌、电脑桌、柜子、床架、铁门、窗户除锈及滚涂油漆	m ²	1	40	表面做除锈，滚涂油漆（底漆一道，面漆两道），包材料、包人工
96	更换铝扣板	块	1	60	天花吊顶铝扣板破损更换铝扣板 规格：600*600*0.8mm 包工料
97	更换坐便器	套	1	560	更换坐便器；包含工料费
98	更换蹲便器	套	1	360	更换蹲便器；包含工料费
99	更换坐便器盖子（马桶盖）	个	1	120	1. 拆除旧的坐便器盖子（马桶盖），垃圾外运 7km 2. 安装新的坐便器盖子（马桶盖），包工料

100	更换坐便器水箱按压冲水器	个	1	230	1. 拆除旧的坐便器水箱按压冲水器, 垃圾外运 7km 2. 安装新的坐便器水箱按压冲水器, 包工料
3、门和窗维修					
101	用木板对破损门和窗封堵和加固	m ²	1	150	用木板对破损门和窗封堵和加固
102	更换卫生间 PVC 门门页 (PVC)	m ²	1	306	拆除旧的卫生间门, 安装新的 PVC 门门页, 厚度不低于 1.2mm, 安装新的门页 (含门锁等配件), 包含垃圾清运, 清运 7km
103	更换木门门页 (杉木门)	m ²	1	1200	拆除损坏旧门, 重新制作安装杉木门, 扫清漆及补涂油漆 (涂料及清漆 1 低 2 面), 门页框厚 4cm、大 10cm、板厚 1cm (含门夹、螺钉、配件、门栓、拖手、门锁); 包含垃圾清运, 外运 7km。
104	更换木门门页 (坤甸木)	m ²	1	1400	拆除损坏旧门, 重新制作安装坤甸木, 扫清漆及补涂油漆 (涂料及清漆 1 低 2 面), 门页框厚 4cm、大 10cm、板厚 1cm (含门夹、螺钉、配件、门栓、拖手、门锁); 包含垃圾清运, 外运 7km。
105	更换木门门页 (菠萝格)	m ²	1	1300	拆除损坏旧门, 重新制作安装菠萝格, 扫清漆及补涂油漆 (涂料及清漆 1 低 2 面), 门页框厚 4cm、大 10cm、板厚 1cm (含门夹、螺钉、配件、门栓、拖手、门锁); 包含垃圾清运, 外运 7km。
106	更换铝合金门	m ²	1	700	拆除损坏铝合金门, 重新安装铝合金门, (含门夹、螺钉、配件、门栓、拖手、门锁), 垃圾外运 7km, 包含人工费和材料费

107	更换不锈钢防盗网门	m ²	1	390	拆除损坏不锈钢防盗网门，重新安装不锈钢防盗网门，（含含门夹、螺钉、配件、门栓、拖手、门锁），垃圾外运 7km，包含人工费和材料费
108	更换 PVC 门门框（PVC 材料）	m	1	260	拆除损坏门框，重新制作安装 PVC 门门框；门框厚度不低于 1.2mm；修补损坏门角（含瓷砖及砂浆门角），包含垃圾清运，外运 7km。
109	更换木门门框（杉木门）	m	1	300	拆除损坏门框，重新制作安装杉木门门框；门框、立樘规格厚 5cm、宽 10cm；修补损坏门角（含瓷砖及砂浆门角）最后扫清漆及补涂料漆（涂料及清漆 1 低 2 面）；包含垃圾清运，外运 7km。
110	更换木门门框（坤甸木）	m	1	350	拆除损坏门框，重新制作安装坤甸木门门框；门框、立樘规格厚 5cm、宽 10cm；修补损坏门角（含瓷砖及砂浆门角）最后扫清漆及补涂料漆（涂料及清漆 1 低 2 面）；包含垃圾清运，外运 7km。
111	更换木门门框（菠萝格）	m	1	350	拆除损坏门框，重新制作安装菠萝格门框；门框、立樘规格厚 5cm、宽 10cm；修补损坏门角（含瓷砖及砂浆门角）最后扫清漆及补涂料漆（涂料及清漆 1 低 2 面）；包含垃圾清运，外运 7km。
112	维修损坏木门	项	1	110	更换木门零配件，含合页、门锁、门把手、滑轮等，包含但不限列举内容，综合报价。
113	厕所木门关不上，对门扇边缘进行打磨	个	1	120	厕所木门关不上，对门扇边缘进行打磨，含人工费和工具费
114	铁门、木门滚涂油漆	个	1	420	1. 对铁门做人工除锈 2. 滚涂三道油漆（一道底漆，两道面漆）
115	木门开锁	次	1	50	对木门进行开锁，不更换门锁及锁芯

116	更换木门门锁	套	1	210	对木门进行开锁, 并更换损坏的木门门锁, 包工料
117	更换卫生间门门锁	套	1	130	对卫生间门进行开锁, 并更换损坏的卫生间门锁, 包工料
118	防盗门开锁	次	1	80	对防盗门进行开锁, 不更换门锁及锁芯
119	更换防盗门门锁	套	1	350	对防盗门进行开锁, 并更换损坏的防盗门门锁, 包工料
120	防火门开锁	次	1	50	对防火门进行开锁, 不更换门锁及锁芯
121	更换防火门门锁	套	1	130	对防火门进行开锁, 并更换损坏的防火门门锁, 包工料
122	更换门锁扣	个	1	30	1. 拆除旧的门锁扣 2. 安装新的门锁扣, 包工料
123	更换木门、窗户插销	个	1	30	1. 拆除损坏的木门、窗户插销 2. 更换新的木门、窗户插销, 包工料
124	更换铁皮门插销	个	1	30	1. 拆除损坏的铁皮门插销 2. 更换新的铁皮门插销, 包工料
125	更换卫生间门插销、旋转锁扣	个	1	40	1. 拆除损坏的卫生间门插销、旋转锁扣 2. 更换新的卫生间门插销、旋转锁扣, 包工料
126	更换公共卫生间隔断门	m ²	1	350	1. 拆除损坏的公共卫生间隔断门 2. 更换新的公共卫生间隔断门, 包工料
127	修理校门不锈钢门及栏杆	个	1	150	焊接维修, 包工料
128	修理教室、办公楼、宿舍不锈钢门	个	1	120	焊接维修, 包工料

129	更换教室、办公楼、宿舍不锈钢钢门门锁	个	1	200	1. 拆除旧的教室、办公楼、宿舍不锈钢钢门门锁 2. 安装新的教室、办公楼、宿舍不锈钢钢门门锁
130	更换教室、办公楼、宿舍不锈钢防盗门	个	1	2500	1. 拆除旧的不锈钢防盗门（2200*890*30mm），垃圾外运 7km 2. 安装新的不锈钢防盗门（2200*890*30mm），包工料 3. 安装不锈钢钢门门锁
131	更换铁皮门	m ²	1	400	1. 拆除损坏的铁皮门，垃圾外运 7km 2. 安装新的铁皮门，包工料 3. 安装铁皮门配件（锁销、锁头） 4. 对铁皮门喷涂防锈漆
132	更换木门拉手	套	1	60	1. 拆除木门门拉手，垃圾外运 7km 2. 安装新的木门拉手 3. 包工料
133	更换不锈钢门拉手	套	1	70	1. 拆除不锈钢门拉手，垃圾外运 7km 2. 安装新的不锈钢门拉手 3. 包工料
134	更换玻璃门拉手	套	1	60	1. 拆除玻璃门拉手，垃圾外运 7km 2. 安装新的玻璃门拉手 3. 包工料
135	更换玻璃门地弹簧	套	1	180	1. 拆除玻璃门损坏地弹簧 2. 安装新的玻璃门地弹簧 3. 包工料
136	更换玻璃门玻璃夹	套	1	120	1. 拆除玻璃门损坏玻璃夹 2. 安装新的玻璃门玻璃夹 3. 包工料
137	不锈钢门需加不锈钢板	m ²	1	480	1. 拆除损坏的不锈钢门不锈钢板，垃圾外运 7km 2. 安装新的不锈钢门不锈钢板，包工料
138	更换教室、办公楼、宿舍不锈钢防盗护栏	m ²	1	335	1. 拆除损坏的不锈钢防盗护栏，垃圾外运 7km 2. 安装新的不锈钢防盗护栏，包工料

139	更换教室、宿舍、办公室门和窗户玻璃（普通玻璃），不含窗框	m ²	1	190	1. 拆除旧的门和窗户玻璃，垃圾外运 7km 2. 安装新的门和窗户玻璃，包工料 3. 规格：普通玻璃，厚度不低于 5mm
140	更换教室、宿舍、办公室门和窗户玻璃（钢化玻璃），不含窗框	m ²	1	260	1. 拆除旧的门和窗户玻璃，垃圾外运 7km 2. 安装新的门和窗户玻璃，包工料 3. 规格：钢化玻璃，厚度不低于 5mm
141	更换教室、宿舍、办公室门和窗户玻璃木质窗框	m	1	105	1. 拆除旧的门和窗户玻璃窗框，垃圾外运 7km 2. 安装新的门和窗户玻璃窗框，包工料 3. 规格：木质窗框
142	更换教室、宿舍、办公室门和窗户玻璃铝合金窗框	m	1	110	1. 拆除旧的门和窗户玻璃窗框，垃圾外运 7km 2. 安装新的门和窗户玻璃窗框，包工料 3. 规格：铝合金窗框
143	更换教室、办公楼、宿舍木木质窗户（含窗框）	m ²	1	300	1. 拆除铝合金窗框和玻璃窗户，垃圾外运 7km 2. 安装新的木质窗框和玻璃窗户，包工料 3. 安装铝合金窗户配件（窗户锁钩）
144	更换教室、办公楼、宿舍铝合金窗户（含窗框）	m ²	1	510	1. 拆除铝合金窗框和玻璃窗户，垃圾外运 7km 2. 安装新的铝合金窗框和玻璃窗户，包工料 3. 安装铝合金窗户配件（窗户锁钩）
145	更换卫生间铝合金百叶窗 560*950mm	个	1	400	1. 拆除旧的卫生间百叶窗，垃圾外运 7km 2. 安装新的卫生间百叶窗，包工料 3. 规格：铝合金材质，560*950mm
146	更换教室、办公楼、宿舍铝合金窗户窗轮	个	1	45	1. 拆除旧的教室、办公楼、宿舍铝合金窗户窗轮，垃圾外运 7km 2. 安装新的教室、办公楼、宿舍铝合金窗户窗轮，包工料

147	更换教室、办公楼、宿舍铝合金窗户窗锁	个	1	90	1. 拆除旧的教室、办公楼、宿舍铝合金窗户窗锁, 垃圾外运 7km 2. 安装新的教室、办公楼、宿舍铝合金窗户窗锁, 包工料
148	更换教室、办公楼、宿舍铝合金窗户锁钩	个	1	80	1. 拆除旧的教室、办公楼、宿舍铝合金窗户锁钩, 垃圾外运 7km 2. 安装新的教室、办公楼、宿舍铝合金窗户锁钩, 包工料
149	更换教室、办公楼、宿舍铝合金窗户铰链	个	1	120	1. 拆除旧的教室、办公楼、宿舍铝合金窗户铰链, 垃圾外运 7km 2. 安装新的教室、办公楼、宿舍铝合金窗户铰链, 包工料
150	修复铝合金沙网	m ²	1	130	1. 拆除旧的铝合金沙网, 垃圾外运 7km 2. 安装新的铝合金沙网, 包工料
4、墙体修复及补漏					
151	新砌墙体	m ³	1	1200	砖砌墙, 水泥砂浆抹灰 (2 毫米), 批腻子并打磨、底漆一道面漆两道、包人工和材料
152	新建轻钢骨架隔墙	m ²	1	399	1. C 型钢龙骨: 100mm*50mm*0.6mm 2. 穿心龙骨: 38mm*12mm*1.0mm 3. 龙骨竖向间距 400mm、横向间距 1000mm 4. 纤维水泥板 2440*1200*6mm (双面)
153	墙面修复 (抹灰+批腻子+滚涂内墙漆)	m ²	1	145	水泥砂浆抹灰 (厚度 2 毫米), 批腻子并打磨、底漆一道面漆两道、包人工和材料
154	墙面修复 (抹灰+批腻子+滚涂外墙漆)	m ²	1	155	水泥砂浆抹灰 (厚度 2 毫米), 批腻子并打磨、底漆一道面漆两道、包人工和材料
155	墙面表面翻新 (批腻子+滚涂内墙漆)	m ²	1	100	铲除腻子层、批腻子并打磨、滚涂底漆一道和面漆两道、包人工和材料

156	墙面表面翻新（批腻子+滚涂外墙漆）	m ²	1	110	铲除腻子层、批腻子并打磨、滚涂底漆一道和面漆两道、包人工和材料
157	墙面表面翻新（铲除腻子+滚涂内墙漆）	m ²	1	85	铲除腻子层、滚涂底漆一道和面漆两道、包人工和材料
158	墙面表面翻新（铲除腻子+滚涂外墙漆）	m ²	1	95	铲除腻子层、滚涂底漆一道和面漆两道、包人工和材料
159	墙面表面翻新（滚涂内墙漆）	m ²	1	83	清理表面浮灰，滚涂内墙料漆（底漆一道，面漆两道），包材料、包人工
160	墙面表面翻新（滚涂外墙漆）	m ²	1	95	清理表面浮灰，滚涂外墙料漆（底漆一道，面漆两道），包材料、包人工
161	修复罗马柱脱落乳胶漆涂料	m ²	1	193	清理表面浮灰，滚涂料漆（底漆一道，面漆两道），包材料、包人工
162	补漏，打凿补漏	m ²	1	330	1、人工拆除原有地板砖 2、15 厚水不漏砂浆基层 3、15 厚 1: 3 水泥砂浆找平 4、满涂刷 JS 聚合物防水涂料厚 2.0，两遍（墙体面上翻 300 mm） 5、20 厚 1: 2 水泥砂浆结合层 6、恢复铺贴 10 厚面砖，水泥浆擦缝，扫白和清洁。（含人工、材料、垃圾清理外运 7km）
163	补漏，侧墙防水补漏	m ²	1	320	1. 铲除墙面涂料 2. 外墙粉刷一层胶水 3. 外墙粉刷二层聚合物水泥防水涂料，两遍 4. 刮二层外墙腻子粉 5. 外墙粉刷二层涂料油漆
164	补漏，注浆补漏（5 米及以下）	m	1	350	漏水点处两侧机械钻孔扎针（约 10 公分/支），每条注浆补漏线条间距应大于 10cm，高压注浆，拆除止水针头，刮涂天棚顶板扫白。包材料、包人工

165	补漏, 注浆补漏 (大于 5 米, 小于或等于 10 米)	m	1	265	漏水点处两侧机械钻孔扎针 (约 10 公分/支), 每条注浆补漏线条间距应大于 10cm, 高压注浆, 拆除止水针头, 刮涂天棚顶板扫白。包材料、包人工
166	补漏, 注浆补漏 (10 米及以上)	m	1	235	漏水点处两侧机械钻孔扎针 (约 10 公分/支), 每条注浆补漏线条间距应大于 10cm, 高压注浆, 拆除止水针头, 刮涂天棚顶板扫白。包材料、包人工
167	补漏, 透明防水补漏	m ²	1	300	铲除漏水墙体浮灰, 滚涂透明防水 2 道。(包人工、材料、高空作业)
168	填充墙体转孔洞口	个	1	30	填充墙体机械转孔开洞 (直径 300mm 以内), 包材料、人工
5、学校公共区域					
169	安装拦路石墩	个	1	120	1. 安装带底座圆球形状; 2. 规格: 直径 300mm; 3. 材质: 花岗岩; 4. 包材料、包人工
170	安装拦路石墩	个	1	300	1. 安装圆柱形拦路石墩, 埋深 20cm; 2. 规格: 300*600mm; 3. 材质: 花岗岩; 4. 包材料、包人工
171	更换方型井盖	块	1	620	1. 材质: 球墨铸铁; 2. 规格: 450*750mm; 3. 包材料、包人工
172	更换方型井盖	块	1	680	1. 材质: 球墨铸铁; 2. 规格: 470*860mm; 3. 包材料、包人工
173	更换方型井盖	块	1	800	1. 材质: 球墨铸铁; 2. 规格: 500*1000mm; 3. 包材料、包人工

174	更换圆形井盖	块	1	400	1. 材质: 球墨铸铁; 2. 规格: $\phi 300\text{mm}$; 3. 包材料、包人工
175	更换圆形井盖	块	1	600	1. 材质: 球墨铸铁; 2. 规格: $\phi 650\text{mm}$; 3. 包材料、包人工
176	更换圆形井盖	块	1	630	1. 材质: 球墨铸铁; 2. 规格: $\phi 700\text{mm}$; 3. 包材料、包人工
177	更换圆形井盖	块	1	800	1. 材质: 球墨铸铁; 2. 规格: $\phi 1000\text{mm}$; 3. 包材料、包人工
178	更换排水沟预制水泥盖板, 60 厚 350*500mm (10 块以内)	块	1	130	1. 拆除原损坏水泥盖板, 预制新水泥盖板, 铺设安装, 垃圾清运 7km; 2. 规格: 60 厚 350*500mm, 10 块以内; 3. 预制盖板内预埋钢筋;
179	更换排水沟预制水泥盖板, 60 厚 350*500mm (10 块以上)	m ²	1	550	1. 拆除原损坏水泥盖板, 预制新水泥盖板, 铺设安装, 垃圾清运 7km; 2. 规格: 60 厚 350*500mm, 10 块以上; 3. 预制盖板内预埋钢筋; 4. 更换 10 块以上且损坏位置前后间隔 20 米以内按损坏面积累计
180	更换排水沟预制水泥盖板, 60 厚 500*600mm (10 块以内)	块	1	155	1. 拆除原损坏水泥盖板, 预制新水泥盖板, 铺设安装, 垃圾清运 7km; 2. 规格: 60 厚 500*600mm, 10 块以内; 3. 预制盖板内预埋钢筋;
181	更换排水沟预制水泥盖板, 60 厚 500*600mm (10 块以上)	m ²	1	550	1. 拆除原损坏水泥盖板, 预制新水泥盖板, 铺设安装, 垃圾清运 7km; 2. 规格: 60 厚 500*600mm, 10 块以上; 3. 预制盖板内预埋钢筋; 4. 更换 10 块以上且损坏位置前后间隔 20 米以内按损坏面积累计

182	更换排水沟预制水泥盖板，60 厚 700*700mm (10 块以内)	块	1	180	1. 拆除原损坏水泥盖板，预制新水泥盖板，铺设安装，垃圾清运 7km； 2. 规格：60 厚 700*700mm，10 块以内； 3. 预制盖板内预埋钢筋；
183	更换排水沟预制水泥盖板，60 厚 700*700mm (10 块以上)	m ²	1	550	1. 拆除原损坏水泥盖板，预制新水泥盖板，铺设安装，垃圾清运 7km； 2. 规格：60 厚 700*700mm，10 块以上； 3. 预制盖板内预埋钢筋； 4. 更换 10 块以上且损坏位置前后间隔 20 米以内按损坏面积累计
184	更换排水沟预制水泥盖板，100 厚 500*1000mm (10 块以内)	块	1	200	1. 拆除原损坏水泥盖板，预制新水泥盖板，铺设安装，垃圾清运 7km； 2. 规格：100 厚 500*1000mm，10 块以内； 3. 预制盖板内预埋钢筋；
185	更换排水沟预制水泥盖板，100 厚 500*1000mm (10 块以上)	m ²	1	630	1. 拆除原损坏水泥盖板，预制新水泥盖板，铺设安装，垃圾清运 7km； 2. 规格：100 厚 500*1000mm，10 块以上； 3. 预制盖板内预埋钢筋； 4. 更换 10 块以上且损坏位置前后间隔 20 米以内按损坏面积累计
186	更换排水沟格栅盖板， 300*500mm，10 块以内	块	1	180	1. 材质：球墨铸铁； 2. 规格：300*500mm，10 块以内 3. 垃圾清运 7km，含工料
187	更换排水沟格栅盖板， 300*500mm，(10 块以上)	m ²	1	865	1. 材质：球墨铸铁； 2. 规格：300*500mm，10 块以上 3. 垃圾清运 7km，含工料 4. 更换 10 块以上且损坏位置前后间隔 20 米以内按损坏面积累计
188	更换排水沟格栅盖板， 300*600mm，(10 块以内)	块	1	200	1. 材质：球墨铸铁； 2. 规格：300*600mm，10 块以内 3. 垃圾清运 7km，含工料

189	更换排水沟格栅盖板， 300*600mm，（10 块以上）	m ²	1	865	1. 材质：球墨铸铁； 2. 规格：300*600mm，10 块以上 3. 垃圾清运 7km，含工料 4. 更换 10 块以上且损坏位置前后间隔 20 米以内按损坏面积累计
190	更换排水沟格栅盖板， 350*500mm，（10 块以内）	块	1	180	1. 材质：球墨铸铁； 2. 规格：350*500mm，10 块以内 3. 垃圾清运 7km，含工料
191	更换排水沟格栅盖板， 350*500mm，（10 块以上）	m ²	1	865	1. 材质：球墨铸铁； 2. 规格：350*500mm，10 块以上 3. 垃圾清运 7km，含工料 4. 更换 10 块以上且损坏位置前后间隔 20 米以内按损坏面积累计
192	更换排水沟格栅盖板， 400*250mm(10 块以内)	块	1	170	1. 材质：球墨铸铁； 2. 规格：400*250mm，10 块以内 3. 垃圾清运 7km，含工料
193	更换排水沟格栅盖板， 400*250mm(10 块以上)	m ²	1	865	1. 材质：球墨铸铁； 2. 规格：400*250mm，10 块以上 3. 垃圾清运 7km，含工料 4. 更换 10 块以上且损坏位置前后间隔 20 米以内按损坏面积累计
194	更换排水沟格栅盖板， 400*400mm(10 块以内)	块	1	190	1. 材质：球墨铸铁； 2. 规格：400*400mm，10 块以内 3. 垃圾清运 7km，含工料
195	更换排水沟格栅盖板， 400*400mm(10 块以上)	m ²	1	865	1. 材质：球墨铸铁； 2. 规格：400*400mm，10 块以上 3. 垃圾清运 7km，含工料 4. 更换 10 块以上且损坏位置前后间隔 20 米以内按损坏面积累计
196	更换排水沟格栅盖板， 400*600mm(10 块以内)	块	1	220	1. 材质：球墨铸铁； 2. 规格：400*600mm，10 块以内 3. 垃圾清运 7km，含工料

197	更换排水沟格栅盖板, 400*600mm(10 块以上)	m ²	1	880	1. 材质: 球墨铸铁; 2. 规格: 400*600mm, 10 块以上 3. 垃圾清运 7km, 含工料 4. 更换 10 块以上且损坏位置前后间隔 20 米以内按损坏面积累计
198	更换排水沟格栅盖板, 400*700mm(10 块以内)	块	1	250	1. 材质: 球墨铸铁; 2. 规格: 400*700mm, 10 块以内 3. 垃圾清运 7km, 含工料
199	更换排水沟格栅盖板, 400*700mm(10 块以上)	m ²	1	880	1. 材质: 球墨铸铁; 2. 规格: 400*700mm, 10 块以上 3. 垃圾清运 7km, 含工料 4. 更换 10 块以上且损坏位置前后间隔 20 米以内按损坏面积累计
200	铺种草皮	m ²	1	65	1. 草皮种类: 台湾草; (含种植土回填)
201	维修长条石板凳	个	1	185	1. 拆除损坏背靠板、坐板或凳脚, 大力 胶粘贴新背靠板、坐板或凳脚; 2. 背靠板、坐板规格: 40 厚 330*1300mm; 凳脚规格: 40 厚
202	清理排水沟	米	1	60	拆除钩盖、清理垃圾外运 7km、后修复 钩盖
203	清理排污管、沟	米	1	85	拆除钩盖、清理粪类、油块外运后修复 钩盖
204	路沿石松动修复	条	1	75	对松动的路沿石进行加固处理。
205	更换路沿石(5 条以内)	条	1	200	1. 人工拆除损坏路沿石, 搬运材料、路 沿石铺设和固定(更换 5 条及以下); 2. 规格 1000*120*250mm, 包含工料费
206	更换路沿石(5 条以上)	条	1	200	1. 人工拆除损坏路沿石, 搬运材料、路 沿石铺设和固定(更换 5 条以上); 2. 规格 1000*120*250mm, 包含工料费

207	修理不锈钢楼梯扶手 (5 米以内)	m	1	460	1. 拆除损坏的不锈钢楼梯扶手 2. 安装新的不锈钢楼梯扶手, 包工料 3. 规格: 不锈钢材质, 5 米以内
208	文化长廊、铁架桥走廊 地板、滚涂油漆	m ²	1	65	1. 人工除锈 2. 滚涂油漆三道 (一道底漆、两道面漆), 包工料
209	修理不锈钢楼梯扶手 (5 米以上)	m	1	430	1. 拆除损坏的不锈钢楼梯扶手 2. 安装新的不锈钢楼梯扶手, 包工料 3. 规格: 不锈钢材质, 5 米以上 4. 更换 5 米以上且损坏位置前后间隔 20 米以内按损坏长度累计
210	修复树脂瓦	m ²	1	280	1. 拆除旧的树脂瓦, 垃圾外运 7km 2. 安装新的树脂瓦, 包工料
211	修复镀锌铁丝条	m	1	22	1. 拆除损坏的镀锌铁丝条, 垃圾外运 7km 2. 安装带刺镀锌铁丝条, 包工料
212	修复 50*50*3 角铁	t	1	6600	1. 拆除损坏的角铁, 垃圾外运 7km 2. 安装新的角铁, 包工料
213	新装护栏 (铁艺栏杆) (规格: 长 1000mm*宽 1100mm*厚 20mm, 间距 150mm)	m	1	420	1. 拆除旧的护栏, 垃圾外运 7km 2. 安装新护栏, 包工料
214	新装护栏 (铁艺栏杆) (规格: 长 1000mm*宽 1450mm*厚 20mm, 间距 150mm)	m	1	460	1. 拆除旧的护栏, 垃圾外运 7km 2. 安装新护栏, 包工料
215	新建水泥硬化路面 C25	m ³	1	790	新建水泥硬化路 C25

注: 本清单内所述的以下、以内, 包括本数。

1.3 总价

1.3.1 合同最高总价: (小写) _____ 万元; (大写) _____ 元整; (根据成交通知书, 乙方申请每一期工程进度款及工程结算款时, 甲方按照折扣 进行支付)。合同总价为项目含税的全包价, 包括但不限于人工费、材料费、维修费等乙方为履行本合同所支出的全部费用。除双方另有约定外, 甲方不再另付任何费用。

1.3.2 如遇到合同项目内容范围外的维修内容, 乙方在施工前需要跟甲方进行沟通, 并参考最新版本的《海南工程造价信息》进行报价, 在甲方同意后方可开展施工作业。

二、履约时间及方式、地点

2.1 履约时间及方式: _____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____ 日, 乙方按甲方规定的时限内完成所维修任务, 在确保质量的前提下, 按时完工, 如因不可抗力因素影响施工, 经甲方书面认可, 工期予以顺延。

2.2 履约地点: 海南外国语职业学院校园内 (甲方指定地点)。

三、付款方式、付款时间

3.1 付款方式、付款时间: 双方根据每两月所维修的工程量清单 (确认以验收报告中的工程量清单为付款凭据) 进行维修进度款的支付。如乙方在 4 月 1 日进场, 服务完 4 月、5 月, 需在 6 月 15 日前, 乙方向甲方提出验收申请, 并提供 4 月、5 月的工程量统计单、维修费用清单开展现场复核和验收工作, 现场验收合格后将前两个月的维修费用汇总交由甲方核对并确认, 经甲方确认无误后, 乙方向甲方申请支付两个月维修进度款, 甲方收到乙方书面付款申请后支付至该笔维修进度款的 85%。甲方付款前, 乙方单位负责开据税务发票, 甲方在收到乙方出具的付款材料及发票后 10 个工作日以银行转账方式支付该笔维修进度款。

3.2 合同服务期满后, 乙方根据每月的工程量统计 (验收) 单、维修费用清单编制项目结算书并送交甲方, 由甲方委托有资质的造价公司对结算书进行结算审核, 项目总造价依据造价公司出具的结算报告而确定。在工程结算审核结果完成并经双方书面确认后 15 天内, 甲方向乙方支付至结算审核价的 97%, 工程结算款的 3% 作为质量保证金, 质量保证金在质保期满后, 经甲方确认维修内容无质量问题方可无息返还质量保证金给乙方。

3.4 甲方在向乙方支付每一笔款项前, 乙方必须向甲方开具合法等额有效的发票及提供相应付款申请材料, 否则甲方付款时间可相应顺延且不承担任何法律责任。如出现财政审批延迟、财政系统维护、财政拨款延误或财政封账等原因导致甲方延迟付款的, 甲方不承担任何违约责任。乙方的收款账户以本合同签署页的账户信息为准, 如有变更, 应在 3 日内告知甲方, 否则由此造成的不利后果由乙方承担。

四、维修响应

(1) 乙方施工的工程质量未能达到《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)关于“合格”的规定时,乙方应无条件返工,直至工程质量合格,并承担由此给甲方造成的一切损失。若返工后经仍未能通过甲方验收,甲方有权解除本合同,乙方应向甲方退还其已收取的费用,同时乙方应向甲方支付合同总价款 5%的违约金。

(2) 工程质量保修期:与承诺书保持一致。保修期内,如工程质量出现问题,乙方应接到甲方通知后,上门维修,所产生的费用由乙方承担。如出现人为及自然气候损坏的与乙方无关,但乙方可以第一时间给予有偿维修,维修产生的费用由甲方负责。

(3) 若乙方在工程质量保修期未及时派人上门维修,每逾期一日,乙方每天向甲方支付合同总价款万分之一的违约金,违约金总额不超过合同总价的 10%,并承担由此给甲方造成的一切损失。

(4) 对于未涉及的清单内容,服务单位对其进行报价,采购人委托第三方预算审核单位进行预算审核,最终的单价以第三方预算审核单位的为准,服务单位即可开展合同外的维修工作。

(5) 对于未涉及的清单内容,新增项目的费用应明确材料费和人工费,便于核算。

(6) 因零星维修覆盖面广,维修内容多,合同清单无法全部覆盖实际报修项目,在实际服务过程中遇到合同清单外的维修内容,乙方如果多次(5次及以上)拒绝开展维修工作,甲方将有权解除服务合同,乙方向甲方支付本合同总维修费的 5%的违约金。

五、施工准备

5.1 甲方:本合同生效后,维修前作好下列工作:

5.1.1 协调做好维修场地清理,拆迁消除全部障碍物(包括架空的隐蔽的),并提供施工现场有关的地下管线资料;

5.1.2 甲方提供的报修清单。

5.2 乙方:本合同生效后,收到维修清单后 2 天内作好下列工作:

5.2.1 负责施工区域的临时道路、临时设施、水电管线的铺设、管理和维护工作;

5.2.2 组织施工人员和材料、施工机具进场;

5.2.3 按甲方提供的资料，需对施工现场有关的地下管线采取措施加以保护。

六、建筑材料、设备的供应和验收

6.1 本项目所需全部建材均由乙方购买，该价款已经包含在合同费用中，甲方不再另行支付。

6.2 乙方采购的材料、设备，必须提供产品质量合格证才能用于工程，甲方对乙方提供的材料需要复验的，应允许复验。经复验质量符合要求的，方可用于工程，其复验费由甲方承担；质量不符合要求的，不得用于工程，其复验费由乙方承担。

七、安全施工

7.1 乙方应遵守工程建设安全生产有关的管理规定，制定安全生产施工措施，严格按安全标准组织施工，并依法为参加工程的员工购买工伤保险。并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

7.2 乙方必须设置足够的专职安全员，负责施工现场安全生产的监督检查工作。

7.3 乙方在施工过程中所造成的工伤等事故或其他人身损害、财产经济损失，与甲方无关，概由乙方承担因此产生的所有费用及责任。

7.4 乙方在施工过程中应做好安全防护工作，确保甲方的设备、人员的安全，如因乙方的安全防护措施不当，造成的一切损失及责任由乙方承担，甲方不负任何责任。

八、工程质量

8.1 本工程质量达到现行国家及海南省地区建设工程施工质量合格的等级。工程质量必须符合现行国家有关工程质量规范和标准的要求。

8.2 乙方必须严格按照国家现行的建筑工程施工规范、规程、标准和合同约定的施工内容进行施工。在不影响正常施工的情况下，甲方现场代表可随时对施工进度、质量进行检查，并对乙方存在的不足提出相关建议。如发现乙方存在违法、违规或违约的情况的，甲方有权责令乙方停止施工，因此造成的损失由乙方承担。

8.3 如因为乙方采购的材料存在质量问题或由于乙方的原因造成毁损，乙方应无条件进行更换并重新安装，乙方无权额外收取采购费。

8.4 乙方必须建立健全的施工质量检验制度，严格工序管理。

九、工程验收

9.1 验收方式: 双方现场验收, 参与验收人员签字确认。

9.2 验收标准: 合格。

9.3 对于竣工验收不合格的工程, 乙方完成整改后, 应当重新进行竣工验收, 经重新组织验收仍不合格且无法采取措施补救的, 则甲方可以拒绝接受不合格工程, 由此造成的损失由乙方承担。

十、质保期

质保期: 与承诺书保持一致。

十一、违约责任

11.1 乙方擅自将本项目分包或者转包任意第三方的, 甲方有权解除本合同, 并要求乙方退还其未经验收合格已收取的费用, 同时向甲方支付本合同总维修费的 5%的违约金。

11.2 乙方及其工作人员应具备履行合同所具备的资质, 否则甲方有权解除本合同, 且乙方应退还已收取的全部费用, 同时乙方应向甲方支付合同总价款 5%的违约金。

11.3 如双方按照约定或法定条件解除合同后, 乙方在接到甲方通知之日起 5 日内全部撤场完毕, 否则每逾期一日按工程合同总价的万分之五向甲方支付违约金。逾期超 30 日, 甲方有权清场并处置施工场地中乙方的设施设备, 由此产生的费用及损失由乙方承担。

11.4 乙方需在收到甲方维修通知后及时响应、到达维修地点并出具开工申请, 在双方约定好的时间内完成维修。若乙方未能及时响应或未能及时开工维修, 每逾期一日, 乙方每天向甲方支付合同总价款万分之一的违约金, 违约金总额不超过合同总价的 10%, 并承担由此给甲方造成的一切损失。逾期超过 15 天未响应或完成维修的, 甲方有权解除本合同, 同时乙方应向甲方支付合同总价款 10%的违约金。

11.5 甲方违反合同约定的, 应当承担由此对乙方造成的损失。

11.6 工程未经验收, 甲方提前使用或擅自动用, 由此而发生的质量或其他问题, 由甲方承担责任。

11.7 合同双方应全面履行本合同, 任何一方未能按照本合同约定履行自己的义务, 应承担违约责任。违约方应赔偿守约方由此遭受的损失, 包括但不限于守约方的直接经济损失、间接经济损失, 守约方为追究违约责任所发生的律师费、诉讼费、差旅费、保全费和保全保险费等。

十二、解决争议的办法

合同实施或与合同有关的一切争议应通过双方友好协商解决。如果友好协商不能解决, 任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十三、合同生效

本合同由甲乙双方签字盖章后生效。

十四、其他未尽事宜由甲乙双方友好协商确定或签订补充协议。

十五、合同鉴证

采购代理机构应当在本合同上签章，以证明本合同条款与磋商文件、响应文件的相关要求相符并且未对采购内容或技术参数进行实质性修改。

十六、本合同的组成文件

- 1、竞争性磋商文件、乙方的响应文件和评审时的澄清函（如有）；
- 2、成交通知书；
- 3、甲乙双方商定的其他必要文件。

上述合同文件内容互为补充，如有不明确，由甲方负责解释。

十七、合同备案

本合同一式柒份，中文书写。甲方叁份、乙方叁份，采购代理机构壹份，均具同等法律效力。

十八、联系条款

本合同尾部当事人的联系方式和联系信息适用于双方联系往来、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。双方均应保证联系方式和联系信息的准确性，因尾部联系方式和联系信息错误而无法直接送达的自交邮后第7日视为送达。

如任何一方变更预留的联系方式和联系信息的，应当在变更后的3个工作日内书面告知对方，否则因此产生的一切不利后果自行承担。

(以下无正文)

甲 方： 海南外国语职业学院 （盖章）

法定代表人或授权代表：

年 月 日

乙 方： （盖章）

法定代表人或授权代表：

开户行：

账 号：

年 月 日

采购代理机构：海南政采招投标有限公司（盖章）

地 址：海口市国贸路 49 号中衡大厦 13 楼 A 座

经办人：_____

年 月 日

第五章 技术标准和要求

符合国家及相关验收标准、规范的要求。

第六章 响应文件内容和格式

_____项目

响 应 文 件

供应商: _____ (盖单位章)

法定代表人或被授权人: _____ (签字或签章)

_____年____月____日

注：请供应商按照以下文件的要求格式、内容，顺序制作响应文件，并请编制目录及页码，否则可能将影响对响应文件的评价。

一、响应函、报价函及报价函附录

（一）响应函

海南政采招投标有限公司：

你们_____（项目编号）竞争性磋商文件（包括更正公告，如果有的话）收悉，我们经详细审阅和研究，现决定参加本项目的报价。

（1）我们郑重承诺：我们是符合《政府采购法》第 22 条规定的供应商，并严格遵守《政府采购法》第 77 条的规定。

（2）我们接受竞争性磋商文件的所有的条款和规定。

（3）我们同意按照竞争性磋商文件第三章“供应商须知”第 15 条的规定，本响应文件的有效期为从报价截止日期起计算的六十天，在此期间，本响应文件将始终对我们具有约束力，并可随时被接受。

（4）我们同意提供采购人要求的有关本次采购的所有资料。

（5）如果我们为预成交供应商，为执行合同，我们将按供应商须知有关要求提供必要的履约保证。

供应商名称：_____（公章）

地址：_____邮编：_____

电话：_____传真：_____

法定代表人或被授权人（签字或签章）：_____

职务：_____

日期：_____

(二) 报价函

_____ (采购单位名称):

1. 我方已仔细研究了____ (项目名称) 竞争性磋商文件的全部内容, 愿意以工期 _____ 日历天, 按合同约定实施和完成承包工程, 修补工程中的任何缺陷, 工程质量达到_____。

2. 我方承诺在竞争性磋商文件规定的报价有效期内不修改、撤销报价文件。

3. 随同本报价函提交报价保证金一份, 金额为人民币(大写)__(¥_____)。

4. 如我方中标:

(1) 我方承诺在收到成交通知书后, 在成交通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2) 随同本报价函递交的报价函附录属于合同文件的组成部分。

(3) 我方承诺按照竞争性磋商文件规定向你方递交履约担保。

(4) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明, 所递交的报价文件及有关资料内容完整、真实和准确。

6. _____ (其他补充说明)。

供应商: _____ (盖单位章)

法定代表人或被授权人: ____ (签字或签章)

地址: _____

电话: _____

邮政编码: _____

_____年__月__日

（三）开标一览表

项目名称&项目编号：

序号	项目名称	折扣
1		_____%（大写：百分之__）
服务期限		
交货地点		海南外国语职业学院指定地点。
质量标准		合格
项目经理		

供应商名称（公章）：_____

法定代表人或被授权人（签字或签章）：_____

注：折扣=投标价/预算价*100%

(四) 详细报价单

序号	项目名称	单位	数量	单价（元）
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
○ ○ ○ ○				

二、法定代表人身份证明

供应商名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

法定代表人身份证复印件：

此处粘贴法定代表人身份证复印件，加盖单位公章。

供应商：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（供应商名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

被授权人身份证复印件：

此处粘贴被授权人身份证复印件，加盖单位公章

供应商：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或签章）

身份证号码：_____

被授权人：_____（签字或签章）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

三、保证金

附：保证金转账凭证或收款单位开具的保证金收据复印件

报价保证金银行凭据

复印件粘贴处

1. 保证金相关要求

1.1 保证金是参加本项目报价的必要条件，保证金金额人民币：9000 元人民币，在保证金单据上必须注明项目编号。

1.2 保证金可采用下列形式之一，并符合下列规定：

供应商必须将保证金以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交到海南政采招投标有限公司指定账户并注明汇款单位（开户银行及账号见采购文件第一章），保证金未到达海南政采招投标有限公司指定账户，其响应文件将被拒绝。

四、项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业资格证明			备注
			证书名称	级别	专业	

注：附相关人员岗位证书、社保证明复印件

（二）项目经理简历表

应附注册建造师职业资格证书、身份证、职称证、学历证，管理过的项目业绩须附合同协议书复印件。

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话

(三) 项目经理承诺书

_____ (采购人名称):

我方在此声明, 我方_____ (项目名称) _____ 标段的项目经理_____ (项目经理姓名) 现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确, 并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

承诺人: _____ (盖单位章)

法定代表人或项目经理: _____ (签字或签章)

____年__月__ 日

七、资格审查资料

(一) 供应商基本情况表

供应商名称										
注册地址						邮政编码				
联系方式	联系人					电 话				
	传 真					网 址				
组织结构										
法定代表人	姓名		技术职称				电话			
技术负责人	姓名		技术职称				电话			
成立时间			员工总人数:							
企业资质等级			其中	项目经理						
营业执照号				高级职称人员						
注册资金				中级职称人员						
开户银行				初级职称人员						
账号				技 工						
经营范围										
备注										

（二）近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
项目描述	
备注	

附工程承包合同、中标通知书复印件

（三）正在实施的和新承接的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
计划竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
项目描述	
备注	

附工程承包合同、中标通知书复印件

八、 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的承诺函：

致：（采购人、采购代理机构）

我单位参与（项目名称）（项目编号： ）项目的政府采购活动，现承诺如下：

1. 我单位具有符合《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及采购文件资格要求规定的具有独立承担民事责任的能力。

2. 我单位具有符合《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及采购文件资格要求规定的良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

3. 我单位具有符合《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及采购文件资格要求规定的履行合同所必需的设备和专业技术能力。

4. 我单位具有符合《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及采购文件资格要求规定的依法缴纳税收和社会保障资金的相关证明材料。

5. 我单位符合《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及采购文件资格要求规定的在参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

6. 我单位没有被列入失信被执行人、税收违法黑名单以及政府采购严重违法失信行为记录名单。

7. 如违反上述承诺，同意将相关失信行为纳入信用信息共享平台。

8. 同意此承诺书政府采购信息发布平台公示，接受社会各界监督。

若我单位以上承诺不实，自愿承担提供虚假材料谋取中标、成交的法律责任。

承诺供应商（全称并加盖公章）：

单位负责人或授权代表（签字或签章）：

日期：

九、具有独立承担民事责任的能力。（提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件、自然人的身份证明复印件加盖公章）

十、要求供应商须具备有效的安全生产许可证，具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级（含）以上资质或建筑装饰装修工程专业承包二级（含）以上或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知（【建市〔2020〕94 号】）换发新证具有相应资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理（项目经理）须具备在本单位注册的建筑工程专业二级（含）以上注册建造师执业资格，要求未担任其他在建建设工程项目的项目经理（提供资质证书、安全生产许可证、项目经理在本单位的执业资格注册证）及 2024 年 10 月至今任意 1 个月在供应商单位缴纳的社保证明、项目经理无在建承诺函，格式自拟）

十一、政府采购活动前三年内无环保类行政处罚记录声明函

（采购人、采购代理机构）：

本公司声明如下：

本单位在参加_____项目（采购编号：_____）的政府采购活动前三年内，未有环保类行政处罚记录。若我单位以上承诺不实，自愿承担提供虚假材料谋取中标、成交的法律责任。

承诺供应商（全称并加盖公章）：

单位负责人或授权代表（签字或签章）：

日期： 年 月 日

十二、法定代表人授权书格式

法定代表人授权书

致海南政采招投标有限公司:

兹授权: _____ 先生/女士作为我公司的合法授权代理人, 参加海南政采招投标有限公司组织的(项目编号: _____、_____ 项目)项目的政府采购活动。

授权权限: 全权代表本公司参与上述采购项目的竞争性磋商采购活动, 并负责一切响应文件的提供与确认, 其签字与我司公章具有相同的法律效力。有效期限: 与竞争性磋商文件中标注的投标有效期相同, 自法定代表人签字或签章之日起生效。

被授权人: _____ (签字或签章) 联系电话: _____
职 务: _____ 身份证号码: _____

公司名称: _____ (公章) 营业执照号码: _____
法定代表人: _____ (签字或签章) 联系电话: _____
职 务: _____ 身份证号码: _____
生效日期: 20 年 月 日

附: 法定代表人、被授权人身份证正反面

注: 本授权书内容不得擅自修改。

十三、供应商认为对其响应有利的其它书面材料

十四、政府采购磋商应答函-最终报价表

项目名称：_____

项目编号：_____

列名称	列内容
投标单位名称	
折扣（%）	
服务期	

交货地点：用户指定地点

授权代表签名：

注：①磋商结束后，参加磋商的供应商应在规定的时间内提交以上格式的最终报价，请各供应商提前准备，该表格无需装订在响应文件中。

第八章 评审方法和程序

一、评审原则

本次采购采用**竞争性磋商**方式进行，评审由依法组成的磋商小组负责完成。评审基本原则：评审工作应依据《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，遵循“公开、公平、公正、择优、诚实信用”的原则。

本次**竞争性磋商**采购的评审采用综合评分法。经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

参加磋商工作的所有人员应遵守《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，严格保密，确保**竞争性磋商**工作公平、公正，任何单位和个人不得无理干预磋商小组的正常工作。

二、评审方法和程序

1、磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

2、磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

在磋商过程中，磋商小组可以根据竞争性磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变

动竞争性磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

对竞争性磋商文件作出的实质性变动是竞争性磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

供应商应当按照竞争性磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

3、磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于法定家数。

4、经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

评审时，磋商小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

本项目的价格分值占总分值的比重(即权值)为30%。综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后报价最低(折扣数值最小)的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：

$$\text{磋商报价得分} = (\text{磋商基准价} / \text{最后磋商报价}) \times \text{价格权值} \times 100$$

三、供应商数

在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足法定家数的，应重新开展采购活动。

四、推荐成交候选供应商

磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐成交候选供应商，并编写评审报告。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

附表 1

(HNZN2025-011-002) 采购初步审查表

序号	审查项目	评议内容	供应 商 1	供应 商 2	供应 商 3
1	相关资格证明文件	企业营业执照、法定代表人授权委托书			
		供应商资格要求			
2	响应文件递交情况	正本和副本的数量是否符合竞争性磋商文件要求			
3	响应文件的有效性	是否符合响应文件的式样和签署要求且内容完整无缺漏			
4	供应商应提交的相关文件	是否提交响应函、报价一览表			
5	保证金	是否提交保证金证明的			
6	投标有效期	投标有效期是否满足 60 天			
7	服务期限	是否满足竞争性磋商文件要求			
8	其它	是否有其它无效报价认定条件			
结 论					

- 1、在表中的各项只需填写“√/通过”或“×/不通过”。
- 2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。
- 3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

评委: _____

日期_____

附表 2

(HNZC2025-011-002) 技术商务评分表

序号	评审内容	评分标准	分值
1	公司实力及信誉（12分）	<p>（1）人员实力（6分）：</p> <p>①项目经理为高级工程师的得2分，中级工程师的得1分；</p> <p>②技术负责人为高级工程师的得2分，中级工程师的得1分；</p> <p>③具备施工员，安全员，质量员，资料员，每名各得0.5分（一人多证不重复计分），满分2分。</p> <p>注：需提供劳务合同、2025年任一个月社保缴纳证明、相关证书复印件盖章。</p>	6
		<p>（2）三大体系（3分）：同时具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，每提供一个的1分，满分3分。</p> <p>注：需提供相关证书复印件盖章。</p>	3
		<p>（3）信誉资质（3分）：具备海南省建筑企业诚信档案，A级的得3分，B级的得2分；C级的得1分，满分3分。</p> <p>注：需提供相关证明复印件盖章。</p>	3
2	经营业绩（8分）	<p>2023年1月1日至今，供应商承担过同类项目业绩，每提供一个得2分，最高得8分。</p> <p>注：提供合同复印件以及银行进账单并加盖公章（以合同签订时间为准）。</p>	8
3	服务方案（15分）	<p>（1）响应速度（5分）：6小时内响应并到达现场得5分；12小时内响应并到达现场得3分；24小时内响应并到达现场得1分。</p>	15
		<p>（2）维修完成速度（5分）：24小时内完成维修得5分；72小时内完成维修得3分；96小时内完成维修得1分。</p>	

		<p>(3) 质保期 (5 分)：质保期在服务期结束后质保 2 年得 5 分；质保期在服务期结束后质保 1.5 年得 3 分；质保期在服务期结束后质保 1 年得 1 分。</p>	
		<p>注：(1) (2) (3) 需要提供承诺书，承诺书格式自拟，不提供承诺书得 0 分。</p>	
4	施工方案与技术措施 (15 分)	<p>根据供应商提供的施工方案与技术措施进行比较赋分： 施工方案与技术措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成，得 15 分； 施工方案与技术措施基本能够满足采购需要，操作性不强，得 10 分； 施工方案与技术措施不合理，得 5 分； 不提供者得 0 分。</p>	15
5	质量管理体系与措施 (5 分)	<p>根据供应商提供的质量管理体系与措施进行比较赋分： 质量管理体系与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成，得 5 分； 质量管理体系与措施基本能够满足采购需要，操作性不强，得 3 分； 质量管理体系与措施不合理，得 1 分； 不提供者得 0 分。</p>	5
6	安全管理体系与措施 (5 分)	<p>根据供应商提供的安全管理体系与措施进行比较赋分： 安全管理体系与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成，得 5 分； 安全管理体系与措施基本能够满足采购需要，操作性不强，得 3 分； 安全管理体系与措施不合理，得 1 分；</p>	5

		不提供者得 0 分。	
7	环保管理体系与措施 (5 分)	<p>根据供应商提供的环保管理体系与措施进行比较赋分： 环保管理体系与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成，得 5 分； 环保管理体系与措施基本能够满足采购需要，操作性不强，得 3 分； 环保管理体系与措施不合理，得 1 分； 不提供者得 0 分。</p>	5
8	工程进度计划与措施 (5 分)	<p>根据供应商提供的工程进度计划与措施进行比较赋分： 工程进度计划与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成，得 5 分； 工程进度计划与措施基本能够满足采购需要，操作性不强，得 3 分； 工程进度计划与措施不合理，得 1 分； 不提供者得 0 分。</p>	5
9	价格得分 (30 分)	<p>综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算。 磋商基准价为满足磋商文件要求且报价最低 <u>(折扣数值 (%) 最小)</u> 磋商报价得分 = (磋商基准价 / 最后磋商报价) × 30% × 100</p>	30
10	总得分		100

为了便于评委对响应文件内容的审核，供应商可针对本响应文件第八章中“技术商务评分表”编写响应页码索引表，即该评分项目内容在响应文件中的页码。