

# 竞争性磋商文件



采购方式：竞争性磋商

项目编号：HNJF2025-037

项目名称：遴选海南外国语职业学院项目造价咨询服  
务公司

采购单位：海南外国语职业学院

海南锦沣项目管理有限公司编制

2025 年 04 月

# 目 录

第一部分 磋商公告 .....	1
第二部分 供应商须知 .....	5
(一) 总则 .....	5
(二) 竞争性磋商文件 .....	6
(三) 竞争性磋商文件的编制和数量 .....	7
(四) 响应文件的递交 .....	9
(五) 响应文件的开启 .....	9
(六) 磋商、评审及成交 .....	10
第三部分 合同条款及格式 .....	18
第四部分 响应文件内容及格式 .....	26
第五部分 用户需求书 .....	39

# 第一部分 磋商公告

## 项目概况

遴选海南外国语职业学院项目造价咨询服务公司采购项目的潜在供应商应在海南省海口市美兰区蓝天街道大英山东一路8号国瑞城名仕苑3号楼1单元13层12A02获取竞争性磋商文件，并于2025年05月13日09时30分（北京时间）前提交响应文件。

## 一、项目基本情况

项目编号：HNJF2025-037

项目名称：遴选海南外国语职业学院项目造价咨询服务公司

采购方式：竞争性磋商

预算金额：根据实际发生项目金额，依照《关于海南省建设工程造价咨询服务收费参考价格的通知》（琼价协〔2020〕01号）文件计取，本项目采用费率报价

采购需求：详见《用户需求书》

合同履行期限：入选到的7家造价咨询服务公司自合同签订之日起履行期限为2年

本项目（是/否）接受联合体：否

行业类别：技术服务业

其他说明：本项目在磋商文件获取阶段，资格及符合性审查阶段，磋商响应阶段合格的入围供应商不足7家的，项目将重新采购

## 二、申请人的资格要求：

### 1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

1.1、在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任能力的法人（①、供应商是企业（包括合伙企业）的，提供在工商部门注册的有效的“企业法人营业执照”或“营业执照”；供应商是事业单位的，提供有效的“事业单位法人证书”；供应商若为其他组织，提供“对应主管部门颁发的准许执业证明文件或营业执照/商业登记证明”；供应商是自然人的（只有中国公民才能以自然人的身份参加本项目的政府采购活动），提供有效的自然人身份证明（以上证明材料复印件加盖单位公章）；②、如供应商是银行、保险、石油石化、电力、电信行业等有行业特殊情况的，分支机构可参与本项目的政府采购活动（分公司响应的，需要在响应时提供具有法人资格的总公司授权）。采购文件中涉及要求提供“法定代表人”相关证明材料的，提供分支机构“负责人”的相关证明材料（证明材料复印件加盖单位公章）。）；

1.2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供承诺函，格式自拟加盖公章）；

1.3、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供承诺函，格式自拟加盖公章）；

1.4、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录、无环保类行政处罚记录（需提供供应商书面声明函，格式自拟加盖公章）（营业执照不满三年的，按照营业执照注册年限起算）；

1.5、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺函，格式自拟加盖公章）；

1.6、法律、行政法规规定的其他条件（提供承诺函，格式自拟加盖公章）。

注：供应商承诺函不实的，将依照有关法律法规追究法律责任

**2.落实政府采购政策需满足的资格要求:无。**

**3.本项目的特定资格要求:**

3.1、供应商在“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)没有被列入失信被执行人，“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))没有被列入重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信名单和“中国政府采购网”([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))没有被列入政府采购严重违法失信行为信息记录名单(供应商在响应文件中提供承诺函，格式自拟加盖公章)；

3.2、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同下的政府采购活动（提供承诺函并加盖公章（格式自拟））；

3.3、项目负责人：拟派项目负责人须具有在本单位注册的国家注册一级造价工程师执业资格，且在有效注册期内（提供相关证书复印件加盖单位公章）

3.4、供应商应在海南省工程建设标准定额信息网完成《诚信档案手册》登记。（打印海南省工程建设标准定额信息网生成的“海南省建设工程造价咨询企业信用管理手册”加盖单位公章）。

### **三、获取竞争性磋商文件**

时间：2025年04月30日至2025年05月12日，每天上午9:00-11:30，下午14:30-17:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：海南省海口市美兰区蓝天街道大英山东一路8号国瑞城名仕苑3号楼1单元13层12A02

方式：现场获取，（购买时提供1、营业执照副本复印件加盖公章；2、授权委托书原件、法人身份证复印件及授权代表身份证复印件）；

售价：300元/份（售后不退）

### **四、响应文件提交**

截止时间：2025年05月13日09时30分（北京时间）

地点：海南省海口市海秀东路 74 号鸿泰大厦 14 层海南共建电子招标投标交易平台有限公司 2 号开标室；

## 五、开启

时间：2025 年 05 月 13 日 09 时 30 分（北京时间）

地点：海南省海口市海秀东路 74 号鸿泰大厦 14 层海南共建电子招标投标交易平台有限公司 2 号开标室；

## 六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

## 七、其它补充事宜

7.1 磋商发布媒介：《海南省政府采购行业协会》

7.2 落实的政府采购政策有：《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购促进中小企业发展管理办法》、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》、《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知书》

7.3 本项目不要求缴纳保证金

## 八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

### 1、采购人信息

采购人：海南外国语职业学院

地 址：海南省文昌市文城镇教育路 178 号

电 话：0898-63263160

联系人：韩老师

### 2、采购代理机构信息

代理机构：海南锦沣项目管理有限公司

地 址：海南省海口市美兰区蓝天街道大英山东一路 8 号国瑞城名仕苑 3 号楼 1 单元 13 层 12A02 房

电 话：0898-65959971

联系人：吴先生

### 3、项目联系方式

项目联系人：吴先生

电 话：0898-65959971

## 第二部分 供应商须知

### （一）总则

#### 1、适用范围

本竞争性磋商文件仅适用于本次磋商邀请中所叙述项目的服务性磋商，项目磋商程序参照政府采购相关法律法规进行。

#### 2、有关定义及相应职责

2.1 “采购人”系指本次项目的采购方。本次竞争性磋商的采购人是**海南外国语职业学院**。

2.2 “采购代理机构”系指受采购人的委托依法办理采购事宜的机构。本次竞争性磋商的采购代理机构是**海南锦沣项目管理有限公司**。

2.3 “供应商”系指实名购买竞争性磋商文件拟参加竞争性磋商和拟向采购人提供服务的供应商。其职责如下：

2.3.1 对竞争性磋商文件错、漏之处提出澄清、说明要求或质疑；

2.3.2 按要求缴纳磋商保证金（如有）；

2.3.3 按要求编制响应文件；

2.3.4 派磋商代表递交响应文件，参加磋商活动，对评审小组就响应文件提出的问题澄清；“磋商代表”系指在磋商过程中代表提交响应文件单位处理磋商事宜的人员，包括单位法定代表人或负责人及取得授权的单位人员；

2.3.5 配合相关职能部门就竞争性磋商采购项目的质疑、投诉和举报的处理工作；

2.3.6 与采购人签订采购合同，按照合同规定向采购人提供服务；

2.3.7 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反该规定的，相关投标均无效，由此产生的一切后果均由相关供应商承担。

2.3.8 除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其它采购活动。

2.3.9 供应商被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单、或存在其它不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的情况的供应商不得参与投标。

2.3.10 政府采购法律法规所规定的其它职责。

2.3.11 银行、保险、石油石化、电力、电信等有行业特殊情况的，允许分支机构参与投标；适用《合伙企业法》调整的律师事务所及其分所、会计师事务所及其分所，按要求提供执

业许可证等证明文件的，可参加政府采购活动。

2.3.12 进口产品：磋商文件内未明确接受进口产品时，供应商不得提供进口产品进行投标，否则做无效投标处理。

#### 2.4 合格的供应商

2.4.1 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商。

2.4.2 符合竞争性磋商文件规定的资格要求，有能力提供满足竞争性磋商文件要求的相关服务的法人实体。

2.5 “成交供应商（入围供应商）”按照磋商文件确定的评审标准和方法，对响应文件进行评审，推荐合格的成交候选人，采购人根据磋商小组提出的书面评审报告和推荐的成交候选人确定成交供应商（入围供应商）。

### 3、合格的货物和服务

3.1 “货物”系指供应商制造或组织符合磋商文件要求的货物等。所投货物必须是合法生产的合格货物，并能够满足货物合同规定的品牌、产地、质量、价格和有效期等。

3.2 “服务”是指除货物和工程以外的其它政府采购对象。

4、本磋商文件由采购人及采购代理机构负责解释。

### 5、磋商费用

5.1 供应商应承担所有与准备和参加磋商有关的费用。不论磋商的结果如何，采购代理机构和采购人均无义务和责任承担这些费用。

5.2 本项目代理服务费：14000 元，本项目的代理服务费由合格入选的 7 家供应商平均分摊。

## （二）竞争性磋商文件

### 6、竞争性磋商文件的构成

6.1 竞争性磋商文件由下列文件以及在磋商过程中发出的修正和补充文件组成：

第一部分 磋商公告

第二部分 供应商须知

第三部分 合同内容及条款

第四部分 响应文件内容及格式

第五部分 用户需求书

**注：请仔细检查竞争性磋商文件是否齐全，如有缺漏，请立即与采购代理联系解决。**

6.2 供应商须认真阅读磋商文件中所有的事项、格式、条款和技术规范等。供应商没有按照磋商文件要求提交全部资料，或者供应商没有对磋商文件在各方面都做出实质性响应，可能



导致其响应被拒绝或无效响应等风险均由供应商承担。

## 7、竞争性磋商文件的澄清

应于递交响应文件截止时间前（逾期不受理）以书面形式向代理机构提出，采购代理机构将以书面形式进行答复，同时采购代理机构有权将答复内容分发给所有购买了本磋商文件的供应商。否则视为完全接受磋商文件所有条款及规定。

## 8、竞争性磋商文件的修改

8.1 在响应文件提交截止时间 5 天前，采购代理机构和采购人可主动或在解答供应商提出的澄清问题时对磋商文件进行修改。

8.2 竞争性磋商文件的修改是竞争性磋商文件的组成部分，采购代理机构将以书面或网上公告的形式通知所有购买本竞争性磋商文件的供应商，并对供应商具有约束力。供应商在收到上述通知后，应立即以书面形式向采购代理机构和采购人确认。

8.3 为使供应商准备响应文件时有充分的时间对磋商文件修改部分进行研究，采购代理机构和采购人可适当推迟响应文件提交截止时间。

## （三）竞争性磋商文件的编制和数量

## 9、响应文件的语言

供应商提交的响应文件以及供应商与采购代理机构和采购人就有关磋商的所有来往函电均应使用中文。供应商提交的支持文件和印刷的文献可以用另一种语言，但相应内容应附有中文翻译本，在解释响应文件时以翻译本为准。

## 10、响应文件的构成

10.1 响应文件应包括资质部分、商务部分、技术部分、第一次报价等内容（凡有具体要求详见竞争性磋商文件“第四章 响应文件内容及格式”，本竞争性磋商文件没有具体规定和要求的内容格式不限，由供应商自拟）。

10.2 若供应商未按竞争性磋商文件的要求提供资料，或未对竞争性磋商文件做出实质性响应，将作为无效响应文件。

### 10.3 资格的证明文件

响应文件由供应商的法定代表人或其授权代表（以下统称磋商申请人代表）递交，并出示本人有效身份证（或港澳台通行证、护照，下同）的原件，和授权书原件（或说明磋商授权书原件装订在响应文件内），以证明授权代表的身份和被授权范围，并由采购人验证确认。

**10.4** 编制在响应文件中的以上所需的各种证书、证件、证明等若系复印件，须在复印件上加盖供应商单位公章，原件不要求与响应文件同时递交。

## 11、响应文件编制

11.1 供应商应完整地填写磋商文件中提供的《响应承诺函》、《报价一览表》等磋商文件中规定的所有内容。

11.2 供应商必须保证响应文件所提供的全部资料真实可靠，并接受采购代理机构对其中任何资料进一步审查的要求。

11.3 如果响应文件填报的内容不详，或没有提供磋商文件中所要求的全部资料及数据，使磋商小组无法正常评审的，由此产生的结果由供应商承担。

11.4 响应文件外形尺寸应统一为 A4 纸规格，文件所使用的印章必须为企业公章，且与供应商名称完全一致，不能以其它业务章或附属机构印章代替。需签名之处必须由当事人亲笔签署。

11.5 响应文件自制部分必须打印，每页须按顺序加注页码，装订牢固且不会轻易脱落（注：胶装）。如因装订问题而出现漏页或缺页，由此产生的一切后果由供应商自行承担。

11.6 任何行间插字、涂改和增删，必须由供应商授权代表在旁边签字或盖章后方可有效。

## 12、报价

12.1 本项目的采购预算金额：根据实际发生项目金额，依照《关于海南省建设工程造价咨询服务收费参考价格的通知》（琼价协〔2020〕01 号）文件计取，本项目采用费率报价。

12.2 供应商应按报价一览表的要求报价。

## 13、备选方案

本次竞争性磋商只允许供应商有一个响应方案，否则视其响应文件无效。

## 14、磋商保证金（本项目不要求）

## 15、响应文件的有效期

15.1 从文件递交截止日期起计算的 **60** 个日历日内保持有效。响应有效期不足的报价，将被视为无效响应。

15.2 特殊情况下，在原响应有效期截止之前，采购代理机构和采购人可要求供应商延长响应有效期。这种要求与答复均应以书面形式提交。供应商可拒绝采购代理机构和采购人的这种要求，但其响应文件在原响应有效期满后将不再有效。同意延长响应有效期的供应商将不会被要求和允许修正其响应文件。

## 16、响应文件的数量和签署

16.1 响应文件纸质版一式三份（正本一份，副本二份），固定装订（注：如胶装）。提供与纸质版响应文件一致的（经签字盖公章（或电子章）的）PDF 格式电子文档 1 份，并将 U 盘（标明公司名称）放在“正本”密封袋中，电子介质的响应文件与纸质响应文件具有同等

的法律效力。

16.2 响应文件须按磋商文件的要求执行，每份响应文件均须在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样，“正本”和“副本”具有同等的法律效力；“正本”和“副本”之间如有差异，以“正本”为准。

16.3 响应文件正本中，文字材料需打印或用不褪色墨水书写。响应文件的正本须经法定代表人或授权代表签署和逐页加盖供应商公章。响应文件的副本可以按正本要求签署盖章或正本签署盖章后的复印件，封面加盖供应商公章和骑缝章。

#### （四）响应文件的递交

#### 17、响应文件的密封及标记

17.1 供应商应将响应文件正本和所有副本分别密封在两个专用袋（箱）中（正本一份共一袋（含电子版），副本两份共一袋），并在专用袋（箱）上标明“正本”、“副本”字样，封口处应加盖骑缝章。封皮上均应写明：

致：海南锦沣项目管理有限公司

项目名称：遴选海南外国语职业学院项目造价咨询服务公司

项目编号：HNJF2025-037

注明：“请勿在磋商时间之前启封”

磋商单位名称、联系人姓名和电话

17.2 响应文件未按上述规定书写标记和密封者，采购代理机构将有权拒收其响应文件。

#### 18、响应文件提交截止时间

18.1 供应商须在响应文件提交截止时间前将响应文件送达采购代理机构规定的地点，响应文件提交截止时间前递交文件的家数不足 7 家的，项目按无效响应处理，并退还供应商的响应文件。

18.2 供应商的授权代表须携带法定代表人身份证复印件、《法定代表人授权书》及本人身份证原件亲临磋商活动现场以备查验。其现场所签署确认的文件均代表供应商的决定，并作为响应文件的补充内容，具有同等法律效力。

18.3 若采购代理机构推迟了响应文件提交截止时间，应以公告的形式通知所有供应商。在这种情况下，采购代理机构、采购人和供应商的权利和义务均应以新的响应文件提交截止时间为准。

18.4 在响应文件提交截止时间后递交的响应文件，采购代理机构将拒绝接收。

#### （五）响应文件的开启

## 19、响应文件的开启

19.1 采购代理机构按“磋商公告”或“磋商公告”中规定的时间和地点组织磋商，采购人代表、采购代理机构有关工作人员参加。供应商应委派授权代表参加磋商活动，参加磋商的代表须持本人身份证及相关授权证明材料签名报到以证明其出席。未派授权代表或不能证明其授权代表身份的，采购代理机构对响应文件的处理不承担责任。

19.2 国家公证机关公证员由其视情况决定是否派代表到现场进行监督。

19.3 响应文件开启前，供应商授权代表将查验响应文件的密封情况，采购代理机构将作磋商记录。

19.4 若响应文件未按要求密封，采购代理机构将拒绝接收该供应商的响应文件。

## （六）磋商、评审及成交

## 20、磋商小组的组成

磋商小组由采购人代表（如有）和海南省综合评标专家库中的相关专家，共3人以上单数组成，其中，技术、经济等方面的专家人数不得少于成员总数的2/3。磋商小组成员将按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。

## 21、评审方法及评审程序

21.1 中小企业是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。中小企业参加政府采购活动，应当出具《中小企业声明函》。在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受中小企业扶持政策：

（1）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

（2）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（3）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受本办法规定的中小企业扶持政策。

以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

对符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的小微企业的报价按90%计算取值（即按投标报价扣除10%）后参加评审。

21.2 根据财库〔2014〕68号《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题

的通知》，监狱企业视同小微企业。监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地(设区的市)监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业报价时，提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件，不再提供《中小企业声明函》。

21.3 根据财库〔2017〕141号《财政部 民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》，在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足《财政部 民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》所列条件。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。

21.4 本次评审采用综合评分法。

21.5 综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。综合评分法评审标准中的分值设置与评审因素的量化指标相对应。

21.6 评审时，磋商小组各成员独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

21.7 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

21.8 磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。

21.9 资格性及符合性审查：评审小组根据国家相关法律法规和磋商文件的规定，对供应商的资格证明文件进行资格性和符合性审查，如供应商不具备磋商资格，评审小组可按投票方式决定是否作无效响应处理（详见附表1）。

（附表1）

## 资格性及符合性审查表

项目名称：遴选海南外国语职业学院项目造价咨询服务公司

项目编号：HNJF2025-037

序号	审查项目	评议内容（无效响应认定条件）	供应商1	供应商2	供应商3
1	供应商的资格	是否符合供应商资格要求			
2	响应文件的有效性、完整性	是否符合磋商文件的样式和签署要求且内容完整无缺漏			
3	报价项目完整性	是否对本项目内所有的内容进行响应，漏报其报价将被拒绝			
4	文件有效期	是否满足磋商文件要求			
5	合同履行期限	是否满足磋商文件要求			
6	响应文件数量	是否满足磋商文件要求			
7	其它	是否无其它无效响应认定条件			
结 论					

注：

1、表中只需填写“√”通过或“×”不通过；

2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是“√”通过的，填写“合格”；只要其中有一项是“×”不通过的，填写“不合格”；

3、结论是合格的，才能进入下一轮，不合格的被淘汰。

21.9.1 磋商小组根据《资格性及符合性审查表》（详见附表1）对响应文件的资格性和符合性进行审查，只有对《资格性及符合性审查表》所列各项作出实质性响应的响应文件才能通过初步评审。对是否实质性响应磋商文件的要求有争议的内容，磋商小组将以记名方式表决，得票超过半数的供应商有资格进入下一阶段的评审，否则将被淘汰，通过资格性及符合性审查的供应商需满足7家及以上才能进入磋商环节，有以下情况的将不能通过初步评审：

（1）供应商未能满足供应商资格要求的；

（2）供应商未提交法人授权委托书的；

- (3) 供应商未按磋商文件要求提交磋商保证金的（如有）；
- (4) 响应文件未按磋商文件规定要求填写响应内容及签名盖章的；
- (5) 合同履行期限不满足要求的；
- (6) 报价不是固定价或者报价不是唯一的；
- (7) 不符合磋商文件规定的其它条件。

21.9.2 提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同供应商参加同一合同项下报价的，按一家供应商计算；非单一产品采购项目，根据采购项目技术构成、产品价格比重等合理确定核心产品，并在磋商文件中载明。多家供应商提供的核心产品品牌相同的，按前上述规定处理。（此条本项目不适用）

21.9.3 磋商小组在初审中响应文件报价出现前后不一致的，除磋商文件另有规定外，按照下列规定修正：

- (1) 响应文件中报价一览表内容与响应文件中相应内容不一致的，以报价一览表为准；
- (2) 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (3) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以报价一览表的总价为准，并修改单价；
- (4) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。
- (5) 若供应商不同意以上修正，其响应文件将视为无效。

21.10 磋商小组认为供应商的报价明显低于其它通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评审现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效响应处理。

21.11 磋商小组成员对需要共同认定的事项存在争议的，应当按照少数服从多数的原则作出结论。持不同意见的磋商小组成员应当在评审报告上签署不同意见及理由，否则视为同意评审报告。

21.12 磋商小组对响应文件进行审核后，与通过审查的各家供应商进行单独磋商。经磋商后确定最终采购需求，供应商可选择是否提交最终报价，不提交最终报价视为放弃本次磋商。

#### 21.13 量化评审

21.13.1 磋商小组根据评审办法对通过初步评审的响应文件进行详细评审，并进行技术和商务的评审打分。

21.13.2 技术、商务评分：具体评审的内容详见（附表2）。

21.13.3 价格分统一采用低价优先法计算，将通过初步评审的所有供应商的报价，即满足磋商文件要求且其报价（费率）最低的报价为磋商基准价，其价格分为满分（10分）。其它供应商的价格分统一按照下列公式计算：

价格分=（基准价 / 报价）× 价格权值×100

#### 21.13.4 技术、商务及价格权重分配

评分项目	技术项、商务项	价格项
权重	90%	10%

21.14 提交最终报价后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。磋商小组根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 7 名入围供应商，并编写评审报告。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

注：

- 1、技术项得分=（ $\Sigma$  各磋商小组所审技术参数得分）/（磋商小组人数）；
- 2、商务项得分=（ $\Sigma$  各磋商小组所审商务参数得分）/（磋商小组人数）；
- 3、价格项得分=（基准价 / 报价）× 价格权值×100；
- 4、供应商综合得分=技术项得分+商务项得分+价格项得分（保留二位小数）。

#### （附表 2）（商务、技术评分项）

序号	评审内容	评分标准	分值
1	项目编制方案	<p>评审小组根据供应商提供的项目编制方案，包括但不限于①招标控制价的编制原则和编制依据、②项目清单及招标控制价方案、③项目的组织方案等内容</p> <p>方案包含以上 3 项要素且上述内容完整、切实可行的得 12 分，每缺少一项扣 4 分，每项内容每存在一处缺陷项扣 1 分。本方案满分 12 分。</p> <p>（内容缺陷是指：①内容非专门针对本项目或不适用项目特性的情形、②内容不够完整丰富、③涉及的规范及标准错误、④不利于项目实施或不可能实现的情形等。）</p>	12
2	服务方案	<p>评审小组根据供应商提供的服务方案，包括但不限于①工作组织机构、②工作程序和计划安排、③服务质量保证措施、④进度保证制度和措施、⑤造价咨询服务对象和范围 5 项内容</p> <p>方案包含以上 5 项要素且上述内容完整、切实可行的得 30 分，每缺少一项扣 6 分，每项内容每存在一处缺陷项扣 1.5 分。本方案满分 30 分。</p> <p>（内容缺陷是指：①内容非专门针对本项目或不适用项</p>	30



		目特性的情形、②内容不够完整丰富、③涉及的规范及标准错误、④不利于项目实施或不可能实现的情形等。)	
3	服务承诺及措施	<p>评审小组根据供应商提供的服务承诺及措施，包括但不限于①验收配合、②服务承诺、③后期技术服务、④保密措施 4 项内容</p> <p>方案包含以上 4 项要素且上述内容完整、切实可行的得 16 分，每缺少一项扣 4 分，每项内容每存在一处缺陷项扣 1 分。本方案满分 16 分。</p> <p>(内容缺陷是指：①内容非专门针对本项目或不适用项目特性的情形、②内容不够完整丰富、③涉及的规范及标准错误、④不利于项目实施或不可能实现的情形等。)</p>	16
4	项目负责人	1、供应商拟派的项目负责人具有注册造价工程师资格，并同时具有中级或以上工程师职称的得 4 分。2、项目负责人具有 2022 年 1 月 1 日至今相关项目业绩的每提供一份得 2 分，最高得 4 分。证明材料：提供职称证书复印件、业绩证明材料（咨询合同或成果文件盖章页）及 2024 年 6 月至今连续 3 个月在本单位缴纳社保证明材料加盖公章。	8
5	人员配备	拟派工程造价其他人员（不含项目负责人）：除具备注册造价工程师资格外，同时具有中级或以上工程师职称的每一人得 3 分，满分 12 分。证明材料：提供职称证书复印件及 2024 年 6 月至今连续 3 个月在本单位缴纳社保证明材料加盖公章。	12
6	项目业绩	<p>供应商提供 2022 年 1 月 1 日至今（以合同签订时间为准）承担类似项目（造价咨询类）业绩，每提供一个得 2 分，不提供不得分；满分 12 分。</p> <p>证明材料：提供中标通知书或合同复印件加盖公章。</p>	12
7	报价得分	满足磋商文件要求且最后报价（费率）最低值为响应基准价，其报价（费率）为满分。其他供应商的报价统一按照下列公式计算：磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×10×100。	10

## 22、确定成交供应商（入围供应商）的标准

22.1 磋商小组依据对各响应文件的评审结果，提出书面评审报告，并根据磋商文件的规定，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分，最终按照综合得分由高到低的顺序向采购人推荐 7 名（入围家数少于 7 家项目重新采购）合格入围供应商，排名靠后的为备选成交候选供应商，合格的入围供应商综合得分须 $\geq 65$ 分，

低于 65 分的供应商视为不合格供应商。

22.2 成交候选供应商因特殊原因放弃成交或因不可抗力提出不能履行合同，才可依评审排名次序的备选成交候选供应商依次递补为入围供应商。

22.3 入围供应商确定后，采购代理机构将在政府采购指定媒体上公示成交结果。

22.4 凡是属于审查、澄清、评价和比较报价的有关资料以及成交意向等，磋商小组及有关工作人员自始至终均不得向供应商或其它无关的人员透露。

22.5 在评审期间，供应商企图影响采购人、采购代理机构和磋商小组而获得评审信息的任何活动，都将导致其响应文件被拒绝，并承担相应的法律责任。

## 23、公告

代理机构将在指定的网站《海南省政府采购行业协会》上发布磋商公告、更正公告、通知、成交公告等磋商采购过程中的所有信息，请务必关注网上公告。成交公告期限为 1 个工作日。

### 24.1 提出质疑

24.1.1 如果供应商认为采购文件、采购过程、中标（成交）结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑事项。

24.1.2 提出质疑的供应商应当是参与所质疑项目采购活动的供应商，潜在供应商已依法获取采购文件的，可以对该文件提出质疑。对采购文件提出质疑的，应当在获取采购文件或者采购文件公告期限届满之日起 7 个工作日内以书面形式向招标代理机构或采购人提出。

24.1.3 供应商提出质疑应当提交以下材料：质疑供应商的营业执照复印件、法定代表人身份证明及身份证复印件、授权委托书、代理人的身份证复印件、已参与所质疑项目采购活动的证明材料、质疑函和质疑证明材料。（身份证复印件及相关证明材料均加盖公章）

24.1.4 质疑函应当包括下列内容：（一）供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；（二）质疑项目的名称、编号；（三）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；（四）事实依据；（五）必要的法律依据；（六）提出质疑的日期。

供应商为自然人的，质疑函应当由本人签字；供应商为法人或者其它组织的，应当由法定代表人、主要负责人、或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

24.1.5 提出质疑的供应商应按 24.1.3 规定的材料及 24.1.4 规定的质疑函一次性向代理机构或采购人提交，提交的材料及质疑函不符合以上规定或有遗漏的，质疑供应商须在法定质疑期限内一次性向招标代理机构补齐或修正。超过法定质疑期限提交的质疑函或补充材料，代理机构或采购人有权拒收。

24.2 供应商任何匿名、非书面形式、超过质疑期的质疑均不予受理。

24.3 本项目属于非政府采购项目（项目预算金额未达到政府采购限额标准或采购人不属于政府机关、事业单位等均属于非政府采购项目），供应商主要依据本项目竞争性磋商文件要求的内容进行响应，本磋商文件未写明的内容，参照《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规进行，根据海南省财政厅关于印发海南省省级 2023-2025 年政府集中采购目录及标准的通知（琼财采〔2022〕1296 号），本项目若有投诉，请向采购人提出。

## （七）合同

### 25、合同授予标准

除本须知第14.4条的规定之外，采购人将与成交供应商（入围供应商）签订供货合同。

### 26、接受和拒绝任何或所有响应文件的权力

在特殊情况下，磋商小组、采购代理机构和采购人在报经监管部门同意后，保留在授予合同之前拒绝任何报价以及宣布磋商程序无效或拒绝所有响应的权力。

### 27、签订合同

27.1 采购人应按磋商文件和成交供应商（入围供应商）的响应文件订立书面合同，不得超出磋商文件和成交供应商（入围供应商）响应文件的范围，也不得另行订立背离合同实质性内容的其它协议。

27.2 采购人应在成交通知书发出之日起30天内与成交供应商（入围供应商）签订政府采购合同。

### 28、付款

按照政府采购有关规定办理，具体付款条件以合同约定为准。

### 29、适用法律

采购人、采购代理机构及供应商的一切磋商活动参照《中华人民共和国政府采购法》及相关规定。

## 第三部分 合同条款及格式

遴选海南外国语职业学院项目造价咨询服务公司  
采购合同（仅供参考）

(格式仅供参考，具体内容以双方最终合同为准)

合同编号：

## 建设工程造价合同

工程名称：\_\_\_\_\_

委 托 人：\_\_\_\_\_

编 制 人：\_\_\_\_\_

## 第一部分 建设工程造价合同

\_\_\_\_\_（以下简称委托人）与\_\_\_\_\_（以下简称咨询人） 经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：\_\_\_\_\_

2、服务类别：\_\_\_\_\_

3、合同金额：\_\_\_\_\_元（人民币大写：\_\_\_\_\_）

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。 三、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同标准条件；

2、建设工程造价咨询合同专用条件；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程 造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、本合同的建设工程造价咨询业务自签订之日起开始实施，至提交成果且费用结算完毕止。

七、本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：\_\_\_\_\_（盖章）

咨询人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字）

授权代理人：（盖章）

开户银行：

开户银行：

户 名：

户 名：

帐 号：

帐 号：

签订日期： 年 月 日

签订日期： 年 月 日

## 第二部分 建设工程造价合同标准条件

### 词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，以及其合法继承人。

2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。

3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及专用条件中议定的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

### 咨询人的义务

第四条 向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同专用条件中约定的范围实施咨询业务。

第五条 咨询人在履行本合同期间，向委托人提供的服务包括正常服务和额外服务。

1、“正常服务”是指双方在专用条件中约定的工程造价咨询工作；

2、“额外服务”是指不属于“正常服务”和“附加服务”，但根据合同标准条件第十三条、第二十条和第二十二条的规定，咨询人应增加的额外工作量。第六条 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。咨询人完成审核工作后或委托项目因故取消或终止的，咨询人应在3日内将项目所有资料归还委托人。

## 委托人的义务

第七条 委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调，为咨询人工作提供外部条件。

第八条 委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料。

第九条 委托人应当在约定的时间内就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应负责转达及资料转送。

第十条 委托人应当授权胜任本咨询业务的代表，负责与咨询人联系。

## 咨询人的权利

第十一条 委托人在委托的建设工程造价咨询业务范围内，授予咨询人以下权利：

- 1、咨询人在咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时可向委托人提出书面报告。
- 2、咨询人在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询业务有关的问题进行核对或查问。
- 3、咨询人在咨询过程中，有到工程现场勘察的权利。

## 委托人的权利

第十二条 委托人有下列权利：

- 1、委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容。
- 2、委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。
- 3、当委托人认定咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

## 咨询人的责任

第十三条 咨询人的责任期即建设工程造价咨询合同有效期。如因非咨询人的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期。

第十四条 咨询人责任期内，应当履行建设工程造价咨询合同中约定的义务，因咨询人的单方过失造成的经济损失，应当向委托人进行赔偿。

第十五条 咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，咨询人应承担相应责任。

第十六条 咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致委托人的各种费用的支出。



第十七条 咨询人与委托人委托的项目有直接或间接利益关系的，咨询人应及时向委托人申请回避，并将资料退回委托人重新委托。

第十八条 咨询人应根据项目特点及时间要求，1 日内安排项目预算审（复）核负责人及各专业人员，并将审核负责人及各专业人员的姓名、专业职称、执业资格和联系电话书面报告委托人项目负责人。

第十九条 咨询人应本着实事求是、客观公正的原则，按照国家、省市有关规定及项目主管部门的要求，开展项目预算审核工作，对所出具审核报告的结论和质量负责，并接受委托人的监督和考核。

第二十条 咨询人审核人员应遵守职业道德、廉洁自律，不得未征得委托人同意，私自与项目报审单位联系，甚至进行非法交易，发现违规违纪问题时，依法追究相关当事人的法律责任。

第二十一条 咨询人应向委托人提供合法、真实、有效的票据，如所提供的票据存在虚假，无效等情况，一经核料，委托人将有权拒付相应合同价款，有权终止业务委托或解除合同，由此造成的后果由咨询人自行承担。

## 委托人的责任

第二十二条 委托人应当履行建设工程造价咨询合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给咨询人造成的损失。

第二十三条 委托人如果向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致咨询人的各种费用的支出。

## 合同生效，变更与终止

第二十四条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第二十五条 由于委托人或第三人的原因使咨询人工作受到阻碍或延误以致增加了工作量或持续时间，则咨询人应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知委托人。由此增加的工作量视为额外服务，完成建设工程造价咨询工作的时间应当相应延长，并得到额外的酬金。

第二十六条 当事人一方要求变更或解除合同时，则应当在 14 日前通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方负责赔偿。

第二十七条 咨询人由于非自身原因暂停或终止执行建设工程造价咨询业务，由此而增加的恢复执行建设工程造价咨询业务的工作，应视为额外服务，有权得到额外的时间和酬金。

第二十八条 变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

### 咨询业务的酬金

第二十九条 正常的建设工程造价咨询业务，附加工作和额外工作的酬金，按照建设工程造价咨询合同专用条件约定的方法计取，并按约定的时间和数额支付。

第三十条 如果委托人在规定的支付期限内未支付建设工程造价咨询酬金，自规定支付之日起，应当向咨询人补偿应支付的酬金利息。逾期付款利息=当期应付款总额×中国人民银行发布的同期贷款基准利率×逾期支付天数（自逾期之日起计算），双方也可在专用条件中另行约定逾期付款利息的计算及支付方法。

第三十一条 如果委托人对咨询人提交的支付通知书中酬金或部分酬金项目提出异议，应当在收到支付通知书两日内向咨询人发出异议的通知，但委托人不得拖延其无异议酬金项目的支付。

第三十二条 支付建设工程造价咨询酬金所采取的货币币种、汇率由合同专用条件约定。

### 其他

第三十三条 因建设工程造价咨询业务的需要，咨询人在合同约定外的外出考察，经委托人同意，其所需费用由委托人负责。

第三十四条 咨询人如需外聘专家协助，在委托的建设工程造价咨询业务范围内其费用由咨询人承担；在委托的建设工程造价咨询业务范围以外经委托人认可其费用由委托人承担。

第三十五条 未经对方的书面同意，各方均不得转让合同约定的权利和义务。

第三十六条 除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

### 合同争议的解决

第三十七条 因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨询人之间应当协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，根据双方约定提交仲裁机关仲裁，或向人民法院提起诉讼。

## 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：现行颁发的有关工程（概）预算编制办法、工程（概）预算定额、取费办法及机械台班费用定额，海南省人民政府及有关地方政府下发的文件、规定等。

第二条 建设工程造价咨询业务范围：（ 类）\_\_\_\_\_

1、“建设工程造价咨询业务”是指以下服务类别的咨询业务：

（A 类）建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价；

（B 类）建设工程概算、预算、结算、竣工结（决）算的编制、审核；

（C 类）建设工程招标控制价、投标报价的编制、审核；

（D 类）工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（E 类）编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

第三条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的酬金：

1、正常服务酬金：按照海南省造价咨询收费标准，《琼价协[2020]01 号》的相关收费标准计算，收取项目造价咨询费。

2、本项目按收费标准应实收费金额为\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_。（按合计收费四舍五入取整填写）

3、附加服务酬金：单项建设工程造价咨询服务费=造价金额×\_\_\_/\_\_\_%（或双方另行协商）。

4、额外服务酬金：单项建设工程造价咨询服务费=造价金额×\_\_\_/\_\_\_%（或双方另行协商）。

5、支付时间：递交成果文件经第三方审核机构评审完成后一次性支付清单控制价编制费。

第四条 双方同意用人民币支付酬金。

第五条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第（二）种方式解决：

（一）提交仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

## 第四部分 响应文件内容及格式

请供应商按照以下文件要求的格式、内容制作响应文件，并编制目录及页码，否则将影响对响应文件的评价：

- 1、响应承诺函
- 2、法定代表人授权委托书
- 3、资格声明函
- 4、报价一览表
- 5、技术、商务响应表
- 6、拟派人员一览表
- 7、中小企业声明函（如有）
- 8、监狱企业的证明文件（如有）
- 9、残疾人福利性单位声明函（如有）
- 10、供应商基本信息表

11、供应商资格要求相关证明材料及评分细则相关证明资料及用户需求书要求的相关证明材料及供应商认为需要的其它材料

注：以上复印件均需要加盖公章。

## 1、响应承诺函

致：海南锦沣项目管理有限公司

根据贵单位遴选海南外国语职业学院项目造价咨询服务公司（项目编号：HNJF2025-037）的磋商公告，正式授权下述签字人姓名：                     职务：                     代表供应商（供应商名称），提交纸质响应文件正本一式一份，副本一式两份。

本公司谨此承诺并声明：

1、同意并接受磋商文件的各项条款要求，遵守文件中的各项规定，按磋商文件的要求响应。

2、本响应文件的有效期为从文件递交截止日期起计算的 60 个日历日，在此期间，本响应文件将始终对我们具有约束力，并可随时被接受澄清。如果我们成交，本响应文件在此期间之后将继续保持有效。

3、我方已经详细地阅读了全部磋商文件及其附件，包括澄清及参考文件。我方已完全清晰理解磋商文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件所提出的异议和质疑的权利。

4、我方已毫无保留地向贵方提供一切所需的证明材料。不论在任何时候，将按贵方要求如实提供一切补充材料。

5、我方承诺在本次报价中提供的一切文件，无论是原件还是复印件均为真实和准确的，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份，否则，愿承担相应的后果和法律责任。

6、我方完全服从和尊重评审小组所作的评审结果，同时清楚理解到投标报价最低并不一定获得成交资格。

7、我方同意按磋商文件规定向贵司缴纳磋商保证金（如有），如果获得成交并按《成交通知书》的要求，如期签订合同并履行其一切责任和义务。

8、我方在参与本次竞争性磋商采购活动中，不得以任何不当手段影响、串通、排斥有关当事人或谋取、施予非法利益，如有不当行为，愿承担此行为所造成的不利后果和法律责任。

9、我公司与参加该项目报价的其它供应商未存在单位负责人为同一人、未存在直接控股或管理关系。

我公司若有违反以上承诺和声明的行为，将无条件接受取消资格及成交资格、接受列入不良行为名单的处罚，对此造成的一切损失及法律责任，均由我公司承担。

供应商名称：                                    （公章） 法定代表人：                    （签名或盖章）

被授权人：                                    （亲笔签名） 职    务：                    

承诺日期：    年    月    日

## 2、法定代表人授权委托书

致：海南锦沣项目管理有限公司

X X X（姓名、性别）在X X X公司（供应商名称）任X X职务，是X X X公司的法定代表人。现代表本公司授权（被授权代表）姓名：                     职务：                     为本公司的合法代理人，就遴选海南外国语职业学院项目造价咨询服务公司（项目编号：HNJF2025-037）进行响应，以本公司的名义处理一切与之相关的事务，所签署的有关文件，本公司均予以认可并承担相应的法律责任。

本授权书自      年      月      日至      年      月      日内签字有效，特此声明。

供应商名称：                                    （公章） 营业执照号码：                                    

法定代表人：                                    （签名或盖章） 联系电话：                                    

职 务：                                     身份证号码：                                    

被授权人：                                    （亲笔签名） 联系电话：                                    

职 务：                                     身份证号码：                                    

生效日期：      年      月      日

法定代表人

居民身份证复印件或扫描件

（正反两面）

被授权人

居民身份证复印件或扫描件

（正反两面）

注：本授权书内容不得擅自修改。

### 3、资格声明函

致：海南锦沣项目管理有限公司

为响应贵公司组织的遴选海南外国语职业学院项目造价咨询服务公司（项目编号：HNJF2025-037）服务的磋商采购活动，我公司愿意参与响应。

我公司在法律、财务和运作上符合磋商文件对供应商的资格要求，提供“用户需求书”中全部服务，提交的所有文件和全部说明是真实有效的和正确的。

我公司理解贵公司可能还要求提供更进一步的资格资料，并愿意应贵公司的要求提交。

我公司在参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中未有重大事故、违法记录。

特此声明

供应商名称：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或被授权人：\_\_\_\_\_（亲笔签名）

声明日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 4、报价一览表

项目名称	遴选海南外国语职业学院项目造价咨询服务公司
分组包号	无
折扣率	依照《关于海南省建设工程造价咨询服务收费参考价格的通知》 (琼价协〔2020〕01号)文件收费标准____%收取。
合同履行期限	
备 注	

供应商名称: \_\_\_\_\_ (公章)

被授权人: \_\_\_\_\_ (亲笔签名)

注:

- 1、报价一览表应准确填写,若报价一览表与响应文件不符时,以报价一览表为准;
- 2、报价中必须包含全部服务项目、全额含税发票、雇员费用等;
- 3、在报价表内未有明确列述的项目费用应视为包括在报价之内。



## 5、技术、商务响应情况表

说明：请供应商对应磋商文件“用户需求书”中有关该项目技术与商务服务等内容的要求，如实、完整、准确的填写该表。磋商文件有正、负偏离均应在下表中列明。若无偏离，请标明“完全响应” 供应商必须根据所投项目的实际情况如实填写，磋商小组如发现有虚假描述的，该磋商文件作废处理。

序号	磋商文件中技术或服务要求	响应文件响应情况	偏离
1			
2			
3			
4	.....		
	未列入本表的条款	全部接受	完全响应

供应商全称（公章）：

法定代表人（或授权代理人）：（签字或盖章）

注： 1、此表为样表，行数可自行添加，但格式不变。

2、根据供应商文件响应情况，分别注明“正偏离”、“完全响应”、“负偏离”

3、对磋商文件无偏离，视为对未列入本表的条款全部接受，注明“完全响应”。

4、本项目不允许负偏离，如有负偏离视为不响应磋商文件要求。

## 6、拟派人员一览表

项目名称：遴选海南外国语职业学院项目造价咨询服务公司

项目编号：HNJF2025-037

序号	姓名	职 称	职 位	备注
1				
2				
3				
4				
5				
...				

注：相关证书证明材料后附

供应商名称：\_\_\_\_\_（公章）

被授权人：\_\_\_\_\_（亲笔签名）

## 7、中小企业声明函（如有）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加\_\_\_\_（单位名称）的\_\_\_\_（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. \_\_\_\_（标的名称）\_\_\_\_，属于\_\_\_\_（采购文件中明确的所属行业）\_\_\_\_；承建（承接）企业为\_\_\_\_（企业名称）\_\_\_\_，从业人员\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_万元<sup>1</sup>，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. \_\_\_\_（标的名称）\_\_\_\_，属于\_\_\_\_（采购文件中明确的所属行业）\_\_\_\_；承建（承接）企业为\_\_\_\_（企业名称）\_\_\_\_，从业人员\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

<sup>1</sup>从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报

## 8、监狱企业的证明文件（如有）

说明：监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

## 9、残疾人福利性单位声明函（如有）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_（单位）\_\_\_\_的项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其它残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（盖章）：

日 期：20 年 月 日

## 10、供应商基本信息表

公司名称		法定代表人	
股东名单持股比例		单位负责人	
公司所有制	私企（ ） 国企（ ） 外企（ ） 个体（ ） 其它（ ）		
地 址		联系电话	
成立日期		注册资本	
营业执照代码			
联系人		联系人电话	
供应商性质	总代理（ ） 经销商（ ） 制造厂商（ ） 其它（ ）		
经营范围			
银行账号		开户银行	

注：1、以上基本信息真实、有效、合法，若否，将承担一切法律责任；

2、若与参加本项目报价的其它供应商存在单位负责人为同一人或者存在直接控股关系、管理关系的情形，视为无效响应并承担因此产生的一切法律责任。

供应商名称：\_\_\_\_\_（公章）

年 月 日

11、供应商资格要求相关证明材料及评分细则相关证明资料及  
用户需求书要求的相关证明材料  
及供应商认为需要的其它材料

## 附表

## 最终报价表

项目名称：遴选海南外国语职业学院项目造价咨询服务公司

供应商承诺（最终折扣率报价）：

依照《关于海南省建设工程造价咨询服务收费参考价格的通知》（琼价协〔2020〕01号）文件收费标准\_\_\_\_%收取。

供应商承诺的其它条件：

报价单位：（盖章）

法人或授权代表：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

注：

1、大写数字：零、壹、贰、叁、肆、伍、陆、柒、捌、玖、拾、佰、仟、万、亿；

2、本表价格一栏空白，供应商名称处由供应商事先加盖公章，单独准备 2 份，不与竞争性磋商响应文件一同装订，由供应商代表随身携带至现场。供应商填完此表应在响应报价大写及小写、签名处盖上手印。



## 第五部分 用户需求书

### 一、项目基本情况

**项目编号：**HNJF2025-037

**项目名称：**遴选海南外国语职业学院项目造价咨询服务公司

**采购方式：**竞争性磋商

**预算金额：**根据实际发生项目金额，依照《关于海南省建设工程造价咨询服务收费参考价格的通知》（琼价协〔2020〕01号）文件计取，本项目采用费率报价

**采购需求：**详见《用户需求书》

**合同履行期限：**入选到的7家造价咨询服务公司自合同签订之日起履行期限为2年

**项目概况：**遴选7家造价咨询服务公司协助进行学校项目造价审核工作，负责对校内项目进行预算审核、结算审核、全过程跟踪审计等造价咨询服务并及时出具成果文件。

### 二、服务内容及相关技术标准要求等

#### （一）服务范围与内容

- 1、提供采购类、工程类项目预算审核、结算审核、全过程跟踪审计等造价咨询服务。
- 2、协助业主进行合同管理，审核合同条款的合理性，提供造价方面的专业意见。
- 3、对工程变更进行造价审核，及时出具变更造价审核报告，控制工程变更费用。
- 4、提供项目造价动态监控服务，及时掌握项目进度和造价变化情况，为业主提供决策依据。
- 5、其他必要的国家规定或者业主要求提供服务的内容。

#### （二）服务质量与标准

- 1、严格按照国家和地方相关标准、规范进行造价咨询工作，确保咨询成果的准确性和可靠性。
- 2、建立完善的质量控制体系，对咨询工作的各个环节进行严格把关，确保咨询成果的质量。
- 3、及时回复业主的咨询和要求，根据项目的实际情况和业主要求的时间提交咨询报告和相关资料。
- 4、对咨询过程中发现的问题及时提出整改建议，并协助业主进行整改。

#### （三）人员配备与能力

- 1、拥有专业的注册造价工程师团队，团队成员数量不少于5人，且具备相应的执业资格

证书。（提供不少于 5 人（包含项目负责人）本单位注册的国家注册造价工程师执业资格证书，且在有效注册期内（提供相关证书复印件加盖单位公章），此条款为实质性条款，不提供证明材料视为无效响应）

2、配备专业的造价工程师作为项目负责人，具备丰富的项目管理经验和专业技术能力。

3、项目团队成员应具备扎实的专业知识和丰富的实践经验，能够熟练运用造价软件和相关工具。

4、定期组织团队成员进行培训和学习，不断提升团队的专业素质和服务水平。

#### （四）技术与设备与信息化水平

1、拥有先进的造价咨询技术设备，如专业的造价软件、工程测量仪器等。

2、能够利用信息化手段进行造价数据分析和风险评估，为业主提供更优质的服务。

#### （五）其他要求

1、遵守国家法律法规和职业道德规范，保守业主的商业秘密和技术秘密。

2、与业主保持良好的沟通和协作关系，及时反馈项目进展情况和问题。

3、承诺在服务期限内提供优质的服务，如因服务质量问题给业主造成损失，应承担相应的赔偿责任。

### 三、商务要求等

#### （一）服务范围及要求包括：

1、入选 7 家（入围家数少于 7 家项目重新采购）造价咨询服务公司负责对校内项目进行预算审核、结算审核、全过程跟踪审计等造价咨询服务并及时出具成果文件，项目评审综合得分 $\geq 65$  分的供应商，才能作为入围合格供应商。

2、工期：在委托人提供项目主要资料后，咨询人应根据委托人的要求尽快反馈意见，单个项目造价审核服务时间在 10 个工作日内，在具备审核条件下最长时间不超过 30 个工作日出具报告；纸质版审核报告在 3 天内快递到学校，最长时间不超过 7 天快递到学校（若有特殊情况，工期顺延）。

3、质量要求：项目造价咨询成果文件须符合现行国家或行业有关规定、标准、规范要求；成果文件无重大偏差。

4、服务地点：采购人指定地点。

#### （二）付款方式：

1、收费标准：按《关于海南省建设工程造价咨询服务收费参考价格的通知》（琼价协〔2020〕

01 号) 文中的取费标准乘以成交单位的成交折扣后的金额收取, 该费用包括税费、编制费、差旅费等咨询人为履行本合同支出的全部费用。

2、支付时间: 在咨询人按合同约定完成咨询业务, 提供造价咨询正式报告和开具正式的有效发票后, 委托人每一季度分别结清应付咨询人的咨询费 (若有特殊情况, 支付时间顺延)