

项目名称：琼海市 2025 年市政设施改造工程

项目编号：ZHZRHN-2025-039

竞争性磋商文件

采 购 人：琼海市市政园林环卫服务中心

代理机构：中泓泽润工程管理咨询有限公司

日 期：二〇二五年五月

目录

第一章 磋商公告	3 -
第二章 供应商须知前附表	6 -
第三章 工程量清单	27 -
第四章 施工图纸	28 -
第五章 磋商评标办法及标准	40 -
第六章 合同文本（合同条款及格式）	52 -
第七章 磋商响应文件格式要求	52 -
一、投标函及投标函附录	61 -
二、法定代表人身份证明	63 -
三、法人授权委托书	64 -
四、已标价工程量清单	65 -
五、投标保证金缴付凭证	66 -
六、施工组织设计	67 -
七、项目管理机构	68 -
八、资格审查资料	70 -
九、供应商诚信承诺书	75 -
十、供应商自觉抵制政府采购领域商业贿赂行为承诺书	76 -
十一、供应商类似项目业绩一览表	77 -
十二、信誉承诺函	78 -
十三、联合体协议书	79 -
十四、相关证明材料	80 -
十五、中小企业声明、监狱企业、残疾人福利单位的声明函或证明材料	81 -

第一章 磋商公告

项目概况

琼海市 2025 年市政设施改造工程 的潜在供应商应在海口市龙华区海垦金湖壹号 4 号楼 1 单元 2701 房中泓泽润工程管理咨询有限公司 获取磋商文件，并于 2025 年 06 月 09 日 09 点 00 分（北京时间）前递交磋商响应文件。

一、项目基本情况

- 1、项目编号：ZHZRHN-2025-039；
- 2、项目名称：琼海市 2025 年市政设施改造工程；
- 3、采购方式：竞争性磋商；
- 4、招标控制价：¥3468834.13 元；
- 5、合同履行期限（计划工期）：365 日历天；
- 6、建设内容及规模：道路改造、人行道改造、排水改造、照明改造等，具体内容详见招标工程量清单。
- 7、质量要求：合格。
- 8、招标范围：施工总承包（具体内容详见工程量清单及施工图）。
- 9、本项目（是/否）接受联合体响应：是。联合体响应的，应满足下列要求：

（1）提交联合体各成员单位共同签订共同响应协议，明确各成员单位各自的权利和义务以及应当承担的责任，同时载明联合体各成员单位的具体工作分工；

（2）联合体各成员单位应当具备与联合体协议中约定的分工相适应的施工资质或资格以及施工能力。

（3）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；联合体各方签订共同响应协议后，不得再以自己名义单独或者以其他联合体成员的名义参加同一项目的响应。

二、申请人的资格要求：

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：《本项目为专门面向中小企业采购项目，供应商须为中小企业，监狱企业、残疾人福利单位视同小型、微型企业。（中小微企业提供中小企业声明函，格式详见附件《中小企业声明函》；监狱企业提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件；残疾人福利单位提供残疾人福利性单位声明函，格式详见附件《残疾人福利性单位声明函》）。

3、本项目的特定资格要求:

3.1、供应商须具备建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包三级（含）以上资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》（【建市(2020)94号】）的规定已换发新证取得相应资质的供应商，具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金方面具有相应的施工能力；拟派项目经理须具备注册在本单位的市政公用工程专业二级（含）以上注册建造师，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；

3.2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度[提供承诺函加盖单位公章]；

3.3、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录[提供承诺函加盖单位公章]；

3.4、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录、无环保类行政处罚记录[提供声明函加盖单位公章]；

3.5、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力[提供承诺函加盖单位公章]；

3.6、法律、行政法规规定的其他条件[提供承诺函加盖单位公章]；

3.7 供应商应在海南省住房和城乡建设厅海南省建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》，并打印信息平台生成的诚信档案手册，其中内容含项目名称、项目地址、派驻的项目班子关键岗位人员等投标项目信息(提供复印件加盖公章)；

3.8、供应商无不良信用记录：供应商在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单，在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单；提供承诺函或提供截图证明材料加盖单位公章。

3.9、信誉要求：（1）投标资格没有被取消、暂停；（2）没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态；（3）在最近三年内没有骗取中标行为或严重违约行为或重大工程质量问题的（提供承诺函，格式自拟）；

三、获取磋商文件

1、时间：2025年05月29日至2025年06月06日，每天上午08:30至12:00，下午14:30至17:00（北京时间，法定节假日除外）；

2、地点：海口市龙华区海垦金湖壹号4号楼1单元2701房；

3、方式：现场获取；（1）营业执照、组织机构代码证、税务登记证（或三证合一营业执照）；（2）法人代表授权委托书原件及委托人身份证原件（法定代表人到场报名提供法定代表人身份证明及身份证原件）。

4、售价：人民币500元/份（文件售后概不退）

四、提交磋商响应文件截止时间、开标时间和地点

1、截止时间：2025 年 06 月 09 日 15 点 30 分（北京时间），逾期或不符合规定的磋商响应文件恕不接收；

2、开标时间：2025 年 06 月 09 日 15 点 30 分（北京时间）；

3、地点：海口市龙华区国贸路 22 号国机海南大厦 5 楼东区（海南政采招标电子交易平台）开标 4。

五、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

六、其他补充事宜

1、本项目采购信息发布公告媒体为：海南省政府采购行业协会
<https://honzfcgxn.com/>；

2、有关本项目磋商文件的补遗、澄清及变更信息以上述网站公告与下载为准，采购代理机构不再另行通知，磋商文件与更正公告的内容相互矛盾时，以最后发出的更正公告内容为准。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1、采购人信息

名称：琼海市市政园林环卫服务中心

地址：琼海市嘉积镇金海北路

联系方式：吴工 0898-36822768

2、采购代理机构信息（如有）

名称：中泓泽润工程管理咨询有限公司

地址：海口市龙华区海垦金湖壹号 4 号楼 1 单元 2701 房

联系方式：18589630687

3、项目联系方式

项目联系人：胡工

电 话：18589630687

第二章 供应商须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	采购人	<p>名称：琼海市市政园林环卫服务中心</p> <p>地址：琼海市嘉积镇金海北路</p> <p>联系方式：吴工 0898-36822768</p>
1.1.3	采购代理机构	<p>名称：中泓泽润工程管理咨询有限公司</p> <p>地址：海口市龙华区海垦金湖壹号4号楼1单元2701房</p> <p>联系方式：18589630687</p>
1.1.4	项目名称	琼海市 2025 年市政设施改造工程
1.1.5	建设地点	琼海市
1.2.1	资金来源	政府资金
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工总承包（具体内容详见工程量清单及施工图）
1.3.2	计划工期	365 日历天
1.3.3	质量要求	合格
1.4.1	供应商资质条件和信誉	<p>1、供应商须具备建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包三级（含）以上资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》（【建市(2020)94号】）的规定已换发新证取得相应资质的供应商，具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金方面具有相应的施工能力；拟派项目经理须具备注册在本单位的市政公用工程专业二级（含）以上注册建造师，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；</p> <p>2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度[提供承诺函加盖单位公章]；</p> <p>3、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录[提供承诺函加盖单位公章]；</p> <p>4、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违</p>

		<p>法记录、无环保类行政处罚记录[提供声明函加盖单位公章]；</p> <p>5、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力[提供承诺函加盖单位公章]；</p> <p>6、法律、行政法规规定的其他条件[提供承诺函加盖单位公章]；</p> <p>7、供应商应在海南省住房和城乡建设厅海南省建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》，并打印信息平台生成的诚信档案手册，其中内容含项目名称、项目地址、派驻的项目班子关键岗位人员等投标项目信息(提供复印件加盖公章)；</p> <p>8、供应商无不良信用记录：供应商在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单，在中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单；提供承诺函或提供截图证明材料加盖单位公章。</p> <p>9、信誉要求：（1）投标资格没有被取消、暂停；（2）没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态；（3）在最近三年内没有骗取中标行为或严重违约行为或重大工程质量问题的（提供承诺函，格式自拟）；</p> <p>10、其他项目管理机构最低人员配备要求：</p> <p>（1）项目经理 1 名，拟派项目经理须为注册在本单位的市政公用工程专业二级（含）以上注册建造师执业资格，且拟派项目经理无在建项目（证明材料：响应文件中提供证书复印件、2025 年 2 月至今任意 1 个月在本单位缴纳社保证明复印件加盖公章、项目经理无在建承诺书原件）；（2）技术负责人 1 名，技术负责人需持有市政类专业中级工程师或以上技术职称；（证明材料证明材料：响应文件中提供证书复印件、2025 年 2 月至今任意 1 个月在本单位缴纳社保证明复印件加盖公章）；（3）</p>
--	--	--

		施工员 1 名、安全员 1 名、质量员☆1 名、机械管理人员☆1 名、资料员☆1 名、劳资专管员 1 名（“☆”表示可以兼任的岗位） 【证明材料：响应文件中提供岗位证书及 2025 年 2 月至今任意 1 个月在本单位缴纳社保证明复印件加盖公章（劳资专管员提供岗位任命书，对岗位证书不作要求）】 。以上人员可为投标单位分公司人员。
1.9.1	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织，踏勘时间： 踏勘集中地点：
1.10.1	投标预备会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开，召开时间： 召开地点：
1.10.2	供应商提出问题的截止时间	递交磋商响应文件截止日期前以书面形式向采购人或代理人提出澄清要求
1.10.3	采购人书面澄清的时间	递交磋商响应文件截止日期前以书面形式向供应商发出澄清
1.11	偏离	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许
2.1	构成磋商文件的其他材料	磋商文件的澄清、修改
2.2.1	供应商要求澄清磋商文件的截止时间	递交磋商响应文件截止日期前以书面形式向采购人或代理人提出澄清要求
2.2.2	投标截止时间	详见《第一章 磋商公告》
2.2.3	供应商确认收到磋商文件澄清的时间	收到澄清文件后应于 24 小时内，以书面形式给予确认
2.3.2	供应商确认收到磋商文件修改的时间	收到修改文件后应于 24 小时内，以书面形式给予确认
3.1.1	构成磋商响应文件的其他材料	磋商文件要求的其他材料
3.2.3	最高投标限价	3468834.13 元（供应商投标报价超出最高限价为无效报价，做废标处理）。

3.3.1	投标有效期	60 日历天（从投标截止之日算起）
3.4.1	磋商保证金	1、本项目不作要求。
3.5.1	磋商响应文件副本份数	正本 1 份，副本 2 份，纸质版响应文件建议双面打印，电子磋商响应文件 Word 格式和 PDF 格式（U 盘或光盘内须含拷贝），提供 PDF 格式与纸质版正本须一致。
3.5.2	近年财务状况的年份要求	/
3.5.3	近年完成的类似项目的年份要求	2022 年 05 月至今
3.5.5	近年发生的诉讼及仲裁情况年份要求	2022 年 05 月至今
3.6.3	签字或盖章要求	<p>1、磋商响应文件应用不褪色的墨水书写或打印，字迹应易于辨认并应由投标人的法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章。没有签字或盖单位章的磋商响应文件将被拒绝。由委托代理人签字的，磋商响应文件中应附有法定代表人授权书。磋商响应文件需加盖骑缝章（单位公章）。</p> <p>2、响应文件中的造价专业人员签章处的签章要求：投标报价应由注册在本单位的一级或二级造价工程师使用本单位实名的计价软件编制。委托工程造价咨询企业编制的，应在投标文件中提供加盖双方单位公章的委托书，并在已标价工程量清单上加盖负责编制的工程造价咨询企业公章以及负责审核的一级注册造价师执业印章。</p>
3.6.5	装订要求	磋商响应文件的正本与副本应分别装订成册，并编制目录，装订采用胶装，不得采用活页夹。
4.1.2	封套上应载明的信息	<p>采购人名称：<u>琼海市市政园林环卫服务中心</u></p> <p>采购人地址：<u>琼海市嘉积镇金海北路</u></p> <p><u>琼海市 2025 年市政设施改造工程</u>磋商响应文件在开标前不得开启</p>
4.2.2	递交磋商响应文件地点	详见磋商公告
4.2.3	是否退还磋商响应文件	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同投标截止时间</p> <p>开标地点：同递交磋商响应文件地点</p>

5.2	开标程序	密封情况检查：由供应商代表和监标人共同检查。 开标顺序：按磋商响应文件递交的先后顺序。
6.1.1	磋商小组会的组建	磋商小组构成：总人数 <u>3</u> 人，其中采购人代表 <u>0</u> 人，其余专家成员 <u>3</u> 人； 磋商小组由采购人代表和评审专家组共 3 人以上单数组成，其中评审专家不得少于磋商小组成员总数的 2/3。采购人代表不得以评审专家身份参加本部门或本单位采购项目的评审。采购代理机构人员不得参加本机构代理的采购项目的评审。 （如符合“政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法”第三条第四项规定情形的项目，以及情况特殊、通过随机方式难以确定合适的评审专家的项目，经主管预算单位同意，可以自行选定评审专家）。磋商小组成员将按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。
7.1	是否授权磋商小组会确定成交供应商	<input type="checkbox"/> 是，推荐的成交候选人数：3 个，并确定排名第一的成交候选人为成交供应商。 <input checked="" type="checkbox"/> 否，推荐的成交候选人数：3 个，并排列推荐顺序。
7.4.1	履约担保	履约担保的形式：银行转账或银行保函（国有商业银行或者股份制商业银行的市行或以上及银行履约担保的金额：签约合同价 5%。
需要补充的其他内容		
9.1	电子招标投标	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是，具体要求：
9.2	开标会投标单位须携带的资料	1、开标现场需提交的原件： 法人授权委托书及授权委托人身份证（法定代表人到场的需携带身份证及法定代表人身份证明书）； 2、磋商响应文件中所附的有关证明、证书、证件等材料均为真实有效的，采购人在开标现场及开标结束后有权对投标提交的证明、证书、证件等原件材料进行核实。经核实若虚假材料的，采购人有权没收磋商保证金，若为成交供应商的还将取消其成交资格，若已签订合同则取消合同并没收磋商保证金和履约保证金，同时上报建设行政主管部门进行处罚。
9.3	招标代理服务费的支付	根据“海南省物价局文件（琼价费管〔2011〕225 号）”，由采购人支付代理服务费；

9.4	其他规定要求	根据《海南省发展和改革委员会关于实施促进贫困劳动力务工六条措施的通知》（琼发改投资[2020]302 号）第一条第五项之规定，政府投资项目业主单位，将项目用工招录贫困劳动力数量比例不低于招录人员数量 10%的要求，纳入施工招标文件，并将以上要求列入施工合同中予以明确。本项目用工招录贫困劳动力数量比例应不低于招录人员数量 10%。投标人须在投标文件中作出相关承诺（承诺函格式自拟）。
-----	--------	---

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等有关法律、法规和规章的规定，本项目已具备条件，现对本项目施工进行采购。

1.1.2 本项目采购人：见供应商须知前附表。

1.1.3 本项目采购代理机构：见供应商须知前附表。

1.1.4 本项目名称：见供应商须知前附表。

1.1.5 本项目建设地点：见供应商须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本项目的资金来源及出资比例：见供应商须知前附表。

1.2.2 本项目的资金落实情况：见供应商须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见供应商须知前附表。

1.3.2 本项目的计划工期：见供应商须知前附表。

1.3.3 本项目的质量要求：见供应商须知前附表。

1.4 供应商资格要求

1.4.1 供应商应具备承担本项目施工的资质条件和信誉。

（1）资质条件：见供应商须知前附表；

（2）信誉要求：见供应商须知前附表；

1.4.2 供应商不得存在下列情形之一：

（1）为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本项目前期准备提供设计或咨询服务的；

（3）为本项目的监理人；

（4）为本项目的代建人；

- (5) 为本项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本项目的监理人或代建人或采购代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本项目的监理人或代建人或采购代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本项目的监理人或代建人或采购代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

1.5 费用承担

供应商准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对磋商文件和磋商响应文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

磋商响应文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 供应商须知前附表规定组织踏勘现场的，采购人按供应商须知前附表规定的时间、地点组织供应商踏勘项目现场。

1.9.2 供应商踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除采购人的原因外，供应商自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 采购人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供供应商在编制磋商响应文件时参考，采购人不对供应商据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 供应商须知前附表规定召开投标预备会的，采购人按供应商须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清供应商提出的问题。

1.10.2 供应商应在供应商须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达采购人，以便采购人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，采购人在供应商须知前附表规定的时间内，将对供应商所提问题的澄清，以书面形式通知所有购买磋商文件的供应商。该澄清内容为磋商文件的组成部分。

1.11 偏离

供应商须知前附表允许磋商响应文件偏离磋商文件某些要求的，偏离应当符合磋商文件规定的偏离范围和幅度。

2. 磋商文件

2.1 磋商文件的组成

2.1.1 本磋商文件包括：

- （1）竞争性磋商公告（或磋商公告）；
- （2）供应商须知；
- （3）评审办法；
- （4）合同条款及格式；
- （5）工程量清单
- （6）图纸（另附）
- （7）技术标准和要求；
- （8）磋商响应文件格式；
- （9）供应商须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对磋商文件所作的澄清、修改，构成磋商文件的组成部分。

2.2 磋商文件的澄清

2.2.1 供应商应仔细阅读和检查磋商文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向采购人提出，以便补齐。如有疑问，应在供应商须知前附表规定的时间前以书面形式（包括信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式，下同），要求采购人对磋商文件予以澄清。

2.2.2 磋商文件的澄清将以书面形式发给所有购买磋商文件的供应商。如果澄清发出的时间距供应商须知前附表规定的投标截止时间不足 5 天的，并且澄清内容影响磋商响应文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 供应商在收到澄清后，应在供应商须知前附表规定的时间内以书面形式通知采购人，确认已收到该澄清。

2.3 磋商文件的修改

2.3.1 采购人可以书面形式修改磋商文件，并通知所有已购买磋商文件的供应商。但如果修改磋商文件的时间距投标截止时间不足 5 天的，并且修改内容影响磋商响应文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 供应商收到修改内容后，应在供应商须知前附表规定的时间内以书面形式通知采购人，确认已收到该修改。

3. 磋商响应文件

3.1 磋商响应文件的组成

磋商响应文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明
- (3) 授权委托书；
- (4) 已标价工程量清单；
- (5) 施工组织设计；
- (6) 项目管理机构；
- (7) 资格审查资料；
- (8) 其他材料。

3.2 投标报价

采购人设有最高投标限价的，供应商的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在供应商须知前附表中载明。

3.3 投标有效期

3.3.1 除供应商须知前附表另有规定外，投标有效期为 60 天。

3.3.2 在投标有效期内，供应商撤销或修改其磋商响应文件的，应承担磋商文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，采购人以书面形式通知所有供应商延长投标有效期。供应商同意延长的，应相应延长其磋商保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其磋商响应文件；供应商拒绝延长的，其投标失效，但供应商有权收回其磋商保证金。

3.4 磋商保证金

3.4.1 供应商须知前附表规定递交磋商保证金的，供应商在递交磋商响应文件的同时，应按供应商须知前附表规定的金额、担保形式和第七章“磋商响应文件格式”规定的或者事先经过采购人认可的磋商保证金格式递交磋商保证金，并作为其磋商响应文件的组成部分。

3.4.2 供应商不按本章第 3.4.1 项要求提交磋商保证金的，磋商小组会将否决其投标。

3.4.3 采购人与成交供应商签订合同后 5 日内，向未成交的供应商和成交供应商退还磋商保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，磋商保证金将不予退还：

（1）供应商在规定的投标有效期内撤销或修改其磋商响应文件；

（2）成交供应商在收到成交通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按磋商文件规定提交履约担保。

3.5 资格审查资料

3.5.1 “供应商基本情况表”应附供应商营业执照副本及其年检合格的证明材料、资质证书副本等材料的复印件。

3.5.2 “近年财务状况表”应附财务会计报表，具体年份要求见供应商须知前附表。

3.5.3 “近年完成的类似项目情况表”应附同协议书复印件，具体年份要求见供应商须知前附表。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.5.4 “正在施工和新承接的项目情况表”应附合同协议书复印件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.5.5 “近年发生的诉讼及仲裁情况”应说明相关情况，具体年份要求见供应商须知前附表。

3.6 磋商响应文件的编制

3.6.1 磋商响应文件应按第七章“磋商响应文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为磋商响应文件的组成部分。其中，投标函附录在满足磋商文件实质性要求的基础上，可以提出比磋商文件要求更有利于采购人的承诺。

3.6.2 磋商响应文件应当对磋商文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 磋商响应文件应用不褪色的材料书写或打印，并由投标人的法定代表人或其委

托代理人签字或盖单位章。委托代理人签字的，磋商响应文件应附法定代表人签署的授权委托书。磋商响应文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。磋商响应文件需加盖骑缝章（单位公章）。

3.6.4 磋商响应文件正本一份，副本份数见供应商须知前附表。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本不一致时，以正本为准。

3.6.5 磋商响应文件的正本与副本应分别装订成册，具体装订要求见供应商须知前附表规定。

4. 投标

4.1 磋商响应文件的密封和标记

4.1.1 磋商响应文件正本和副本建议双面打印，磋商响应文件正本和副本、电子版磋商响应文件一起密封在专用袋（箱）中或多包密封，并在专用袋（箱）上标明“磋商响应文件”或“正本”、“副本”、“磋商响应文件电子版”字样，封口处应加盖公司章。开标时由投标代表和监标人共同检查，未按要求签署和密封，视为不合格投标，磋商响应文件将被拒绝接受。

电子磋商响应文件提交 Word 格式和 PDF 格式（U 盘或光盘内须含拷贝），提供 PDF 格式与纸质版正本一致，

4.1.2 磋商响应文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项或第 4.1.2 项要求密封和加写标记的磋商响应文件，招标人应予拒收。

4.2 磋商响应文件的递交

4.2.1 供应商应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交磋商响应文件。

4.2.2 供应商递交磋商响应文件的地点：见供应商须知前附表。

4.2.3 除供应商须知前附表另有规定外，供应商所递交的磋商响应文件不予退还。

4.2.4 采购人收到磋商响应文件后，向供应商出具签收凭证。

4.2.5 逾期送达的或者未送达指定地点的磋商响应文件，采购人不予受理。

4.3 磋商响应文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，供应商可以修改或撤回已递交的磋商响应文件，但应以书面形式通知采购人。

4.3.2 供应商修改或撤回已递交磋商响应文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的

要求签字或盖章。采购人收到书面通知后，向供应商出具签收凭证。

4.3.3 供应商撤回磋商响应文件的，采购人自收到供应商书面撤回通知之日起5日内退还已收取的磋商保证金。

4.3.4 修改的内容为磋商响应文件的组成部分。修改的磋商响应文件应按照本章第3条、第4条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

采购人在本章第2.2.2项规定的投标截止时间（开标时间）和供应商须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有供应商的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2 开标程序

主持人按下列程序进行开标：

- （1）宣布开标纪律；
- （2）公布在投标截止时间前递交磋商响应文件的供应商名称，并点名确认供应商是否派人到场；
- （3）宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名；
- （4）按照供应商须知前附表规定检查磋商响应文件的密封情况；
- （5）按照供应商须知前附表的规定确定并宣布磋商响应文件开标顺序；
- （6）设有标底的，公布标底；
- （7）按照宣布的开标顺序当众开标，公布供应商名称、磋商保证金的递交情况、投标报价、质量目标、工期及其他内容，并记录在案；
- （8）规定最高投标限价计算方法的，计算并公布最高投标限价；
- （9）供应商代表、采购人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；
- （10）开标结束。

5.3 开标异议

供应商对开标有异议的，应当在开标现场提出，采购人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 磋商小组会

6.1.1 评标由采购人依法组建的磋商小组会负责。磋商小组会由采购人或其委托的采购代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。磋商小组会成

员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见供应商须知前附表。

6.1.2 磋商小组会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 供应商或供应商主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与供应商有经济利益关系；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- (5) 与供应商有其他利害关系。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

磋商小组会按照第五章“磋商评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对磋商响应文件进行评审。第五章“磋商评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据，具体详见“第五章 磋商磋商评标办法及标准”。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除供应商须知前附表规定磋商小组会直接确定成交供应商外，采购人依据磋商小组会推荐的成交候选人确定成交供应商，磋商小组会推荐成交候选人的人数见供应商须知前附表。

7.2 成交候选人公示

采购人在供应商须知前附表规定的媒介公示成交候选人。

7.3 成交通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，采购人以书面形式向成交供应商发出成交通知书，同时将成交结果通知未成交的供应商。

7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，成交供应商应按供应商须知前附表规定的担保形式和磋商文件第六章“合同条款及格式”规定的或者事先经过采购人书面认可的履约担保格式向采购人提交履约担保。除供应商须知前附表另有规定外，履约担保金额为合同金额的 5%。

7.4.2 成交供应商不能按本章第 7.4.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其磋商保证金不予退还，给采购人造成的损失超过磋商保证金数额的，成交供应商还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 采购人和成交供应商应当自成交通知书发出之日起 5 个工作日内，根据磋商文件和成交供应商的磋商响应文件订立书面合同。成交供应商无正当理由拒签合同的，采购人取消其成交资格，其磋商保证金不予退还；给采购人造成的损失超过磋商保证金数额的，成交供应商还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出成交通知书后，采购人无正当理由拒签合同的，采购人向成交供应商退还磋商保证金；给成交供应商造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 纪律和监督

8.1 对采购人的纪律要求

采购人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2 对供应商的纪律要求

供应商不得相互串通投标或者与采购人串通投标，不得向采购人或者磋商小组会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；供应商不得以任何方式干扰、影响评标工作。

8.3 对磋商小组会成员的纪律要求

磋商小组会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对磋商响应文件

的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，磋商小组会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第五章“磋商评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对磋商响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

8.5 投诉

供应商和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

9. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见供应商须知前附表。

附件一：开标记录表

_____（项目名称）开标记录表

开标时间：____年____月____日____时____分

序号	供应商	密封情况	投标报价（元）	质量标准	工期	备注	签名

采购人编制的标底/最高限价							

采购人代表：_____ 记录人：_____ 监标人：_____

_____年_____月 _____日

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（供应商名称）：

_____（项目名称）项目的评审委员会，对你方的磋商响应文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

.....

请将上述问题的澄清于_____年_____月_____日_____时前递交至_____（详细地址）或传真至_____（传真号码）。采用传真方式的，应在_____年_____月_____日_____时前将原件递交至_____（详细地址）。

采购人或采购代理机构：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）项目评审委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

供应商：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

10. 关于政策性加分

10.1. 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入当期节能清单的,其评标价=投标报价*(1-2%); 供应商所投产品满足此规定的,必须提供声明函并提供相关证明文件。

10.2. 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入当期环保清单的,其评标价=投标报价*(1-1%); 供应商所投产品满足此规定的,必须提供声明函并提供相关证明文件。

10.3. 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品均为绿色产品的,评审时评审总分值加2分; 超过一半产品为绿色产品的,评审时评审总分值加1分; 个别产品为绿色产品的,评审时评审总分值加0.5分。供应商所投产品满足此规定的,必须提供声明函并提供相关证明文件。

11. 供应商为小型和微型企业(含联合体)的情况:

(1) 中小企业的认定标准:

A. 提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务,或者提供其他中小企业制造的货物,不包括提供或使用大型企业注册商标的货物;

B. 本规定所称中小企业划分标准,是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准(工信部联企业〔2011〕300号);

C. 小型、微型企业提供有中型企业制造的货物的,视同为中型企业; 小型、微型、中型企业提供有大型企业制造的货物的,视同为大型企业;

D. 监狱企业视同为小型、微型企业。(供应商为小型、微型企业,同时所投产品为小型、微型企业生产的才能享受政策性优惠)。

5) 残疾人福利性单位视同为小型、微型企业,必须如实填写“残疾人福利性单位声明函”(内容、格式见财库〔2017〕141号)。

(2) 具体评审价说明:

项目所属行业: 建筑业

A. 供应商为小型或微型企业, 其评审价=投标报价*(1-3%);

B. 供应商为联合体投标, 联合体中有小型或微型企业且联合协议中约定小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额 30%以上的, 其评审价=投标报价*(1-2%)。

C. 供应商为工信部联企业〔2011〕300 号文规定的小型 and 微型企业 (含联合体) 的, 必须如实填写“中小企业声明函”(内容、格式见财库〔2020〕46 号)。如有虚假骗取政策性加分, 将依法承担相应责任。

本项目属于专门面向中小企业采购 (供应商应为中小微企业或监狱企业或残疾人福利单位), 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》和《关于落实超常规举措加大对中小企业政府采购支持的通知》(琼财〔2020〕578 号), 专门面向中小企业采购的项目或者采购包, 不再执行价格评审优惠的扶持政策。

12. 其它

12.1 本项目不召开答疑会。

12.2 联合体投标

(1) 两个以上法人或者其他组织可以组成一个联合体, 以一个供应商的身份共同投标。

(2) 联合体各方均应当具备承担采购项目的相应能力; 国家有关规定或者磋商文件对供应商资格条件有规定的, 联合体各方均应当具备规定的相应资格条件。由同一专业的单位组成的联合体, 按照资质等级较低的单位确定资质等级。

(3) 联合体各方应当签订共同投标协议, 明确约定各方拟承担的工作和责任, 并将共同投标协议连同响应文件一并提交采购人。联合体成交的, 联合体各方应当共同与采购人签订合同, 就成交项目向采购人承担连带责任。

(4) 联合体各方在同一采购项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的, 相关投标均无效。

（5）对所有联合体成员进行记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

（6）如为联合体响应，联合体各方均需提供资格证明材料。

第三章 工程量清单

投 标 总 价

招 标 人： _____

工 程 名 称： _____

投标总价（小写）： _____

（大写）： _____

投 标 人： _____
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字并盖专用章)

编 制 时 间： _____ 年 月 日

招标工程量清单说明

一、工程概况

- 1、工程名称：琼海市 2025 年市政设施改造工程
- 2、建设地点：琼海市
- 3、建设单位：琼海市市政园林环卫服务中心
- 4、工程概况：道路改造、人行道改造、排水改造、照明改造等，具体内容详见招标工程量清单。

二、编制范围

- 1、包括施工图范围内琼海市 2025 年市政设施改造工程的招标工程量清单编制。
- 2、不包含建设用地费用、工程建设其他费、预备费等费用的编制。

三、编制依据

- 1、建设单位提供的琼海市 2025 年市政设施改造工程的设计施工图及相关图集；
- 2、住建部颁发的《建设工程工程量清单计价规范》（2013）；
- 3、《海南省市政工程综合定额（2017）》、《海南省市政设施养护维修工程定额(2014)》及海南省定额站发布的相关文件；
- 4、海南省建设标准定额站颁布的其它有关工程造价文件。

四、编制方法：

- 1、本工程工程量是根据设计施工图计取工程量；
- 2、本项目未含图纸不详之处和施工过程中发生不可预见部分工程造价。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：琼海市2025年市政设施改造工程 标段： 第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	道路改造		
1.2	人行道改造		
1.3	排水改造		
1.4	照明改造		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：雨季施工增加费		
2.3	其中：夜间施工增加费		
2.4	其中：检验试验配合费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：琼海市2025年市政设施改造工程

标段:

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		道路改造						
1	040103002004	余方弃置	1. 废弃料品种:工程废料 2. 运距:综合考虑 3. 包含清理、建筑垃圾外运及处置等工作	m3	1032			
2	040203007001	水泥混凝土(无垫层)	1. 凿岩机翻挖20cm路面 2. 局部C30混凝土修补20cm路面	m2	2300			
3	040203007002	水泥混凝土(有垫层)	1. 凿岩机翻挖20cm路面, 18cm路基 2. 18cm碎石基层修整 3. 局部C30混凝土修补20cm路面	m2	900			
4	040203006001	沥青混凝土(无垫层)	1. 凿岩机翻挖10cm沥青路面 2. 小块6cm厚中粒式沥青混凝土补坑 3. 小块4cm厚细粒式沥青混凝土补坑	m2	500			
5	040203006002	沥青混凝土(有垫层)	1. 凿岩机翻挖10cm沥青路面, 20cm混凝土路面 2. 局部C30混凝土修补20cm路面 3. 小块6cm厚中粒式沥青混凝土补坑 4. 小块4cm厚细粒式沥青混凝土补坑	m2	600			
6	040203003001	透层、粘层	1. 材料品种:透层 2. 喷油量:1kg/m2	m2	1100			
7	040203003002	透层、粘层	1. 材料品种:粘层 2. 喷油量:0.3kg/m2	m2	1100			
8	040203004001	封层	1. 材料品种:上封层	m2	1100			
		人行道改造						
9	040204002001	400*400*50彩砖(有垫层)	1. 翻修400*400*50人行道彩砖 2. 翻修10cm厚C25混凝土垫层	m2	4600			
10	040204002002	400*400*50彩砖(无垫层)	1. 翻修400*400*50人行道彩砖	m2	2700			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：琼海市2025年市政设施改造工程 标段： 第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	040204002003	3cm海南黑（有垫层）	1. 翻修3cm厚人行道海南黑 2. 翻修10cm厚C25混凝土垫层	m2	500			
12	040204002004	3cm海南黑（无垫层）	1. 翻修3cm厚人行道海南黑	m2	600			
13	040103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:工程废料 2. 运距:综合考虑 3. 包含清理、建筑垃圾外运及处置等工作	m3	1452			
14	041001005001	拆除侧、平(缘)石	1. 材质:混凝土缘石、混凝土树池石	m	120			
15	041001005002	拆除侧、平(缘)石	1. 材质:石质缘石	m	30			
16	040103002003	余方弃置	1. 废弃料品种:石渣 2. 运距:综合考虑 3. 包含清理、建筑垃圾外运及处置等工作	m3	8.28			
17	040303001001	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级:C20	m3	1.8			
18	041102001001	垫层模板	1. 构件类型:垫层模板	m2	15			
19	040204004001	混凝土路缘石	1. 1000*250*120混凝土路缘石翻修	m	80			
20	040204004002	花岗岩路缘石	1. 1000*300*150花岗岩路缘石翻修	m	30			
21	040204004003	混凝土树池石	1. 1000*250*120混凝土树池石翻修	m	40			
		排水改造						
22	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:详大样图	m3	61.1			
23	040103001001	回填方	1. 密实度要求:详大样图 2. 填方材料品种:原土回填	m3	61.1			
24	040103002004	余方弃置	1. 废弃料品种:一、二类土 2. 运距:5km	m3	122.94			
25	040305001001	垫层	1. 材料品种、规格:砂垫层 2. 厚度:详大样图	m3	18.33			
26	040103001002	回填方	1. 密实度要求:详大样图 2. 填方材料品种:中粗砂	m3	86.81			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：琼海市2025年市政设施改造工程

标段:

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
27	040303001002	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级:C15	m3	2. 08			
28	041102001002	垫层模板	1. 构件类型:垫层模板	m2	3. 44			
29	040501013001	混凝土加固	1. 加固填充材料:C30混凝土 2. 加固方式:满包	m3	9. 32			
30	041102032001	管（渠）道管座模板	1. 构件类型:满包混凝土加固模板	m2	33. 51			
31	040901001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:圆钢 2. 钢筋规格:Φ10	t	0. 373			
32	040901001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:圆钢 2. 钢筋规格:Φ8	t	0. 373			
33	040501014001	新旧管连接	1. 材质及规格:膨胀水泥接口	处	12			
34	040501004001	塑料管	1. DN160 PVC-U排水管铺设	m	24			
35	040501004002	塑料管	1. DN200 PVC-U排水管铺设	m	24			
36	040501004003	塑料管	1. DN315 PVC-U排水管铺设	m	24			
37	040501004004	塑料管	1. DN400 双壁波纹管铺设	m	12			
38	040501004005	塑料管	1. DN500 双壁波纹管铺设	m	12			
39	040501004006	塑料管	1. DN600 双壁波纹管铺设	m	12			
40	040501001001	混凝土管	1. DN500 钢筋混凝土管铺设	m	4			
41	040501001002	混凝土管	1. DN600 钢筋混凝土管铺设	m	4			
42	040501001003	混凝土管	1. DN800 钢筋混凝土管铺设	m	4			
43	040504009001	雨水口	1. 预制雨水口、井盖井座安装	座	3			
44	040504002001	混凝土井	1. Φ1000现浇混凝土雨水检查井	座	1			
45	040504002002	混凝土井	1. Φ1000现浇混凝土污水检查井	座	1			
46	010512008001	沟盖板、井盖板、井圈	1. 更换雨水单篦子	只	3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：琼海市2025年市政设施改造工程

标段:

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
47	010512008002	沟盖板、井盖板、井圈	1. 更换雨水双篦子	只	3			
48	010512008003	沟盖板、井盖板、井圈	1. 更换铸铁井盖、井座	只	1			
49	010202005001	型钢桩	1. 打拔拉森钢板桩	t	21.004			
		照明改造						
50	040807001001	变压器系统调试	1. 组合型成套箱式变电站系统调试	系统	1			
51	040803001001	电缆	1. YJV4*4铜芯电缆； 2. 市政路灯设施改造为原有路灯设施线路基础上进行管线灯具的更换，由甲方自行负责更换	m	100			
52	040803001002	电缆	1. YJV4*6铜芯电缆； 2. 市政路灯设施改造为原有路灯设施线路基础上进行管线灯具的更换，由甲方自行负责更换	m	100			
53	040803001003	电缆	1. YJV4*16铜芯电缆； 2. 市政路灯设施改造为原有路灯设施线路基础上进行管线灯具的更换，由甲方自行负责更换	m	100			
54	040803001004	电缆	1. YJV4*16+1*10铜芯电缆； 2. 市政路灯设施改造为原有路灯设施线路基础上进行管线灯具的更换，由甲方自行负责更换	m	100			
55	040805003001	高杆照明灯	1. 高杆路灯模组照明灯（飞碟半球型直径600mm）； 2. 市政路灯设施改造为原有路灯设施线路基础上进行管线灯具的更换，由甲方自行负责更换	套	30			
56	040805003002	高杆照明灯	1. 300W 高杆路灯模组LED照明灯； 2. 市政路灯设施改造为原有路灯设施线路基础上进行管线灯具的更换，由甲方自行负责更换	套	30			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：琼海市2025年市政设施改造工程				标段：		第 5 页 共 6 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
57	040805003003	高杆照明灯	1. 200W 高杆路灯模组LED照明灯； 2. 市政路灯设施改造为原有路灯设施线路基础上进行管线灯具的更换，由甲方自行负责更换	套	30			
58	040805003004	高杆照明灯	1. 100W 高杆路灯模组LED照明灯； 2. 市政路灯设施改造为原有路灯设施线路基础上进行管线灯具的更换，由甲方自行负责更换	套	30			
59	040805003005	高杆照明灯	1. 60W 高杆路灯模组LED照明灯； 2. 市政路灯设施改造为原有路灯设施线路基础上进行管线灯具的更换，由甲方自行负责更换	套	30			
60	040805001001	常规照明灯	1. 50W 节能灯泡； 2. 市政路灯设施改造为原有路灯设施线路基础上进行管线灯具的更换，由甲方自行负责更换	套	30			
61	040805001002	常规照明灯	1. 20W LED灯泡； 2. 市政路灯设施改造为原有路灯设施线路基础上进行管线灯具的更换，由甲方自行负责更换	套	50			
62	040803002001	电缆保护管	1. DN50 PVC-U电缆保护管； 2. 市政路灯设施改造为原有路灯设施线路基础上进行管线灯具的更换，由甲方自行负责更换	m	100			
63	040803002002	电缆保护管	1. DN75 PVC-U电缆保护管； 2. 市政路灯设施改造为原有路灯设施线路基础上进行管线灯具的更换，由甲方自行负责更换	m	100			
64	040804002001	配线	1. BLV铝线10mm ² ； 2. 市政路灯设施改造为原有路灯设施线路基础	m	100			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：琼海市2025年市政设施改造工程

标段:

第 6 页 共 6 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 琼海市2025年市政设施改造工程

标段:

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工费基本部分						
2	1.1.1	综合价3000万元以内(含本数)	综合价含主设(3千万元以内部分)-甲供主材费-甲供设备费	5.01				
3	1.1.2	综合价3000万元-1亿元以内(含本数)	综合价含主设(3千万元-1亿元以内部分)-甲供主材费-甲供设备费	3				
4	1.1.3	综合价1亿元以上	综合价含主设(1亿元以上部分)-甲供主材费-甲供设备费	2				
5	1.2	安全文明施工费(浮动奖励部分)	安全防护、文明施工基本费	0				
6	1.3	夜间施工增加费	综合价含主设-甲供主材费-甲供设备费	0.14				
7	1.4	雨季施工增加费	综合价含主设-甲供主材费-甲供设备费	0.67				
8	1.5	检验试验配合费	综合价含主设-甲供主材费-甲供设备费	0.11				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人(造价工程师):

注: 1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表6)

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：琼海市2025年市政设施改造工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：琼海市2025年市政设施改造工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.1	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.1	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

第四章 施工图纸

(另附)

第五章 磋商评标办法及标准

一、评审总则

1. 本次采购采用竞争性磋商方式进行，评审由依法组成的磋商小组负责完成。评审工作应依据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》财库【2014】214 号令以及国家和地方政府采购的有关规定，遵循“公开、公平、公正、择优、诚实信用”的原则。

2. 反对不正当竞争，反对恶意压低投标价格。

3. 磋商小组按照竞争性磋商文件规定的评标方法和标准进行评标，并独立履行下列职责：

（1）审查响应文件是否符合竞争性磋商文件要求，并作出评价；

（2）要求投标供应商对响应文件有关事项作出解释或者澄清；

（3）推荐成交候选供应商名单，或者受采购人委托按照事先确定的办法直接确定成交供应商；

（4）向采购单位或者有关部门报告非法干预评审工作的行为。

4. 评标过程严格保密。供应商对磋商小组的评标过程或合同授予决定施加影响的任何行为都可能导致其投标被拒绝。

5. 磋商小组决定响应文件的响应性依据响应文件本身的内容，而不寻求外部的证据。

6. 磋商小组发现竞争性磋商文件表述不明确或需要说明的事项，可提请采购单位书面解释说明。

二、评标办法

（一）评审规则

- 1、本项目的评审办法采用综合评分法，满分为 100 分。
- 2、综合评分的因素包括以下内容：价格、服务、技术方案、业绩、对竞争性磋商文件的响应程度等。
- 3、评审步骤：先进行初步评审，再进行详细评审。初步评审包括资格性审查和符合性审查，详细评审是对技术、商务及价格因素的评审。只有通过初步评审的供应商才能进入详细评审。
- 4、综合评分及其统计：按照评审程序、评分标准以及权重分配的规定，磋商小组成员分别就各个供应商的技术状况、商务状况、对竞争性磋商文件要求的响应情况等等进行评议和比较，赋予技术分和商务分。各评委赋分的算术平均值，即为该供应商的技术得分或商务得分。按综合评分法的报价计算方法计算各供应商的价格得分。将技术得分、商务得分和价格得分相加得出每个供应商的综合得分。
- 5、综合得分按由高到低顺序排列。综合得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。综合得分和投标报价均相同的，按技术指标由优至劣顺序排列。
- 6、综合得分最高的供应商为第一成交候选人，综合得分次高的供应商为第二成交候选人，依次类推。

（二）初步评审

- 1、磋商小组根据磋商文件要求，对供应商的资格和响应文件的资格性、符合性进行评审。只有对《初步审查表》所列各项目做出实质性响应的响应文件才能通过初步评审。对投标是否实质性响应竞争性磋商文件的要求产生争议的，磋商小组以记名方式票决。得票超过半数的供应商有资格进入下一阶段的评审，否则被淘汰。
- 2、磋商小组将审查响应文件是否完整、有关资料证明文件是否真实有效、是否提交响应保证金、文件签署是否合格、投标有效期是否满足要求、响应文件的总体编排是否基本有序等。

3、在详细评审之前，磋商小组要审查每份响应文件是否实质上响应了竞争性磋商文件的要求。实质上响应的投标，应该是符合竞争性磋商文件重要条款、条件和规格的要求，没有重大偏离或保留的投标。所谓重大偏离或保留，是指实质上影响合同的采购范围、质量等；或者实质上与竞争性磋商文件不一致，而且限制了合同中采购人的权利或供应商的义务；纠正这些偏离或保留，将会对其他实质上的响应要求的供应商的竞争地位产生不公正的影响。磋商小组认定响应文件是否响应竞争性磋商文件的要求，只根据响应文件本身的内容，而不寻找外部的证据。

4、无效投标的认定

4.1 评审过程中，响应文件出现（但不限于）下列情况的，将被认定为无效投标：

4.1.1 供应商未提交响应保证金或响应保证金金额不足的；

4.1.2 投标有效期不足的；

4.1.3 响应文件未按竞争性磋商文件规定要求填写投标内容及签名盖章的；

4.1.4 投标报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；

4.1.5 投标报价明显过低，可能低于其成本，而供应商不能作出合理说明的；

4.1.6 供应商未按竞争性磋商文件要求提供下列有效证明文件的：

4.1.7 磋商小组认为投标未实质性响应竞争性磋商文件要求的。

（三）详细评审

1、详细评审是对通过初步评审的投标进行商务和价格的评审

1.1 价格评审

1.2 投标报价不得高于该采购预算价，磋商实行两次报价，第一次报价供应商必须按照磋商文件的报价格式填报竞标报价，第二次报价为磋商文件通过评审合格后由磋商小组分别组织供应商进行的最后一次报价，即为最终报价，磋商结果以供应商的最终报价为准。

1.3 以第二次投标报价最低的为基准价。

1.4 价格分统一采用低价优先法计算，将通过资格性、符合性审查的所有供应商最低

的投标价格，即满足磋商文件要求且价格最低的投标价为基准价。

1.4.1 技术、商务及价格权重分配

评分项目	技术、商务项	价格项
权重	70%	30%

注：

(1) 技术、商务项得分=（ Σ 各评委所审技术、商务参数得分）/（评委人数）；

(2) 价格项得分=（评标基准价 / 投标报价） \times 价格权值（保留二位小数）；

(3) 供应商综合得分=技术、商务项得分+价格项得分（保留二位小数）。

1.5 磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响不能诚信履约的，应当要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效投标处理。

2、技术商务评审

磋商小组对供应商的技术能力、人员实力、绩要求、项目实施服务等情况进行综合比较和评价。

注：商务评标因素的分值取小数点后 2 位，小数点后第三位四舍五入。

3、编写评审报告

评审报告是磋商小组根据全体评标成员签字的原始评标记录和评标结果编写的报告，其主要内容包括：

- （一）邀请供应商参加采购活动的具体方式和相关情况；
- （二）响应文件开启日期和地点；
- （三）获取磋商文件的供应商名单和磋商小组成员名单；
- （四）评审情况记录和说明，包括对供应商的资格审查情况、供应商响应文件评审情

况、磋商情况、报价情况等；

（五）提出的成交候选供应商的排序名单及理由。

4、废 标

本次政府采购活动中，出现下列情形之一的，予以废标：

- （1）符合专业条件的供应商或者对竞争性磋商文件作实质响应的供应商不足三家的；
- （2）出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- （3）供应商的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
- （4）因重大变故，采购任务取消的。

废标后，招采购代理机构将在指定媒体发布公告，并公告废标的理由。

5、定标

5.1 定标原则：磋商小组依据评审结论推荐 3 名成交候选供应商。采购人根据磋商小组推荐的成交候选人名单，按顺序确定成交供应商。

5.2 定标程序

5.2.1 磋商小组将评审情况写出书面报告，推荐成交候选人，并按照综合得分高低标明排列顺序。综合得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的，按技术指标优劣顺序排列。

5.2.2 采购代理机构在评标结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人。

5.2.3 采购人在收到评审报告后 5 个工作日内，按照评审报告中推荐的成交候选人顺序确定成交供应商。

5.2.4 根据采购人确定的成交供应商，采购代理机构在中国海南政府采购网上发布成交公告，向成交供应商发出成交通知书。

6、磋商小组承担以下义务

6.1 遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责。

6.2 按照政府采购法律法规和采购文件的规定要求对供应商的资格条件和供应商提供的产品价格、技术、服务等方面严格进行评判，提供科学合理、公平公正的评审意见，参与起草评审报告，并签字确认。

6.3 保守秘密。不得透露采购文件咨询情况，不得泄露供应商的响应文件及知悉的商业秘密，不得向供应商透露评审情况。

6.4 发现供应商在政府采购活动中有不正当竞争或恶意串通等违规行为，及时向政府采购评审工作的组织者或财政部门报告并加以制止。

发现采购人、采购代理机构及其工作人员在政府采购活动中有干预评审、发表倾向性和歧视性言论、受贿或者接受供应商的其他好处及其他违法违规行为，及时向财政部门报告。

6.5 解答有关方面对政府采购评审工作中有关问题的询问，配合采购人或者采购代理机构答复供应商质疑，配合财政部门的投诉处理工作等事宜。

6.6 法律、法规和规章规定的其他义务。

7、评审委员应当遵守以下工作纪律：

7.1 应邀按时参加评审和咨询活动。遇特殊情况不能出席或途中遇阻不能按时参加评审或咨询的，应及时告知财政部门或者采购人或者采购代理机构，不得私自转托他人。

7.2 不得参加与自己有利害关系的政府采购项目的评审活动。对与自己有利害关系的评审项目，如受到邀请，应主动提出回避。财政部门、采购代理机构也可要求该评审专家回避。

有利害关系是指三年内曾在参加该采购项目的供应商处任职(包括一般工作)或担任顾问，配偶或直系亲属在参加该采购项目的供应商中任职或担任顾问，与参加该采购项目供应商发生过法律纠纷，以及其他可能影响公正评审的情况。

7.3 评审或咨询过程中关闭通讯设备，不得与外界联系。因发生不可预见情况，确实

需要与外界联系的，应当在现场工作人员陪同下联系。

7.4 评审过程中，不得发表影响评审公正的倾向性、歧视性言论；不得征询或者接受采购人的倾向性意见；不得以任何明示或暗示的方式要求参加该采购项目的供应商以澄清、说明或补正为借口，表达与其原响应文件原意不同的新意见；不得以采购文件没有规定的方法和标准作为评审的依据；不得违反规定的评审格式评分和撰写评审意见；不得拒绝对自己的评审意见签字确认。

7.5 有关部门规定的其他评审工作纪律。

8. 磋商、评审过程的保密性

8.1 接受报价后，直至成交供应商与采购人签订合同后止，凡与磋商、审查、澄清、评价、比较、确定成交供应商意见有关的内容，任何人均不得向供应商及与磋商、评审无关的其他人透露。

8.2 从报价递交截止时间起到确定成交供应商日止，供应商不得与参加磋商、评审的有关人员私下接触。在磋商评审过程中，如果报价人试图在响应文件审查、澄清、比较及推荐成交供应商方面向参与磋商、评审的有关人员和采购人施加任何影响，其报价将被拒绝。

9. 变更技术方案的权利

在竞争性磋商过程中，征得采购人同意后，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款。

初步审查表

项目编号：ZHZRHN-2025-039

项目名称：琼海市 2025 年市政设施改造工程

序号	审查项目	评议内容（无效投标认定条件）	供应商1、2、3...
1	相关资格证明文件	是否符合供应商资格要求	
2	磋商响应文件递交情况	正本和副本的数量是否符合竞争性磋商文件要求	
3	磋商响应文件的有效性	是否符合磋商文件的式样和签署要求且内容完整无缺漏	
4	投标有效期	投标有效期是否满足60天	
5	工期	是否满足磋商文件要求	
6	投标报价	投标报价是否满足采购文件要求（报价有效、不漏项，不超出采购预算）	
7	其它	是否有其它无效响应认定条件	
结 论			

注：

1. 表中只需填写“√”通过或“×”不通过；
2. 在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是“√”通过的，填写“合格”；只要其中有一项是“×”不通过的，填写“不合格”；
3. 结论是合格的，才能进入下一轮，不合格的被淘汰。

竞争性磋商报价表（最终报价）

采购单位	
项目名称	
项目编号	
最终承诺价格	<div style="border-bottom: 1px solid black; padding: 2px;">小写：¥</div> <div style="border-bottom: 1px solid black; padding: 2px;">大写：</div>
供应商名称（公章）	
<p>供应商其他承诺：</p> <p>法定代表人（或被授权人）签名：</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	

注：

1. 大写数字：零、壹、贰、叁、肆、伍、陆、柒、捌、玖、拾、佰、仟、万、亿；
2. 磋商报价应包括磋商文件所规定的采购范围的全部内容，供应商填完此表应在投标报价大写及小写、签名处盖上手印。
3. 在开标时，供应商携带此最后磋商报价表，并盖好公章。开标现场招标代理工作人员通知开始最后磋商报价时，供应商方可填写最后磋商报价表，并递交招标代理公司工作人员，如未携带最后磋商报价表，视为放弃本项目报价。

评分细则表

项目编号：ZHZRHN-2025-039

项目名称：琼海市 2025 年市政设施改造工程

序号	评审内容	评分标准	分值
技术、商务部分（70 分）			
1	施工方案与技术措施	<p>根据供应商提供的施工方案与技术措施，包括不仅限于施工重点与难点及绿色施工的总体安排、施工工艺、施工机械、对施工难点的理解等进行综合评审：</p> <p>（1）根据供应商提供的施工方案内容各项措施详尽完善、布局规划科学合理、可针对性强，完全满足需求的，得 12 分；</p> <p>（2）根据供应商提供的施工方案内容各项措施完善、布局规划合理、可针对性较强，满足需求的，得 10 分；</p> <p>（3）根据供应商提供的施工方案内容有一定合理性，但针对性和重点不明确，相关服务措施不够具体，基本满足用户需求的，得 8 分；</p> <p>（4）根据供应商提供的施工方案内容脱离实际情况、布局规划不合理、针对性不强，不满足需求的，得 6 分；</p> <p>（5）未提供不得分。</p>	12
2	工程进度计划与措施	<p>根据供应商提供的工程进度计划与措施，包括不仅限于整体的施工进度计划、关键节点的控制措施等进行综合评审：</p> <p>（1）根据供应商提供的进度计划措施方案内容各项措施详尽完善、规划科学合理、可针对性强，完全满足需求的，得 12 分；</p> <p>（2）根据供应商提供的进度计划措施方案内容各项措施完善、规划合理、可针对性较强，满足需求的，得 10 分；</p> <p>（3）根据供应商提供的进度计划措施方案内容有一定合理性，但针对性和重点不明确，相关服务措施不够具体，基本满足用户需求的，得 8 分；</p> <p>（4）根据供应商提供的进度计划措施方案内容脱离实际情况、</p>	12

序号	评审内容	评分标准	分值
		规划不合理、针对性不强，不满足需求的，得 6 分； (5) 未提供不得分。	
3	质量管理体系与措施	<p>根据供应商提供的质量管理体系与措施，包括不仅限于组织机构形式、质量监控系统、联络协调系统、工程质量及质量保证措施等进行综合评审：</p> <p>(1) 根据供应商提供的质量管理体系与措施方案内容各项措施详尽完善、布局规划科学合理、可针对性强，完全满足需求的，得 12 分；</p> <p>(2) 根据供应商提供的质量管理体系与措施方案内容各项措施完善、布局规划合理、可针对性较强，满足需求的，得 10 分；</p> <p>(3) 根据供应商提供的质量管理体系与措施方案内容有一定合理性，但针对性和重点不明确，相关服务措施不够具体，基本满足用户需求的，得 8 分；</p> <p>(4) 根据供应商提供的质量管理体系与措施方案内容脱离实际情况、布局规划不合理、针对性不强，不满足需求的，得 6 分；</p> <p>(5) 未提供不得分。</p>	12
4	安全管理体系与措施	<p>根据供应商提供的安全管理体系与措施，包括不仅限于施工安全生产保障体系、施工安全生产目标、现场管理人员安全生产职责、周边环境和施工工艺制定的防护措施等进行综合评审：</p> <p>(1) 根据供应商提供的安全管理体系与措施方案内容各项措施详尽完善、布局规划科学合理、可针对性强，完全满足需求的，得 12 分；</p> <p>(2) 根据供应商提供的安全管理体系与措施方案内容各项措施完善、布局规划合理、可针对性较强，满足需求的，得 10 分；</p> <p>(3) 根据供应商提供的安全管理体系与措施方案内容有一定合理性，但针对性和重点不明确，相关服务措施不够具体，基本满足用户需求的，得 8 分；</p> <p>(4) 根据供应商提供的安全管理体系与措施方案内容脱离实际</p>	12

序号	评审内容	评分标准	分值
		情况、布局规划不合理、针对性不强，不满足需求的，得 6 分； (5) 未提供不得分。	
5	环境保护管理体系与措施	<p>根据供应商提供的环境保护管理体系与措施，包括不仅限于临时设施、现场道路、材料堆放等进行综合评审：</p> <p>(1) 根据供应商提供的环境保护管理体系与措施方案内容各项措施详尽完善、布局规划科学合理、可针对性强，完全满足需求的，得 12 分；</p> <p>(2) 根据供应商提供的环境保护管理体系与措施方案内容各项措施完善、布局规划合理、可针对性较强，满足需求的，得 10 分；</p> <p>(3) 根据供应商提供的环境保护管理体系与措施方案内容有一定合理性，但针对性和重点不明确，相关服务措施不够具体，基本满足用户需求的，得 8 分；</p> <p>(4) 根据供应商提供的环境保护管理体系与措施方案内容脱离实际情况、布局规划不合理、针对性不强，不满足需求的，得 6 分；</p> <p>(5) 未提供不得分。</p>	12
6	业绩	供应商 2022 年 5 月 1 日（时间以合同签订时间为准）至今承接过市政类施工项目业绩的每个得 5 分，本项满分 10 分。（需提供合同复印件加盖单位公章）。	10
价格部分（30 分）			
7	投标报价	满足本磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：磋商报价得分=(评标基准价 / 投标报价)×价格权重×100	30 分

第六章 合同文本（合同条款及格式）

（项目名称）

施 工 合 同

发包人（甲方）：

承包人（乙方）：

年 月 日

(项目名称)

施工合同

发包方：（简称：甲方）

承包方：（简称：乙方）

为了实施好____（项目名称），确保工程质量，安全、高效率地完成工程建设任务，根据《中华人民共和国民法典》及其有关法律法规，遵循平等、自愿、诚实守信的原则，发包方与承包方对该工程建设有关事项经协商一致，订立本合同。

一、工程名称：_____

二、工程地点：

三、工程内容：

四、工程依据：

施工图及合同所附清单范围内所有项目为准。

五、合同造价：

工程投资 元（大写： ）

六、工程期限

计划开工日期：_____年_____月_____日

计划竣工日期：_____年_____月_____日

工程总日历天数____天。（计划开工日期与监理单位下发开工令的日期不一致的，以监理下发的开工令为准，但是，工期总日历天数不变；如受天气或不可抗力因素影响，工期可相应顺延）。

七、工程承包方式

本工程由甲方发包给乙方，属于全包工程，由乙方包工、包料、包建设、

包缴纳税金，并包括前期工作中的勘测和施工、竣工验收全过程等一切费用。

八、承建工程费

工程取费标准按照依据中华人民共和国国家标准《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、（GB50856-2013）《通用安装工程工程量计算规范》、海南省建设厅颁发的《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额（2017）》等的有关规定进行取费。

九、工程承包单价及结算方式

本项目采用固定单价合同，工程结算时根据实际施工工程量乘以中标清单单价按时进行结算，综合单价按中标清单单价为准，结算时材料价差不调整，清单漏项或设计变更等原因导致增加项目，若合同所附清单有相同或相近子目的，按合同所附清单相同或相近子目单价计算，合同所附清单没有相同或相近子目的，则套取相关定额进行计算；工程量结算时根据实际发生工程量按实结算。

十、双方责任

（一）甲方责任

1、甲方负责提供工程施工图，负责解决该工程施工时的土地权属纠纷问题，并派员技术指导该工程施工。

2、甲方有权在不妨碍乙方正常施工的情况下，可以随时对施工进度、质量进行检查。有权对本工程的进场材料质量进行检验监督，并与乙方共同负责工程质量的验收工作。

3、在施工中，甲方有权责成施工单位（即乙方），在施工中违反施工操作及不合格材料的工程进行返工、拆除、重修，其返工的一切费用由乙方自负。

4、甲方协助做好乙方在施工期内的工地治安工作。

5、由于乙方原因造成到期未完工，甲方有权单方解除合同，乙方应退还

甲方所支付的所有款项，给甲方造成损失的，乙方还应承担相应赔偿责任。

（二）乙方责任

1、乙方不得私自将此工程转包或以其他方式分包，如工程转包、分包本合同失效。

2、乙方接受甲方对本工程的质量监督，乙方要严格把好工程质量关，保证在合同期内，保质、保量完成工程施工任务，杜绝施工中偷工减料、使用不合格材料和违反施工规范要求等现象，一经发现，其返工的一切费用由乙方自负。

3、本工程的隐蔽部分工程完工时，要经甲方有关人员现场验收合格并做好签证后，方可进行下一步施工，未经甲方有关人员现场验收就进行下一步施工的，甲方有权要求对已进行的工程拆除，进行隐蔽部分工程检查，为此造成工期拖延或乙方损失的，由乙方自行承担责任。

4、乙方要按照安全生产的有关规定搞好安全生产工作，加强安全施工管理，施工中发生一切伤亡事故由乙方负责，与甲方无关。

5、工程完工后乙方以书面形式上报甲方，甲乙双方和有关部门进行共同验收。如果验收不合格应由乙方自费返工到合格为止，为此造成的工期延误，由乙方承担相应责任。

6、由于自然灾害造成不可抗拒的损失，由甲乙双方共同商议解决。

7、由于乙方原因造成工期延误，到期未完工，乙方应抓紧时间施工，其中因延误工期所产生的费用乙方自负。相关费用乙方自行承担，因乙方工期延误的原因给甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任。

8、因乙方的原因致使建设工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，乙方应当承担损害赔偿责任。

9、乙方委派_____为该工程驻现场的负责人，该负责人负责与甲方对接

联络相关工作，如该负责人临时变更调换，应提前 3 日书面告知甲方；未书面告知甲方，乙方私自更换负责人，造成的损失，除赔偿损失外还应承担本合同总造价 20%的违约责任。

十一、付款方式

(1) 本合同生效后 7 日内，乙方应当进场施工。乙方正式进场施工后的 7 日内，向甲方开具正规、等额的有效发票。甲方在收到发票后的 5 个工作日内，向乙方支付合同价的 30%作为工程预付款。

(2) 乙方按合同工程量完成进度的 85%后，向甲方提出付款申请并开具正规、等额的有效发票。甲方在收到发票后的 5 个工作日内，向乙方支付合同价款的 80%（含预付款）。

(3) 乙方在完成全部工程量后，向甲方提出验收申请。经验收合格后，由甲方聘请第三方进行结算审核并出具结算审核报告后，第三方的结算审定金额作为工程结算款（如需报送、或审计部门审计的，以审计部门审定的金额作为的结算款）。已审定金额作为工程价款结算的依据，执行审计结论，乙方向甲方提出付款申请并开具正规、等额的有效发票，甲方在收到发票后的 5 个工作日内，甲方支付乙方进度款至结算审计金额的 97%，预留 3%作为质保金，自竣工验收合格之日起满一年的缺陷责任期后，项目未出现质量问题，甲方一次性支付乙方剩余质保金。甲方每次付款前，乙方需向甲方提供等额有效的发票，否则，甲方可拒绝支付，并无需承担违约责任。

十二、缺陷责任

本工程缺陷责任期为一年，自竣工验收合格之日起算，在缺陷责任期内出现工程质量问题，由乙方负责修复，费用由乙方承担

十三、建设工程竣工经验收合格后，方可交付使用；未经验收或者验收不合格的，不得交付使用。

十四、甲乙双方双方同意履行国家合同法和本合同规定的条文，违反本合同者，双方可协商解决，协商不成，任何一方均有权向甲方所在地的法院起诉。

十五、本合同未尽事宜，双方协商解决，可签订补充协议，补充协议于本合同具有同样法律效力；如协商不成，双方均有权向甲方所在地的法院起诉。

本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份，合同自签字盖章后生效。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

甲方法人代表：

乙方法人代表：

或授权代表人：

或授权代表人：

签字日期： 年 月 日

第七章 磋商响应文件格式要求

正/副本

项目名称：琼海市 2025 年市政设施改造工程

项目编号：ZHZRHN-2025-039

磋商响应文件

供应商名称：_____（公章）

法定（或被授权）代表人：_____（亲笔签名）

联系方式：_____

日 期：_____年____月____日

初步评审表各项页码索引表

序号	审查项目	评审标准	响应情况	材料所在页码 (第__页)
1				
2				
3				
...				

综合评分表各项页码索引表

序号	评比项目	评比内容	响应情况	材料所在页码 (第__页)
1				
2				
3				
...				

一、投标函及投标函附录

（一）投标函

_____（采购人名称）：

1. 我方已仔细研究了_____（项目名称）磋商文件的全部内容，愿意以人民币（大写）_____（¥_____）的投标总报价，计划工期（或服务期）_____ 日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到_____。

2. 我方承诺在磋商文件规定的投标有效期 投标截止之日起 60 日历天 内不修改、撤销磋商响应文件。

3. 如我方成交：

（1）我方承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺按照磋商文件规定向你方递交履约担保。

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

4. 我方在此声明，所递交的磋商响应文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“供应商须知”第 1.4.2 项和第 1.4.3 项规定的任何一种情形。

5. _____（其他补充说明）。

供应商名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地址：_____

电话：_____

日期：_____年_____月_____日

（二）投标函附录

序号	条款名称	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	1.1.2.4	姓名：_____	
2	工期	1.1.4.3	天数：_____日历天	
3	质量标准			
4	投标有效期			
.....	

二、法定代表人身份证明

统一社会信用代码：_____

供应商名称：_____

单位性质：_____

单位住所：_____

成立日期：_____年____月____日

营业期限：_____

姓名：____，性别：____，年龄：____，职务：____，系（单位名称）的法定代表人。

特此证明。

供应商名称：_____（公章）

法定代表人：_____（签名或盖章）

日 期：_____年____月____日

附：法定代表人身份证复印件

法定代表人
居民身份证复印件粘贴处
（正面）

法定代表人
居民身份证复印件粘贴处
（反面）

三、法人授权委托书

致：中泓泽润工程管理咨询有限公司

我_____（姓名、职务）系_____（投标单位）法定代表人，兹委派我单位_____（被授权代表姓名、职务）参加贵方组织的_____招标项目（项目编号：_____）的投标活动，全权代表我单位处理本次投标中的有关事务。本授权书于签字盖章后生效，特此声明。

委托期限：_____年____月____日至_____年____月____日，授权人无转委托。

附全权代表情况：

供应商名称：_____（公章）

法定代表人：_____（亲笔签名）

被授权人代表：_____（亲笔签名） 性别：_____ 职务：_____

联系电话：_____ 身份证号码：_____

通讯地址：_____

生效日期：_____年____月____日

附：法定代表人及被授权人代表身份证复印件

法定代表人
居民身份证复印件粘贴处
（正面）

被授权人
居民身份证复印件粘贴处
（正面）

法定代表人
居民身份证复印件粘贴处
（反面）

被授权人
居民身份证复印件粘贴处
（反面）

四、已标价工程量清单

五、投标保证金缴付凭证

（注：本项目不作要求）

六、施工组织设计

七、项目管理机构

（一）项目管理机构组成表

[illegible]

（二）主要人员简历表

“主要人员简历表”中的项目负责人（项目经理）应附建造师执业资格证书、注册证书、身份证、养老保险、未担任其他在施建设工程项目项目经理的承诺书中；技术负责人应附职称证、身份证、养老保险；其他主要人员应附岗位证（劳资专管员提供岗位任命书，对岗位证书不作要求）、身份证、养老保险。

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 年毕业于 学校 专业 </div>				
主要经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	

八、资格审查资料

（一）供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

注：本表后应附企业法人营业执照副本、资质证书、安全生产许可证等材料的盖章复印件。

（二）近年发生的诉讼及仲裁情况

（三）供应商资格承诺函

致：（采购人/采购代理机构）

我单位参与（项目名称）（项目编号： ）项目的采购活动，现承诺如下：

我单位参与（项目名称）（项目编号： ）项目的采购活动，现承诺如下：

1. 我单位具有符合《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及招标文件资格要求规定的良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

2. 我单位具有符合《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及招标文件资格要求规定的履行合同所必需的设备和专业技术能力。

3. 我单位具有符合《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及招标文件资格要求规定的依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

4. 我单位符合《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及招标文件资格要求规定的在参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

5. 我单位符合《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及招标文件资格要求规定的法律、行政法规规定的其他条件。

6. 如违反上述承诺，同意将相关失信行为纳入信用信息共享平台。

7. 同意此承诺书在公告发布媒介公示，接受社会各界监督。

若我单位以上承诺不实，自愿承担提供虚假材料谋取成交的法律责任。

供应商名称（盖单位章）：_____

法定代表人（或委托代理人）（签字或盖章）：_____

日期：_____年____月____日

（四）其他资格承诺函

致：（采购人/代理机构）

本公司_____（公司名称）参加_____（项目名称、项目编号）的采购活动，现承诺：

我公司响应下列申请人的资格要求：

（一）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录、无环保类行政处罚记录。

（二）本项目如为信息系统建设项目，供应商不得为该整体项目或其中分项目前期工作提供过设计、编制、管理等服务的法人及附属单位。

（三）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

（四）除单一来源采购项目外，为项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

同时也满足本项目法律法规规章规定关于供应商的其它资格性条件，未参与本采购项目前期咨询论证，不属于禁止参加投标的供应商。

如违反以上承诺，本公司愿承担一切法律责任。

供应商名称（单位公章）：_____

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：_____

日期：_____年__月__日

（五）供应商认为其他需提供的资格符合性审查证明文件

1. 落实政府采购政策需满足的资格要求的证明材料；
2. 本项目的特定资格要求的证明材料；
3. 其他供应商认为其他需提供的资格符合性审查证明文件

九、供应商诚信承诺书

中泓泽润工程管理咨询有限公司：

我单位在参加 琼海市 2025 年市政设施改造工程 的投标活动中，郑重承诺如下：

1、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责；

2、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任；

3、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；我方人员针对维护项目没有重大违法记录；

4、我方未被地市级及其以上行政主管部门做出取消投标资格的处罚且该处罚在有效期内的；

5、我方一旦成交，将严格按照磋商文件中所承诺的报价、质量、规定期限、措施、项目负责人等内容组织实施；

6、我方一旦成交，将按规定及时与采购单位签订合同。

供应商名称：_____（公章）

法定（或被授权）代表人：_____（亲笔签名）

承诺日期：_____年____月____日

十、供应商自觉抵制政府采购领域商业贿赂行为承诺书

琼海市市政园林环卫服务中心：

开展治理政府采购领域商业贿赂专项工作，是中央确定的治理商业贿赂六个重点领域之一，它既是完善市场经济、构建社会主义和谐社会的客观需要，又是从源头上抑制腐败的有力措施，意义重大、影响深远。为深入贯彻落实中央和省委、省政府的有关部署及要求，进一步规范政府采购行为，营造公平竞争的政府采购市场环境，维护政府采购制度良好声誉，在参与贵公司组织的政府采购活动中，我方庄重承诺：

一、依法参与政府采购活动，遵纪守法，诚信经营，公平竞争。

二、不向采购单位、采购代理机构和政府采购评审专家提供任何形式的商业贿赂；对索取或接受商业贿赂的单位和个人，及时向海南省财政厅政府采购监督管理处和纪检监察机关举报。

三、不提供虚假资质文件等形式参与政府采购活动，不以虚假材料谋取中标。

四、不采取不正当手段诋毁、排挤其它供应商，与其它参与政府采购活动供应商保持良性的竞争关系。

五、不与采购单位、采购代理机构和政府采购评审专家恶意串通，自觉维护政府采购公平竞争的市场秩序。

六、不与其它供应商串通采取围标、陪标等商业欺诈手段谋取中标或成交，积极维护国家利益、社会公共利益和采购单位的合法权益。

七、严格履行政府采购合同约定义务，不在政府采购合同执行过程中采取降低质量或标准、减少数量、拖延交付时间等方式损害采购单位的利益，并自觉承担违约责任。

八、自觉接受并积极配合海南省财政厅政府采购监督管理处和纪检监察机关依法实施的监督检查，如实反映情况，及时提供有关证明材料。

供应商名称：_____（公章）

法定（或被授权）代表人：_____（亲笔签名）

承诺日期：_____年____月____日

十一、供应商类似项目业绩一览表

序号	项目名称	业主名称	完成情况	合同金额	签订日期	联系方式	备注

注：

1. 业绩表中所列项目业绩应提供相关业绩合同证明材料复印件，业绩表中应写明联系人及联系方式；
2. 表格长度和内容可根据需要自行调整，供应商根据磋商文件要求结合实际情况和自身状况进行填写；
3. 供应商须提供类似项目业绩（不含分包），并附提供合同文本复印件。

供应商名称：_____（公章）

日 期：_____年____月____日

十二、信誉承诺函

琼海市市政园林环卫服务中心：

为响应贵单位组织的__（项目名称及编号）__的招标采购活动，我公司愿意参与该项目的报价活动。

我方在此声明，我公司自____年____月____日起至今：

- （1）投标资格没有被取消、暂停；
- （2）没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态；
- （3）在最近三年内没有骗取中标行为或严重违约行为或重大工程质量问题的。
- （4）我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

供应商名称：_____（公章）

法定（或被授权）代表人：_____（亲笔签名）

承诺日期：____年____月____日

十三、联合体协议书

（未组成联合体磋商的，不需要填写）

_____（所有成员单位名称）自愿组成（联合体名称）联合体，共同参加_____（项目名称）_____施工招标。现就联合体磋商事宜订立如下协议。

1. _____（某成员单位名称）为_____（联合体名称）牵头人。

2. 在本项目竞争性磋商阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本项目响应文件编制工作，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与响应和成交有关的一切事务；联合体牵头人负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照竞争性磋商文件的各项要求，递交响应文件，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险。

4. _____（成员单位1）承担_____工作；（成员单位2）承担_____工作。（可以根据具体情况补充）

5. 响应工作和联合体在本项目实施过程中的有关费用按各自承担的工作量承担。

6. 本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未成交或成交的，本项目合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式_____份，联合体成员和采购人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

成员一名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

成员二名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

.....

_____年_____月_____日

备注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。

（由联合体各方共同出具，并加盖各自公章）

十四、相关证明材料

（注：投标资格证明文件、供应商认为对其成交有利的其它书面材料）

十五、中小企业声明、监狱企业、残疾人福利单位的声明函或证明材料

（一）中小企业声明函（工程、服务）

（注：符合中小企业划型标准的企业请提供本函，不符合的不提供本函）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称：_____（公章）

法定（或被授权）代表人：_____（亲笔签名）

声明日期：_____年____月____日

（二）监狱企业证明

（注：符合条件的监狱企业请提供本函，不符合的不提供本函）

省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

供应商名称：_____（公章）

法定（或被授权）代表人：_____（亲笔签名）

声明日期：_____年____月____日

（三）残疾人福利性单位声明函

（注：符合条件的残疾人福利性单位请提供本函，不符合的不提供本函）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称：_____（公章）

法定（或被授权）代表人：_____（亲笔签名）

声明日期：_____年____月____日