

# 项目名称：波莲镇多贤村和美乡村建设 项目

项目编号：HNJC2025-056

## 竞争性磋商文件



采 购 人：临高县波莲镇人民政府

采购代理：海南吉采项目管理有限公司

日 期：2025 年 06 月



## 目 录

|                    |        |
|--------------------|--------|
| 第一章 竞争性磋商公告 .....  | - 1 -  |
| 第二章 供应商须知前附表 ..... | - 4 -  |
| 第三章 评审办法及标准 .....  | - 24 - |
| 第四章 合同条款及格式 .....  | - 36 - |
| 第五章 工程量清单 .....    | - 42 - |
| 第六章 图 纸 .....      | - 46 - |
| 第七章 技术标准和要求 .....  | - 63 - |
| 第八章 磋商响应文件格式 ..... | - 64 - |

# 第一章 竞争性磋商公告

## 项目概况

波莲镇多贤村和美乡村建设项目 采购项目的潜在供应商应在海口市蓝天路 35 号名门广场北区 C 座 15A 层 15A09 房 获取采购文件，并于 2025 年 07 月 03 日 09 点 00 分前提交响应文件。

### 一、项目基本情况：

1. 项目编号：HNJC2025-056；
2. 项目名称：波莲镇多贤村和美乡村建设项目；
3. 采购方式：竞争性磋商；
4. 招标控制价：¥1312691.38 元
5. 最高限价：¥1312691.38 元（包含项目全部费用，报价超出招标控制价的视为无效报价）；
6. 计划工期：60 日历天；
7. 建设内容及规模：太阳能路灯、地面铺装、树池、挡土墙工程、停车位划线、绿化种植、定制休闲椅、树池坐凳、秋千等工程；
8. 质量要求：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格标准；
9. 招标范围：施工总承包（具体内容详见工程量清单及施工图为准）；
10. 本项目（是/否）接受联合体响应：是。联合体响应的，应满足下列要求：
  - （1）提交联合体各成员单位共同签订共同响应协议，明确各成员单位各自的权利和义务以及应当承担的责任，同时载明联合体各成员单位的具体工作分工；
  - （2）联合体各成员单位应当具备与联合体协议中约定的分工相适应的施工资质或资格以及施工能力。
  - （3）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；联合体各方签订共同响应协议后，不得再以自己名义单独或者以其他联合体成员的名义参加同一项目的响应。

### 二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：《政府采购促进中小企业发展暂行办法》《节能产品政府采购实施意见》《关于环境标志产品政府采购实施的意见》《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知书》

等相关法律法规。

3. 本项目的特定资格要求：3.1 在中华人民共和国注册具有独立承担民事责任能力的法人，并具备建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包三级（含）以上资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》（【建市（2020）94 号】）的规定已换发新证取得相应资质的供应商，具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金方面具有相应的施工能力；拟派项目经理须具备注册在本单位的市政公用工程专业二级（含）以上注册建造师，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；

3.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度[提供承诺函加盖公章]；

3.3 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录[提供承诺函加盖公章]；

3.4 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录[提供承诺函加盖公章]；

3.5 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力[提供承诺函加盖公章]；

3.6 法律、行政法规规定的其他条件[提供承诺函加盖公章]；

3.7 参加政府采购活动前三年内，无环保类行政处罚记录[提供承诺函加盖公章]；

3.8 在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）没有列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人。[根据《财库〔2019〕38 号》文的规定，供应商投标时不需提供，须提供《承诺函》加盖公章]；

3.9 供应商应在海南省住房和城乡建设厅海南省建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》，并打印信息平台生成的诚信档案手册，其中内容含项目名称、项目地址、派驻的项目班子关键岗位人员等投标项目信息[提供复印件加盖公章]。

### 三、获取采购文件：

1. 时间：2025 年 06 月 23 日至 2025 年 06 月 27 日，每天上午 08:30 至 12:00，下午 14:30 至 17:00（北京时间，法定节假日除外）；

2. 地点：海口市蓝天路 35 号名门广场北区 C 座 15A09 房（海南吉采项目管理有限公司）；

3. 方式：现场获取（文件售后概不退）；获取时提供：营业执照、组织机构代码证、税务登记证（或三证合一营业执照）；法人代表授权委托书（若企业法定代表人报名需携带法定代表人身份证明）；法定代表人身份证复印件（正反面）及被授权人身份证复印件（正反面），以上材料复印件加盖公章。

4. 售价：500 元/份（文件售后概不退）。

### 四、响应文件提交：

1. 截止时间：2025 年 07 月 03 日 08:50 至 09:00（北京时间），逾期或不符合规定的磋商响应文件恕不接收；

2. 递交地点：海口市美兰区蓝天路 35 号名门广场北区 C 座 15A09 房海南吉采项目管理有限公司开评标室。

#### 五、开启：

1. 时间：2025 年 07 月 03 日 09 点 00 分（北京时间）；

2. 地点：海口市美兰区蓝天路 35 号名门广场北区 C 座 15A09 房海南吉采项目管理有限公司开评标室。

#### 六、公告期限：

自本公告发布之日起 3 个工作日。

#### 七、其他补充事宜：

1、本项目采购信息发布公告媒体为：《中国招标投标公共服务平台》、《海南省政府采购行业协会》。

2、有关本项目文件的补遗、澄清及变更信息以上述网站公告与下载为准，文件与更正公告的内容相互矛盾时，以最后发出的更正公告内容为准。

#### 八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系：

##### 1. 采购人信息

名称：临高县波莲镇人民政府

地址：临高县波莲镇 306 省道

联系方式：王先生 0898-36281588

##### 2. 采购代理机构信息

代理机构：海南吉采项目管理有限公司

地 址：海口市蓝天路 35 号名门广场北区 C 座 15A09 房

联系方式：0898-65331989

##### 3. 项目联系方式

项目联系人：邢工

电话：0898-65331989

## 第二章 供应商须知前附表

| 条款号   | 条 款 名 称       | 编 列 内 容   |
|-------|---------------|---|
| 1.1.2 | 采购人           | 采购人：临高县波莲镇人民政府<br>地 址：临高县波莲镇 306 省道<br>联系方式：王先生 0898-36281588   |
| 1.1.3 | 采购代理机构        | 名称：海南吉采项目管理有限公司<br>地址：海口市蓝天路 35 号名门广场北区 C 座 15A09 房<br>联系人：邢工<br>电话：0898-65331989   |
| 1.1.4 | 项目名称          | 波莲镇多贤村和美乡村建设项目  |
| 1.1.5 | 建设地点          | 临高县（新盈镇仓米村、彩桥村、调楼镇隆道村、博厚镇得六村、加六村、五尧村、临城镇罗万村、波莲镇多贤村、东英镇兰刘村和加来镇古里社区）。   |
| 1.2.1 | 资金来源          | 财政资金  |
| 1.2.2 | 出资比例          | 100%  |
| 1.2.3 | 资金落实情况        | 已落实   |
| 1.3.1 | 招标范围          | 施工总承包（具体以工程量清单为准）   |
| 1.3.2 | 计划工期          | 60 日历天  |
| 1.3.3 | 质量要求          | 符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格标准  |
| 1.4.1 | 供应商资质条件、能力和信誉 | <p><b>一、资质要求：</b></p> <p>3.1 在中华人民共和国注册具有独立承担民事责任能力的法人，并具备建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包三级（含）以上资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》（【建市(2020)94 号】）的规定已换发新证取得相应资质的供应商，具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金方面具有相应的施工能力；拟派项目经理须具备注册在本单位的市政公用工程专业二级（含）以上注册建造师，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；</p> <p>3.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度[提供承诺函加盖公章]；</p> |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p>3.3 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录[提供承诺函加盖公章];</p> <p>3.4 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录[提供承诺函加盖公章];</p> <p>3.5 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力[提供承诺函加盖公章];</p> <p>3.6 法律、行政法规规定的其他条件[提供承诺函加盖公章];</p> <p>3.7 参加政府采购活动前三年内, 无环保类行政处罚记录[提供承诺函加盖公章];</p> <p>3.8 在“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 没有列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人。[根据《财库〔2019〕38 号》文的规定, 供应商投标时不需提供, 须提供《承诺函》加盖公章];</p> <p>3.9 供应商应在海南省住房和城乡建设厅海南省建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》, 并打印信息平台生成的诚信档案手册, 其中内容含项目名称、项目地址、派驻的项目班子关键岗位人员等投标项目信息[提供复印件加盖公章];</p> <p>3.10、其他项目管理机构最低人员配备要求:</p> <p>(1) 项目经理 1 名, 拟派项目经理须为注册在本单位的市政公用工程专业二级(含)以上注册建造师执业资格, 且拟派项目经理无在建项目(证明材料: 响应文件中提供证书复印件、2025 年 3 月至今任意 1 个月在本单位缴纳社保证明复印件加盖公章、项目经理无在建承诺书原件); (2) 技术负责人 1 名, 技术负责人需持有市政类专业中级工程师或以上技术职称; (证明材料: 响应文件中提供证书复印件、2025 年 3 月至今任意 1 个月在本单位缴纳社保证明复印件加盖公章); (3) 施工员 1 名、安全员 1 名、质量员☆1 名、机械管理人员☆1 名、资料员</p> |
|--|--|---|



|        |                  |  |
|--------|------------------|--|
|        |                  | <p>☆1 名、劳资专管员 1 名（“☆”表示可以兼任的岗位）【证明材料：响应文件中提供岗位证书及 2025 年 3 月至今任意 1 个月在本单位缴纳社保证明复印件加盖公章（劳资专管员提供岗位任命书，对岗位证书不作要求）】。以上人员可为投标单位分公司人员。</p> <p><b>二、信誉要求：</b>投标资格没有被取消、暂停，没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态（供应商须提供承诺函，格式自拟）。</p> <p><b>三、其他要求：</b></p> <p>1、根据《海南省发展和改革委员会关于实施促进贫困劳动力务工六条措施的通知》琼发改投资[2020]302 号的通知，所有投标单位参与投标时，在投标文件中须提供“若中标本项目，新招劳动力优先考虑贫困劳动力，且贫困劳动力不低于新招录人员数量的 10%”的承诺（提供承诺函，加盖公章）。</p> <p>2、供应商需对其在投标文件中提供的材料的真实性、合法性、完整性、有效性作出承诺（提供承诺函，加盖公章）。</p> |
| 1.4.2  | 是否接受联合体          | <input checked="" type="checkbox"/> 接受<br><input type="checkbox"/> 不接受   |
| 1.9.1  | 踏勘现场             | <input checked="" type="checkbox"/> 不组织<br><input type="checkbox"/> 组织，踏勘时间：<br>踏勘集中地点：/   |
| 1.10.1 | 投标预备会            | <input checked="" type="checkbox"/> 不召开<br><input type="checkbox"/> 召开，召开时间：<br>召开地点：  |
| 1.10.2 | 供应商提出问题的截止时间     | 递交磋商响应文件截止日期前以书面形式向采购人或代理人提出澄清要求   |
| 1.10.3 | 采购人书面澄清的时间       | 递交磋商响应文件截止日期前以书面形式向供应商发出澄清   |
| 1.11   | 分包               | <input checked="" type="checkbox"/> 不允许<br><input type="checkbox"/> 允许   |
| 1.12   | 偏离               | <input checked="" type="checkbox"/> 不允许<br><input type="checkbox"/> 允许   |
| 2      | 构成磋商文件的其他材料      | 按竞争性磋商文件要求的其他材料  |
| 2.2.1  | 供应商要求澄清磋商文件的截止时间 | 递交磋商响应文件截止日期前以书面形式向采购人或代理人提出澄清要求   |
| 2.2.2  | 磋商响应文件提交截止时间     | 详见 第一章 竞争性磋商公告   |



|       |                   |   |
|-------|-------------------|---|
| 2.2.3 | 供应商确认收到磋商文件澄清的时间  | 收到澄清文件后应于 24 小时内，以书面形式给予确认  |
| 2.3.2 | 供应商确认收到磋商文件修改的时间  | 收到修改文件后应于 24 小时内，以书面形式给予确认  |
| 3.1.1 | 构成磋商响应文件的其他材料     | 按竞争性磋商文件要求的其他材料   |
| 3.2.3 | 最高投标限价            | ¥1312691.38 元（供应商报价超出最高限价为无效报价，做废标处理。）  |
| 3.3.1 | 投标有效期             | 90 日历天（从响应文件提交截止之日算起）   |
| 3.4.1 | 磋商保证金             | <p><input checked="" type="checkbox"/>本次采购对磋商保证金不作要求</p> <p><input type="checkbox"/>本次采购需提供磋商保证金：</p> <p>磋商保证金的形式：支票、汇票、本票、网上银行支付或者金融机构、担保机构出具的保函，建设工程投标保证金保险等非现金形式提交。</p> <p>磋商保证金的金额：人民币 00.00 元</p> <p>递交磋商保证金截止时间： 年 月 日 点 分前（以进入指定帐户时间为准）递交至以下账户，禁止代交代缴。</p> <p>开户名称：海南吉采项目管理有限公司</p> <p>开户银行：中国建设银行股份有限公司海口蓝天路支行</p> <p>账 号：4605 0100 4636 0000 0822</p> <p>注：</p> <p>（1）缴纳保证金时注明项目名称（项目名称可简写）或项目编号；</p> <p>（2）未按规定递交磋商保证金的响应文件按废标处理。</p> |
| 3.5.2 | 近年财务状况的年份要求       | 不作要求  |
| 3.5.3 | 近年完成的类似项目的年份要求    | 2022 年 6 月 1 日至今  |
| 3.5.4 | 正在施工和新承接的项目情况表    | 不作要求  |
| 3.5.5 | 近年发生的诉讼及仲裁情况的年份要求 | 应说明相关情况，格式自拟。年份要求：2022 年 6 月 1 日至今。   |
| 3.6   | 是否允许递交备选响应方案      | <p><input checked="" type="checkbox"/>不允许</p> <p><input type="checkbox"/>允许</p>   |
| 3.7.3 | 签字或盖章要求           | <p>1、磋商响应文件应用不褪色的墨水书写或打印，字迹应易于辨认并应由投标人的法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章。没有签字或盖单位章的磋商响应文件将被拒绝。由委托代理人签字的，磋商响应文件中应附有法定代表人授权书。磋商响应文件需加盖骑缝章（单位公章）。</p> <p>2、磋商响应文件中的造价专业人员签章处的签章要求：投标</p>   |

|       |                  |   |
|-------|------------------|---|
|       |                  | 报价应由注册在本单位的一级或二级造价工程师使用本单位实名的计价软件编制。委托工程造价咨询企业编制的，应在投标文件中提供加盖双方单位公章的委托书，并在已标价工程量清单上加盖负责编制的工程造价咨询企业公章以及负责审核的一级注册造价工程师执业印章。               |
| 3.6.4 | 磋商响应文件副本份数       | 正本壹份，副本贰份，电子版光盘或U盘壹份（此份电子档文件无须加密，电子档文件为磋商响应文件正本签字盖章后的扫描文件）。   |
| 3.6.5 | 装订要求             | 磋商响应文件的正本与副本应分别装订成册，并编制目录，装订采用胶装，不得采用活页夹。   |
| 4.1.2 | 封套上应载明的信息        | 采购人名称： <u>临高县波莲镇人民政府</u><br>采购人地址： <u>临高县波莲镇 306 省道</u><br><u>波莲镇多贤村和美乡村建设项目</u> 磋商响应文件在 <u>开标前</u> 不得开启                                |
| 4.2.3 | 递交磋商响应文件时间和地点    | 详见第一章 竞争性磋商公告   |
| 4.2.4 | 是否退还磋商响应文件       | <input checked="" type="checkbox"/> 否<br><input type="checkbox"/> 是   |
| 5.1   | 开标时间和地点          | 开标时间：同递交磋商响应文件提交截止时间<br>开标地点：同递交磋商响应文件地点  |
| 5.2   | 开标程序             | 1、密封情况检查：由供应商代表和监标人共同检查。<br>2、开标顺序：随机。  |
| 6.1.1 | 评标委员会的组建         | 磋商小组构成： <u>3</u> 人，其中采购人代表 <u>0</u> 人，专家 <u>3</u> 人；<br>磋商小组确定方式： <u>专家库中随机抽取。</u>  |
| 7.1   | 是否授权评标委员会确定成交供应商 | <input type="checkbox"/> 是，推荐的成交候选人数： <u>3</u> 个，并确定排名第一的成交候选人为成交供应商。<br><input checked="" type="checkbox"/> 否，由磋商小组推荐 <u>3</u> 名成交候选人。 |
| 7.4.1 | 履约担保             | <input checked="" type="checkbox"/> 不要求提供<br><input type="checkbox"/> 要求提供，履约担保的金额为：合同金额的 <u>5%</u> ；履约担保形式： <u>银行保函。</u>               |

|       |   |   |
|-------|---|---|
| 8     | 政策性优惠   | 本项目执行政策功能：《根据财政部、工业和信息化部关于《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、财政部文件《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）、财政部司法部《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知书》（财库〔2014〕68号）、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）及海南省财政厅关于印发《海南省绿色产品政府采购实施意见（试行）》的通知（琼财采规〔2019〕3号）等有关规定的要求实施。 |
| 9.5.3 | 接收质疑函的联系部门、联系电话和通讯地址  | 接收质疑函的联系部门：项目部<br>联系电话：0898-65331989<br>地址：海口市蓝天路35号名门广场北区C座15A层1509房   |
| 10    | 需要补充的其他内容   |   |
| 10.1  | 供应商须保证在本项目磋商过程中所提供资料真实有效，若发现有伪造编制，弄虚作假骗取成交，采购人将取消其资格，成交的取消成交资格，并将其不良行为上报有关行政主管部门。     |   |
| 10.2  | 本项目对应的小微企业划分标准所属行业： <b>建筑业</b><br>具体标准详见-工信部联企业〔2011〕300号《中小企业划型标准规定》。                |   |
| 10.3  | <b>招标控制价：</b><br>波莲镇多贤村和美乡村建设项目的施工招标控制价为磋商文件第一章中的预算金额<br><b>报价最高不允许超出此控制价否则按废标处理。</b> |   |
| 10.4  | 参照国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知发改价格〔2011〕534号文件及签订的合同价款标准计算收取，招标代理服务由成交供应商支付。   |   |

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等有关法律、法规和规章的规定，本采购项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本项目采购人：见供应商须知前附表。

1.1.3 本项目采购代理机构：见供应商须知前附表。

1.1.4 本项目名称：见供应商须知前附表。

1.1.5 本项目建设地点：见供应商须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本项目的资金来源：见供应商须知前附表。

1.2.2 本项目的出资比例：见供应商须知前附表。

1.2.3 本项目的资金落实情况：见供应商须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见供应商须知前附表。

1.3.2 本项目的计划工期：见供应商须知前附表。

1.3.3 本项目的质量要求：见供应商须知前附表。

### 1.4 供应商资格要求

1.4.1 供应商应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见供应商须知前附表；

(2) 项目经理资格：见供应商须知前附表；

(3) 信誉要求：见供应商须知前附表；

(4) 其他要求：见供应商须知前附表。

1.4.2 供应商须知前附表规定接受联合体的，除应符合本章第 1.4.1 项和供应商须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 两个以上法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个供应商的身份共同投标。

(2) 联合体各方应按磋商文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向采购人承担连带责任；

(3) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(4) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本采购项目中投标，否则各相关投标均无效。

(5) 对所有联合体成员进行记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

#### 1.4.3 供应商不得存在下列情形之一：

- (1) 为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- (3) 为本项目的监理人；
- (4) 为本项目的代建人；
- (5) 为本项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本项目的监理人或代建人或采购代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本项目的监理人或代建人或采购代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本项目的监理人或代建人或采购代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标/成交或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

### 1.5 费用承担

供应商准备和参加投标活动发生的费用自理。

### 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对磋商文件和磋商响应文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

### 1.7 语言文字

磋商响应文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

### 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 供应商须知前附表规定组织踏勘现场的，代理机构按供应商须知前附表规定的时间、地点组织供应商踏勘项目现场。

1.9.2 供应商踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除采购人的原因外，供应商自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 采购人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供应商在编制响应文件时参考，采购人不对供应商据此作出的判断和决策负责。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 供应商须知前附表规定召开投标预备会的，采购人按供应商须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清供应商提出的问题。

1.10.2 供应商应在供应商须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达采购人，以便采购人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，采购人在供应商须知前附表规定的时间内，将对供应商所提问题的澄清，以书面形式通知所有购买磋商文件的供应商。该澄清内容为磋商文件的组成部分。

## 1.11 分包

供应商拟在成交后将成交项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合供应商须知前附表规定的分包内容、分包金额和接受分包的第三人资质要求等限制性条件。

## 1.12 偏离

供应商须知前附表允许响应文件偏离磋商文件某些要求的，偏离应当符合磋商文件规定的偏离范围和幅度。

# 2. 磋商文件

## 2.1 磋商文件的组成

2.1.1 本竞争性磋商文件包括：

- (1) 竞争性磋商公告；
- (2) 供应商须知；
- (3) 评审办法及标准；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸（另册提供）；

(7) 技术标准和要求；

(8) 磋商响应文件格式。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对磋商文件所作的澄清、修改，构成磋商文件的组成部分。

## **2.2 磋商文件的澄清**

2.2.1 供应商应仔细阅读和检查磋商文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向采购人提出，以便补齐。如有疑问，应在供应商须知前附表规定的时间前以书面形式（包括信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式，下同），要求采购人对磋商文件予以澄清。

2.2.2 磋商文件的澄清将以书面形式发给所有获取磋商文件的供应商，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距供应商须知前附表规定的递交竞争性磋商响应文件不足 5 日，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 供应商在收到澄清后，应在供应商须知前附表规定的时间内以书面形式通知采购人或代理机构，确认已收到该澄清。

## **2.3 磋商文件的修改**

2.3.1 在递交竞争性磋商响应文件截止时间的 5 日前，采购人可以书面形式修改竞争性磋商文件，并通知所有已购买竞争性磋商文件的供应商。如果修改竞争性磋商文件的时间距递交竞争性磋商响应文件截止时间不足 5 日，相应延长响应文件提交截止时间。

2.3.2 供应商收到修改内容后，应在供应商须知前附表规定的时间内以书面形式通知采购人，确认已收到该修改。

# **3. 磋商响应文件**

## **3.1 磋商响应文件的组成**

3.1.1 响应文件应包括下列内容：

- (1) 竞争性磋商响应函及响应函附录；
- (2) 法定代表人身份证明
- (3) 授权委托书；
- (4) 联合体协议书（未组成联合体磋商的，不需要填写）
- (5) 已标价工程量清单；



- (6) 施工组织设计；
- (7) 项目管理机构；
- (8) 资格审查资料；
- (9) 声明函
- (10) 供应商诚信承诺书；
- (11) 小微企业、监狱企业、残疾人福利单位的声明函；
- (12) 其他材料。

3.1.2 竞争须知前附表规定不接受联合体磋商的，或供应商没有组成联合体的，竞争性磋商响应文件不包括本章第 3.1.1（4）目所指的联合体协议书。

## 3.2 响应报价

3.2.1 竞争性磋商文件设有最高投标限价的，供应商的响应报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在供应商须知前附表中载明。

3.2.2 供应商按金额报价，磋商报价有效范围：

（1）招标控制价见供应商须知前附表。

（2）供应商的磋商报价有效范围：响应报价高于招标控制价，为无效报价，按无效响应处理。供应商按金额报价，单位为元，所有报价保留二位小数点。对于供应商异常低价，须在响应文件中提供成本分析报告并在磋商现场做出合理解释。凡是不提供成本分析报告或不能合理解释价格构成因素的异常低价，磋商小组可以直接判定低于成本报价，涉嫌不正当竞争和价格违法，取消成交资格。

3.2.3 工程合同价：成交单位的最后响应报价为该工程的承包价（即成交价），为该工程的合同价。

## 3.3 磋商有效期

3.3.1 投标有效期从提交响应文件的截止之日起计算。响应文件中承诺的投标有效期应当不少于供应商须知前附表规定的投标有效期。投标有效期不满足要求的，其响应文件视为无效响应。

3.3.2 在投标有效期内，供应商撤销或修改其响应文件的，应承担磋商文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，采购人以书面形式通知所有供应商延长投标有效期。供应商同意延长的，应相应延长其磋商保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其响应文件；供应商拒绝延长的，其投标失效，磋商保证金将尽快无息退还。

### 3.4 磋商保证金（本次采购对磋商保证金不作要求）

3.4.1 供应商在递交磋商响应文件的同时，应按供应商须知前附表规定的金额、担保形式递交磋商保证金，并作为其磋商响应文件的组成部分，并作为其竞争性磋商响应文件的组成部分。联合体磋商的，其磋商保证金由牵头人递交，并应符合供应商须知前附表的规定。

3.4.2 供应商不按本章第 3.4.1 项要求提交磋商保证金的，磋商小组将否决其投标。

3.4.3 未成交供应商的磋商保证金，采购代理机构将在成交通知书发出后 5 个工作日内退还。成交供应商的磋商保证金将在签署合同后 5 个工作日内退还。磋商保证金退还到供应商的基本账户。

3.4.4 有下列情形之一的，磋商保证金将不予退还：

（1）供应商在规定的投标有效期内撤销或修改其磋商响应文件；

（2）成交供应商在收到成交通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按磋商文件规定提交履约担保。

### 3.5 资格审查资料

3.5.1 “供应商基本情况表”应附供应商营业执照、资质证书和安全生产许可证等证件的复印件。

3.5.2 “近年财务状况的年份要求”应附财务会计报表，具体年份要求见供应商须知前附表。

3.5.3 “近年完成的类似项目情况表”应附同协议书复印件，具体年份要求见供应商须知前附表。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.5.4 “正在施工和新承接的项目情况表”不作要求。

3.5.5 “近年发生的诉讼及仲裁情况”应说明相关情况，具体年份要求见供应商须知前附表。

3.5.6 供应商须知前附表规定接受联合体投标的，本章第 3.5.1 项至 3.5.5 项规定的表格和资料就包括联合体各方相关情况。

### 3.6 备选响应方案

除供应商须知前附表另有规定外，供应商不得递交备选响应方案。允许供应商递交备选响应方案的，只有供应商所递交的备选响应方案方可予以考虑。竞争性磋商小组认为供应商的备选响应方案优于其按照竞争性磋商文件要求编制的响应方案的，采购人可以接受该备选响应方案。

### 3.7 磋商响应文件的编制

3.7.1 磋商响应文件应按第八章“磋商响应文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为磋商响应文件的组成部分。其中，响应函附录在满足磋商文件实质性要求的基础上，可以提出比磋商文件要求更有利于采购人的承诺。

3.7.2 磋商响应文件应当对磋商文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 磋商响应文件应用不退色的材料书写或打印，并由供应商的法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章。委托代理人签字的，磋商响应文件应附法定代表人签署的授权委托书。磋商响应文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由供应商的法定代表人或其授权的代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见供应商须知前附表。

3.7.4 磋商响应文件正本、副本份数见供应商须知前附表。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本不一致时，以正本为准。

3.7.5 磋商响应文件的正本与副本应分别装订成册，具体装订要求见供应商须知前附表规定。

## 4. 磋商响应文件的密封标记、递交、修改与撤回

### 4.1 磋商响应文件的密封和标记

4.1.1 磋商响应文件正本和副本、电子版响应文件分别密封在专用袋（箱）中（正本一包，副本一包，电子版响应文件一包），并在专用袋（箱）上标明“正本”、“副本”、“响应文件电子版”字样，封口处应加盖公司章。开标时由供应商代表和监标人共同检查，未按要求签署和密封，视为不合格投标，磋商响应文件将被拒绝接受。

电子版响应文件须提供加盖公章及签字的 PDF 格式，提交的 PDF 格式和纸制的投标文件一致。

4.1.2 磋商响应文件封套上应写明的内容见供应商须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项或第 4.1.2 项要求密封和加写标记的磋商响应文件，采购人、采购代理机构将有权拒绝接收，并退还给供应商。

### 4.2 磋商响应文件的递交

4.2.1 供应商应在本章第 2.2.2 项规定的响应文件提交截止时间前递交磋商响应文件。

- 4.2.2 供应商递交磋商响应文件的地点：见供应商须知前附表。
- 4.2.3 除供应商须知前附表另有规定外，供应商所递交的磋商响应文件不予退还。
- 4.2.4 采购人收到磋商响应文件后，向供应商出具签收凭证。
- 4.2.5 逾期送达的或者未送达指定地点的磋商响应文件，采购人不予受理。

#### 4.3 磋商响应文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的响应文件提交截止时间前，供应商可以修改或撤回已递交的磋商响应文件，但应以书面形式通知采购人、采购代理机构。

4.3.2 供应商修改或撤回已递交磋商响应文件的书面通知应按照本章第 3.7.3 项的要求签字或盖章。采购人、采购代理机构收到书面通知后，向供应商出具签收凭证。

4.3.3 供应商撤回磋商响应文件的，采购代理机构自收到供应商书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的磋商保证金。

4.3.4 修改的内容为磋商响应文件的组成部分。修改的磋商响应文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

### 5. 开标

#### 5.1 开标时间和地点

采购人在本章第 2.2.2 项规定的响应文件提交截止时间前（开标时间）和供应商须知前附表规定的地点组织磋商会议，并邀请所有供应商的法定代表人或其委托代理人准时参加。

#### 5.2 开标程序

主持人按下列程序进行开标：

- （1）宣布开标纪律；
- （2）公布在响应文件提交截止时间前递交磋商响应文件的供应商名称，并点名确认供应商是否派人到场；
- （3）宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名；
- （4）按照供应商须知前附表规定检查磋商响应文件的密封情况；
- （5）供应商代表、采购人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；
- （6）开标结束。

#### 5.3 开标异议

供应商对开标有异议的，应当在开标现场提出，采购人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由采购人依法组建的磋商小组负责。磋商小组由采购人或其委托的采购代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。磋商小组成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见供应商须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 供应商或供应商主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与供应商有经济利益关系；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- (5) 与供应商有其他利害关系。

### 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

### 6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对磋商响应文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除供应商须知前附表规定磋商小组直接确定成交供应商外，采购人依据评标委员会推荐的中标候选人确定成交供应商，磋商小组推荐中标候选人的人数见供应商须知前附表。

### 7.2 成交候选人公示

在“第一章 竞争性磋商公告”规定的指定媒介公示成交候选人。

### 7.3 成交通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，采购人以书面形式向成交供应商发出成交通知书，同时将成交结果通知未中标的供应商。

## 7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，成交供应商应按供应商须知前附表规定的担保形式和磋商文件第四章“合同条款及格式”规定的或者事先经过采购人书面认可的履约担保格式向采购人提交履约担保。

7.4.2 成交供应商不能按本章第 7.4.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其磋商保证金不予退还，给采购人造成的损失超过磋商保证金数额的，成交供应商还应当对超过部分予以赔偿。

## 7.5 签订合同

7.5.1 采购人和成交供应商应当自成交通知书发出之日起 5 个工作日内，根据磋商文件和成交供应商的磋商响应文件订立书面合同。成交供应商无正当理由拒签合同的，采购人取消其成交资格，其磋商保证金不予退还；给采购人造成的损失超过磋商保证金数额的，成交供应商还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出成交通知书后，采购人无正当理由拒签合同的，采购人向成交供应商退还磋商保证金；给成交供应商造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 关于政策性优惠

8.1 根据财政部、工业和信息化部关于《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）、财政部文件《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）、财政部司法部《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知书》（财库〔2014〕68 号）、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19 号）及海南省财政厅关于印发《海南省绿色产品政府采购实施意见（试行）》的通知（琼财采规〔2019〕3 号）等有关规定的要求，以及政府关于强制采购节能产品、政府采购项目的政策优惠条件及要求如下：

8.1.1 节能、环保要求：对于优先采购的节能产品和环境标志产品的投标单价给予 2% 的扣除，用扣除后的价格参与评审。投标产品涉及到节能产品或环境标志产品的，须提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书（复印件）。

8.1.2 绿色产品要求：根据海南省财政厅关于印发《海南省绿色产品政府采购实施意见（试行）》的通知，对于绿色产品的投标单价给予 2% 的扣除，用扣除后的价格参与评审。投标产品涉及到绿色产品的，须提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的绿色产品认证证书（复印件）。



### 8.1.3 中小企业、监狱企业或残疾人福利性单位要求：

(1)对于经主管预算单位统筹后未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，符合《关于印发〈政府采购促进中小企业发展管理办法〉的通知》（财库〔2020〕46号）规定的小微企业报价给予：评审价=投标报价\*（1-3%），用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的3%作为其价格分。

(2)接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，采购人、采购代理机构应当对联合体或者大中型企业的报价给予4%（工程项目为1%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的1%作为其价格分。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

(3)在政府采购活动中，监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。

(4)供应商符合上述规定的，应提供相关证明材料：

1) 中小企业：按《关于印发〈政府采购促进中小企业发展管理办法〉的通知》（财库〔2020〕46号）规定，中小企业参加政府采购活动，应当出具《中小企业声明函》。任何单位和个人不得要求投标人提供《中小企业声明函》之外的中小企业身份证明文件。供应商提供《中小企业声明函》内容不实的，属于“隐瞒真实情况，提供虚假资料的”情形，依照有关规定追究相应责任。

2) 监狱企业：按《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）文件规定提供应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

3) 残疾人福利性单位：按《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）文件规定提供《残疾人福利性单位声明函》。

#### (5)相关要求

1) 价格扣除比例或者价格分加分比例对小型企业和微型企业同等对待，不作区分。

2) 依据《关于印发〈政府采购促进中小企业发展管理办法〉的通知》（财库〔2020〕46号）规定享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型



企业不得将合同分包给大型企业。

3) 采购标的对应的中小企业划分标准所属行业详见供应商须知前附表。

4) 中小企业在资金支付期限、预款比例等方面的优惠措施，依据国务院令 第 728 号《保障中小企业款项支付条例》实施。

5) 在政府采购活动中，投标人提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受本办法规定的中小企业扶持政策：

(一) 在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

(二) 在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

(三) 在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动民法典》订立劳动合同的从业人员。

在货物采购项目中，投标人提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受本办法规定的中小企业扶持政策。

以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

6) 依据《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业；

#### 8.1.4 政府采购政策交叉与叠加

(1) 优先采购同时属于“节能产品”、“环境标志产品”的，评审时只有其中一项产品能享受优先采购优惠（供应商自行选择，并在响应文件中并填报相关信息及数据）；

(2) 监狱企业、残疾人福利性单位同时属于小型、微型企业的，不重复享受价格评审优惠政策；

(3) 小型和微型企业的价格评审优惠可以与同时属于“节能产品”、“环境标志产品”或“绿色产品”中的一项优先采购优惠累加计算。

#### 8.1.5 关于采购进口产品的要求：(本项目不涉及)

接受进口产品投标的项目，根据《政府采购进口产品管理办法》（财库〔2007〕119号）的要求，优先采购向我国企业转让技术、与我国企业签订消化吸收再创新方案的供应商的进口产品。对于优先采购向我国企业转让技术、与我国企业签订消化吸收再创新方案的供应商的进口产品的投标单价给予 1% 的扣除，用扣除后的价格参与评审。投标人提供的产品属于向我国企业转让技术、与我国企业签订消化吸收再创新方案的供应商的进口产品的，应提供有效的签订合同。

8.1.6 包装方式及运输中标人须严格按照《商品包装政府采购需求标准(试行)》、《快递包装政府采购需求 84 标准(试行)》(财办库〔2020〕123 号)的要求进行产品及相关快递服务的包装。

**如有虚假骗取政策性优惠，将依法承担相应责任。**

## **9. 纪律和监督**

### **9.1 对采购人的纪律要求**

采购人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### **9.2 对供应商的纪律要求**

供应商不得相互串通投标或者与采购人串通投标，不得向采购人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；供应商不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### **9.3 对磋商小组成员的纪律要求**

磋商小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对磋商响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，磋商小组成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### **9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求**

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对磋商响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

### **9.5 质疑和投诉**

9.5.1 供应商如认为采购文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，应在知道或应知其权益受到损害之日起七个工作日内以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

9.5.2 供应商须在质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

9.5.3 供应商提出质疑的，应提供质疑函原件，并应以直接送达（专人送达）或邮寄送达。接收质疑函的联系部门、联系电话和通讯地址见【供应商须知前附表】。采购人或者采购代理机构不接受电子送达（传真、电子邮件、微信等）。采购人或者采购代理机构应当向质疑供应商签收回执。

9.5.4 提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料，质疑函应当包括下列内容：

- 1) 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话;
- 2) 质疑项目的名称、编号;
- 3) 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求;
- 4) 事实依据;
- 5) 必要的法律依据;
- 6) 提出质疑的日期。

9.5.5 质疑函按中国政府采购网 ([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)) “下载专区”的“政府采购供应质疑函范本”和“质疑函制作说明”制作。未按要求填写、匿名、非书面形式、七个工作日之外的质疑均不予受理。

9.5.6 采购人或采购代理机构应当在收到供应商的书面质疑后 7 个工作日内作出答复,并以书面形式通知质疑供应商和其他有关供应商。质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意,或者采购人、采购代理机构未在规定时间内作出答复的,可以在答复期满后 15 个工作日内按规定向财政部门提起投诉。

## 10、需要补充的其他内容

见供应商须知前附表。

# 第三章 评审办法及标准

## 一、总则

1.1 根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》财库【2014】214号等法律和规章，结合本采购项目特点制定本评标办法。

1.2 评标工作由代理机构负责组织，具体评标事务由代理机构依法组建的磋商小组负责。磋商小组由采购人代表和有关技术、经济等方面的专家组成。

1.3 遵循公平、公正、科学、择优的原则，以相同的评审程序和标准对待所有的供应商。

1.4 反对不正当竞争，反对恶意压低投标价格。

1.5 磋商小组按照竞争性磋商文件规定的评标方法和标准进行评标，并独立履行下列职责：

（1）审查响应文件是否符合竞争性磋商文件要求，并作出评价；

（2）要求投标供应商对响应文件有关事项作出解释或者澄清；

（3）推荐成交候选供应商名单，或者受采购人委托按照事先确定的办法直接确定成交供应商；

（4）向采购单位或者有关部门报告非法干预评审工作的行为。

1.6 评标过程严格保密。供应商对磋商小组的评标过程或合同授予决定施加影响的任何行为都可能导致其投标被拒绝。

1.7 磋商小组认定响应文件的响应性依据响应文件本身的内容，而不寻求外部的证据。

1.8 磋商小组发现竞争性磋商文件表述不明确或需要说明的事项，可提请采购单位书面解释说明。

## 二、评标办法

### （一）评审规则

2.1.1、本项目的评审办法采用综合评分法，满分为100分。

2.1.2、综合评分的因素包括以下内容：价格、服务、技术方案、业绩、对竞争性磋商文件的响应程度等。

2.1.3、评审步骤：先进行初步评审，再进行详细评审。初步评审包括资格性审查和符合性审查，详细评审是对技术、商务及价格因素的评审。只有通过初步评审的供应商才能进入详细评审。

2.1.4、综合评分及其统计：按照评审程序、评分标准以及权重分配的规定，磋商小组成员分别就各个供应商的技术状况、商务状况、对竞争性磋商文件要求的响应情况等进行评议和比较，赋予技术分和商务分。各评委赋分的算术平均值，即为该供应商的技术得分或商务得分。按综合评分法的报价计算方法计算各供应商的价格得分。将技术得分、商务得分和价格得分相加得出每个供应商的综合得分。

**2.1.5、综合得分按由高到低顺序排列。综合得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。综合得分和投标报价均相同的，按技术指标由优至劣顺序排列。**

2.1.6、综合得分最高的供应商为第一成交候选人，综合得分次高的供应商为第二成交候选人，依次类推。

## （二）初步评审

1、磋商小组根据磋商文件要求，对供应商的资格和响应文件的资格性、符合性进行评审。只有对《初步审查表》所列各项目做出实质性响应的响应文件才能通过初步评审。对投标是否实质性响应竞争性磋商文件的要求产生争议的，磋商小组以记名方式票决。得票超过半数的供应商有资格进入下一阶段的评审，否则被淘汰。

2、磋商小组将审查响应文件是否完整、有关资料证明文件是否真实有效、文件签署是否合格、投标有效期是否满足要求、响应文件的总体编排是否基本有序等。

3、在详细评审之前，磋商小组要审查每份响应文件是否实质上响应了竞争性磋商文件的要求。实质上响应的投标，应该是符合竞争性磋商文件重要条款、条件和规格的要求，没有重大偏离或保留的投标。所谓重大偏离或保留，是指实质上影响合同的采购范围、质量等；或者实质上与竞争性磋商文件不一致，而且限制了合同中采购人的权利或供应商的义务；纠正这些偏离或保留，将会对其他实质上的响应要求的供应商的竞争地位产生不公正的影响。磋商小组认定响应文件是否响应竞争性磋商文件的要求，只根据响应文件本身的内容，而不寻找外部的证据。

#### 4、无效投标的认定

评审过程中，响应文件出现（但不限于）下列情况的，将被认定为无效投标：

- 1) 供应商未提交响应保证金或响应保证金金额不足的（如有）；
- 2) 投标有效期不足的；
- 3) 响应文件未按竞争性磋商文件规定要求填写投标内容及签名盖章的；
- 4) 投标报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
- 5) 投标报价明显过低，可能低于其成本，而供应商不能作出合理说明的；
- 6) 供应商未按竞争性磋商文件要求提供下列有效证明文件的：
- 7) 磋商小组认为投标未实质性响应竞争性磋商文件要求的。

#### （三）详细评审

详细评审是对通过初步评审的投标进行技术、商务和价格的评审。

##### 价格评审

1) 投标报价不得高于该采购预算价，磋商实行两次报价，第一次报价供应商必须按照磋商文件的报价格式填报竞标报价，第二次报价为磋商文件通过评审合格后由磋商小组分别组织竞标人进行的最后一次报价，即为最终报价，磋商结果以竞标人的最终报价为准。

2) 满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：磋商报价得分 =  $(\text{评标基准价} / \text{投标报价}) \times \text{价格权值} \times 100$ 。磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响不能诚信履约的，应当要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，评审委员会应当将其作为无效投标处理。

##### 3) 技术商务评审

磋商小组对供应商的技术能力、人员实力、绩要求、项目实施服务等情况进行综合比较和评价。

注：商务评标因素的分值取小数点后 2 位，小数点后第三位四舍五入。

#### 3、编写评审报告

评审报告是磋商小组根据全体小组成员签字的原始评标记录和评标结果编写的报告，其



主要包括：

- （一）邀请供应商参加采购活动的具体方式和相关情况；
- （二）响应文件开启日期和地点；
- （三）获取磋商文件的供应商名单和磋商小组成员名单；
- （四）评审情况记录和说明，包括对供应商的资格审查情况、供应商响应文件评审情况、磋商情况、报价情况等；
- （五）提出的成交候选供应商的排序名单及理由。

#### 4、废 标

本次采购活动中，出现下列情形之一的，予以废标：

- （1）符合专业条件的供应商或者对竞争性磋商文件作实质响应的供应商不足三家的；
- （2）出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- （3）供应商的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
- （4）因重大变故，采购任务取消的。

废标后，采购代理机构将在指定媒体发布公告，并公告废标的理由。

#### 5、定标

5.1 定标原则：磋商小组依据评审结论推荐 3 名成交候选供应商。采购人根据磋商小组推荐的成交候选人名单，按顺序确定成交供应商。

##### 5.2 定标程序

5.2.1 磋商小组将评审情况写出书面报告，推荐成交候选人，并按照综合得分高低标明排列顺序。综合得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的，按技术指标优劣顺序排列。

5.2.2 采购代理机构在评标结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人。

5.2.3 采购人在收到评审报告后 2 个工作日内，按照评审报告中推荐的成交候选人顺序确定成交供应商。

5.2.4 根据采购人确定的成交供应商，采购代理机构同时在中国政府采购网上发布成交公告，向成交供应商发出成交通知书。



## 6、磋商小组承担以下义务

6.1 遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责。

6.2 按照政府采购法律法规和采购文件的规定要求对供应商的资格条件和供应商提供的产品价格、技术、服务等方面严格进行评判，提供科学合理、公平公正的评审意见，参与起草评审报告，并签字确认。

6.3 保守秘密。不得透露采购文件咨询情况，不得泄露供应商的响应文件及知悉的商业秘密，不得向供应商透露评审情况。

6.4 发现供应商在政府采购活动中有不正当竞争或恶意串通等违规行为，及时向采购评审工作的组织者或财政部门报告并加以制止。

发现采购人、采购代理机构及其工作人员在政府采购活动中有干预评审、发表倾向性和歧视性言论、受贿或者接受供应商的其他好处及其他违法违规行为，及时向财政部门报告。

6.5 解答有关方面对政府采购评审工作中有关问题的询问，配合采购人或者采购代理机构答复供应商质疑，配合财政部门的投诉处理工作等事宜。

6.6 法律、法规和规章规定的其他义务。

## 7、磋商小组应当遵守以下工作纪律：

7.1 应邀按时参加评审和咨询活动。遇特殊情况不能出席或途中遇阻不能按时参加评审或咨询的，应及时告知财政部门或者采购人或者采购代理机构，不得私自转托他人。

7.2 不得参加与自己有利害关系的政府采购项目的评审活动。对与自己有利害关系的评审项目，如受到邀请，应主动提出回避。财政部门、采购代理机构也可要求该评审专家回避。

有利害关系是指三年内曾在参加该采购项目的供应商处任职(包括一般工作)或担任顾问，配偶或直系亲属在参加该采购项目的供应商中任职或担任顾问，与参加该采购项目供应商发生过法律纠纷，以及其他可能影响公正评审的情况。

7.3 评审或咨询过程中关闭通讯设备，不得与外界联系。因发生不可预见情况，确实需要与外界联系的，应当在现场工作人员陪同下联系。

7.4 评审过程中，不得发表影响评审公正的倾向性、歧视性言论；不得征询或者接受采购人的倾向性意见；不得以任何明示或暗示的方式要求参加该采购项目的供应商以澄清、说

明或补正为借口，表达与其原响应文件原意不同的新意见；不得以采购文件没有规定的方法和标准作为评审的依据；不得违反规定的评审格式评分和撰写评审意见；不得拒绝对自己的评审意见签字确认。

7.5 有关部门规定的其他评审工作纪律。

## 附件：项目管理机构主要管理人员数量配备

### （一）房屋建筑工程

| <div> <div>施工项目部关键岗位人员</div> <div>配备标准</div> <div>工程类别<br/>(规模标准 m<sup>2</sup>)</div> </div> |  | 施工项目部关键岗位人员配备标准 |       |     |     |     |     |    |
|--|--|-----------------|-------|-----|-----|-----|-----|----|
|  |  | 项目负责人           | 技术负责人 | 施工员 | 安全员 | 质量员 | 资料员 | 小计 |
| 房屋建筑工程   | 建筑面积≤10000 m <sup>2</sup>                        | 1               | 1     | 1   | 1   | 1   | 1☆  | 6  |
|  | 10000 m <sup>2</sup> < 建筑面积≤30000 m <sup>2</sup> | 1               | 1     | 1   | 2   | 1   | 1☆  | 7  |
|  | 30000 m <sup>2</sup> < 建筑面积≤50000 m <sup>2</sup> | 1               | 1     | 2   | 2   | 1   | 1☆  | 8  |
|  | 建筑面积>50000 m <sup>2</sup>                        | 1               | 1     | 3   | 3   | 2   | 1   | 11 |

备注:1. 建筑面积<3000 平方米的工程，岗位人员总人数可减少至 3 人，即项目负责人 1 人、施工员 1 人、安全员 1 人。

2. 建筑面积<5000 平方米的工程，质量员职责可由技术负责人兼任。

3. 资料员可以由其他岗位人员兼任，但应取得资料员岗位证书。

4. 工业、民用与公共建筑每增加 5 万平方米，施工员、安全员、质量员应各增加 1 人，并按 5 万、10 万、15 万、25 万、40 万等相邻数据相加的类推方式确定步距计算增加关键岗位人员，每步距各增加 1 人，超过 50%按一个步距计算。

5. 住宅小区或其他建筑群体工程和单栋高度 150m 及以上的超高层工程每增加 10 万平方米，施工员、安全员、质量员应各增加 1 人；并按 5 万、10 万、15 万、25 万、40 万等相邻数据相加的类推方式计算增加关键岗位人员，每步距各增加 1 人，超过 50%按一个步距计算。

6. 小计为项目班子关键岗位人员配备数量，表中所列人员配备数量为总承包项目部人员。

7. 此标准为关键岗位人员最低配备标准。当安全员为 2 人及以上时，其中一名安全员参与机械起重设备安全管理；安全员为 1 人时，企业须配备专职或兼职机械管理人员。

8. 对于复杂的体育场所、综合性工程以及工期较紧、多班施工作业工程，在以上配备标准基础上应适当增加施工员、质量员、安全员人数。
9. 施工项目部其他岗位人员由投标单位自主配备，兼职人员应具有兼任岗位的岗位资格证书。
10. 岗位资格证书应当以建设行政主管部门颁发的证书为准。

## （二）市政公用工程

| <div> <div>施工项目部关键岗位人员配备标准</div> <div>工程类别<br/>(工程合同价：万元)</div> </div> |                    | 施工项目部关键岗位人员配备标准 |       |     |     |     |     |    |
|--|--------------------|-----------------|-------|-----|-----|-----|-----|----|
|  |                    | 项目负责人           | 技术负责人 | 施工员 | 安全员 | 质量员 | 资料员 | 小计 |
| 市政工程   | 工程合同价≤5000 万元      | 1               | 1     | 1   | 1   | 1   | 1☆  | 6  |
|  | 5000 万元<工程合同价≤1 亿元 | 1               | 1     | 2   | 2   | 1   | 1☆  | 8  |
|  | 工程合同价>1 亿元         | 1               | 1     | 3   | 3   | 2   | 1   | 11 |

### 备注：

1. 造价低于 1000 万元的工程，岗位人员总人数可减少至 3 人，即项目负责人 1 人、施工员 1 人、安全员 1 人。
2. 城市桥梁、地下交通中的隧道工程、轻轨交通中的桥涵工程，应适当增加施工员、质量员、安全员人数。
3. 资料员可以由其他岗位人员兼任，但应取得资料员岗位证书
4. 工程合同价在 1 亿元以上时，每增加 5000 万元，施工员、安全员、质量员各增加 1 人，并按 1.5 亿、2.5 亿、4 亿、6.5 亿等相邻数据相加的类推方式确定步距计算增加关键岗位人员，每步距各增加 1 人，超过 50%按一个步距计算。
5. 小计为项目班子关键岗位人员配备数量，表中所列人员配备数量为总承包项目部人员。
6. 此标准为关键岗位人员最低配备标准。当安全员为 2 人及以上时，其中一名安全员参与机械起重设备安全管理；安全员为 1 人时，企业须配备专职或兼职机械管理人员。
7. 对于复杂的体育场所、综合性工程以及工期较紧、多班施工作业的工程，在以上配备标准基础上应适当增加施工员、质量员、安全员人数。

8. 施工项目部其他岗位人员由投标单位自主配备，兼职人员应具有兼任岗位的岗位资格证书。
9. 岗位资格证书应当以建设行政主管部门颁发的证书为准。

### （三）专业工程

| <div> <div>施工项目部关键岗位人员<br/>配备标准</div> <div>工程类别<br/>(工程合同价：万元)</div> </div> |                       | 施工项目部关键岗位人员配备标准 |       |     |     |     |    |
|---|-----------------------|-----------------|-------|-----|-----|-----|----|
|   |                       | 项目负责人           | 技术负责人 | 施工员 | 安全员 | 资料员 | 小计 |
| 市政工程  | 工程合同价≤1200 万元         | 1               | 1     | 1   | 1   | 1☆  | 5  |
|   | 1200 万元<工程合同价≤3000 万元 | 1               | 1     | 1   | 2   | 1☆  | 6  |
|   | 工程合同价>3000 万元         | 1               | 1     | 2   | 2   | 1   | 7  |

#### 备注：

1. 3000 万元以上工程，每增加 2000 万元，施工员、安全员、质量员各增加 1 人，并按 5000 万、8000 万、1.3 亿等相邻数据相加的类推方式确定步距计算增加关键岗位人员，每步距各增加 1 人，超过 50%按一个步距计算。
2. 小计为项目班子关键岗位人员配备数量，表中所列人员配备数量为总承包项目部人员，兼任的岗位用☆表示，兼职人员应具有兼任岗位的岗位资格证书。
3. 此标准为关键岗位人员最低配备标准。当安全员为 2 人及以上时，其中一名安全员参与机械起重设备安全管理；安全员为 1 人时，企业须配备专职或兼职机械管理人员。
4. 对于复杂的综合性工程以及工期较紧、多班施工作业的工程，在以上配备标准基础上应适当增加施工员、质量员、安全员人数。
5. 施工项目部其他岗位人员由投标单位自主配备。
6. 岗位资格证书应当以建设行政主管部门颁发的证书为准。
7. 绿化种植工程专业招标时，拟派项目负责人应具有在本省行政区域内承担过招标项目类似工程业绩。

附表 1、初步审查表

项目名称：

项目编号：

| 序号  | 审查项目       | 评议内容                             | 供应商 1 | 供应商 2 | 供应商 3 |
|-----|------------|----------------------------------|-------|-------|-------|
| 1   | 相关资格证明文件   | 是否符合供应商资格要求。                     |       |       |       |
| 2   | 磋商响应文件递交情况 | 正本和副本的数量是否符合竞争性磋商文件要求            |       |       |       |
| 3   | 磋商响应文件的有效性 | 是否符合磋商文件的式样和签署要求且内容完整无缺漏         |       |       |       |
| 4   | 投标有效期      | 是否满足磋商文件要求                       |       |       |       |
| 5   | 计划工期       | 是否满足磋商文件要求                       |       |       |       |
| 6   | 投标报价       | 投标报价是否满足采购文件要求（报价有效、不漏项，不超出采购预算） |       |       |       |
| 7   | 其它         | 是否有其它无效响应认定条件                    |       |       |       |
| 结 论 |            |                                  |       |       |       |

- 1、在表中的各项只需填写“√/通过”或“×/不通过”。
- 2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。
- 3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

附表 2、综合评审表

项目名称：波莲镇多贤村和美乡村建设项目

项目编号：HNJC2025-056

| 序号            | 评审内容       |           | 评分标准  | 分值   |
|---------------|------------|-----------|---|------|
| 技术、商务部分（70 分） |            |           |   |      |
| 1             | 施工组织设计评分标准 | 施工方案与技术措施 | 根据供应商提供的施工方案与技术措施，包括不仅限于施工重点与难点及绿色施工的总体规划、施工工艺、施工机械、对施工难点的理解等进行综合评审：<br>（1）根据供应商提供的施工方案与技术措施内容各项措施详尽完善、布局规划科学合理、可针对性强，完全满足需求的，得 12 分；<br>（2）根据供应商提供的施工方案与技术措施内容各项措施完善、布局规划合理、可针对性较强，满足需求的，得 10 分；<br>（3）根据供应商提供的施工方案与技术措施内容有一定合理性，但针对性和重点不明确，相关服务措施不够具体，基本满足用户需求的，得 8 分；<br>（4）根据供应商提供的施工方案与技术措施内容脱离实际情况、布局规划不合理、针对性不强，不满足需求的，得 6 分；<br>（5）根据供应商提供施工方案与技术措施工程进度计划与措施不合理得 4 分；<br>（6）未提供不得分。 | 12 分 |
| 2             |            | 质量管理体系与措施 | 根据供应商提供的质量管理体系与措施，包括不仅限于组织机构形式、质量监控系统、联络协调系统、工程质量及质量保证措施等进行综合评审：<br>（1）根据供应商提供的质量管理体系与措施方案内容各项措施详尽完善、布局规划科学合理、可针对性强，完全满足需求的，得 12 分；<br>（2）根据供应商提供的质量管理体系与措施方案内容各项措施完善、布局规划合理、可针对性较强，满足需求的，得 10 分；<br>（3）根据供应商提供的质量管理体系与措施方案内容有一定合理性，但针对性和重点不明确，相关服务措施不够具体，基本满足用户需求的，得 8 分；<br>（4）根据供应商提供的质量管理体系与措施方案内容脱离实际情况、布局规划不合理、针对性不强，不满足需求的，得 6 分；<br>（5）根据供应商提供质量管理体系与措施不合理得 4 分；<br>（6）未提供不得分。      | 12 分 |

|   |  |           |  |      |
|---|--|-----------|--|------|
| 3 |  | 安全管理体系与措施 | <p>根据供应商提供的安全管理体系与措施，包括不仅限于施工安全生产保障体系、施工安全生产目标、现场管理人员安全生产职责、周边环境和施工工艺制定的防护措施等进行综合评审：</p> <p>（1）根据供应商提供的安全管理体系与措施方案内容各项措施详尽完善、布局规划科学合理、可针对性强，完全满足需求的，得 12 分；</p> <p>（2）根据供应商提供的安全管理体系与措施方案内容各项措施完善、布局规划合理、可针对性较强，满足需求的，得 10 分；</p> <p>（3）根据供应商提供的安全管理体系与措施方案内容有一定合理性，但针对性和重点不明确，相关服务措施不够具体，基本满足用户需求的，得 8 分；</p> <p>（4）根据供应商提供的安全管理体系与措施方案内容脱离实际情况、布局规划不合理、针对性不强，不满足需求的，得 6 分；</p> <p>（5）根据供应商提供安全管理体系与措施不合理得 4 分；</p> <p>（6）未提供不得分。</p> | 12 分 |
| 4 |  | 环保管理体系与措施 | <p>根据供应商提供的环境保护管理体系与措施，包括不仅限于临时设施、现场道路、材料堆放等进行综合评审：</p> <p>（1）根据供应商提供的环境保护管理体系与措施方案内容各项措施详尽完善、布局规划科学合理、可针对性强，完全满足需求的，得 12 分；</p> <p>（2）根据供应商提供的环境保护管理体系与措施方案内容各项措施完善、布局规划合理、可针对性较强，满足需求的，得 10 分；</p> <p>（3）根据供应商提供的环境保护管理体系与措施方案内容有一定合理性，但针对性和重点不明确，相关服务措施不够具体，基本满足用户需求的，得 8 分；</p> <p>（4）根据供应商提供的环境保护管理体系与措施方案内容脱离实际情况、布局规划不合理、针对性不强，不满足需求的，得 6 分；</p> <p>（5）根据供应商提供环保管理体系与措施不合理得 4 分；</p> <p>（6）未提供不得分。</p>                          | 12 分 |



|            |           |  |      |
|------------|-----------|--|------|
| 5          | 工程进度计划与措施 | <p>根据供应商提供的工程进度计划与措施，包括不仅限于整体的施工进度计划、关键节点的控制措施等进行综合评审：</p> <p>（1）根据供应商提供的进度计划措施方案内容各项措施详尽完善、规划科学合理、可针对性强，完全满足需求的，得 12 分；</p> <p>（2）根据供应商提供的进度计划措施方案内容各项措施完善、规划合理、可针对性较强，满足需求的，得 10 分；</p> <p>（3）根据供应商提供的进度计划措施方案内容有一定合理性，但针对性和重点不明确，相关服务措施不够具体，基本满足用户需求的，得 8 分；</p> <p>（4）根据供应商提供的进度计划措施方案内容脱离实际情况、规划不合理、针对性不强，不满足需求的，得 6 分；</p> <p>（5）根据供应商提供工程进度计划与措施不合理得 4 分；</p> <p>（6）未提供不得分。</p> | 12 分 |
| 6          | 企业业绩      | <p>供应商自 2022 年 6 月 1 日至今承接过市政工程类似施工项目的每个得 2.5 分，本项满分 10 分。</p> <p>证明材料：提供施工合同复印件加盖公章，时间以合同签订时间为准；不提供不得分。</p>   | 10 分 |
| 价格部分（30 分） |           |  |      |
| 7          | 投标报价得分    | <p>满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：磋商报价得分 = （评标基准价/投标报价）× 价格权值 × 100</p>  | 30 分 |

# 第四章 合同条款及格式

## (仅供参考)

参照《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）标准合同  
版本  
第一部分通用合同条款

具体详见最新版中华人民共和国标准施工合同范本

### 第二部分 通用条款

#### 通用合同条款

（本专用条款仅供参考，具体以业主和成交单位合同谈判为准）

说明：合同通用条款如没有做出规定或与专用条款之规定有冲突，则以专用条款的规定为准。

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同当事人和人员

1.1.1.2 发包人：\_\_\_\_\_。

1.1.1.3 承包人：\_\_\_\_（签约后填入承包人的名称）\_\_\_\_\_。

1.1.1.5 分包人：\_\_\_\_（签约后填入分包人的名称）\_\_\_\_\_。

1.1.1.6 监理人：\_\_\_\_（填入监理人名称）\_\_\_\_\_。

1.1.2 日期：\_\_\_\_\_

1.1.2.1 缺陷责任期（工程质量保修期）：XXXXX。

## 1.2 合同文件的优先顺序

进入合同的各项文件及其优先顺序是按本合同协议书第1条办理。

## 1.3 联络

1.3.1 来往函件均应按技术标准和要求（合同技术条款）约定的期限送达\_\_\_\_\_。

# 2 发包人义务

## 2.1 提供施工场地

2.1.1 发包人提供的施工场地范围为：\_\_\_\_\_。

2.1.2 承包人自行勘察的施工场地范围为：\_\_\_\_\_。

## 2.2 其它义务

无

# 3 监理人

## 3.1 监理人的职责和权力

(1) 变更合同的范围；

(2) 影响工期、质量、合同价等其他重大决定；

(3) 影响工程总进度的工程暂停指示；

(4) 批准因责任事故停工后的复工；

(5) 对承包方变更单价要求的答复；

# 4 承包人

## 4.1 承包人的一般义务

### 4.1.1 其他义务

承包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：

由承包人免费完成施工过程中发生的需要进行设计、验算的工作，并于该部分工作实施前7日提交设计文件（施工组织设计部分另见相关内容），报发包人批准。

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：

① 每月25日前提交本月工作报告，包括项目进度情况、质量情况、投资情况及其他需要说明的情况，重点应在说明进度情况及造成原因。

② 每月25日前提交下月工作计划，包括项目进度计划、人员物资机械的投入计划、投资计划及其他需要说明的情况。

③ 发包人要求的其他计划与报表

④发包人要求的其他计划与报表。

(3)承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：

全面负责本施工现场范围内（包括发包人所有的物资、设备等财物）的安全保卫工作及夜间施工照明，并承担因该部分工作不力而引起的相关责任；自费提供和维护所需的灯光、护板、栅栏、警告信号等设施及警卫人员；国家对施工安全保卫工作及夜间施工照明有规定质量要求的还应达到国家规定的要求。承包人负责工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。除因发包人、发包人代表或发包人雇员的原因造成的伤亡外，发包人不承担承包人的任何赔偿责任。

(4) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：无。

(5) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪声管理等手续：

①承包人必须遵守海南省地方法规，服从发包人管理部门的管理，凡涉及到承包人的施工备案、车辆准运等有关证、照，均由承包人自行办理，发生的费用由承包人承担。

②噪声管理费：承包人自行办理夜间施工许可手续，并负责费用，解决由于施工噪声而引起的纠纷。

③垃圾管理费：承包人自行办理垃圾弃置许可手续，并负责费用。

④场内施工道路由承包人负责硬化和整修，满足施工及材料、设备运输的需要，费用由承包人承担。

(6) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：竣工交付使用前，由承包人承担，交付后由发包人承担。

(7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：按规定进行保护，并由承包人承担保护费用及由于保护不利而引起的罚款、损失等费用

(8) 施工场地清洁卫生的要求：施工工地达到安全文明工地要求，竣工后将全部废弃物清扫并运走。

## 5 交通运输

### 5.1 道路通行权和场外设施

道路通行权及场外设施的约定：由承包人自行办理，并承担有关费用，发包人应协助办理上述手续。

## 6 施工安全、治安保卫和环境保护

## 6.1 承包人的施工安全责任

承包方应严格执行施工安全操作规程，确保施工安全，承包方发生人身伤亡事故由承包方负责。承包方应按国家有关规定与发包人签署安全生产事故承诺书并制定应急预案。

## 7 开工和竣工（完工）

### 7.1 异常恶劣的气候条件

7.1.1 本合同工程界定异常恶劣气候条件的范围为：

- (1) 日降雨量大于 150 mm的雨日超过 1 天；
- (2) 风速大于 10 级以上持续 3 天的台风灾害；
- (3) 日气温超过 40 °C 的高温大于 7 天；
- (4) 其他异常恶劣气候灾害。

### 7.2 承包人工期延误

(1) 逾期完工违约金：因承包人原因造成工期延误，每延误一天罚款合同价款的千分之一。

(2) 全部逾期完工违约金的总限额为 5%。

如因不可抗力或政府政策调整等原因，造成工期延误，发包人不承担任何相关责任。承包人不就上述问题向发包人提出费用索赔。

### 7.3 工期提前

工期提前的资金约定： 无。

## 8 暂停施工

### 8.1 承包人暂停施工的责任

(1) 承包人承担暂停施工责任的其它情形： 另行约定。

### 8.2 发包人暂停施工的责任

(1) 发包人承担暂停施工责任的其它情形： 另行约定。

## 9 工程质量

### 9.1 工程质量要求

9.1.1 工程质量验收标准：合格。

## 10 变更

### 10.1 变更的范围和内容

(1) 增加或减少合同中关键项目的工程量超过其项目工程总量的        %，关键项目：      ，单价调整方式：      不调整      。

### 11.1 承包人的合理化建议

11.1.1 承包人实现合理化建议的奖励金额为：      无      。

### 11.2 暂估价

11.2.1 (1) 发包人和承包人组织采购的暂估价项目：\_\_\_\_（签约后填入）\_\_\_\_；发包人组织采购的暂估价项目：\_\_\_\_（签约后填入）\_\_\_\_。

(2) 发包人和承包人以采购方式选择暂估价项目竞标人或分包人时，双方的权利义务关系：\_\_\_\_\_。

## 12 价格调整

### 12.1 物价波动引起的价格调整

物价波动引起的价格调整：最终价格以审计为准。

## 13 计量与支付

### 13.1 预付款

#### 13.1.1 预付款

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：

#### 13.1.2 预付款保函（担保）

(2) 预付款的保函约定为： 无。

#### 13.1.3 预付款的扣回与还清

扣回工程款的时间、比例：

### 13.2 工程进度付款

双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间：

13.2.1 进度付款申请单 5 份。

### 13.3 竣工（完工）结算

#### 13.3.1 竣工（完工）付款申请单

(1) 承包人应提交竣工付款申请单一式 5 份。

### 13.4 最终结清

#### 13.4.1 最终结清申请单

(1) 承包人应提交最终结清申请单一式 5 份。

## 14 竣工验收（验收）

承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收合格后十日内向发包人提供竣工图、竣工资料伍份及配套贰套光盘给发包方。

## 15. 争议的解决

### 15.1 争议的解决方式

合同当事人友好协商解决不成、不愿提请争议评审或不接受争议评审组意见的，约定的合同争议解决方式：提交海南省仲裁机构仲裁。



以上专用合同条款未尽事宜，在签订施工承包合同时予以确定及补充。

### 第三部分 合同附件格式（仅供参考）

#### 合 同 协 议 书

\_\_\_\_\_（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施\_\_\_\_\_（项目名称），已接受\_\_\_\_\_（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目\_\_\_\_\_标段的施标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）成交通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求（合同技术条款）；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单；
- （8）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）。

4. 承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

5. 工程质量符合\_\_\_\_\_标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人承诺执行监理人开工通知，计划工期为\_\_\_\_\_天。

9. 本协议书一式\_\_\_\_\_份，合同双方各执\_\_\_\_\_份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）      承包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）      法定代表人或其委托代理人：（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 第五章 工程量清单

### 投 标 总 价

招 标 人 : \_\_\_\_\_

工 程 名 称: \_\_\_\_\_

投标总价（小写）: \_\_\_\_\_

（大写）: \_\_\_\_\_

投 标 人 : \_\_\_\_\_

（单位盖章）

法定代表人

或其授权人: \_\_\_\_\_

（签字或盖章）

编 制 人: \_\_\_\_\_

（造价人员签字并盖专用章）

编制时间:            年        月        日

## 工程量清单说明

### 一、工程概况

- 1、工程名称：波莲镇多贤村和美乡村建设项目
- 2、建设地点：海南省临高县波莲镇
- 3、建设单位：临高县波莲镇人民政府

### 二、编制依据

- 1、施工图及相关图集等。
- 2、住建部颁发的《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）（以下简称 13 清单规范）。
- 3、海南省住房和城乡建设厅颁发的2019年《海南省园林绿化工程综合定额》、2017年《海南省市政工程综合定额》等有关计价文件。
- 4、《关于我省建设工程安全文明施工费计取使用的通知》（琼建规[2024]3 号）、海南省住房和城乡建设厅《关于调整海南省建设工程社会保险费率 的通知》（琼建定〔2019〕128 号）。
- 5、海南省住房和城乡建设厅发布的《海南省住房与城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》（琼建规[2022]3 号）。
- 6、海南省住房和城乡建设厅颁发的《关于建筑业营业税改征增值税调整海南省建设工程计价依据的实施意见》的通知（琼建定[2016]112 号）、《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》（琼建定函[2019]100 号）。
- 7、《海南工程造价信息》（2025 年 4 月）提供的临高县建设工程主要材料信息价及市场价。

8、海南省住建厅、海南省财政厅、中国银保监会海南监管局联合发布的《关于切实做好建筑施工行业安全生产责任保险工作的通知》（琼建质[2019]38 号）。

9、海南财政厅省建设标准定额站颁布的其它有关工程概预（结）算的文件。

### **三、编制范围**

1、包括施工图设计范围内所有施工内容。

2、不含工程建设其他费、预备费等费用的编制。

### **四、清单控制价有关说明**

1. 无。

### **五、投标报价注意事项**

#### **（一、规费及税金说明**

1、规费按海南省住房和城乡建设厅《关于调整海南省建设工程社会保险费率的通知》（琼建定〔2019〕128 号）规定的费率计算，建筑垃圾处置费未计入；建筑垃圾处置费未计入。

2、税金根据《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》（琼建定函[2019]100 号）的规定按增值税税率9%计算。

### **六、清单填写须知**

1、工程量清单采用综合单价计价，计价应包括按招标文件规定，完成工程量清单所列项目的全部费用。

2、分部分项工程量清单的综合单价的构成为清单计价规范附录中相应细目的工程内容，投标人应根据各自的施工组织设计和方案编制综合单价，应包括按招标文件约定及规范要求完成该项工程所需的劳务、材料、机械、

检验、缺陷修复、管理、利润等费用，以及所有的责任、义务和材料、涨价等风险。

**3、招标清单中的暂列金额、专业工程暂估价、材料暂估价投标单位需按招标清单中所列金额投标，不得自行修改。**

4、组织措施项目清单费率应按招标工程量清单所列基数及费率计取。本措施项目清单与计价表（一）与清单计价规范所列清单项目不一致时，投标报价时应慎重考虑。未列入的措施项目在投标报价时计入相应的工程量清单单价和合价中，在竣工结算中不予另行计取。

5、工程量清单中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价中，在竣工结算中不予另行计取。

6、工程量清单报价格式严格执行《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 和本工程量清单给出的格式，工程量清单统一计价格式，不得遗漏。清单工程量不得更改。

(清-表2)

### 单项工程投标报价汇总表

工程名称：波莲镇多贤村和美乡村建设项目

单位：元

第 1 页 共 1 页

| 序号 | 单位工程名称         | 金额 | 其中: |         |    |
|----|----------------|----|-----|---------|----|
|    |                |    | 暂估价 | 安全文明施工费 | 规费 |
| 1  | 波莲镇多贤村和美乡村建设项目 |    |     |         |    |
|    |                |    |     |         |    |
|    |                |    |     |         |    |
|    |                |    |     |         |    |
|    |                |    |     |         |    |
|    |                |    |     |         |    |
|    |                |    |     |         |    |
|    |                |    |     |         |    |
|    |                |    |     |         |    |
|    |                |    |     |         |    |
|    |                |    |     |         |    |
|    |                |    |     |         |    |
|    |                |    |     |         |    |
|    |                |    |     |         |    |
|    |                |    |     |         |    |
|    |                |    |     |         |    |
|    |                |    |     |         |    |
|    |                |    |     |         |    |
|    |                |    |     |         |    |
|    |                |    |     |         |    |
|    |                |    |     |         |    |
|    |                |    |     |         |    |
|    |                |    |     |         |    |
|    |                |    |     |         |    |
|    |                |    |     |         |    |
| 合计 |                |    |     |         |    |



(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：波莲镇多贤村和美乡村建设项目

标段：波莲镇多贤村和美乡村建设项目

第 1 页 共 1 页

| 序号                | 汇总内容       | 金额(元) | 其中：暂估价(元) |
|-------------------|------------|-------|-----------|
| 一                 | 分部分项工程费    |       |           |
| 1.1               | 拆除部分       |       |           |
| 1.2               | 01分区       |       |           |
| 1.3               | 02分区       |       |           |
| 1.4               | 绿化种植       |       |           |
| 1.5               | 小游园分区      |       |           |
| 二                 | 措施项目费      |       |           |
| 1                 | 施工单价措施项目费  |       |           |
| 2                 | 施工总价措施项目费  |       |           |
| 2.1               | 其中：安全文明施工费 |       |           |
| 2.2               | 其中：雨季施工增加费 |       |           |
| 2.3               | 其中：夜间施工增加费 |       |           |
| 2.4               | 其中：检验试验配合费 |       |           |
| 三                 | 其他项目费      |       |           |
| 3.1               | 其中：暂列金额    |       |           |
| 3.2               | 其中：暂估价     |       |           |
| 3.3               | 其中：计日工     |       |           |
| 3.4               | 其中：总承包服务费  |       |           |
| 四                 | 规费         |       |           |
| 4.1               | 其中：垃圾处置费   |       |           |
| 4.2               | 其中：社保费     |       |           |
| 五                 | 税金         |       |           |
|                   |            |       |           |
|                   |            |       |           |
| 招标控制价合计=一+二+三+四+五 |            |       |           |

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 波莲镇多贤村和美乡村建设项目 标段: 波莲镇多贤村和美乡村建设项目 第 1 页 共 9 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称                  | 项目特征描述   | 计量单位           | 工程量    | 金额(元) |    |        |
|------|--------------|-----------------------|--|----------------|--------|-------|----|--------|
|      |              |                       |  |                |        | 综合单价  | 合价 | 其中: 暂估 |
|      |              | 整个项目                  |  |                |        |       |    |        |
|      |              | 拆除部分                  |  |                |        |       |    |        |
| 1    | 040701001001 | 场地平整                  | 1. 场地平整  | m <sup>2</sup> | 2314   |       |    |        |
| 2    | 040103002001 | 余方弃置                  | 1. 废弃料品种: 建筑垃圾外运<br>2. 运距: 5km   | m <sup>3</sup> | 185.12 |       |    |        |
|      |              | 01分区                  |  |                |        |       |    |        |
|      |              | 太阳能路灯<br>(150盏) ED-01 |  |                |        |       |    |        |
| 3    | 040805001001 | 常规照明灯                 | 1. 名称: 太阳能路灯<br>2. 灯杆材质、高度: 热镀锌路灯, 圆锥杆, 上口直径60mm, 下口直径130mm, 壁厚2.5mm, 路灯表面喷户外氟碳漆, 灯杆杆高5m<br>3. 光源数量: 灯具结构均为一体化LED光源, 30W<br>4. 附件配置: 太阳能电池组件: 太阳能板1块60W<br>5. 基础: 厚度、强度等级: 500*500*600mmC30混凝土基础<br>6. 杆座形式、材质、规格: 250*250*10mm钢板、4A12, L=500mm, T10加强肋板100*50<br>7. 接地要求: 水平接地极(镀锌扁钢) | 套              | 150    |       |    |        |
|      |              | 02分区                  |  |                |        |       |    |        |
|      |              | 地面铺砖DE-03-A           |  |                |        |       |    |        |
| 4    | 040101001001 | 挖一般土方                 | 1. 土壤类别: 一、二类土<br>2. 挖土深度: 详图纸<br>3. 开挖方式: 自行考虑<br>4. 弃土运距: 5km  | m <sup>3</sup> | 119.82 |       |    |        |
| 5    | 040303001001 | 混凝土垫层                 | 1. 垫层材料厚度、种类: 150厚C20混凝土垫层   | m <sup>3</sup> | 89.87  |       |    |        |
| 本页小计 |              |                       |  |                |        |       |    |        |

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：波莲镇多贤村和美乡村建设项目

工程名称：波莲镇多贤村和美乡村建设项目 第 2 页 共 9 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称           | 项目特征描述  | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |    |       |
|------|--------------|----------------|---|------|--------|-------|----|-------|
|      |              |                |   |      |        | 综合单价  | 合价 | 其中：暂估 |
| 6    | 041102001001 | 垫层模板           | 1. 构件类型:垫层模板  | m2   | 23.7   |       |    |       |
| 7    | 011101006001 | 平面砂浆找平层        | 1. 找平层厚度:30mm<br>2. 砂浆种类及配合比:1:3干硬水泥砂浆  | m2   | 599.11 |       |    |       |
| 8    | 040204002001 | 人行道块料铺设        | 1. 砂浆厚度及配合比:20厚1:2水泥砂浆<br>2. 25mm厚海南黑石材乱拼（长100-500宽100-300mm）                   | m2   | 599.11 |       |    |       |
|      |              | 树池DE-04-G（21个） |   |      |        |       |    |       |
| 9    | 040101001002 | 挖一般土方          | 1. 土壤类别：一、二类土<br>2. 挖土深度:详图纸<br>3. 开挖方式:自行考虑                                    | m3   | 13.38  |       |    |       |
| 10   | 040103002002 | 余方弃置           | 1. 废弃料品种:弃土外运   | m3   | 4.77   |       |    |       |
| 11   | 040103001001 | 回填方            | 1. 密实度要求:按图纸要求<br>2. 填方材料品种:一、二类土<br>3. 填方来源、运距:场地内土方                           | m3   | 13.38  |       |    |       |
| 12   | 040303001002 | 混凝土垫层          | 1. 垫层材料厚度、种类:100厚C20混凝土垫层   | m3   | 2.12   |       |    |       |
| 13   | 041102001002 | 垫层模板           | 1. 构件类型:垫层模板  | m2   | 17.24  |       |    |       |
| 14   | 010401001001 | 砖基础            | 1. 砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖240×115×53<br>2. 砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑MU10蒸压灰砂砖                 | m3   | 3.19   |       |    |       |
| 15   | 010401003001 | 实心砖墙           | 1. 砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖240×115×53<br>2. 砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑MU10蒸压灰砂砖<br>3. 墙体厚度:60mm | m3   | 0.67   |       |    |       |
| 16   | 011203001001 | 零星项目一般抹灰       | 1. 面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆  | m2   | 46.73  |       |    |       |
| 本页小计 |              |                |   |      |        |       |    |       |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 波莲镇多贤村和美乡村建设项目 标段: 波莲镇多贤村和美乡村建设项目 第 3 页 共 9 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称                 | 项目特征描述  | 计量单位 | 工程量    | 金额(元) |    |        |
|------|--------------|----------------------|---|------|--------|-------|----|--------|
|      |              |                      |   |      |        | 综合单价  | 合价 | 其中: 暂估 |
|      |              | 挡土墙DE-03-C           |   |      |        |       |    |        |
| 17   | 040101001003 | 挖一般土方                | 1. 土壤类别: 一、二类土<br>2. 挖土深度: 详图纸<br>3. 开挖方式: 自行考虑                                       | m3   | 22.81  |       |    |        |
| 18   | 040103002003 | 余方弃置                 | 1. 废弃料品种: 弃土外运  | m3   | 9.09   |       |    |        |
| 19   | 040103001002 | 回填方                  | 1. 密实度要求: 按图纸要求<br>2. 填方材料品种: 一、二类土<br>3. 填方来源、运距: 场地内土方                              | m3   | 22.81  |       |    |        |
| 20   | 040303001003 | 混凝土垫层                | 1. 垫层材料厚度、种类: 100厚C20混凝土垫层  | m3   | 2.15   |       |    |        |
| 21   | 041102001003 | 垫层模板                 | 1. 构件类型: 垫层模板   | m2   | 11.93  |       |    |        |
| 22   | 010401001002 | 砖基础                  | 1. 砖品种、规格、强度等级: 蒸压灰砂砖 240×115×53<br>2. 砂浆强度等级: M7.5 水泥砂浆砌筑MU10蒸压灰砂砖                   | m3   | 6.94   |       |    |        |
| 23   | 010401003002 | 实心砖墙                 | 1. 砖品种、规格、强度等级: 蒸压灰砂砖 240×115×53<br>2. 砂浆强度等级: M7.5 水泥砂浆砌筑MU10蒸压灰砂砖<br>3. 墙体厚度: 120mm | m3   | 1.24   |       |    |        |
| 24   | 011203001002 | 零星项目一般抹灰             | 1. 面层厚度、砂浆配合比: 20厚1:2.5水泥砂浆   | m2   | 59.07  |       |    |        |
|      |              | 停车位5m*2.5m划线 DE-03-D |   |      |        |       |    |        |
| 25   | 040205006001 | 标线                   | 1. 地面清理<br>2. 材料品种: 丙烯酸漆<br>3. 线型: 直线   | m2   | 58     |       |    |        |
|      |              | 地面面包砖铺设 DE-03-E      |   |      |        |       |    |        |
| 26   | 040101001004 | 挖一般土方                | 1. 土壤类别: 一、二类土<br>2. 挖土深度: 详图纸  | m3   | 173.25 |       |    |        |
| 本页小计 |              |                      |   |      |        |       |    |        |

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 波莲镇多贤村和美乡村建设项目 标段: 波莲镇多贤村和美乡村建设项目 第 4 页 共 9 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称       | 项目特征描述  | 计量单位 | 工程量    | 金额(元) |    |         |
|------|--------------|------------|---|------|--------|-------|----|---------|
|      |              |            |   |      |        | 综合单价  | 合价 | 其中: 暂估价 |
|      |              |            | 3. 开挖方式: 自行考虑<br>4. 弃土运距: 5km                                   |      |        |       |    |         |
| 27   | 040303001004 | 混凝土垫层      | 1. 垫层材料厚度、种类: 150厚C20混凝土垫层                                      | m3   | 129.93 |       |    |         |
| 28   | 041102001004 | 垫层模板       | 1. 构件类型: 垫层模板   | m2   | 12.8   |       |    |         |
| 29   | 011101006002 | 平面砂浆找平层    | 1. 找平层厚度: 30mm<br>2. 砂浆种类及配合比: 1:3干硬水泥砂浆                        | m2   | 866.23 |       |    |         |
| 30   | 040204002002 | 人行道块料铺设    | 1. 砂浆厚度及配合比: 20厚1:2水泥砂浆<br>2. 60mm厚100*200面包砖                   | m2   | 866.23 |       |    |         |
|      |              | 地面硬化DE-04- |   |      |        |       |    |         |
| 31   | 040101001005 | 挖一般土方      | 1. 土壤类别: 一、二类土<br>2. 挖土深度: 详图纸<br>3. 开挖方式: 自行考虑<br>4. 弃土运距: 5km | m3   | 4.6    |       |    |         |
| 32   | 040203007001 | 水泥混凝土      | 1. 混凝土强度等级: 200厚C30混凝土面层, 内配钢筋网片 20@200, 单层双向<br>2. 塑料膜养护       | m2   | 23     |       |    |         |
|      |              | 地面硬化DE-03- |   |      |        |       |    |         |
| 33   | 040101001006 | 挖一般土方      | 1. 土壤类别: 一、二类土<br>2. 挖土深度: 详图纸<br>3. 开挖方式: 自行考虑<br>4. 弃土运距: 5km | m3   | 68.73  |       |    |         |
| 34   | 040202011001 | 碎石         | 1. 石料规格: 15cm级配碎石   | m2   | 254.56 |       |    |         |
| 35   | 040203007002 | 水泥混凝土      | 1. 混凝土强度等级: 200厚C30混凝土面层  | m2   | 254.56 |       |    |         |
|      |              | 绿化种植       |   |      |        |       |    |         |
|      |              | 景观竹子       |   |      |        |       |    |         |
| 36   | 05B001       | 景观竹子       | 1. 株高: 2m<br>2. 满植 0.4m宽<br>3. 养护期: 6个月                         | m2   | 81.92  |       |    |         |
| 本页小计 |              |            |   |      |        |       |    |         |

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。



(清-表4)

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：波莲镇多贤村和美乡村建设项目  
标段：波莲镇多贤村和美乡村建设项目  
第 5 页 共 9 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称  | 项目特征描述   | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |    |        |
|------|--------------|-------|--|------|-----|-------|----|--------|
|      |              |       |  |      |     | 综合单价  | 合价 | 其中：暂估价 |
|      |              | 凤凰树   |  |      |     |       |    |        |
| 37   | 050102001001 | 栽植乔木  | 1. 种类:凤凰木<br>2. 胸径或干径:胸径8cm<br>3. 株高、冠径:树高3.5m, 冠幅1.5m<br>4. 措施项目:三脚桩支撑              | 株    | 26  |       |    |        |
|      |              | 重阳木树  |  |      |     |       |    |        |
| 38   | 050102001002 | 栽植乔木  | 1. 种类:重阳木树<br>2. 胸径或干径:胸径15cm<br>3. 株高、冠径:树高3.5m, 冠幅1.5m<br>4. 措施项目:三脚桩支撑            | 株    | 7   |       |    |        |
|      |              | 小叶榄   |  |      |     |       |    |        |
| 39   | 050102001003 | 栽植乔木  | 1. 种类:小叶榄<br>2. 胸径或干径:胸径6cm<br>3. 株高、冠径:树高2.5m, 冠幅0.9m<br>4. 措施项目:三脚桩支撑              | 株    | 21  |       |    |        |
|      |              | 台湾草皮  |  |      |     |       |    |        |
| 40   | 050102012001 | 铺种草皮  | 1. 草皮种类:台湾草<br>2. 铺种方式:满铺<br>3. 养护期:6个月  | m2   | 280 |       |    |        |
|      |              | 绿篱    |  |      |     |       |    |        |
| 41   | 050102008001 | 绿篱    | 1. 花卉种类:绿篱<br>2. 株高或蓬径:自然高80cm, 冠幅60cm<br>3. 单位面积株数:详图纸<br>4. 袋苗移植, 苗壮<br>5. 养护期:6个月 | 株    | 45  |       |    |        |
|      |              | 小叶龙船花 |  |      |     |       |    |        |
| 42   | 050102008002 | 栽植花卉  | 1. 花卉种类:小叶龙船花<br>2. 株高或蓬径:自然高40cm<br>3. 单位面积株数:详图纸<br>4. 袋苗移植, 苗壮<br>5. 养护期:6个月      | m2   | 4   |       |    |        |
|      |              | 回填土   |  |      |     |       |    |        |
| 本页小计 |              |       |  |      |     |       |    |        |

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



(清-表4)

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：波莲镇多贤村和美乡村建设项目  
标段：波莲镇多贤村和美乡村建设项目  
第 6 页 共 9 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称                           | 项目特征描述  | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |    |       |
|------|--------------|--------------------------------|---|------|--------|-------|----|-------|
|      |              |                                |   |      |        | 综合单价  | 合价 | 其中：暂估 |
| 43   | 050101009001 | 种植土回（换）填                       | 1. 回填土质要求：种植土<br>2. 取土运距：自行考虑                                 | m3   | 100.59 |       |    |       |
|      |              | 小游园分区                          |   |      |        |       |    |       |
|      |              | 定制休闲椅（1200*440*500）ED-04-J（6座） |   |      |        |       |    |       |
| 44   | 050305006001 | 石桌石凳                           | 1. 凳面形状、尺寸：1200*440*500<br>2. 芝麻灰大理石支墩<br>3. 50*50方管坐凳面（木纹漆）  | 个    | 6      |       |    |       |
|      |              | 地面铺砖DE-03-A                    |   |      |        |       |    |       |
| 45   | 040101001007 | 挖一般土方                          | 1. 土壤类别：一、二类土<br>2. 挖土深度：详图纸<br>3. 开挖方式：自行考虑<br>4. 弃土运距：5km   | m3   | 64.1   |       |    |       |
| 46   | 040303001005 | 混凝土垫层                          | 1. 垫层材料厚度、种类：150厚C20混凝土垫层                                     | m3   | 48.08  |       |    |       |
| 47   | 041102001005 | 垫层模板                           | 1. 构件类型：垫层模板  | m2   | 57.69  |       |    |       |
| 48   | 011101006003 | 平面砂浆找平层                        | 1. 找平层厚度：30mm<br>2. 砂浆种类及配合比：1:3干硬水泥砂浆                        | m2   | 320.51 |       |    |       |
| 49   | 040204002003 | 人行道块料铺设                        | 1. 砂浆厚度及配合比：20厚1:2水泥砂浆<br>2. 25mm厚海南黑石材乱拼（长100-500宽100-300mm） | m2   | 320.51 |       |    |       |
|      |              | 树池座椅DE-05-n                    |   |      |        |       |    |       |
| 50   | 040101001008 | 挖一般土方                          | 1. 土壤类别：一、二类土<br>2. 挖土深度：详图纸<br>3. 开挖方式：自行考虑                  | m3   | 3.26   |       |    |       |
| 51   | 040103002004 | 余方弃置                           | 1. 废弃料品种：弃土外运   | m3   | 1.13   |       |    |       |
| 52   | 040103001003 | 回填方                            | 1. 密实度要求：按图纸要求<br>2. 填方材料品种：一、二类土                             | m3   | 2.13   |       |    |       |
| 本页小计 |              |                                |   |      |        |       |    |       |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 波莲镇多贤村和美乡村建设项目 标段: 波莲镇多贤村和美乡村建设项目 第 7 页 共 9 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称             | 项目特征描述  | 计量单位 | 工程量  | 金额(元) |    |        |
|------|--------------|------------------|---|------|------|-------|----|--------|
|      |              |                  |   |      |      | 综合单价  | 合价 | 其中: 暂估 |
|      |              |                  | 3. 填方来源、运距: 场地内土方   |      |      |       |    |        |
| 53   | 040303001006 | 混凝土垫层            | 1. 垫层材料厚度、种类: 100厚C20混凝土垫层  | m3   | 0.5  |       |    |        |
| 54   | 041102001006 | 垫层模板             | 1. 构件类型: 垫层模板   | m2   | 2.94 |       |    |        |
| 55   | 010401001003 | 砖基础              | 1. 砖品种、规格、强度等级: 蒸压灰砂砖 240×115×53<br>2. 砂浆强度等级: M7.5 水泥砂浆砌筑MU10蒸压灰砂砖                   | m3   | 0.64 |       |    |        |
| 56   | 010401003003 | 实心砖墙             | 1. 砖品种、规格、强度等级: 蒸压灰砂砖 240×115×53<br>2. 砂浆强度等级: M7.5 水泥砂浆砌筑MU10蒸压灰砂砖<br>3. 墙体厚度: 120mm | m3   | 0.67 |       |    |        |
| 57   | 011203001003 | 零星项目一般抹灰         | 1. 面层厚度、砂浆配合比: 20厚1:2.5水泥   | m2   | 7.94 |       |    |        |
|      |              | 树池座椅DE-05-N (三个) |   |      |      |       |    |        |
| 58   | 040101001009 | 挖一般土方            | 1. 土壤类别: 一、二类土<br>2. 挖土深度: 详图纸<br>3. 开挖方式: 自行考虑                                       | m3   | 5.42 |       |    |        |
| 59   | 040103002005 | 余方弃置             | 1. 废弃料品种: 弃土外运  | m3   | 3.62 |       |    |        |
| 60   | 040103001004 | 回填方              | 1. 密实度要求: 按图纸要求<br>2. 填方材料品种: 一、二类土<br>3. 填方来源、运距: 场地内土方                              | m3   | 1.81 |       |    |        |
| 61   | 040303001007 | 混凝土垫层            | 1. 垫层材料厚度、种类: 100厚C20混凝土垫层  | m3   | 1.12 |       |    |        |
| 62   | 041102001007 | 垫层模板             | 1. 构件类型: 垫层模板   | m2   | 3.85 |       |    |        |
| 63   | 010401001004 | 砖基础              | 1. 砖品种、规格、强度等级: 蒸压灰砂砖 240×  | m3   | 1.8  |       |    |        |
| 本页小计 |              |                  |   |      |      |       |    |        |

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：波莲镇多贤村和美乡村建设项目 标段：波莲镇多贤村和美乡村建设项目 第 8 页 共 9 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称                                 | 项目特征描述  | 计量单位 | 工程量   | 金额（元） |    |        |
|------|--------------|--------------------------------------|---|------|-------|-------|----|--------|
|      |              |                                      |   |      |       | 综合单价  | 合价 | 其中：暂估价 |
|      |              |                                      | 115×53<br>2. 砂浆强度等级:M7.5<br>水泥砂浆砌筑MU10蒸压灰砂砖   |      |       |       |    |        |
| 64   | 010401003004 | 实心砖墙                                 | 1. 砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖240×115×53<br>2. 砂浆强度等级:M7.5<br>水泥砂浆砌筑MU10蒸压灰砂砖<br>3. 墙体厚度: 360mm | m3   | 2.77  |       |    |        |
| 65   | 011203001004 | 零星项目一般抹灰                             | 1. 面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆  | m2   | 25.81 |       |    |        |
| 66   | 011204001001 | 石材墙面                                 | 1. 面层材料品种、规格、颜色:20厚定制弧形芝麻灰大理石   | m2   | 7.7   |       |    |        |
|      |              | 地面铺砖DE-03-F                          |   |      |       |       |    |        |
| 67   | 040101001010 | 挖一般土方                                | 1. 土壤类别: 一、二类土<br>2. 挖土深度:详图纸<br>3. 开挖方式:自行考虑<br>4. 弃土运距:5km                          | m3   | 9.96  |       |    |        |
| 68   | 040303001008 | 混凝土垫层                                | 1. 垫层材料厚度、种类: 150厚C20混凝土垫层  | m3   | 7.47  |       |    |        |
| 69   | 041102001008 | 垫层模板                                 | 1. 构件类型:垫层模板  | m2   | 33.81 |       |    |        |
| 70   | 011101006004 | 平面砂浆找平层                              | 1. 找平层厚度:50mm<br>2. 砂浆种类及配合比:1:3干硬水泥砂浆  | m2   | 49.82 |       |    |        |
| 71   | 040202010001 | 卵石                                   | 1. 鹅卵石乱拼<br>2. 长20-40宽10-30mm   | m2   | 49.82 |       |    |        |
|      |              | 定制休闲秋千<br>(1600*900*2200)<br>DE-04-L |   |      |       |       |    |        |
| 72   | 05B002       | 定制防腐木清洗                              | 1. 尺  | 套    | 2     |       |    |        |
|      |              | 定制石材一桌四椅DE-05-M<br>(2套)              |   |      |       |       |    |        |
| 73   | 050305006002 | 石桌石凳                                 | 1. 成品石材一桌四椅   | 套    | 2     |       |    |        |
| 本页小计 |              |                                      |   |      |       |       |    |        |

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 波莲镇多贤村和美乡村建设项目

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 波莲镇多贤村和美乡村 标段: 波莲镇多贤村和美乡村建

设项目

设项目

单位: 元

第 1 页

共 1 页

| 序号  | 项目编码  | 项目名称                 | 计算基础   | 费率 (%) | 金额 | 调整费率 (%) | 调整后金额 | 备注 |
|-----|-------|----------------------|--|--------|----|----------|-------|----|
| 1   | 1.1   | 安全文明施工费基本部分          |  |        |    |          |       |    |
| 2   | 1.1.1 | 综合价3000万元以内(含本数)     | 综合价含主设(3千万元以内部分)-甲供主材费(3千万元以内部分)-甲供设备费(3千万元以内部分)             | 3.87   |    |          |       |    |
| 3   | 1.1.2 | 综合价3000万元-1亿元以内(含本数) | 综合价含主设(3千万元~1亿元以内部分)-甲供主材费(3千万元~1亿元以内部分)-甲供设备费(3千万元~1亿元以内部分) | 2.32   |    |          |       |    |
| 4   | 1.1.3 | 综合价1亿元以上             | 综合价含主设(1亿元以上部分)-甲供主材费(1亿元以上部分)-甲供设备费(1亿元以上部分)                | 1.55   |    |          |       |    |
| 5   | 1.2   | 安全文明施工费(浮动奖励部分)      | 安全防护、文明施工基本费   | 20     |    |          |       |    |
| 6   | 1.3   | 夜间施工增加费              | 分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差            | 0.2    |    |          |       |    |
| 7   | 1.4   | 雨季施工增加费              | 分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差            | 0.54   |    |          |       |    |
| 8   | 1.5   | 检验试验配合费              | 综合价含主设-甲供主材费-甲供设备费   | 0.11   |    |          |       |    |
| 合 计 |       |                      |  |        |    |          |       |    |

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注: 1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表6)

### 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 波莲镇多贤村和美乡村建设项目

[illegible]



### 暂列金额明细表

工程名称: 波莲镇多贤村和美乡村建设项目

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 波莲镇多贤村和美乡村建设项目 标段: 波莲镇多贤村和美乡村建设项目 第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

(清-表7)

# 规费、税金项目计价表

工程名称：波莲镇多贤村和美乡村建设 标段：波莲镇多贤村和美乡

项目 村建设项目

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目名称     | 计算基础  | 计算基数  | 计算费率(%) | 金额 (元) |
|-----|----------|---|---|---------|--------|
| 1   | 规费       | 其中：垃圾处置费+其中：社保费                                   | D1 + D2   |         |        |
| 1.1 | 其中：垃圾处置费 |   |   |         |        |
| 1.2 | 其中：社保费   | (分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7 | (FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7 | 23.5    |        |
| 2   | 税金       | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费                            | A+B+C+D   | 9       |        |
| 合计  |          |   |   |         |        |

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

## 第六章 图 纸

（另册提供）

## 第七章 技术标准和要求

（本工程按国家行业现行规范和工程技术标准进行。  
工程质量等级必须达到合格工程。）

## 第八章 磋商响应文件格式

项目名称:\_\_\_\_\_

项目编号:\_\_\_\_\_

### 磋 商 响 应 文 件

供应商名称: \_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 目 录

- 一、竞争性磋商响应函及响应函附录；
- 二、法定代表人身份证明
- 三、授权委托书；
- 四、联合体协议书（未组成联合体磋商的，不需要填写）
- 五、拟分包项目情况表（本项目不允许分包，本表不用填写）
- 六、已标价工程量清单；
- 七、施工组织设计；
- 八、项目管理机构；
- 九、资格审查资料；
- 十、声明函
- 十一、供应商诚信承诺书；
- 十二、小微企业、监狱企业、残疾人福利单位的声明函；
- 十三、其他材料。



## 一、竞争性磋商响应函及响应函附录

### （一）竞争性磋商响应函

\_\_\_\_\_（采购人名称）：

1. 我方已仔细研究了\_\_\_\_\_（项目名称）磋商文件的全部内容，愿意以人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_）的投标总报价，计划工期\_\_\_\_\_日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量：\_\_\_\_\_。

2. 我方承诺在磋商文件规定的磋商有效期从响应文件提交截止之日算起 90 日历天内不修改、撤销磋商响应文件。

3. 如我方中标：

（1）我方承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺按照磋商文件规定向你方递交履约担保。

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

4. 我方在此声明，所递交的磋商响应文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“供应商须知”第 1.4.2 项和第 1.4.3 项规定的任何一种情形。

5. \_\_\_\_\_（其他补充说明）。

供 应 商：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

(二) 响应函附录

| 序号 | 项 目 内 容     | 约 定 内 容   | 备注 |
|----|-------------|---|----|
| 1  | 项目经理（项目负责人） | 姓名：_____；<br>证书编号：_____                                       |    |
| 2  | 计划工期        |   |    |
| 3  | 质量标准        |   |    |
| 4  | 投标有效期       | 90 日历天（从响应文件提交截止之日算起）   |    |
| 5  | 备注          | 供应商在响应竞争性磋商文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于采购人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。 |    |

## 二、法定代表人身份证明

供应商名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

供应商：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 三、授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）磋商响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：法定代表人、授权代表人身份证复印件

供应商：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

#### 四、联合体协议书（未组成联合体磋商的，不需要填写）

\_\_\_\_\_（所有成员单位名称）自愿组成（联合体名称）\_\_\_\_\_联合体，共同参加\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_施工采购。现就联合体磋商事宜订立如下协议。

1. \_\_\_\_\_（某成员单位名称）为\_\_\_\_\_（联合体名称）牵头人。

2. 在本项目竞争性磋商阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本项目响应文件编制工作，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与响应和成交有关的一切事务；联合体牵头人负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照竞争性磋商文件的各项要求，递交响应文件，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险。

4. \_\_\_\_\_（成员单位1）承担\_\_\_\_\_工作；\_\_\_\_\_（成员单位2）承担\_\_\_\_\_工作。  
（可以根据具体情况补充）

5. 响应工作和联合体在本项目实施过程中的有关费用按各自承担的工作量承担。

6. 本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未成交或成交的，本项目合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式\_\_\_\_\_份，联合体成员和采购人各执一份。

牵头人名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

成员一名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

成员二名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

.....

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

备注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。

（由联合体各方共同出具，并加盖各自公章）

### 五、拟分包项目情况表（本项目不允许分包，本表不用填写）

|          |      |      |           |
|----------|------|------|-----------|
| 分包人名称    |      | 地址   |           |
| 法定代表人    |      | 电话   |           |
| 营业执照号码   |      | 资质等级 |           |
| 拟分包的工程项目 | 主要内容 | 预计造价 | 已经做过的类似工程 |
|          |      |      |           |
|          |      |      |           |
|          |      |      |           |
|          |      |      |           |
|          |      |      |           |
|          |      |      |           |
|          |      |      |           |
|          |      |      |           |
|          |      |      |           |
|          |      |      |           |
|          |      |      |           |
|          |      |      |           |
|          |      |      |           |
|          |      |      |           |



## 六、已标价工程量清单

## 七、施工组织设计

八、项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表

| 职务 | 姓名 | 职称 | 执业或职业资格证明 |    |    |    | 备注 |
|----|----|----|-----------|----|----|----|----|
|    |    |    | 证书名称      | 级别 | 证号 | 专业 |    |
|    |    |    |           |    |    |    |    |
|    |    |    |           |    |    |    |    |
|    |    |    |           |    |    |    |    |
|    |    |    |           |    |    |    |    |
|    |    |    |           |    |    |    |    |
|    |    |    |           |    |    |    |    |
|    |    |    |           |    |    |    |    |
|    |    |    |           |    |    |    |    |
|    |    |    |           |    |    |    |    |
|    |    |    |           |    |    |    |    |
|    |    |    |           |    |    |    |    |
|    |    |    |           |    |    |    |    |
|    |    |    |           |    |    |    |    |
|    |    |    |           |    |    |    |    |
|    |    |    |           |    |    |    |    |
|    |    |    |           |    |    |    |    |
|    |    |    |           |    |    |    |    |
|    |    |    |           |    |    |    |    |

## （二）主要人员简历表

“主要人员简历表”中的项目经理应附身份证、注册证复印件；技术负责人应附身份证、职称证复印件；其他主要人员应附职称证（或执业证或岗位证）等相关材料加盖公章的复印件。

|      |            |     |      |         |          |
|------|------------|-----|------|---------|----------|
| 姓 名  |            | 年 龄 |      | 学 历     |          |
| 职 称  |            | 职 务 |      | 拟在本合同任职 |          |
| 毕业学校 | 年毕业于 学校 专业 |     |      |         |          |
| 主要经历 |            |     |      |         |          |
| 时 间  | 参加过的类似项目   |     | 担任职务 |         | 发包人及联系电话 |
|      |            |     |      |         |          |
|      |            |     |      |         |          |
|      |            |     |      |         |          |
|      |            |     |      |         |          |
|      |            |     |      |         |          |
|      |            |     |      |         |          |
|      |            |     |      |         |          |
|      |            |     |      |         |          |
|      |            |     |      |         |          |

## 九、资格审查资料

### （一）供应商基本情况表

|        |                              |  |        |        |    |  |
|--------|------------------------------|--|--------|--------|----|--|
| 供应商名称  |                              |  |        |        |    |  |
| 注册地址   |                              |  |        | 邮政编码   |    |  |
| 联系方式   | 联系人                          |  | 电 话    |        |    |  |
|        | 传 真                          |  | 网 址    |        |    |  |
| 组织结构   |                              |  |        |        |    |  |
| 法定代表人  | 姓名                           |  | 技术职称   |        | 电话 |  |
| 技术负责人  | 姓名                           |  | 技术职称   |        | 电话 |  |
| 成立时间   |                              |  | 员工总人数： |        |    |  |
| 企业资质等级 |                              |  | 其中     | 项目经理   |    |  |
| 营业执照号  |                              |  |        | 高级职称人员 |    |  |
| 注册资金   |                              |  |        | 中级职称人员 |    |  |
| 开户银行   |                              |  |        | 初级职称人员 |    |  |
| 账号     |                              |  |        | 技 工    |    |  |
| 经营范围   |                              |  |        |        |    |  |
| 备注     | 附企业营业执照、资质证书和安全生产许可证等证件的复印件。 |  |        |        |    |  |

(二) 近年完成的类似项目情况表

|       |  |
|-------|--|
| 项目名称  |  |
| 项目所在地 |  |
| 发包人名称 |  |
| 发包人地址 |  |
| 发包人电话 |  |
| 合同价格  |  |
| 开工日期  |  |
| 竣工日期  |  |
| 承担的工作 |  |
| 工程质量  |  |
| 项目经理  |  |
| 技术负责人 |  |
| 项目描述  |  |
| 备注    |  |

附：合同复印件



(三) 正在实施的和新承接的项目情况表

|        |  |
|--------|--|
| 项目名称   |  |
| 项目所在地  |  |
| 发包人名称  |  |
| 发包人地址  |  |
| 发包人电话  |  |
| 签约合同价  |  |
| 开工日期   |  |
| 计划竣工日期 |  |
| 承担的工作  |  |
| 工程质量   |  |
| 项目经理   |  |
| 技术负责人  |  |
| 项目描述   |  |
| 备注     |  |

附：合同复印件

#### （四）近年发生的诉讼及仲裁情况

应说明相关情况，格式自拟，具体年份要求见供应商须知前附表。

## （五）资格承诺函

致：临高县波莲镇人民政府、海南吉采项目管理有限公司（采购人、采购代理机构）

我单位参与（项目名称）（项目编号： ）项目的政府采购活动，现承诺如下：

1. 我单位具有符合《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及采购文件资格要求规定的良好的商业信誉和健全的财务会计制度。
  2. 我单位具有符合《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及采购文件资格要求规定的履行合同所必需的设备和专业技术能力。
  3. 我单位具有符合《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及采购文件资格要求规定的依法缴纳税收和社会保障资金的相关证明材料。
  4. 我单位符合《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及采购文件资格要求规定的在参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。
  5. 我单位符合法律、行政法规规定的其他条件。
  6. 我单位没有被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体以及政府采购严重违法失信行为记录名单。
  7. 我单位同意此承诺书在采购信息发布平台公示，接受社会各界监督。
- 若我单位以上承诺不实，自愿承担提供虚假材料谋取中标、成交的法律责任。

承诺供应商（全称并加盖公章）：

单位负责人或授权代表（签字）：

日期：

## （六）信用承诺

致：临高县波莲镇人民政府、海南吉采项目管理有限公司（采购人、采购代理机构）

我单位在参加\_\_\_\_\_（项目名称、项目编号）的投标活动中，郑重声明：

我单位在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，在中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

我单位保证上述承诺的事项都是真实的，如有虚假，我单位愿意承担相应的法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

注：“信用中国-失信被执行人”查询网址链接为“中国执行信息公开网”网站，故失信被执行人查询以中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn>）查询为准）。

供应商名称：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人（或授权代表）：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

承诺日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

(七) 参加政府采购活动前三年内，无环保类行政处罚记录

无环保类行政处罚记录声明函

临高县波莲镇人民政府、海南吉采项目管理有限公司（采购人、采购代理机构）：

本公司声明如下：

本单位在参加\_\_\_\_\_项目（采购编号：\_\_\_\_\_）的政府采购活动前三年内，未有环保类行政处罚记录。若我单位以上承诺不实，自愿承担提供虚假材料谋取中标、成交的法律责任。

投标人名称：\_\_\_\_\_（盖公章）

法定代表人（或授权代理人）：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

(八) 其他资格承诺函

致：临高县波莲镇人民政府、海南吉采项目管理有限公司（采购人、采购代理机构）

我单位参与（项目名称）（项目编号： ）项目的采购活动，现承诺如下：

我公司响应下列投标人的资格要求：

（1）本项目如为信息系统建设项目，供应商不得为该整体项目或其中分项目前期工作提供过设计、编制、管理等服务的法人及附属单位。

（2）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

（3）除单一来源采购项目外，为项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

同时也满足本项目法律法规规章规定关于供应商的其它资格性条件，未参与本采购项目前期咨询论证，不属于禁止参加投标的供应商。

如违反以上承诺，本公司愿承担一切法律责任。若我单位以上承诺不实，自愿承担提供虚假材料谋取中标、成交的法律责任。

供应商名称：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人（或授权代表）：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

承诺日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



## 十、声明函

致：临高县波莲镇人民政府、海南吉采项目管理有限公司（采购人、采购代理机构）

为响应贵单位组织的（项目名称及编号）的招标采购活动，我公司愿意参与该项目的报价活动。

我方在此声明，我公司自    年    月    日起至今：

1、我公司在参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大事故、重大违法记录。

2、投标资格没有被取消、暂停；

3、没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态；

4、在最近三年内没有骗取中标行为或严重违约行为或重大工程质量问题的。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

供应商名称：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人（或授权代表）：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

声明日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 十一、供应商诚信承诺书

致：临高县波莲镇人民政府

我单位在参加波莲镇多贤村和美乡村建设项目的采购活动中，郑重承诺如下：

- 1、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责；
- 2、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任；
- 3、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；我方人员针对维护项目没有重大违法记录；
- 4、我方未被地市级及其以上行政主管部门做出取消投标资格的处罚且该处罚在有效期内的；
- 5、我方一旦成交，将严格按照磋商文件中所承诺的报价、质量、规定期限、措施、项目负责人等内容组织实施；
- 6、我方一旦成交，将按规定及时与采购单位签订合同。

供应商名称：\_\_\_\_\_（公章）

法定（或被授权）代表人：\_\_\_\_\_（亲笔签名）

承诺日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 十二、小微企业、监狱企业、残疾人福利单位的声明函

### 中小企业声明函（工程）

（注：符合中小企业划型标准的企业请提供本函，不符合的不提供本函）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_万元<sup>1</sup>，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_万元<sup>1</sup>，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期：

<sup>1</sup> 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

## （二）监狱企业证明

（注：符合条件的监狱企业请提供本函，不符合的不提供本函）

享受政策优惠的监狱企业须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。

供应商名称（盖章）：

日 期：

### （三）残疾人福利性单位声明函

（注：符合条件的残疾人福利性单位请提供本函，不符合的不提供本函）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加单位的项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（盖章）：

日 期：

### 十三、其他材料

（本竞争性磋商文件规定的其他材料或供应商认为有助于本次投标的其他材料）