



项目名称：海南博鳌乐城医疗置业有限公司 2025
年餐饮服务

项目编号：HNY2025-016

竞争性磋商文件



采购人：海南博鳌乐城医疗置业有限公司

代理机构：海南耀悦项目管理有限公司

日期：二〇二五年三月





目 录

第一章 磋商公告	1
第二章 供应商须知	4
第三章 采购需求	13
第四章 磋商评标办法及标准	17
第五章 合同文本（合同条款及格式）	25
第六章 磋商响应文件格式要求	28
1、报价一览表	31
2、分项报价明细表	32
3、采购需求响应情况表	33
4、响应承诺函	34
5、法定代表人身份证明	35
6、法人授权委托书	36
7、联合投标协议书（不接受联合体）	37
8、供应商诚信承诺书	38
9、供应商自觉抵制政府采购领域商业贿赂行为承诺书	39
10、供应商基本情况	40
11、项目实施方案	41
12、政府采购活动前三年内无环保类行政处罚记录声明函（环保类行政处罚记录声明函） ...	42
13、相关证明材料	43
14、中小企业声明、监狱企业、残疾人福利单位的声明函或证明材料	44





第一章 磋商公告

项目概况

受海南博鳌乐城医疗置业有限公司的委托,拟对海南博鳌乐城医疗置业有限公司2025年餐饮服务的潜在供应商应在海南省海口市美兰区蓝天街道大英山西二街2号海航法苑里4栋1单元1801室海南耀悦项目管理有限公司获取磋商文件,并于2025年04月07日10点00分(北京时间)前递交磋商响应文件。

一、项目基本情况

- 1、项目编号：HNY2025-016
- 2、项目名称：海南博鳌乐城医疗置业有限公司2025年餐饮服务
- 3、采购方式：竞争性磋商
- 4、预算金额：65.00元/人/天，其中早餐标准10元/人/餐，午餐标准30元/人/餐，晚餐标准25元/人/餐。
- 5、最高限价（如有）：65.00元/人/天，其中早餐标准不超过10元/人/天，午餐标准不超过30元/人/天，晚餐标准不超过25元/人/天，超过相应标准的报价按无效投标处理。
- 6、采购需求：详见《采购需求》
- 7、合同履行期限：自合同签订之日起生效，服务期一年，合同期满考核合格经双方沟通同意，可续签一年，最多可续签2次。
- 8、本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求：

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2、落实政府采购政策需满足的资格要求：无。
- 3、本项目的特定资格要求：
 - 3.1 在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任能力的法人（需提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证复印件，或者三证合一复印件）；
 - 3.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度[提供承诺函]；





- 3.3 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录[提供承诺函];
- 3.4 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力[提供承诺函];
- 3.5 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录[提供承诺函];
- 3.6 法律、行政法规规定的其他条件[提供承诺函并加盖公章];
- 3.7 参加政府采购活动前三年内, 无环保类行政处罚记录[提供承诺函];
- 3.8 供应商具有有效的《餐饮服务许可证》或《食品经营许可证》[提供证书复印件加盖公章];
- 3.9 在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)没有列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商[提供承诺函加盖公章]。

三、获取磋商文件

- 1、时间: 2025年03月25日至2025年03月31日, 每天上午08:30至12:00, 下午14:30至17:00(北京时间, 法定节假日除外);
- 2、地点: 海南省海口市美兰区蓝天街道大英山西二街2号海航法苑里4栋1单元1801室海南耀悦项目管理有限公司;
- 3、方式: 现场获取; (1) 营业执照、组织机构代码证、税务登记证(或三证合一营业执照); (2) 法人代表授权委托书原件。
- 4、售价: 人民币500元/份(文件售后概不退)

四、提交磋商响应文件截止时间、开标时间和地点

- 1、递交时间: 2025年04月07日09:30至10:00(北京时间), 逾期或不符合规定的磋商响应文件恕不接收;
- 2、开标时间: 2025年04月07日10点00分(北京时间);
- 3、开标地点: 海南省海口市美兰区蓝天街道大英山西二街2号海航法苑里4栋1单元1801室海南耀悦项目管理有限公司。

五、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。





六、其他补充事宜

1、本项目采购信息发布公告媒体为：海南省政府采购行业协会网 (<https://www.hnzfcgxn.com/>)。

2、有关本项目磋商文件的补遗、澄清及变更信息以上述网站公告与下载为准，采购代理机构不再另行通知，磋商文件与更正公告的内容相互矛盾时，以最后发出的更正公告内容为准。

3、采购项目需要落实的政府采购政策：落实《政府采购促进中小企业发展管理办法》、《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》、《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》等相关的政府采购政策。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1、采购人信息

名称：海南博鳌乐城医疗置业有限公司

地址：海南省琼海市博鳌镇乐城国际医疗旅游先行区康祥路 32 号

联系方式：0898-62830087

2、采购代理机构信息（如有）

名称：海南耀悦项目管理有限公司

地址：海南省海口市美兰区蓝天街道大英山西二街 2 号海航法苑里 4 栋 1 单元 1801 室

联系方式：0898-65330710

3、项目联系方式

项目联系人：吴工

电 话：0898-65330710





第二章 供应商须知

一、总则

(一) 名词解释

1. 项目名称：海南博鳌乐城医疗置业有限公司 2025 年餐饮服务。
2. 采购人：海南博鳌乐城医疗置业有限公司。
3. 采购代理机构：海南耀悦项目管理有限公司。
4. 供应商：系指实名购买磋商文件拟参加竞争性磋商和拟向采购人提供货物及相应服务的供应商。其职责如下：

- 4.1 对磋商文件错、漏之处提出澄清、说明要求或质疑；
- 4.2 按要求缴纳磋商保证金；
- 4.3 按要求编制磋商响应文件；
- 4.4 派磋商代表投标（递交磋商响应文件），参加开标活动，对磋商小组就磋商响应文件提出的问题进行澄清；“授权代表”系指在磋商过程中代表提交磋商响应文件单位处理磋商事宜的人员，包括单位法定代表人或负责人及取得授权的投标单位人员；
- 4.5 配合相关职能部门就竞争性磋商采购项目的质疑、投诉和举报的处理工作；
- 4.6 与采购人签订采购合同，按照合同规定向采购人提供货物或服务；
- 4.7 政府采购法律法规所规定的其他职责。

(二) 适用范围

本磋商文件仅适用于货物和服务的竞争性磋商采购活动。

(三) 合格的供应商

1. 凡有能力按照本磋商文件规定的要求交付货物和服务的单位均为合格的供应商。
2. 供应商参加本次招标活动应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定，并具备本磋商文件第一章的“供应商资格要求”规定的条件。

注：具有独立承担民事责任的能力（供应商是企业（包括合伙企业）的，提供在工商部门注册的有效的“企业法人营业执照”或“营业执照”；供应商是事业单位的，提供有效的“事业单位法人证书”；供应商是非企业专业服务机构的，如律师事务所，提供执业许可证等证明文件，供应商是个体工商户的，提供有效的“个体工商户营业执照”；供应商





是自然人的，提供有效的自然人身份证明(只有中国公民才能以自然人的身份参加本项目的采购活动);如供应商是银行、保险、石油石化、电力、电信行业的，分支机构可参与本项目的采购活动;适用《合伙企业法》调整的律师事务所及其分所、会计师事务所及其分所，按要求提供执业许可证等证明文件的，可参加政府采购活动;采购文件中涉及要求提供“法定代表人”相关证明材料的，提供分支机构、分所等“负责人”的相关证明材料)。

3. 本项目如为信息系统建设项目，供应商不得为该整体项目或其中分项目前期工作提供过设计、编制、管理等服务的法人及附属单位。

4. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

5. 供应商在本项目磋商公告前三年内被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，以及存在其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的情况的供应商不得参与投标。两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，联合体任意成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录，且参加联合体的供应商均应当具备本法第二十二条规定的条件。

6. 上一款的信用记录以“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)或中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)上公布的信用记录为准，对列入失信被执行人、政府采购严重违法失信名单查询、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，(根据《财库〔2019〕38号》文的规定，供应商投标时不需提供截图证明，须提供承诺函加盖公章，以现场查询结果为准)。

7. 银行、保险、石油石化、电力、电信等行业允许分支机构参与投标;适用《合伙企业法》调整的律师事务所及其分所、会计师事务所及其分所，按要求提供执业许可证等证明文件的，可参加政府采购活动。

(四)联合体投标

1. **联合投标时:**联合体内最多允许两家单位，且联合体各方之间应当签订共同投标协议，明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任，并将共同投标协议连同磋商响应文件一并





提交。联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独在同一项目中投标，也不得组成新的联合体参加同一项目投标。

2. 本项目是否接受联合体投标：见供应商资格要求。

(五) 投标费用和解释权

1. 无论招标投标过程中的做法和结果如何，供应商均自行承担所有与参加投标有关的全部费用。

2. 本磋商文件由**委托代理机构**负责解释。

(六) 磋商文件的约束力

6.1 供应商获取本磋商文件后，如在提交磋商响应文件截止时间前未对采购代理机构提出书面意见，即视为接受了本磋商文件中的所有条款和规定。开标现场再提出疑问不再受理，如未按规定要求的视为无效投标。

6.2 本项目招磋商文件由采购代理机构负责解释，拒绝解答与磋商文件无关的事。

二、磋商文件

(一) 磋商文件的组成

1. 磋商文件由六部分组成，包括：

第一章 磋商公告

第二章 供应商须知

第三章 用户采购需求

第四章 磋商评标办法及标准

第五章 合同文本（合同条款及格式）

第六章 磋商响应文件格式要求

请仔细检查磋商文件是否齐全，如有缺漏，请立即与采购代理机构联系解决。

2. 供应商必须详阅磋商文件的所有条款、文件及表格格式。供应商若未按磋商文件的要求和规范编制、提交磋商响应文件，将有可能导致磋商响应文件被拒绝接受，所造成的负面后果由供应商负责。

(二) 磋商文件的澄清、修改或补充

1. 供应商在收到磋商文件后，若有疑问需要澄清或修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分，在提交磋商响应文件的截止时间 5 天前应及时以书面形式向采购代理机





构提出。采购代理机构将以书面形式进行答复，不足 5 日的，应当顺延提交首次响应文件截止时间。

2. 采购代理机构可以指定媒体上公告的方式修改/补充磋商文件，修改/补充通知作为磋商文件的组成部分，对供应商起同等约束作用。

3. 当磋商文件与修改/补充公告的内容相互矛盾时，以采购代理机构最后发出的修改/补充公告为准。

4. 为使供应商有足够的时间按磋商文件的修改/补充要求修正磋商响应文件，采购代理机构有权决定推迟磋商响应截止日期和开标时间。

三、磋商响应文件

(一) 磋商响应文件的组成

1. 磋商响应文件应按磋商文件“第六章 磋商响应文件格式要求”编制。

2. 若供应商未按磋商文件的要求提供资料，或未对磋商文件做出实质性响应，将可能导致磋商文件被视为无效。

(二) 报价

1. 报价均须以人民币为计算单位。

2. 报价应包括全部货物、服务的价格及相关税费、运输到指定地点的装运费用（如有）、安装调试（如有）、培训（如有）、售后服务等其它有关的所有费用。

3. 供应商应按报价一览表的要求报价，不能提供有选择的报价。

4. 成交候选人的报价如超过预算且采购人不能支付的，采购人有权拒绝而递选下一个顺位的成交候选人。

(三) 磋商保证金（本项目不要求缴纳磋商保证金）

(四) 投标有效期

1. 投标有效期：**60 日历天**，有效期短于此规定的磋商响应文件将被视为无效。

2. 在特殊情况下，采购代理机构可于投标有效期满之前，征得供应商同意延长投标有效期，要求与答复均应以书面形式进行。供应商可以拒绝接受这一要求而放弃投标，磋商保证金将尽快无息退还。同意这一要求的供应商，无需也不允许修改其磋商文件，但须相应延长磋商保证金的有效期。受投标有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

(五) 磋商文件的数量





供应商应将磋商响应文件正本和所有副本分别密封在两个投标专用袋（箱）中，上标明“正本”、“副本”（正本一份共一袋，副本二份共一袋）及唱标信封（含：报价一览表、法人授权委托书及电子版磋商响应文件），“唱标信封”字样，提供电子版磋商响应文件一份（U 盘内须含拷贝有效的 WORD 格式磋商响应文件及与纸质版正本一致的 PDF 格式磋商响应文件，不设密码）。

四、磋商响应文件的递交

（一）磋商响应文件和“唱标信封”的密封及标记

1. 供应商应将“磋商响应文件”和“唱标信封”单独分别密封在专用袋（箱）中，封口处应加盖骑缝章。封皮上均应写明：

致：海南耀悦项目管理有限公司

项目名称：海南博鳌乐城医疗置业有限公司 2025 年餐饮服务

项目编号：HNY2025-016（如分包则注明包号）

注明：“请勿在开标时间之前启封”

供应商名称、联系人姓名和电话

2. 磋商响应文件和“唱标信封”未按上述规定书写标记和密封者，采购代理机构不对磋商响应文件和“唱标信封”被错放或先期启封负责。

（二）投标截止时间

1. 供应商须在投标截止时间前将磋商响应文件和“唱标信封”送达采购代理机构规定的地点。

2. 若采购代理机构推迟了投标截止时间，应以公告的形式通知所有供应商。在这种情况下，采购代理机构、采购人和供应商的权利和义务均应以新的截止时间为准。

3. 在投标截止时间后递交的磋商响应文件和“唱标信封”，采购代理机构将拒绝接受。

4. 在规定时间内提交磋商响应文件和“唱标信封”的供应商不足 3 家，不得开标，本次招标失败。

五、开标及评标

（一）开标

1. 采购代理机构按磋商文件第一章规定的时间和地点进行开标，采购人代表、采购代理机构有关工作人员参加。供应商可以委派授权代表参加开标活动，参加开标的代表须签名报到以证明其出席，磋商小组成员（包括采购人委派的用户评委）不能参加开标活动。





供应商未参加开标的，视同认可开标结果。

2. 开标时，供应商代表将查验纸质版“磋商响应文件”和“唱标信封”的密封情况，确认无误后拆封唱标，公布采购代理机构认为合适的其他内容，采购代理机构将作开标记录。

3. 若磋商响应文件和“唱标信封”未密封或密封不完整，采购代理机构将拒绝接受该供应商的磋商响应文件和“唱标信封”。

(二)磋商小组的组成

磋商小组由采购人代表和磋商小组组共 3 人以上单数组成，其中磋商小组不得少于磋商小组成员总数的 2/3。采购人代表不得以磋商小组身份参加本部门或本单位采购项目的评审。采购代理机构人员不得参加本机构代理的采购项目的评审。（如符合“**政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法**”第三条第四项规定情形的项目，以及情况特殊、通过随机方式难以确定合适的磋商小组的项目，经主管预算单位同意，可以自行选定磋商小组）。磋商小组成员将按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。

(三)关于政策性加分

1. 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入当期节能清单的，其评标价=投标报价*（1-2%）；供应商所投产品满足此规定的，必须提供声明函并提供相关证明文件。

2. 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入当期环保清单的，其评标价=投标报价*（1-1%）；供应商所投产品满足此规定的，必须提供声明函并提供相关证明文件。

3. 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品均为绿色产品的，评审时评审总分值加 2 分；超过一半产品为绿色产品的，评审时评审总分值加 1 分；个别产品为绿色产品的，评审时评审总分值加 0.5 分。供应商所投产品满足此规定的，必须提供声明函并提供相关证明文件。

4. 供应商为小型和微型企业（含联合体）的情况：

(1) 中小企业的认定标准：

A. 提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物，不包括提供或使用大型企业注册商标的货物；





B. 本规定所称中小企业划分标准,是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准(工信部联企业〔2011〕300号);

C. 小型、微型企业提供有中型企业制造的货物的,视同为中型企业;小型、微型、中型企业提供有大型企业制造的货物的,视同为大型企业。大中型企业与小微企业组成联合体或者大中型企业向小微企业分包的,评审优惠幅度给予6%的扣除,用扣除后的价格参加评审,其评审价=投标报价*(1-6%);

D. 监狱企业视同为小型、微型企业。(供应商为小型、微型企业,同时所投产品为小型、微型企业生产的才能享受政策性优惠)。

5) 残疾人福利性单位视同为小型、微型企业,必须如实填写“残疾人福利性单位声明函”(内容、格式见财库〔2017〕141号)。

(2) 具体评审价说明:

项目所属行业: 餐饮业

A. 供应商为小型或微型企业,其评审价=投标报价*(1-10%);

B. 供应商为联合体投标,联合体中有小型或微型企业且联合协议中约定小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额30%以上的,其评审价=投标报价*(1-6%)。

C. 供应商为工信部联企业〔2011〕300号文规定的小型 and 微型企业(含联合体)的,必须如实填写“中小企业声明函”(内容、格式见财库〔2020〕46号)。如有虚假骗取政策性加分,将依法承担相应责任。

(四) 评标

1. 除采购人代表、评标现场组织人员外,采购人的其他工作人员以及与评标工作无关的人员不得进入评标现场。

2. 见“第四章 磋商评标办法及标准”。

六、授标及签约

(一) 定标原则

1. 磋商小组将严格按照磋商文件的要求和条件进行评标,根据评标办法推荐排名前三的供应商为成交候选人,其中排名第一的供应商为第一成交候选人。采购人将确定排名第一的成交候选人为成交人并向其授予合同。排名第一的成交候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同,或者本文件规定应当提交履约保证金而在规定期限未能提交的,或者是磋商小组出现评标错误,被他人质疑后证实确有其事的,采购人将把合同授予排名第二的成





交候选人或重新组织招标。如此类推。

2. 采购代理机构将在指定的网站上公告成交结果。

(二) 质疑与投诉

供应商和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

1. 质疑：供应商提交质疑函由采购人或代理机构接收，详见地址和联系方式“第一章磋商公告”；

2. 投诉：供应商根据项目性质，向有关行政监督部门投诉。

(三) 质疑处理

1. 质疑时限：供应商如认为磋商文件、招标过程和中标结果使自己的权益受到损害的，应在知道或应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内以书面形式向采购代理机构提出质疑，并附相关证明材料。匿名、非书面形式、7 个工作日之外的质疑均不予受理。

2. 质疑要求：供应商在法定质疑期内针对同一过程环节的质疑须一次性提出。

3. 质疑函格式：详见海南省财政厅质疑函范本（未按照质疑函范本书写的质疑均不予受理）。

4. 供应商在法定质疑期内将纸质证明材料送至采购代理机构，质疑时间以签收时间为准。

(四) 成交通知

1. 成交结果确认后，采购代理机构应将成交结果公告发布。

2. 供应商收到成交通知后，应在规定时间内到采购代理机构处办理相关手续。

3. 成交通知书将是合同的一个组成部分。

(五) 签订合同

1. 采购人应按磋商文件和成交人的磋商响应文件订立书面合同，不得超出磋商文件和供应商磋商响应文件的范围，也不得另行订立背离合同实质性内容的其他协议。

2. 采购人应在成交通知书发出之日起 **5 个工作日内** 与成交人签订政府采购合同。

3. 成交人应按成交通知书规定的时间、地点与采购人签订合同，否则磋商保证金将不予退还，给采购人和采购代理机构造成损失的，供应商还应承担赔偿责任。

4. 磋商文件、成交人的磋商响应文件及评标过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

(六) 付款





按照政府采购有关规定办理。

(七) 招标代理服务费

本次采购活动招标代理服务费由成交人支付，根据代理机构与采购人签订的《项目委托代理合同》规定，本次招标代理服务费为人民币贰万叁仟元整（¥23000.00 元）。

(八) 其它

本项目不召开答疑会。





第三章 采购需求

一、项目概况

1. 项目名称：海南博鳌乐城医疗置业有限公司 2025 年餐饮服务。
2. 项目预算：65.00 元/人/天，其中早餐标准 10 元/人/天，午餐标准 30 元/人/天，晚餐标准 25 元/人/天。
3. 最高限价：65.00 元/人/天，其中早餐标准不超过 10 元/人/天，午餐标准不超过 30 元/人/天，晚餐标准不超过 25 元/人/天，超过相应标准的报价按无效投标处理。
4. 服务期限：自合同签订之日起生效，服务期一年，合同期满考核合格经双方沟通同意，可续签一年，最多可续签 2 次。
5. 服务地点：采购人指定地点。
6. 付款方式：采购双方自行约定。
7. 采购标的对应的中小企业划分标准所属行业：餐饮业。

二、项目内容与要求

（一）人员配备要求

供应商应配备全体运营团队成员不少于 6 人，其中主厨至少 1 人，副厨至少 1 人，面点师至少 1 人，服务员不少于 3 人。工作表现达不到规定标准可随时要求予以更换，监督和考核结果显示未能提供符合服务条款规定事项的，扣减相应的项目服务费。

（二）供餐形式

餐别	开餐时间	开餐天数	备注
早餐	07:30-08:10	全年	可根据采购人需求进行调整
午餐	12:30-13:00		可根据采购人需求进行调整
晚餐	17:30-19:00		可根据采购人需求进行调整

（三）就餐人数

1. 工作日：早上就餐人数约 80 人。中午就餐人数 150 人，晚上就餐人数 70 人；
2. 周末和节假日：早上就餐人数约 20 人。中午就餐人数 20 人，晚上就餐人数 20 人。

（四）人员就餐标准及菜点安排

1. 早餐：提供营养可口的早点约 13 个品种（含粥、豆浆、粗粮、蛋类、包子、馒头、





面条等，面粉制作食品须当天现场制作，不得采购速冻食品）；

2. 午餐：应提供不少于提供六菜一汤，其中菜品为两大荤、两半荤、两素，汤为一款例汤，主食为米饭和面食，并配有酸奶、时令水果；

3. 晚餐：应提供不少于提供五菜一汤，其中菜品为一大荤、两半荤、两素，汤为一款例汤，主食为米饭和面食；

4. 根据季节不同提供适时菜品，定期推出特色菜或新菜；

5. 提供一些防寒防暑饮品等服务，元旦、清明、中秋、春节等传统节日之际，应提供相应的特色食品及点心服务。

（五）服务内容

1. 负责食堂的日常运营管理，具体包括食堂菜肴的搭配与制作、就餐环境卫生、配餐服务等。

2. 必须将干部用餐安全作为第一要务，所选择使用的食材、佐料、饮用水要有安全检测报告或食材供应协议，并有专人做好管理、验收、看护。

3. 必须做到菜样新鲜可口、花样翻新、营养搭配好。每天午餐的菜单品种、数量、价格要报备。

4. 餐前要做好餐具、佐料摆放、桌椅清洁等工作，餐后认真清洗食具并消毒工作，食堂内部、用餐大厅环境卫生全面清洁整理。经常清理食堂内外水池、下水道，确保畅通。经常清理灶台及炊事用品污垢。

5. 冰柜冰箱定期清理、除霜、消除异味，实行生熟物品分开存放。

6. 负责做好消灭蚊子、苍蝇、老鼠和蟑螂等四害。

7. 负责做好食堂资产保全，节假日要关紧门窗，做好防风防雨防偷盗，人为造成财产损失损坏须照价赔偿。

8. 认真做好食堂人员管理，厨房员工应遵守各项规章制度、厨房操作纪律，佩戴健康证，并且承担食堂工作员工工资、企业管理风险金、员工培训费、服装费、体检费、社会保险费、住房公积金、加班费及税费等。

9. 食堂员工上班时间须统一着装，仪表端庄大方。

三、管理要求

（一）服务管理

1. 供应商应遵守国家法律、法规。按照合同约定及时、保质保量完成委托范围内的管





理及服务工作的；

2. 供应商负责员工管理，遵守采购人的规定制度；
3. 供应商负责编制食堂物耗与其他工作相关的需求计划，报采购人审核后采购；
4. 供应商在作业中应严格要求工作人员，做好各项防护措施，确保安全作业。遇到重大事故或事件应及时通报采购人；
5. 供应商负责购买所有的食品原料、调料、自制成品出售；
6. 供应商必须遵守《食品卫生法》的有关规定进行食品加工制作，如因供应商缘故导致的食物中毒事故，一切责任和费用由供应商负责；
7. 合同终止时，供应商向采购人移交属采购人的餐饮设备及办公设备；
8. 对于采购人提供的设备、工具、低值易耗品等，供应商必须专人管理，不准挪作他用；
9. 食堂工作人员按规范统一着装，衣帽整齐，佩戴工作证。

(二) 厉行节约

1. 加强食品和其他原材料的节约管理，防止因腐烂变质造成损耗，推行工作简餐，切实避免食品浪费；
2. 加强水、电、气、材等各种资源的节约管理，积极推广使用节水节电设备和节能灶具，减少一次性餐具使用，减少资源消耗；
3. 餐厨废弃物应单独设置回收装置，采取就地资源化处理或交由具有回收资质的企业进行处理；
4. 加强食堂厉行节约、反对浪费宣传，在食堂显著位置设置张贴节约节俭、文明就餐宣传标语，因地制宜开展节约节俭教育活动，引导干部职工树立健康膳食理念，增强节约意识，杜绝浪费行为。

(三) 违规及损失处理

1. 供应商因管理过失造成的经济损失，由供应商负责赔偿。
2. 供应商存在以下情形之一的，取消承包资格：
 - (1) 在合同期内发生食品安全事故或违法行为的；
 - (2) 违反采购人管理规定或合同条款进行经营活动，不及时整改的；
 - (3) 人员管理不善，未建立人员管理档案，或食堂从业人员上岗前未经审核、体检和岗前培训的；频繁更换食堂从业人员，年更换率达到 30%以上的；
 - (4) 转包他人经营的；





- (5) 严重违反劳动纪律、规章制度的；
- (6) 工作严重失职、徇私舞弊，造成重大经济损失的；
- (7) 有其他严重影响单位食堂和干部职工权益情形的。

四、验收标准

由采购人在指定地点对所提供服务进行验收，验收标准除供应商响应文件所响应的服务要求外，可溯源到国家、行业相关标准；供应商提供的服务应达到有关标准的要求并确保整体通过采购人的验收。

五、其他未尽事宜由供需双方在服务合同中详细约定。





第四章 磋商评标办法及标准

一、评审原则和步骤

1. 本次采购采用竞争性磋商方式进行，评审由依法组成的磋商小组负责完成。评审工作应依据《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，遵循“公开、公平、公正、择优、诚实信用”的原则。评标办法采用综合评分法，满分为100分。

2. 评标步骤：由磋商小组进行先进行资格审查及符合性审查。然后只有通过资格审查、符合性审查的供应商才能进入技术、商务的详细评审。

二、评审方法

1. 评审方法采用综合评分法。

2. 综合评分法评标步骤：先进行资格符合性审查，再进行技术、商务及价格的详细评审。只有通过资格符合性审查的供应商才能进入详细的评审。

3. 综合评分及其统计：按照磋商程序、评分标准以及权重分配的规定，磋商小组成员分别就各个供应商的技术状况、商务状况及其对磋商文件要求的响应情况进行评议和比较，评出其技术评分和商务评分。然后，评出价格得分。将技术评分、商务评分和价格评分相加得出综合得分，综合得分按由高到低顺序排列。综合得分相同的，按最后报价由低到高顺序排列。综合得分和最后报价均相同的，按技术指标由优至劣顺序排列。综合得分最高的供应商为第一成交候选供应商，综合得分次高的供应商为第二成交候选供应商。

二、资格符合性审查

1. 根据国家相关法律法规和磋商文件的规定，磋商小组对供应商的资格证明文件进行“资格符合性审查”所列各项作出实质性响应的响应文件才能通过审查。对是否实质性响应磋商文件的要求有争议的响应内容，磋商小组将以记名方式表决，得票超过半数的供应商有资格进入最后报价阶段，否则将被淘汰。如供应商不具备投标资格，磋商小组可根据实际情况决定是否作无效投标处理（详见附表1）。

2. 无效磋商的认定

响应文件出现但不限于下列情况的将被认定为无效磋商：

- (1) 供应商未能满足供应商资格要求的；
- (2) 供应商未提交法人授权委托书的；
- (3) 供应商未按磋商文件要求的金额提交磋商保证金的；
- (4) 投标有效期不足的；





- (5) 不符合磋商文件规定的其它条件；
- (6) 交货期或工期不满足要求的；
- (7) 磋商响应文件未按磋商文件规定要求填写投标内容及签名盖章的；
- (8) 投标报价不是固定价或者投标报价不是唯一的；
- (9) 不符合磋商文件规定的其它条件。
- (10) 在单一品目的货物采购活动中，同一品牌的产品有多家供应商参加投标，按一家供应商计算，评审后得分最高的同品牌供应商获得成交人推荐资格；评审得分相同的，由采购人或者采购人委托磋商小组按照磋商文件规定的方式确定一个供应商获得成交人推荐资格，磋商文件未规定的采取随机抽取方式确定，其他同品牌供应商不作为成交候选人。

3. 判断磋商响应文件的响应与否只根据磋商文件本身，而不寻求外部证据。

4. 通过资格审查的供应商不足三家，则本次招标失败。

5. 磋商小组在对要求所有实质性响应文件审查中，对算术错误的修正原则如下：

- (1) 报价一览表内容与磋商响应文件中明细表内容不一致的，以报价一览表为准；
- (2) 磋商响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (3) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；
- (4) 单价金额小数点有明显错位的，以总价为准并修改单价；
- (5) 若供应商不同意以上修正，磋商响应文件将视为无效。

6. 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商, 并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

7. 磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内逐一提交最后报价，提交最后报价的供应商磋商不得少于 3 家（详见附表 2）。

8. 最后报价的供应商磋商响应文件的有效组成部分。除符合“政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法”第三条第四项情形的，提交最后报价的供应商可以为 2 家。

9. 政府采购评标中出现下列情形之一的，磋商小组应当启动异常低价投标审查程序：

（一）投标报价低于全部通过符合性审查供应商投标报价平均值 50%的，即 $\text{投标报价} < \text{全部通过符合性审查供应商投标报价平均值} \times 50\%$ ；（二）投标报价低于通过符合性审查且报价次低供应商投标报价 50%的，即 $\text{投标报价} < \text{通过符合性审查且报价次低供应商投标报价} \times 50\%$ ；（三）投标报价低于采购项目最高限价 45%的，即 $\text{投标报价} < \text{采购项目最高限价} \times 45\%$ ；（四）其他磋商小组认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的情形。





三、详细评审

1. 磋商小组根据评审办法对通过符合性审查的磋商响应文件进行详细评审，并进行技术和商务的评审打分。

2. 技术、商务评分：具体评审的内容详见技术、商务评审项（详见附表3）。

3. 价格分统一采用低价优先法计算，将通过符合性审查的所有供应商最低的投标价格，即满足磋商文件要求且价格最低的投标价为基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：价格分=(基准价 / 投标报价) × 价格权值 × 100

4. 技术、商务及价格权重分配

评分项目	技术、商务项	价格项
权重	85%	15%

注：

(1) 技术、商务项得分=(Σ 各评委所审技术、商务参数得分) / (评委人数)；

(2) 价格项得分=(评标基准价 / 投标报价) × 价格权值 × 100 (保留二位小数)；

(3) 供应商综合得分=技术、商务项得分+价格项得分 (保留二位小数)。

5. 如供应商满足“政策性加分”规定的，应按该条规定对供应商的评标价进行调整。

6. 综合评分及其统计：按照评标程序、评分标准以及分值分配的规定，磋商小组成员分别就各个供应商的技术、商务状况，其对磋商文件要求的响应情况进行评议和比较，评出各供应商的得分，得分与投标报价分相加得出综合得分。综合得分最高的供应商为第一成交候选供应商，综合得分次高的供应商为第二成交候选供应商，以此类推。综合得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。综合得分和投标报价均相同的，按技术指标由优至劣顺序排列。

四、磋商、评审过程的保密性

1. 接受报价后，直至成交供应商与采购人签订合同后止，凡与磋商、审查、澄清、评价、比较、确定成交供应商意见有关的内容，任何人均不得向供应商及与磋商、评审无关的其他人透露。

2. 从报价递交截止时间起到确定成交供应商日止，供应商不得与参加磋商、评审的有关人员私下接触。在磋商评审过程中，如果报价人试图在响应文件审查、澄清、比较及推荐成交供应商方面向参与磋商、评审的有关人员和采购人施加任何影响，其报价将被拒绝。

3. 变更技术方案的权利

在竞争性磋商过程中，征得采购人同意后，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款。





(附表 1)

初步审查表

项目编号：HNNY2025-016

项目名称：海南博鳌乐城医疗置业有限公司 2025 年餐饮服务

序号	审查项目	评议内容（无效投标认定条件）	供应商1、2、3...
1	供应商的资格	是否符合供应商资格要求	
2	磋商文件的有效性、完整性	是否符合磋商文件的样式和签署要求且内容完整无缺漏	
3	响应报价	报价须是唯一的，不得超出采购预算或最高限价，是否对本项目内所有的内容进行投标，漏报其投标将被拒绝	
4	投标有效期	是否满足磋商文件要求	
5	合同履行期限	是否满足磋商文件要求	
6	其它	无其它无效投标认定条件	
结 论			

注：

1. 表中只需填写“√”通过或“×”不通过；
2. 在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是“√”通过的，填写“合格”；只要其中有一项是“×”不通过的，填写“不合格”；
3. 结论是合格的，才能进入下一轮，不合格的被淘汰。





(附表 2)

竞争性磋商报价表（最终报价）

采购单位			
项目名称			
项目编号			
最终承诺价格		小写：¥	
		大写：	
分项 报价 明细	早餐	小写：¥	大写：
	午餐	小写：¥	大写：
	完成	小写：¥	大写：
供应商名称 (盖章)			
供应商其他承诺： 法定代表人（或被授权人）签名： <div style="text-align: right;">年 月 日</div>			
磋商小组签字： <div style="text-align: right;">年 月 日</div>			

注：1. 大写数字：零、壹、贰、叁、肆、伍、陆、柒、捌、玖、拾、佰、仟、万、亿；

2. 磋商报价应包括磋商文件所规定的采购范围的全部内容，供应商填完此表应在投标报价大写及小写、签名处盖上手印。

3. 在开标时，供应商携带此最后磋商报价表，并盖好公章。开标现场招标代理工作人员通知开始最后磋商报价时，供应商方可填写最后磋商报价表，并递交招标代理公司工作人员，如未携带最后磋商报价表，视为放弃本项目报价。





(附表 3)

评分细则表

序号	评分项目	评审内容	分值
1	人员实力	<p>供应商拟投入本项目的团队技术人员中：具有中式烹调师或中式面点师资格证书的, 每提供1份人员证书得5分, 满分15分；</p> <p>注：提供团队技术人员有效期内的食品从业人员健康证明、相关人员证书及 2025 年 1 月至今任意一个月的社保缴纳证明复印件加盖公章，一人多证不重复计分。</p>	15
2	食堂经营服务方案	<p>根据供应商提供的食堂经营服务方案进行赋分：</p> <p>1) 包含但不限于以下内容：①食堂档口供餐品类设置及定期调换计划②每日早、中、晚的餐单（至少提供两周的餐单、含价格）以及节假日特色菜品③食谱定量分析（至少包括荤素、营养、味型、重量、数量等）说明④价格管理措施⑤餐厅供餐效率、供餐秩序保障等。包含以上全部内容得 10 分，在 5 项内容中，每存在一处内容缺陷的，每项扣 2 分，扣完为止。</p> <p>2) 供应商提供食堂经营服务方案，由磋商小组根据采购需求及项目特点，对所提供方案的科学性、合理性、适用性进行赋分：</p> <p>（1）方案科学合理，服务流程完善，条理清晰，完全满足项目需求，得 4 分；（2）方案相对合理，有基本的针对性，基本能满足项目需求，得 2 分；（3）方案不完整、不实用，基本能满足项目需求，得 1 分。（4）不提供者不得分。</p> <p>注：内容缺陷指不满足本项目采购需求，存在不适用本项目实际需求情况的情形（与项目实际不匹配不符合项目特点）、凭空捏造、逻辑漏洞、科学原理错误或不可实现的夸大情形等。</p>	14
3	食材供货方案	<p>根据供应商提供的食材供货方案进行赋分：</p> <p>1) 包含但不限于以下内容：①食材供应商选取、评价、退出等措施②食材配备标准（各类食材选用何种质量、何种类型、何种渠道的产品）③食材保存管理方案④索证索票措施⑤食材运输管理保障等。包含以</p>	14





		<p>上全部内容得10分，在5项内容中，每存在一处内容缺陷的，每项扣2分，扣完为止。</p> <p>2) 供应商提供食材供货方案，由磋商小组根据采购需求及项目特点，对所提供方案的科学性、合理性、适用性进行赋分：</p> <p>(1) 方案科学合理，服务流程完善，条理清晰，完全满足项目需求，得4分；(2) 方案相对合理，有基本的针对性，基本能满足项目需求，得2分；(3) 方案不完整、不实用，基本能满足项目需求，得1分。</p> <p>(4) 不提供者不得分。</p> <p>注：内容缺陷指不满足本项目采购需求，存在不适用本项目实际需求情况的情形（与项目实际不匹配不符合项目特点）、凭空捏造、逻辑漏洞、科学原理错误或不可实现的夸大情形等。</p>	
4	食品安全管理制度	<p>根据供应商提供的食品安全管理制度进行赋分：</p> <p>1) 包含但不限于以下内容①信息公示制度②人员健康管理制度③原料安全控制制度④加工制作过程安全管理⑤食品添加剂使用管理⑥备餐管理⑦场所和设备设施清洁维护⑧餐饮具清洗消毒⑨三防管理⑩仓库管理等。包含以上全部内容得10分，在10项内容中，每存在一处内容缺陷的，每项扣1分，扣完为止。</p> <p>2) 供应商提供以上各项制度，由磋商小组根据采购需求及项目特点，对所提供制度的科学性、合理性、适用性进行赋分：</p> <p>(1) 制度科学合理，服务流程完善，条理清晰，完全满足项目需求，得4分；(2) 制度相对合理，有基本的针对性，基本能满足项目需求，得2分；(3) 制度不完整、不实用，基本能满足项目需求，得1分。</p> <p>(4) 不提供者不得分。</p> <p>注：内容缺陷指不满足本项目采购需求，存在不适用本项目实际需求情况的情形（与项目实际不匹配不符合项目特点）、凭空捏造、逻辑漏洞、科学原理错误或不可实现的夸大情形等。</p>	14
5	团队人员管理方案	<p>根据供应商提供团队人员管理方案进行赋分：</p> <p>1) 包含但不限于以下内容①人员配备及各岗位职责②内部管理分工③管理考核及奖惩措施④劳动争议处理流程及相关措施⑤教育培训等。包含以上全部内容得10分。在5项内容中，每存在一处内容缺陷</p>	14





		<p>的，每项扣2分，扣完为止。</p> <p>2) 供应商提供团队人员管理方案，由磋商小组根据采购需求及项目特点，对所提供方案的科学性、合理性、适用性进行赋分：</p> <p>(1) 方案科学合理，服务流程完善，条理清晰，完全满足项目需求，得4分；(2) 方案相对合理，有基本的针对性，基本能满足项目需求，得2分；(3) 方案不完整、不实用，基本能满足项目需求，得1分；(4) 不提供者不得分。</p> <p>注：内容缺陷指不满足本项目采购需求，存在不适用本项目实际需求情况的情形（与项目实际不匹配不符合项目特点）、凭空捏造、逻辑漏洞、科学原理错误或不可实现的夸大情形等。</p>	
6	突发事件 应急方案	<p>根据供应商提供突发事件应急方案进行赋分：</p> <p>1) 方案内容包括但不限于①停水、停电、停气②火灾事故③食品安全事故④设备故障⑤恶劣天气应急配送处理措施等。包含以上全部内容得10分，在5项内容中，每存在一处内容缺陷的，每项扣2分，扣完为止。</p> <p>2) 供应商提供突发事件应急方案，由磋商小组根据采购需求及项目特点，对所提供方案的科学性、合理性、适用性进行赋分：</p> <p>(1) 方案科学合理，服务流程完善，条理清晰，完全满足项目需求，得4分；(2) 方案相对合理，有基本的针对性，基本能满足项目需求，得2分；(3) 方案不完整、不实用，基本能满足项目需求，得1分。(4) 不提供者不得分。</p> <p>注：内容缺陷指不满足本项目采购需求，存在不适用本项目实际需求情况的情形（与项目实际不匹配不符合项目特点）、凭空捏造、逻辑漏洞、科学原理错误或不可实现的夸大情形等。</p>	14
7	报价	<p>满足本竞争性磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：</p> <p>投标报价得分=(投标基准价 / 投标报价) × 价格权值 × 100</p>	15





甲方：_____ 采购人 _____

乙方：_____ 成交人 _____

根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，甲乙双方按照平等互利和诚实守信的原则订立本合同。依据本合同，甲方与乙方依法建立民事委托代理关系，乙方因承担甲方外包业务使用的各类人员，与甲方不存在劳动关系，乙方承担用人主体相应的管理职责和义务。约定如下：

(条款内容自拟)

一、合同纠纷处理

本合同执行过程中如发生纠纷，作如下处理：

- 1、申请仲裁。仲裁机构为海南仲裁委员会。
- 2、提起诉讼。诉讼地点为采购人所在地。

二、合同生效

本合同由甲乙双方签字盖章后生效。

三、合同鉴证

采购代理机构应当在本合同上签章，以证明本合同条款与采购文件、磋商响应文件的相关要求相符并且未对采购货物和技术参数进行实质性修改。

四、组成本合同的文件包括：

- 1、合同通用条款和专用条款；
- 2、磋商文件、乙方的磋商响应文件和评标时的澄清函（如有）；
- 3、成交通知书；
- 4、甲乙双方商定的其他必要文件。

5、如因特殊原因导致设备无法供货，经与业主协商同意后，可更换满足设备参数要求或高于设备原参数要求的同等级设备。

上述合同文件内容互为补充，如有不明确，由甲方负责解释。

五、合同备案

本合同一式伍份，中文书写。甲方、乙方各执贰份，壹份由采购代理机构备案。

十二、合同转让和分包





乙方不得全部或部分转让合同。除非甲方事先书面同意外，不得分包其应履行的合同义务。

甲方：_____ 采购人 _____ (盖章)

地址：_____

法定（被授权）代表人：_____ (签字或盖章)

联系电话：_____

签订日期：_____年____月____日

乙方：_____ 成交人 _____ (盖章)

地址：_____

法定（被授权）代表人：_____ (签字或盖章)

联系电话：_____

银行户名：_____

开户银行：_____

银行账号：_____

签订日期：_____年____月____日

采购代理机构声明：本合同标的经我司依法定程序采购，合同主要条款内容与磋商文件的内容一致。

采购代理机构：海南耀悦项目管理有限公司 (盖章)

地址：海南省海口市美兰区蓝天街道大英山西二街2号海航法苑里4栋1单元1801室

法定（或被授权）代表人：_____ (签字或盖章)

签订日期：_____年____月____日





第六章 磋商响应文件格式要求

正/副本

项目名称：海南博鳌乐城医疗置业有限公司 2025 年餐饮服务

项目编号：HNYY2025-016

磋商响应文件

供应商名称：_____（公章）

法定（或被授权）代表人：_____（亲笔签名）

联系方式：_____

日 期：_____年____月____日





初步评审表各项页码索引表

序号	审查项目	评审标准	响应情况	材料所在页码 (第__页)
1				
2				
3				
...				





综合评分表各项页码索引表

序号	评比项目	评比内容	响应情况	材料所在页码 (第__页)
1				
2				
3				
...				





1、报价一览表

项目编号：HNNY2025-016项目名称：海南博鳌乐城医疗置业有限公司 2025 年餐饮服务

单位名称	
报价（小写）	¥0.00元
报价（大写）	
合同履行期限	
服务地点	
备注	元/人/天

供应商名称：_____（公章）

法定（或被授权）代表人：_____（签名或盖章）

日期：_____年____月____日

注：

① 供应商必须按“分项报价明细表”的格式详细报出投标总价的各个组成部分的报价，否则作无效投标处理。

② “分项报价明细表”各分项报价合计应当与“报价一览表”报价合计相等。

③ 报价中必须包含服务及货物零配件的购置和安装、运输保险、装卸、培训辅导、质保期售后服务、全额含税发票、雇员费用等，合同的执行以交付时间为准；

④ 在报价表内未有明确列述的项目费用应视为包括在报价之内。





2、分项报价明细表

项目编号：HNYY2025-016

项目名称：海南博鳌乐城医疗置业有限公司 2025 年餐饮服务

序号	名称	项目内容	数量	单位	单价(元/人/天)	总价(元/人/天)
1	早餐	提供营养可口的早点约 13 个品种（含粥、豆浆、粗粮、蛋类、包子、馒头、面条等，面粉制作食品须当天现场制作，不得采购速冻食品）	1	份		
2	午餐	应提供不少于提供六菜一汤，其中菜品为两大荤、两半荤、两素，汤为一款例汤，主食为米饭和面食，并配有酸奶、时令水果	1	份		
3	晚餐	应提供不少于提供五菜一汤，其中菜品为一大荤、两半荤、两素，汤为一款例汤，主食为米饭和面食	1	份		
总价（元/人/天）		（小写）：¥ _____ （大写）： _____				

供应商名称：_____（公章）

法定（或被授权）代表人：_____（签名或盖章）

日期：_____年____月____日

注：

① 此表为表样，行数可自行添加，但表式不变，供应商必须按“分项报价明细表”的格式详细报出投标总价的各个组成部分的报价，否则作无效投标处理。

② “分项报价明细表”各分项报价合计应当与“报价一览表”报价合计相等，相关安装调试费用、质保及人员培训、后续服务及其他所有费用由供应商自行计算填列。





3、采购需求响应情况表

说明：供应商必须仔细阅读磋商文件中所有技术规范条款和相关功能要求，并对所有技术规范和功能条目列入下表，未列入下表的视作供应商不响应。带★的指标列入下表时，必须在指标前面保留★，否则视为不响应。供应商必须根据所投货物及服务的实际情况如实填写，如发现有虚假描述的，该磋商响应文件无效。

项目编号：HNNY2025-016

项目名称：海南博鳌乐城医疗置业有限公司 2025 年餐饮服务

序号	名称	原技术规范主要条款描述	供应商技术规范描述	偏离情况说明 (+/-/=)
1				
2				
3	...			

供应商名称：_____（公章）

法定（或被授权）代表人：_____（签名或盖章）

注：

1. 此表为表样，供应商必须把招标项目的全部技术参数列入此表，并对技术参数进行逐一应答，行数可自行添加，但表式不变。
2. 按照招标项目技术参数要求的顺序对应填写“技术响应情况表”；
3. 请在“供应商技术规范描述”中列出所投货物的详细技术参数情况；
4. 是否偏离用符号“+、=、-”分别表示正偏离、完全响应、负偏离，必须逐次对应响应。评委评标时不能只根据供应商填写的偏离情况说明来判断是否响应，而应认真查阅“磋商文件技术参数/功能响应”内容以及相关的技术资料判断是否满足要求；
5. 供应商必须据实填写，不得虚假填写，否则将取消其投标或成交资格。





4、响应承诺函

致：海南耀悦项目管理有限公司

根据贵司_____（项目编号：_____）的竞争性磋商公告，正式授权下述签字人____（姓名）_____代表供应商____（投标单位名称）____，提交纸质磋商响应文件一式三份，正本_1_份，副本_2_份。根据此函，我们宣布同意如下：

本公司谨此承诺并声明：

1. 我方接受磋商文件的所有的条款和规定。
2. 我方同意按照磋商文件第二章“供应商须知”的规定，本磋商文件的有效期为从投标截止日期起计算的_日_日历天，在此期间，本磋商文件将始终对我方具有约束力，并可随时被接受。
3. 我方完全理解贵方不一定要接受最低价的投标。
4. 我们同意提供贵单位要求的有关本次投标的所有资料或证据。
5. 如果我方成交，我们将根据磋商文件的规定严格履行自己的责任和义务。
6. 如果我方成交，我方将支付本次招标的服务费。
7. 如果我方成交，我方将根据磋商文件的规定递交履约保证金。
8. 我方在参与本次竞争性磋商采购活动中，不以任何不当手段影响、串通、排斥有关当事人或谋取、施予非法利益，如有不当行为，愿承担此行为所造成的不利后果和法律责任。

供应商名称：_____（公章）

地 址：_____

电 话：_____

法定（或被授权）代表人：_____（签名或盖章）

职 务：_____

日 期：_____年_____月_____日





5、法定代表人身份证明

统一社会信用代码：_____

供应商名称：_____

单位性质：_____

单位住所：_____

成立日期：_____年____月____日

营业期限：_____

姓名：_____, 性别：____, 年龄：____岁, 职务：_____, 系(单位名称)的法定代表人。

特此证明。

供应商名称：_____ (公章)

法定代表人：_____ (签名或盖章)

日期：_____年____月____日

附：法定代表人身份证复印件

法定代表人
居民身份证复印件粘贴处
(正面)

法定代表人
居民身份证复印件粘贴处
(反面)





6、法人授权委托书

致：海南耀悦项目管理有限公司

我____（姓名、职务）系____（投标单位）法定代表人，兹委派我单位____（被授权代表姓名、职务）参加贵方组织的______招标项目（项目编号：____）的投标活动，全权代表我单位处理本次投标中的有关事务。本授权书于签字盖章后生效，特此声明。

委托期限：____年____月____日至____年____月____日，授权人无转委托。

附全权代表情况：

供应商名称：____（公章）

法定代表人：____（亲笔签名）

被授权人代表：____（亲笔签名） 性别：____ 职务：____

联系电话：____ 身份证号码：____

通讯地址：____

生效日期：____年____月____日

附：法定代表人及被授权人代表身份证复印件

法定代表人
居民身份证复印件粘贴处
（正面）

被授权人
居民身份证复印件粘贴处
（正面）

法定代表人
居民身份证复印件粘贴处
（反面）

被授权人
居民身份证复印件粘贴处
（反面）





7、联合投标协议书（不接受联合体）

（根据磋商文件实际要求情况执行，如未设有联合投标可填写“无”）





8、供应商诚信承诺书

致：海南耀悦项目管理有限公司

我单位在参加 海南博鳌乐城医疗置业有限公司 2025 年餐饮服务 的投标活动中，郑重承诺如下：

1、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责；

2、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任；

3、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；我方人员针对维护项目没有重大违法记录；

4、我方未被地市级及其以上行政主管部门做出取消投标资格的处罚且该处罚在有效期内的；

5、我方一旦中标，将严格按照磋商文件中所承诺的报价、质量、规定期限、措施、项目负责人等内容组织实施；

6、我方一旦成交，将按规定及时与采购单位签订合同。

供应商名称：_____（盖公章）

承诺日期：_____年____月____日





9、供应商自觉抵制政府采购领域商业贿赂行为承诺书

致：海南耀悦项目管理有限公司

开展治理政府采购领域商业贿赂专项工作，是中央确定的治理商业贿赂六个重点领域之一，它既是完善市场经济、构建社会主义和谐社会的客观需要，又是从源头上抑制腐败的有力措施，意义重大、影响深远。为深入贯彻落实中央和省委、省政府的有关部署及要求，进一步规范政府采购行为，营造公平竞争的政府采购市场环境，维护政府采购制度良好声誉，在参与贵公司组织的政府采购活动中，我方庄重承诺：

一、依法参与政府采购活动，遵纪守法，诚信经营，公平竞争。

二、不向采购单位、采购代理机构和政府采购磋商小组提供任何形式的商业贿赂；对索取或接受商业贿赂的单位和个人，及时向海南省财政厅政府采购监督管理处和纪检监察机关举报。

三、不以提供虚假资质文件等形式参与政府采购活动，不以虚假材料谋取中标。

四、不采取不正当手段诋毁、排挤其它供应商，与其它参与政府采购活动供应商保持良性的竞争关系。

五、不与采购单位、采购代理机构和政府采购磋商小组恶意串通，自觉维护政府采购公平竞争的市场秩序。

六、不与其它供应商串通采取围标、陪标等商业欺诈手段谋取中标或成交，积极维护国家利益、社会公共利益和采购单位的合法权益。

七、严格履行政府采购合同约定义务，不在政府采购合同执行过程中采取降低质量或标准、减少数量、拖延交付时间等方式损害采购单位的利益，并自觉承担违约责任。

八、自觉接受并积极配合海南省财政厅政府采购监督管理处和纪检监察机关依法实施的监督检查，如实反映情况，及时提供有关证明材料。

供应商名称：_____（公章）

承诺日期：_____年____月____日





10、供应商基本情况

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
组织机构代码						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间				员工总人数		
注册资金						
开户银行						
账号						
经营范围						
备注						





11、项目实施方案

1. 食堂经营服务方案
2. 食材供货方案
3. 食品安全管理制度
4. 团队人员管理方案
5. 突发事件应急方案





12、政府采购活动前三年内无环保类行政处罚记录声明函 (环保类行政处罚记录声明函)

（采购人、采购代理机构）：

本公司声明如下：

本单位在参加_____项目（采购编号：_____）的政府采购活动前三年内，未有环保类行政处罚记录。若我单位以上承诺不实，自愿承担提供虚假材料谋取中标、成交的法律责任。

承诺供应商（全称并加盖公章）：

单位负责人或授权代表（签字）：

日期： 年 月 日





13、相关证明材料

（注：投标资格证明文件、供应商认为对其成交有利的其它书面材料）





14、中小企业声明、监狱企业、残疾人福利单位的声明函或证明材料

（一）中小企业声明函（工程、服务）

（注：符合中小企业划型标准的企业请提供本函，不符合的不提供本函）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称：_____（公章）

法定（或被授权）代表人：_____（亲笔签名）

声明日期：_____年____月____日





(二) 监狱企业证明

(注：符合条件的监狱企业请提供本函，不符合的不提供本函)

省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

供应商名称：_____（公章）

法定（或被授权）代表人：_____（亲笔签名）

声明日期：_____年____月____日





(三) 残疾人福利性单位声明函

(注：符合条件的残疾人福利性单位请提供本函，不符合的不提供本函)

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称：_____（公章）

法定（或被授权）代表人：_____（亲笔签名）

声明日期：_____年____月____日



14、中小企业声明、监狱企业、残疾人福利单位的声明函或证明材料

(一) 中小企业声明函(工程、服务)

(注:符合中小企业划型标准的企业请提供本函,不符合的不提供本函)

本公司郑重声明,根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)的规定,本公司参加(单位名称)海南博鳌乐城医疗置业有限公司的(项目名称)海南博鳌乐城医疗置业有限公司2025年餐饮服务采购活动,工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业(或者:服务全部由符合政策要求的中小企业承接)。相关企业(含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业)的具体情况如下:

1. (标的名称)海南博鳌乐城医疗置业有限公司2025年餐饮服务,属于(采购文件中明确的所属行业)餐饮业;承建(承接)企业为(企业名称)海南禾乐康餐饮服务有限公司,从业人员9人,营业收入为270.93万元,资产总额为295.76万元,属于微型企业(中型企业、小型企业、微型企业);

2. (标的名称) /,属于(采购文件中明确的所属行业) /;承建(承接)企业为(企业名称) /,从业人员 /人,营业收入为 /万元,资产总额为 /万元,属于 / (中型企业、小型企业、微型企业);

.....

以上企业,不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

供应商名称:海南禾乐康餐饮服务有限公司(公章)

法定(或被授权)代表人:王州芳(亲笔签名)

声明日期:2025年04月07日

竞争性磋商报价表（最终报价）

采购单位	海南博鳌乐城医疗置业有限公司		
项目名称	海南博鳌乐城医疗置业有限公司 2025 年餐饮服务		
项目编号	HNY2025-016		
最终承诺价格	小写：¥ 58.5元		
	大写：伍拾捌元伍角		
分项 报价 明细	早餐	小写：¥ 10元	大写：拾元整
	午餐	小写：¥ 28元	大写：贰拾捌元整
	完成	小写：¥ 20.5元	大写：贰拾元伍角整
供应商名称 (盖章)	海南禾乐康餐饮服务有限公司		
供应商其他承诺:	无		
法定代表人(或被授权人)签名:	刘芳	2025年4月7日	
磋商小组签字:			2025年4月7日

注：1. 大写数字：零、壹、贰、叁、肆、伍、陆、柒、捌、玖、拾、佰、仟、万、亿；

2. 磋商报价应包括磋商文件所规定的采购范围的全部内容，供应商填完此表应在投标报价大写及小写、签名处盖上手印。

3. 在开标时，供应商携带此最后磋商报价表，并盖好公章。开标现场招标代理工作人员通知开始最后磋商报价时，供应商方可填写最后磋商报价表，并递交招标代理公司工作人员，如未携带最后磋商报价表，视为放弃本项目报价。