

海南省老年病医院1号住院楼病房改造提升项目  
(代管) (二次比选)

比选文件



比 选 人：海南省老年病医院

代理机构：海南和信源招标代理有限公司

2025年06月

# 目录

|                       |    |
|-----------------------|----|
| 目录 .....              | 2  |
| 第一章比选公告 .....         | 4  |
| 1. 比选条件 .....         | 4  |
| 2. 项目概况与比选范围 .....    | 4  |
| 3. 参选人资格要求 .....      | 5  |
| 4. 比选报名及比选文件的获取 ..... | 6  |
| 5. 参选文件的递交 .....      | 6  |
| 6. 发布公告的媒介 .....      | 6  |
| 7. 联系方式 .....         | 6  |
| 第二章 参选人须知 .....       | 7  |
| 参选人须知前附表 .....        | 7  |
| 1. 总则 .....           | 16 |
| 2. 比选文件 .....         | 17 |
| 3. 参选文件 .....         | 18 |
| 4. 参选 .....           | 19 |
| 5. 比选 .....           | 20 |
| 6. 评比 .....           | 20 |
| 7. 合同授予 .....         | 21 |
| 8. 重新比选和不再比选 .....    | 21 |
| 9. 纪律和监督 .....        | 21 |
| 10. 需要补充的其他内容 .....   | 22 |
| 附表一：比选记录表 .....       | 23 |
| 附表二：问题澄清通知 .....      | 24 |
| 附表三：问题的澄清 .....       | 25 |
| 附表四：中选通知书 .....       | 26 |
| 附表五：中选结果通知书 .....     | 27 |
| 附表六：确认通知 .....        | 28 |
| 第三章 比选办法 .....        | 29 |
| 1. 比选方法 .....         | 31 |
| 2. 比选标准 .....         | 32 |
| 3. 比选程序 .....         | 32 |
| 4. 废选条件 .....         | 33 |
| 4.1 总 则 .....         | 33 |
| 4.2 废选条件 .....        | 33 |
| 第四章 合同条款及格式 .....     | 34 |

|                   |    |
|-------------------|----|
| 第五章 技术标准和要求 ..... | 58 |
| 第六章 参选文件格式 .....  | 59 |
| 一、参选函 .....       | 62 |
| 二、法定代表人身份证明 ..... | 63 |
| 三、授权委托书 .....     | 64 |
| 四、参选保证金 .....     | 65 |
| 五、资格审查资料 .....    | 66 |
| 六、项目代管机构 .....    | 68 |
| 七、代管方案 .....      | 71 |
| 八、其他材料 .....      | 72 |

# 第一章 比选公告

## 1. 比选条件

本比选项目海南省老年病医院 1 号住院楼病房改造提升项目（代管）（二次比选）比选人为海南省老年病医院，资金来源为政府投资，出资比例：100%。项目已具备比选条件，现对该项目的代管进行比选。

## 2. 项目概况与比选范围

2.1 建设地点：海南省老年病医院院内

2.2 项目建设规模：

海南省老年病医院 1 号住院楼病房改造提升项目，改造后总建筑面积:11208.16 平方米，改造后地上计容建筑面积:10156.82 平方米，总装修建筑面积:11208.16 平方米。改造范围有：建筑内部功能调整、建筑内部装修更新、建筑外门窗更新，建筑增加两部外挂疏散楼梯，一级机电系统更新，结构局部加固与补板开洞；代管费预算控制价为 690,260.00 元，具体费用以上级主管部门批复后的工程总概算为基数进行计算。

总投资 4268.4 万元，其中工程费 3495.83 万元，工程建筑其他费 431.1 万元，预备费 341.47 万元。资金来源为争取省财政资金支持(列入 2026 年预算)。

2.3 服务工期：自项目管理合同签订之日起到竣工验收交付使用完毕。

2.4 比选范围（代管单位职责）：

（1）根据前期项目投资估算，负责组织开展初步设计及概算的编制和优化工作，以及办理项目初步设计及概算审批手续，按照批准的初步设计及概算负责组织施工图设计和优化、工程量清单、控制价编制及政府报审工作；负责根据项目建设有关规定依法依规选择各项目参建单位，其中工程监理单位、全过程造价咨询单位与项目单位共同选择，并共同与选定的工程监理单位、造价咨询单位签订三方合同；代管单位负责与其他各参建单位签订合同，报项目单位备案，并管理和督促各参建单位履行合同；依法办理规划许可、施工许可等项目审批手续。

（2）依法承担法律、法规和合同规定的工程质量、进度、环保、安全和投资等管理责任。依法依规开展仪器设备招标采购，确保仪器设备招标采购公平、公开、公正。配合有关部门依法组织的检查、考核等，负责落实整改。

（3）严格执行国家和省有关规定，以项目单位名义办理项目相关审批手续并落实相关要求；依据合同协助完成征地拆迁（如有）、三电和管线迁改等项目前期工作。

（4）拟定项目进度计划、资金使用计划、工程质量和安全保障措施等，并报经项目单位同意。

（5）按照相关规定办理向项目单位提出项目建设中出现的重大设计变更及概算调整建议，由项目单位按照相关等审批调整程序履行报批手续。

（6）落实其企业责任。依法依规开展招投标活动，不得设置不合理条件限制或排斥参选人或潜在参选人；对在比选活动中存在违法行为的直接责任人应严肃处理，涉及监察对象的违法行为应向纪委监委移交，涉及比选人与参选人串通损害国家利益的问题应主动向公安机关报

案；加强合同管理，同时配合住建部门落实人员实名制信息化管理，确保施工、监理单位人员按合同约定到岗履职。

(7) 组织工程验收，负责竣工结算，协助编制项目财务决算，准备竣工验收和向项目单位整体移交等相关工作；应当在合同约定时间内及时办理竣工备案。

(8) 承担项目档案及有关技术资料的收集，整理、归档等工作，组织有关单位编制竣工文件。

(9) 负责工程质量问题的处理，依法承担相应职责；负责项目缺陷责任期及质保期内维修保养的各项管理事务，其中缺陷责任期内的费用由施工单位负责，缺陷责任期外的费用由责任方(使用单位或施工单位)负责；与建设、施工等参建单位共同承担工程质量终身责任。

(10) 认真贯彻落实对代管项目的全过程跟踪监督，建立健全廉政工作机制，强化代管项目廉政建设。

(11) 项目实施全过程代管。项目代管范围包括项目实施阶段管理，项目招标管理、监理管理、施工管理、仪器设备采购管理、竣工结算、竣工验收管理等，并对工程项目进行质量、安全、进度、投资、合同、信息和环保等管理和控制；项目的各类报建手续和组织协调各方面关系；代管合同约定的其他职责等。

2.5 本项目比选代管控制价 69.026 万元（最终控制价金额以实际批复为准），超出控制价视为无效响应。

### 3. 参选人资格要求

3.1 资质条件：本次比选要求参选人须具备：

(1) 须为海南省国有资产监督管理委员会文件琼国资改〔2021〕147 文推荐的企业。

(2) 具有独立法人资格（提供有效的营业执照副本、组织机构代码证、税务登记证复印件加盖公章，如为三证合一提供有效的营业执照副本）。

(3) 人员要求：拥有专业齐全、结构合理的专业技术人才队伍（提供承诺函加盖公章）。

(4) 财务要求：财务状况、资信能力、资金实力和抗风险能力等与代管的项目需要相适应（提供承诺函加盖公章）。

(5) 税收要求：有依法缴纳税收良好记录（提供承诺函加盖公章）；

(6) 管理要求：代管单位需要在项目报建报批、工程设计、项目招投标、施工管理、竣工验收等阶段配备项目管理人员和技术人员，管理人员和技术人员应当满足项目建设管理工作需要（提供承诺函）。

3.2 本次比选不接受（接受或不接受）联合体参选。

3.3 与比选人存在利害关系可能影响比选公正性的单位，不得参加比选。单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段比选，否则，相关比选均无效。

3.4 信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）查询：参选人被人民法院列为失信被执行人的，投标活动依法予以限制。（因“信用中国-失信被执行人”查询网址链接到“中国执行信息公开网”网站，故失信被执行人查询以中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）查询为准）提供证明材料：网站截图。

3.5 信誉要求：2022 年 1 月 1 日至参选人递交比选文件截止之日止，参选人无住房和城乡

建设部、海南省住房和城乡建设厅认定的限制期内不得参加招标投标行为。

#### 4. 比选报名及比选文件的获取

4.1、报名时间：请于2025年06月26日至2025年07月02日，上午09:00时-12:00时，下午：14:30时-17:30时（北京时间，下同，节假日除外）；

4.2、1. 现场获取，获取采购文件时须提供（复印件加盖公章）：（1）营业执照副本；（2）法定代表人授权委托书原件、法定代表人身份证复印件及授权代表身份证复印件；2. 邮件报名，请将上述获取采购文件时须提供的材料复印件加盖公章扫描发送至 hnhxyzb@163.com。

文件售价：人民币0元/份（文件售后概不退）。

#### 5. 参选文件的递交

5.1、参选文件递交截止时间（参选截止时间，下同）为2025年07月03日15时30分，地点(地址)为：海南省海口市美兰区蓝天路15号4栋中坚招投标交易中心三楼（海南省招标投标协会）（如有变动，另行通知）开标室7。

5.2、逾期送达的或者未送达指定地点的参选文件，比选人不予受理。

#### 6. 发布公告的媒介

本次比选公告同时在中国招标投标公共服务平台、海南省政府采购行业协会网上发布。

#### 7. 联系方式

比选人：海南省老年病医院

地址：海口市琼山区高登街新桥路15号

联系人：陈工

电话：0898-65986706

代理机构：海南和信源招标代理有限公司

地址：海口市美兰区国机中洋公馆2号楼11楼1101室

联系人：李工

电话：0898-65328224

## 第二章 参选人须知

参选人须知前附表

| 条款号   | 条款名称         | 编 列 内 容  |
|-------|--------------|--|
| 1.1.1 | 比选人          | 比选人：海南省老年病医院<br>地址：海口市琼山区高登街新桥路 15 号<br>联系人：陈工、封工<br>电话：0898-65986706  |
| 1.1.2 | 代理机构         | 名称：海南和信源招标代理有限公司<br>地址：海口市美兰区国机中洋公馆 2 号楼 11 楼 1101 室<br>联系人：李工<br>电 话：0898-65328224  |
| 1.1.3 | 项目名称         | 海南省老年病医院1号住院楼病房改造提升项目（代管）（二次比选）  |
| 1.1.4 | 建设地点         | 海南省老年病医院院内   |
| 1.2.1 | 资金来源         | 财政资金   |
| 1.2.2 | 出资比例         | 100%   |
| 1.3.1 | 比选范围（代管单位职责） | <p>（1）根据前期项目投资估算，负责组织开展初步设计及概算的编制和优化工作，以及办理项目初步设计及概算审批手续，按照批准的初步设计及概算负责组织施工图设计和优化、工程量清单、控制价编制及政府报审工作；负责根据项目建设有关规定依法依规选择各项目参建单位，其中工程监理单位、全过程造价咨询单位与项目单位共同选择，并共同与选定的工程监理单位、全过程造价咨询单位签订三方合同；代管单位负责与其他各参建单位签订合同，报项目单位备案，并管理和督促各参建单位履行合同；依法办理规划许可、施工许可等项目审批手续。</p> <p>（2）依法承担法律、法规和合同规定的工程质量、进度、环保、安全和投资等管理责任。依法依规开展仪器设备招标采购，确保仪器设备招标采购公平、公开、公正。配合有关部门依法组织的检查、考核等，负责落实整改。</p> <p>（3）严格执行国家和省有关规定，以项目单位名义办理项目相</p> |

|       |               |  |
|-------|---------------|--|
|       |               | <p>关审批手续并落实相关要求；依据合同协助完成征地拆迁（如有）、三电和管线迁改等项目前期工作。</p> <p>（4）拟定项目进度计划、资金使用计划、工程质量和安全保障措施等，并报经项目单位同意。</p> <p>（5）按照相关规定办理向项目单位提出项目建设中出现的重大设计变更及概算调整建议，由项目单位按照相关等审批调整程序履行报批手续。</p> <p>（6）落实其企业责任。依法依规开展招投标活动，不得设置不合理条件限制或排斥参选人或潜在参选人；对在比选活动中存在违法行为的直接责任人应严肃处理，涉及监察对象的违法行为应向纪委监委移交，涉及比选人与参选人串通损害国家利益的问题应主动向公安机关报案；加强合同管理，同时配合住建部门落实人员实名制信息化管理，确保施工、监理单位人员按合同约定到岗履职。</p> <p>（7）组织工程验收，负责竣工结算，协助编制项目财务决算，准备竣工验收和向项目单位整体移交等相关工作；应当在合同约定时间内及时办理竣工备案。</p> <p>（8）承担项目档案及有关技术资料的收集，整理、归档等工作，组织有关单位编制竣工文件。</p> <p>（9）负责工程质量问题的处理，依法承担相应职责；负责项目缺陷责任期及质保期内维修保养的各项管理事务，其中缺陷责任期内的费用由施工单位负责，缺陷责任期外的费用由责任方（使用单位或施工单位）负责；与建设、施工等参建单位共同承担工程质量终身责任。</p> <p>（10）认真贯彻落实对代管项目的全过程跟踪监督，建立健全廉政工作机制，强化代管项目廉政建设。</p> <p>（11）项目实施全过程代管。项目代管范围包括项目实施阶段管理，项目招标管理、监理管理、施工管理、设备采购管理、竣工结算、竣工验收管理等，并对工程项目进行质量、安全、进度、投资、合同、信息和环保等管理和控制；项目的各类报建手续和组织协调各方面关系；代管合同约定的其他职责等。</p> |
| 1.3.2 | 服务工期          | 自项目管理合同签订之日起到竣工验收交付使用完毕。   |
| 1.3.3 | 质量要求          | 合格   |
| 1.4.1 | 参选人资质条件、能力和信誉 | <p><b>资质条件：</b>（1）须为海南省国有资产监督管理委员会文件琼国资改〔2021〕147 文推荐的企业。（2）具有独立法人资格。</p> <p><b>（3）人员要求：</b>拥有专业齐全、结构合理的专业技术人才队伍（提供承诺函加盖公章）。（4）<b>财务要求：</b>财务状况、资信能</p>  |



|       |         |   |
|-------|---------|---|
|       |         | <p>力、资金实力和抗风险能力等与代管的项目需要相适应（提供承诺函加盖公章）。（5）税收要求：有依法缴纳税收良好记录（提供承诺函加盖公章）。（6）管理要求：代管单位需要在项目报建报批、工程设计、项目招投标、施工管理、竣工验收等阶段配备项目管理人员和技术人员，管理人员和技术人员应当满足项目建设管理工作需要（提供承诺函）。</p> <p>证明材料：参选文件中提供营业执照、相关承诺函加盖公章复印件。</p> <p><b>信誉要求：</b>2022年1月1日至参选人递交参选文件截止之日止，参选人无住房和城乡建设部、海南省住房和城乡建设厅认定的限制期内不得参加招标投标行为。</p> <p><b>证明材料：</b>参选文件正本中提供承诺原件，格式自拟。</p> <p>项目负责人（即项目经理）：须具备建筑工程专业中级及以上职称。</p> <p><b>证明材料：</b>参选文件中提供相关证件复印件。</p> <p><b>其他要求：</b></p> <p>1. 信用中国”网站（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">http://www.creditchina.gov.cn</a>）查询：参选人被人民法院列为失信被执行人的，投标活动依法予以限制。（因“信用中国-失信被执行人”查询网址链接到”中国执行信息公开网“网站，故失信被执行人查询以中国执行信息公开网（<a href="http://zxgk.court.gov.cn/">http://zxgk.court.gov.cn/</a>）查询为准）提供证明材料：网站截图。</p> <p>2. 参选人必须书面承诺（格式自拟）：</p> <p>①参选文件中（含纸质参选文件）使用的单位公章必须为企业注册地公安机关备案的合法有效印章，单位的电子公章必须与经公安机关备案的单位公章一致，是法律上的有效印章。若是非法公章，取消参选资格，比选人上报相关主管部门。</p> <p>②参选文件中所附的有关证明、证书、证件等材料均为真实有效的，比选人在比选结束后有权对参选文件中的证明、证书、证件等材料进行核实。经核实如有虚假材料的，比选人有权取消其中选资格，若已签订合同则取消合同；</p> |
| 1.4.2 | 是否接受联合体 | <p><input checked="" type="checkbox"/>不接受</p> <p><input type="checkbox"/>接受，应满足下列要求：<br/>联合体资质按照联合体协议约定的分工认定。</p>   |
| 1.9.1 | 踏勘现场    | <p><input checked="" type="checkbox"/>不组织</p> <p><input type="checkbox"/>组织，踏勘时间：</p>   |

|        |                  |  |
|--------|------------------|--|
| 1.10.1 | 比选预备会            | <input checked="" type="checkbox"/> 不召开<br><input type="checkbox"/> 召开，召开时间：<br>召开地点：  |
| 1.10.2 | 参选人提出问题的截止时间     | 参选截止时间 3 天前以书面形式向比选人或代理人提出澄清要求。  |
| 1.10.3 | 比选人书面澄清的时间       | 参选截止时间的 3 天前。  |
| 1.11   | 分 包              | <input checked="" type="checkbox"/> 不允许<br><input type="checkbox"/> 允许，分包内容要求：<br>分包金额要求：<br>接受分包的第三人资质要求：   |
| 1.12   | 偏 离              | <input checked="" type="checkbox"/> 不允许<br><input type="checkbox"/> 允许，可偏离的项目和范围见第七章<br>“技术标准和要求”：<br>允许偏离最高项数：____/____<br>偏差调整方法：____/____                   |
| 2.1    | 构成比选文件的其他材料      | 比选文件的澄清、修改及补遗等。  |
| 2.2.1  | 参选人要求澄清比选文件的截止时间 | 参选截止时间的 3 天前。  |
| 2.2.2  | 参选截止时间           | 2025 年 07 月 03 日 15 时 30 分。  |
| 2.2.3  | 参选人确认收到比选文件澄清的时间 | 收到澄清文件后 24 小时内。  |
| 2.3.2  | 参选人确认收到比选文件修改的时间 | 收到澄清文件后 24 小时内。  |
| 3.1.1  | 构成参选文件的其他材料      | 参选文件的澄清、修改及补正等。  |
| 3.3.1  | 参选有效期            | 自参选截止时间之日起 90 日历天。   |
| 3.4.1  | 参选保证金            | <b>本项目无需递交参选保证金</b><br>参选保证金的形式：银行转账或银行保函或建设工程投标保证金。<br>参选保证金的金额：0.00 元。<br>①网络支付的须从公司基本账户中转出（转账到以下户名和账号，以到账为准，严禁代交代缴）；<br>保证金缴纳截止时间：2025 年 月 日 10 时 00 分之前到账； |

|       |              |   |
|-------|--------------|---|
|       |              | <p>开户名称：海南和信源招标代理有限公司</p> <p>银行账号：4600 1002 3360 5300 9677</p> <p>开户银行：中国建设银行海口金盘支行</p> <p>②参选保证金以银行保函提交的，保函可不采用比选文件中提供的格式，但相关内容不得背离比选文件约定的实质性内容，出具保函的银行须为中国境内注册的合法有效机构。在参选文件中提供保函加盖单位公章复印件或扫描件，比选时需携带银行保函原件至比选现场提交，比选委员会评审时对银行保函进行核验，比选完成后中选候选人的银行保函交给代理机构保管，非中选候选人的保函于比选结束后退还；</p> <p>③参选保证金以建设工程投标保证金形式提交的，承保保险公司须为中国境内注册的合法有效机构且在海南省设有分支机构。在参选文件中提供投标保险单加盖单位公章复印件或扫描件，保险单原件于比选现场交给代理机构保管，非中选候选人的保险单于比选结束后退还。</p> <p>不符合上述要求的，否决其参选。</p> |
| 3.5.2 | 近年财务状况的年份要求  | /   |
| 3.5.3 | 近年业绩情况的年份要求  | 2022 年 1 月 1 日至参选文件递交截止之日止  |
| 3.6   | 是否允许递交备选参选方案 | <input checked="" type="checkbox"/> 不允许<br><input type="checkbox"/> 允许，备选参选方案的编制要求见附表七“备选参选方案编制要求”，评审和比较方法见第三章“比选办法”。   |
| 3.7.3 | 签字和（或）盖章要求   | <p>比选文件中明确需签字或盖章的地方均符合要求。参选文件使用 A4 纸打印，正本应用不褪色的墨水书写或打印，字迹应易于辨认并在需要签字或盖章处应由参选人的法定代表人或委托代理人签字或盖单位章。由委托代理人签字的，参选文件中应附有法定代表人授权委托书。</p> <p>2、参选文件正本应加盖骑缝章（单位公章）。</p>   |
| 3.7.4 | 参选文件副本份数     | <u>正本壹份，副本叁份，电子版文件 1 份（格式为签章的 PDF 版，以电子光盘或 U 盘的形式提供）</u>  |
| 3.7.5 | 装订要求         | <p>按照参选人须知第 3.1.1 项规定的参选文件组成内容，参选文件应按以下要求装订：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>不分册装订</p> <p>参选文件（正本 1 份，副本 3 份，副本可为正本黑白复印件并加盖骑缝章）</p>   |

|               |                |  |
|---------------|----------------|--|
|               |                | 每份采用 <u>胶装</u> 方式装订，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订<br>□分册装订  |
| 4.1.2         | 封套上写明          | <b>参选文件封套上写明</b><br>项目名称：_____参选文件<br>比选人名称：海南省老年病医院<br>参选人名称：_____<br>参选人地址：_____<br>参选文件在比选前不得开启   |
| 4.2.2         | 递交参选文件地点       | 海南招采招标采购交易平台开标室 7（海口市京航大酒店 5 楼）<br>（如有变动，另行通知）   |
| 4.2.3         | 是否退还参选文件       | <input checked="" type="checkbox"/> 否<br>□是，退还安排：  |
| 5.1           | 比选时间和地点        | 比选时间：同参选截止时间<br>比选地点：同递交参选文件地点一致。  |
| 5.2           | 比选程序           | （1）密封情况检查：参选人推荐的代表检查<br>（2）比选顺序：随机   |
| 6.1.1         | 比选委员会的组建       | 比选委员会构成：专家 <u>3</u> 人。<br>其中比选人代表 1 人（应当具备比选专家相应的或者类似的条件），专家 3 人。<br><b>专家确定方式：</b>  |
| 7.1           | 是否授权比选委员会确定中选人 | □是，推荐的中选候选人数：3 人，并确定排名第一的为中选人<br><input checked="" type="checkbox"/> 否，推荐的中选候选人数： <u>1</u> 人<br>注：实质性响应代管单位不足 3 家的，除比选任务取消情形按照以下原则处理：<br>（一）比选文件不存在不合理条款且比选程序符合本规定的，可选择直接与实质性响应的代管单位进行协商（或直接定实质性响应的代管单位为中选单位），也可选择重新组织比选活动；<br>（二）比选文件存在不合理条款或比选程序不符合本规定等情形，应当终止比选，改正后可重新组织比选活动。 |
| 7.3.1         | 履约担保           | 不做要求   |
| 10. 需要补充的其他内容 |                |  |

|                 |                             |  |
|-----------------|-----------------------------|--|
| 10.1 词语定义       |                             |  |
| 10.1.1          | 类似项目                        | 类似项目是指：建筑工程代管(代建)或项目管理项目   |
| 10.1.2          | 不良行为记录                      | 不良行为记录是指：（1）参选资格被取消、暂停；（2）处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态；（3）有骗取中选行为或严重违约事件；（4）拖欠农民工工资事件。  |
| ...             | ...                         |  |
| 10.2 比选控制价      |                             |  |
|                 | 比选控制价                       | <input type="checkbox"/> 不设比选控制价<br><input checked="" type="checkbox"/> 设比选控制价 69.026 万元（最终控制价金额以实际批复为准），超出控制价视为无效响应。  |
| 10.3 参选文件电子版    |                             |  |
|                 | 是否要求参选人在递交参选文件时，同时递交参选文件电子版 | <input type="checkbox"/> 不要求<br><input checked="" type="checkbox"/> 要求，参选文件电子版内容：<br><u>参选文件所有内容</u><br>参选文件电子版份数：<br><u>1 份</u><br>参选文件电子版形式：<br><u>格式为 PDF 版，以电子光盘或 U 盘的形式提供</u><br>参选文件电子版密封方式：单独放入一个密封袋中，加贴封条，并在封套封口处加盖参选人单位章，在封套上标记“参选文件电子版”字样。 |
| 10.4 计算机辅助比选    |                             |  |
|                 | 是否实行计算机辅助比选                 | <input checked="" type="checkbox"/> 否  |
|                 |                             | <input type="checkbox"/> 是，参选人需递交纸质参选文件一份，同时按本须知附表八“电子参选文件编制及报送要求”编制及报送电子参选文件。计算机辅助比选方法见第三章“比选办法”。   |
| 10.5 参选人代表出席比选会 |                             |  |

|                |  |
|----------------|--|
|                | 按照本须知第 5.1 款的规定,比选人邀请所有参选人的法定代表人或其委托代理人参加比选会。参选人的法定代表人或其委托代理人应当按时参加比选会,并在比选人按比选程序进行点名时,向比选人提交法定代表人身份证明书或法定代表人授权委托书、身份证复印件,出示本人身份证原件,以证明其出席,否则,其参选文件不予接收。   |
| 10.6 中选公示      |  |
|                | 在中选通知书发出前,比选人将中选候选人的情况在本比选项目比选公告发布的同一媒介公示,公示期不少于 3 日。  |
| 10.7 知识产权      |  |
|                | 构成本比选文件各个组成部分的文件,未经比选人书面同意,参选人不得擅自复印和用于非本比选项目所需的其他目的。比选人全部或者部分使用未中选人参选文件中的技术成果或技术方案时,需征得其书面同意,并不得擅自复印或提供给第三人。  |
| 10.8 重新比选的其他情形 |  |
|                | <p>除参选人须知正文第 8 条规定的情形外,除非已经产生中选候选人,在参选有效期内同意延长参选有效期的参选人少于一个的,比选人应当依法重新比选。</p> <p>实质性响应代管单位不足 3 家的,除比选任务取消情形外,应按照以下原则处理:</p> <p>(一)比选文件不存在不合理条款且比选程序符合本规定的,可选择直接与实质性响应的代管单位进行协商(或直接定实质性响应的代管单位为中选单位),也可选择重新组织比选活动;</p> <p>(二)比选文件存在不合理条款或比选程序不符合本规定等情形,应当终止比选,改正后可重新组织比选活动。</p> |
| 10.9 同义词语      |  |
|                | 构成比选文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”,在比选参选阶段应当分别按“比选人”和“参选人”进行理解。  |
| 10.10 监 督      |  |
|                | 本项目比选活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。  |
| 10.11 解释权      |  |

|                  |   |
|------------------|---|
|                  | 构成本比选文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除比选文件中有特别规定外，仅适用于比选阶段的规定，按比选公告、参选人须知、比选办法、参选文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由比选人负责解释。 |
| 10.12 比选人补充的其他内容 |   |
| 10.12.1          | 参选人须保证在本项目比选过程中所提供资料真实有效，若发现有弄虚作假，比选人将取消参选人参选或中选资格，没收其参选保证金，并将其不良行为上报有关行政主管部门。  |
| 10.12.2          | <b>本项目的比选代理服务费（含专家评标费）由中选人支付。</b>   |

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《海南省政府投资社会领域基本建设项目实行代管制暂行办法（修订）》的通知（海南省人民政府办公厅文件琼府办〔2021〕42号文）、《海南省国有资产监督管理委员会文件琼国资改〔2021〕147号文》、以及参照《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本比选项目已具备比选条件，现对本项目代管进行比选。

1.1.2 本项目比选人：见参选人须知前附表。

1.1.3 本项目代理机构：见参选人须知前附表。

1.1.4 本项目名称：见参选人须知前附表。

1.1.5 本项目建设地点：见参选人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本项目的资金来源：见参选人须知前附表。

1.2.2 本项目的出资比例：见参选人须知前附表。

### 1.3 比选范围、服务工期和质量要求

1.3.1 本次比选范围：见参选人须知前附表。

1.3.2 本项目服务工期：见参选人须知前附表。

1.3.3 本项目质量要求：见参选人须知前附表。

### 1.4 参选人资格要求（适用于未进行资格预审的）

1.4.1 参选人应具备承担代管的资质条件资质条件、能力和信誉。

（1）资质条件：见参选人须知前附表；

（2）财务要求：见参选人须知前附表；

（3）信誉要求：见参选人须知前附表；

（4）项目负责人：见参选人须知前附表；

（5）其他要求：见参选人须知前附表。

1.4.3 参选人不得存在下列情形之一：

（1）为比选人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本次比选前期准备提供设计或咨询服务的；

（3）为本次比选的监理人；

（4）为本次比选的代管人；（不适用）

（5）为本次比选提供代理机构服务的；

（6）与本次比选的监理人或代理机构同为一个法定代表人的；

（7）与本次比选的监理人或代理机构相互控股或参股的；

（8）与本次比选的监理人或代理机构相互任职或工作的；

（9）被责令停业的；

（10）被暂停或取消参选资格的；

（11）财产被接管或冻结的；

（12）在最近三年内有骗取中选或严重违约或重大工程质量问题的。

### 1.5 费用承担

参选人准备和参加比选活动发生的费用自理。



## 1.6 保密

参与比选活动的各方应对比选文件和参选文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

除专用术语外，与比选有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 参选人须知前附表规定组织踏勘现场的，比选人按参选人须知前附表规定的时间、地点组织参选人踏勘项目现场。

1.9.2 参选人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除比选人的原因外，参选人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 比选人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供参选人在编制参选文件时参考，比选人不应对参选人据此作出的判断和决策负责。

## 1.10 比选预备会

1.10.1 参选人须知前附表规定召开参选预备会的，比选人按参选人须知前附表规定的时间和地点召开参选预备会，澄清参选人提出的问题。

1.10.2 参选人应在参选人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达比选人，以便比选人在会议期间澄清。

1.10.3 比选预备会后，比选人在参选人须知前附表规定的时间内，将对参选人所提问题的澄清，以书面方式通知所有购买比选文件的参选人。该澄清内容为比选文件的组成部分。

## 1.11 分包

参选人拟在中选后将中选题目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合参选人须知前附表规定的分包内容、分包金额和接受分包的第三人资质要求等限制性条件。

## 1.12 偏离

参选人须知前附表允许参选文件偏离比选文件某些要求的，偏离应当符合比选文件规定的偏离范围和幅度。

# 2. 比选文件

## 2.1 比选文件的组成

本比选文件包括：

- (1) 比选公告；
- (2) 参选人须知；
- (3) 比选办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 参选文件格式。

根据本章第1.10款、第2.2款和第2.3款对比选文件所作的澄清、修改，构成比选文件的组成部分。

## 2.2 比选文件的澄清

2.2.1 参选人应仔细阅读和检查比选文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向比选人提出，以便补齐。如有疑问，应在参选人须知前附表规定的时间前以书面形式（包括信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式，下同），要求比选人对比选文件予以澄清。

2.2.2 比选文件的澄清将在参选人须知前附表规定的参选截止时间3天前以书面形式发给所有购买比选文件的参选人，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距参选截止时间不足3天，相应延长参选截止时间。

2.2.3 参选人在收到澄清后，应在参选人须知前附表规定的时间内以书面形式通知比选人，确认已收到该澄清。

### 2.3 比选文件的修改

2.3.1 在参选截止时间3天前，比选人可以书面形式修改比选文件，并通知所有已购买比选文件的参选人。如果修改比选文件的时间距参选截止时间不足3天，相应延长参选截止时间。

2.3.2 参选人收到修改内容后，应在参选人须知前附表规定的时间内以书面形式通知比选人，确认已收到该修改。

## 3. 参选文件

### 3.1 参选文件的组成

3.1.1 参选文件应包括下列内容：

- （1）参选函
- （2）法定代表人身份证明
- （3）授权委托书
- （4）参选保证金
- （5）资格审查资料
- （6）项目管理机构
- （7）代管方案
- （8）其他材料

3.1.2 参选人须知前附表规定不接受联合体参选的，或参选人没有组成联合体的，参选文件不包括本章第3.1.1（3）目所指的联合体协议书。

### 3.2 比选报价

3.2.1 比选代管控制费为 69.026 万元（最终控制价金额以实际批复为准），超出控制价视为无效响应。

3.2.2 报价注意事项：

各参选人按规定报价。

### 3.3 比选有效期

3.3.1 在参选人须知前附表规定的参选有效期内，参选人不得要求撤销或修改其参选文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长参选有效期的，比选人应以书面形式通知所有参选人延长参选有效期。参选人同意延长的，应相应延长其参选保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其参选文件；参选人拒绝延长的，其参选失效，但参选人有权收回其参选保证金。

### 3.4 参选保证金

3.4.1 参选人在递交参选文件的同时，应按参选人须知前附表规定的金额、担保形式和第

七章“参选文件格式”规定的参选保证金格式递交参选保证金，并作为其参选文件的组成部分。联合体参选的，其参选保证金由牵头人递交，并应符合参选人须知前附表的规定。

3.4.2 参选人不按本章第3.4.1 项要求提交参选保证金的，其参选文件作无效参选处理。

3.4.3 比选人与中选人签合同后30个工作日内，向未中选的参选人和中选人退还参选保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，参选保证金将不予退还：

（1）参选人在规定的参选有效期内撤销或修改其参选文件；

（2）中选人在收到中选通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按比选文件规定提交履约担保。

3.5 资格审查资料（适用于未进行资格预审的）

3.5.1 “参选人基本情况表”应附参选人营业执照副本等材料的复印件。

3.5.2 “近年财务状况表”应附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，具体年份要求见参选人须知前附表。

3.5.3 “近年代管的类似项目情况表”应附代管合同协议书的复印件，具体年份要求见参选人须知前附表。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.5.4 参选人须知前附表规定接受联合体参选的，本章第3.5.1 项至第3.5.4 项规定的表格和资料应包括联合体各方相关情况。

3.6 备选参选方案（不适用）

除参选人须知前附表另有规定外，参选人不得递交备选参选方案。允许参选人递交备选参选方案的，只有中选人所递交的备选参选方案方可予以考虑。比选委员会认为中选人的备选参选方案优于其按照比选文件要求编制的参选方案的，比选人可以接受该备选参选方案。

3.7 参选文件的编制

3.7.1 参选文件应按第七章“参选文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为参选文件的组成部分。其中，参选函在满足比选文件实质性要求的基础上，可以提出比比选文件要求更有利于比选人的承诺。

3.7.2 参选文件应当对比选文件有关工期、参选有效期、质量要求、技术标准和要求、比选范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 参选文件应用不褪色的材料书写或打印，并由参选人的法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章。委托代理人签字的，参选文件应附法定代表人签署的授权委托书。参选文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由参选人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见参选人须知前附表。

3.7.4 参选文件正本一份，副本份数见参选人须知前附表。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本不一致时，以正本为准。

3.7.5 参选文件的正本与副本应分别装订成册，并编制目录，具体装订要求见参选人须知前附表规定。

4. 参选

4.1 参选文件的密封和标记

4.1.1 参选文件的正本1份、副本3份、电子版1份应分开包装，加贴封条，并在封套的封口处加盖参选人单位章。

4.1.2 参选文件的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”或“电子版”字样，封套上应写明的其他内容见参选人须知前附表。

4.1.3 未按本章第4.1.1项或第4.1.2项要求密封和加写标记的参选文件，比选人不予受理。

#### 4.2 参选文件的递交

4.2.1 参选人应在本章第2.2.2项规定的参选截止时间前递交参选文件。

4.2.2 参选人递交参选文件的地点：见参选人须知前附表。

4.2.3 除参选人须知前附表另有规定外，参选人所递交的参选文件不予退还。

4.2.4 比选人收到参选文件后，向参选人出具签收凭证。

4.2.5 逾期送达的或者未送达指定地点的参选文件，比选人不予受理。

#### 4.3 参选文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第2.2.2项规定的参选截止时间前，参选人可以修改或撤回已递交的参选文件，但应以书面形式通知比选人。

4.3.2 参选人修改或撤回已递交参选文件的书面通知应按照本章第3.7.3项的要求签字或盖章。比选人收到书面通知后，向参选人出具签收凭证。

4.3.3 修改的内容为参选文件的组成部分。修改的参选文件应按照本章第3条、第4条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

### 5. 比选

#### 5.1 比选时间和地点

比选人在本章第2.2.2项规定的参选截止时间（比选时间）和参选人须知前附表规定的地点公开比选，并邀请所有参选人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

#### 5.2 比选程序

主持人按下列程序进行比选：

（1）宣布比选纪律；

（2）公布在参选截止时间前递交参选文件的参选人名称，并点名确认参选人是否派人到场；

（3）宣布主持人、唱标人、记录人、监督人等有关人员姓名；

（4）按照参选人须知前附表规定检查参选文件的密封情况；

（5）按照参选人须知前附表的规定确定并宣布参选文件比选顺序；

（6）设有标底的，公布标底；

（7）按照宣布的比选顺序当众比选，公布参选人名称、标段名称、参选保证金的递交情况、参选报价、质量目标、工期及其他内容，并记录在案；

（8）参选人代表、比选人代表、监督人、记录人等有关人员在比选记录上签字确认；

（9）比选结束。

### 6. 评比

#### 6.1 比选委员会

6.1.1 比选由比选人依法组建的比选委员会负责。比选委员会由比选人或其委托的代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。比选委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见参选人须知前附表。

6.1.2 比选委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 比选人或参选人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与参选人有经济利益关系，可能影响对参选公正评审的；
- (4) 曾因在比选、评审以及其他与比选参选有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

## 6.2 比选原则

比选活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 比选

比选委员会按照第三章“比选办法”规定的方法、比选因素、标准和程序对参选文件进行评审。第三章“比选办法”没有规定的方法、比选因素和标准，不作为比选办法依据。

## 7. 合同授予

### 7.1 定选方式

除参选人须知前附表规定比选委员会直接确定中选人外，比选人依据比选委员会推荐的中选候选人确定中选人，比选委员会推荐中选候选人的人数见参选人须知前附表。

### 7.2 中选通知

在本章第3.3款规定的参选有效期内，比选人以书面形式向中选人发出中选通知书，同时将中选结果通知未中选参选人。

### 7.3 履约担保

7.3.1 在签订合同前，中选人应按参选人须知前附表规定的金额、担保形式和比选文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式向比选人提交履约担保。联合体中选的，其履约担保由牵头人递交，并应符合参选人须知前附表规定的金额、担保形式和比选文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式要求。

7.3.2 中选人不能按本章第7.3.1项要求提交履约担保的，视为放弃中选，其参选保证金不予退还，给比选人造成的损失超过参选保证金数额的，中选人还应当对超过部分予以赔偿。

### 7.4 签订合同

7.4.1 比选人和中选人应当自中选通知书发出之日起30天内，根据比选文件和中选人的参选文件订立书面合同。中选人无正当理由拒签合同的，比选人取消其中选资格，其参选保证金不予退还；给比选人造成的损失超过参选保证金数额的，中选人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4.2 发出中选通知书后，比选人无正当理由拒签合同的，比选人向中选人退还参选保证金；给中选人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 重新比选和不再比选

实质性响应代管单位不足3家的，除比选任务取消情形外，应按下述原则处理：

(一) 比选文件不存在不合理条款且比选程序符合本规定的，可选择直接与实质性响应的代管单位进行协商（或直接定实质性响应的代管单位为中选单位），也可选择重新组织比选活动；

(二) 比选文件存在不合理条款或比选程序不符合本规定等情形，应当终止比选，改正后可重新组织比选活动。

## 9. 纪律和监督

#### 9.1 对比选人的纪律要求

比选人不得泄露比选参选活动中应当保密的情况和资料，不得与参选人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

#### 9.2 对参选人的纪律要求

参选人不得相互串通参选或者与比选人串通参选，不得向比选人或者比选委员会成员行贿谋取中选，不得以他人名义参选或者以其他方式弄虚作假骗取中选；参选人不得以任何方式干扰、影响比选工作。

#### 9.3 对比选委员会成员的纪律要求

比选委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对参选文件的评审和比较、中选候选人的推荐情况以及比选有关的其他情况。在比选活动中，比选委员会成员不得擅离职守，影响比选程序正常进行，不得使用第三章“比选办法”没有规定的比选因素和标准进行比选。

#### 9.4 对与比选活动有关的工作人员的纪律要求

与比选活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对参选文件的评审和比较、中选候选人的推荐情况以及比选有关的其他情况。在比选活动中，与比选活动有关的工作人员不得擅离职守，影响比选程序正常进行。

#### 9.5 投诉

参选人和其他利害关系人认为本次比选活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

#### 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见参选人须知前附表。

附表一：比选记录表

\_\_\_\_\_（项目名称）代管比选比选记录表

比选时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时\_\_\_\_分

比选地点：\_\_\_\_\_

（一）唱标记录

| 序号            | 参选人 | 密封情况 | 参选保证金 | 参选报价 | 质量目标 | 工期 | 备注 | 签名 |
|---------------|-----|------|-------|------|------|----|----|----|
|               |     |      |       |      |      |    |    |    |
|               |     |      |       |      |      |    |    |    |
|               |     |      |       |      |      |    |    |    |
|               |     |      |       |      |      |    |    |    |
|               |     |      |       |      |      |    |    |    |
|               |     |      |       |      |      |    |    |    |
|               |     |      |       |      |      |    |    |    |
|               |     |      |       |      |      |    |    |    |
|               |     |      |       |      |      |    |    |    |
| 比选人编制的标底（如果有） |     |      |       |      |      |    |    |    |

（二）比选过程中的其他事项记录

---



---



---



---



---

（三）出席比选会的单位和人员（附签到表）

比选人代表：\_\_\_\_\_记录人：\_\_\_\_\_监督人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附表二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_（参选人名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称）代管比选的比选委员会，对你方的参选文件进行了仔细的审查，现需你方对本通知所附质疑问卷中的问题以书面形式予以澄清、说明或者补正。

请将上述问题的澄清、说明或者补正于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时前密封递交至（详细地址）或传真至\_\_\_\_\_（传真号码）。采用传真方式的，应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时前将原件递交至\_\_\_\_\_（详细地址）。

附件：质疑问卷

\_\_\_\_\_（项目名称）代管比选比选委员会  
（经比选委员会授权的比选人代表签字或比选人加盖单位章）  
\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



附表三：问题的澄清

问题的澄清、说明或补正

编号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_（项目名称）代管比选比选委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清、说明或者补正如下：

1.

2.

.....

参选人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附表四：中选通知书

中选通知书

\_\_\_\_\_（中选人名称）：

你方于\_\_\_\_\_（参选日期）所递交的\_\_\_\_\_（项目名称）代管比选文件已被我方接受，被确定为中选人。

中选价：\_\_\_\_\_元。

工 期：\_\_\_\_\_日历天。

工程质量：符合\_\_\_\_\_标准。

项目经理：\_\_\_\_\_（姓名）。

请你方在接到本通知书后的\_\_\_\_\_日内到\_\_\_\_\_（指定地点）与我方签订代管合同，在此之前按比选文件第二章“参选人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

比选人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附表五：中选结果通知书

中选结果通知书

\_\_\_\_\_（未中选人名称）：

我方已接受\_\_\_\_\_（中选人名称）于\_\_\_\_\_（参选日期）  
所递交的\_\_\_\_\_（项目名称）代管比选参选文件，确定\_\_\_\_\_（中选人名称）为中选  
人。

感谢你单位对我方工作的大力支持！

比选人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附表六：确认通知

确认通知

\_\_\_\_\_（比选人名称）：

你方\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日发出的\_\_\_\_\_（项目名称）代管比选关于  
\_\_\_\_\_的通知，我方已于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收到。

特此确认。

参选人：\_\_\_\_\_（盖单位章）  
\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 第三章 比选办法

比选办法前附表

| 条款号      |                   | 比选因素               | 比选标准  |
|----------|-------------------|--------------------|---|
| 2.1.1    | 形式比选标准            | 参选人名称              | 与营业执照、资质证书一致  |
|          |                   | 参选函签字盖章            | 有法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位章   |
|          |                   | 参选文件格式             | 符合第七章“参选文件格式”的要求  |
|          |                   | 报价唯一               | 只能有一个有效报价   |
| 2.1.2    | 资格比选标准            | 资质条件               | 符合第二章“参选人须知前附表”第 1.4.1 项规定  |
|          |                   | 财务要求               | 符合第二章“参选人须知前附表”第 1.4.1 项规定  |
|          |                   | 信誉要求               | 符合第二章“参选人须知前附表”第 1.4.1 项规定  |
|          |                   | 项目负责人              | 符合第二章“参选人须知前附表”第 1.4.1 项规定  |
|          |                   | 其他要求               | 符合第二章“参选人须知前附表”第 1.4.1 项规定  |
| 2.1.3    | 响应性比选标准           | 服务工期               | 符合第二章“参选人须知前附表”第 1.3.2 项规定  |
|          |                   | 工程质量               | 符合第二章“参选人须知前附表”第 1.3.3 项规定  |
|          |                   | 参选有效期              | 符合第二章“参选人须知前附表”第 3.3.1 项规定  |
|          |                   | 参选保证金              | 符合第二章“参选人须知前附表”第 3.4.1 项规定  |
| 2.2.1    |                   | 分值构成<br>(总分 100 分) | 参选报价：10 分<br>企业获奖：20 分<br>代管方案：30 分<br>企业业绩：30 分<br>项目管理机构：10 分   |
| 2.2.2(1) | 参选报价<br>(满分 10 分) | 参选报价<br>(10分)      | 评标价得分计算公式示例：<br>(1) 如果参选单位的评标价>评标基准价，则评标价得分=F-偏差率×100×E1；<br>(2) 如果参选单位的评标价≤评标基准价，则评标价得分=F+偏差率×100×E2；<br>其中：<br>F 为参选报价满分值；<br>E1 是评标价每高于评标基准价 1 个百分点的扣分值 0.2；<br>E2 是评标价每低于评标基准价 1 个百分点的扣分值 0.1。<br>(3) 本项得分最低分为 0 分。 |
|          |                   | 偏差率计算公式            | 偏差率= 100% ×（参选人评标价－评标基准价）/ 评标基准价<br>偏差率保留两位小数   |
| 2.2.2    | 企业实               | 企业业绩               | 1、2022 年 1 月 1 日至参选文件递交截止之日止，参选人承   |

|              |               |                             |   |
|--------------|---------------|-----------------------------|---|
| 2(2)         | 力             | (30 分)                      | 接项目总投资 4000 万元(含)以上公共建筑项目的代管项目业绩的, 每提供一个得 5.0 分, 本项满分 30 分;<br>证明材料: 提供合同协议书关键页复印件。(业绩时间以合同签订时间为准, 若协议书不能体现总投资金额的, 参选人应提供业主证明或其他可以证明总投资额的材料)  |
|              |               | 代管项目获奖<br>(20 分)            | 1、2018 年 1 月 1 日至参选文件递交截止之日止, 参选人作为代管单位承接的项目获“绿岛杯奖”的, 每提供一个得 5 分, 本项满分 20 分;<br>证明材料: 提供项目的代管合同和项目获得绿岛杯奖荣誉证书的复印件。(时间以项目代管合同签署时间和获奖时间为准)。  |
|              |               | 项目代管机构<br>人员 (10 分)         | 1、项目负责人(本项满分 2 分): 建筑工程一级建造师或建筑类高级及以上职称的, 得 2 分。<br>证明材料: 提供项目负责人职称证或执业资格证书复印件并加盖公章。<br>2、项目管理机构专业人员配备得分(本项满分 8 分):<br>(1) 建筑工程工程师(最少配备 1 名人员): 专业要求为建筑工程类专业;<br>(2) 结构工程师(最少配备 1 名人员): 专业要求为建筑结构类专业;<br>(3) 电气工程师(最少配备 1 名人员): 专业要求为建筑电气类专业;<br>(4) 暖通工程师(最少配备 1 名人员): 专业要求为建筑暖通类专业;<br>(5) 给水排水工程师(最少配备 1 名人员): 专业要求为给水排水类专业;<br>(6) 园林工程师(最少配备 1 名人员): 专业要求为风景园林类专业;<br>(7) 造价工程师(最少配备 1 名人员): 专业要求为建筑工程定额预算类专业;<br>注: 以上专业岗位人员不得重复设置, 配备齐全得 8 分, 每缺少一项专业人员扣 2 分, 扣完为止。<br>证明材料: 提供管理机构人员职称证或执业资格证、2025 年任意连续 3 个月社保缴纳证明复印件, 加盖公章。 |
| 2.2.<br>2(4) | 代管方案(满分 30 分) | 项目前期管理(报建、设计、及招投标管理等) (5 分) | 1、代管前期工作思路清晰, 程序管理合理、措施有效。(5~3.1 分)<br>2、代管前期工作思路较清晰, 程序管理欠合理、措施基本有效。(3~1.1 分)  |

|  |  |             |   |
|--|--|-------------|---|
|  |  |             | 3、代管前期工作思路欠清晰，程序管理欠合理、措施欠有效。（1~0.1分）  |
|  |  | 投资管理（5分）    | 1、代管工作的各个环节的投资管理措施有效合理，控制办法先进。1、（5~3.1分）<br>2、代管工作的各个环节的投资管理措施，控制办法基本合理。（3~1.1分）<br>3、代管工程的各个环节的投资管理措施、办法不合理。（1~0.1分）                       |
|  |  | 质量、安全管理（5分） | 1、代管工作的各个环节的质量、安全管理措施有效、先进、合理。1、（5~3.1分）<br>2、代管工作的各个环节的质量、安全管理措施基本有效、合理。（3~1.1分）<br>3、代管工作的各个环节的质量、安全管理措施不合理。（1~0.1分）                      |
|  |  | 建设工期管理（5分）  | 1、确保工程建设工期的措施先进，及相关的应变措施有效 1、（5~3.1分）<br>2、确保工程建设工期的措施先进，及相关的应变措施基本合理（3~1.1分）<br>3、确保工程建设工期的措施先进，及相关的应变措施不合理（1~0.1分）                        |
|  |  | 合同管理（5分）    | 1、确保工程建设的合同管理措施合理、方法合理可行、措施具体、针对性强（5~3.1分）<br>2、确保工程建设的合同管理措施基本明确、方法较合理、措施不具体、针对性不强（3~1.1分）<br>3、确保工程建设的合同管理措施基本明确、方法不合理、措施不具体、针对性差（1~0.1分） |
|  |  | 沟通协调（5分）    | 4、1、确保工程建设采取的沟通协调管理措施有力、高效。（5~3.1分）<br>2、确保工程建设采取的沟通协调管理措施一般。（3~1.1分）<br>3、确保工程建设采取的沟通协调管理措施不合理。（1~0.1分）                                    |

**备注：**

1、参选人必须对所提供的证书及证明材料的真实性、有效性负责，如发现弄虚作假，造成的后果由参选人自行承担。

2、评分分值计算保留小数点后两位，第三位四舍五入。

**1. 比选方法**

比选委员会对满足比选文件实质性要求的参选文件，按照本章第2.2款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中选候选人，或根据比选人授权直接确定中选人，但参选报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以参选报价低的优先；参选报价也相等的，由比选人自行确定。

## 2. 比选标准

### 2.1 初步比选标准

2.1.1 形式比选标准：见比选办法前附表。

2.1.2 资格比选标准：见比选办法前附表（适用于未进行资格预审的）。

2.1.3 响应性比选标准：见比选办法前附表。

### 2.2 分值构成与评分标准

#### 2.2.1 分值构成

（1）代管方案：见比选办法前附表；

（2）项目管理机构：见比选办法前附表；

（3）参选报价：见比选办法前附表；

（4）企业业绩：见比选办法前附表。

#### 2.2.2 比选基准价计算（不适用）

比选基准价计算方法：见比选办法前附表。

#### 2.2.4 评分标准

（1）代管方案评分标准：见比选办法前附表；

（2）项目管理机构评分标准：见比选办法前附表；

（3）参选报价评分标准：见比选办法前附表；

（4）综合资信及企业业绩评分标准：见比选办法前附表。

## 3. 比选程序

### 3.1 初步比选

3.1.1 比选委员会依据本章第2.1款规定的标准对参选文件进行初步比选。有一项不符合比选标准的，作废选处理。

3.1.2 参选人有下列情形之一的，其参选作无效参选处理：

（1）第二章“参选人须知”第1.4.3项规定的任何一种情形的；

（2）串通参选或弄虚作假或有其他违法行为的；

（3）不按比选委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 参选报价有算术错误的，比选委员会按以下原则对参选报价进行修正，修正的价格经参选人书面确认后具有约束力。参选人不接受修正价格的，其参选作无效参选处理。

（1）参选文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

### 3.2 详细比选

3.2.1 比选委员会按本章第2.2款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

（1）按本章第2.2.4（1）目规定的比选因素和分值对代管方案计算出得分A；



- (2) 按本章第2.2.4 (2) 目规定的比选因素和分值对参选报价计算出得分B;
- (3) 按本章第2.2.4 (3) 目规定的比选因素和分值对其他部分计算出得分C;
- (4) 按本章第2.2.4 (4) 目规定的比选因素和分值对项目管理机构计算出得分D;

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位, 小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 参选人得分=A+B+C+D。

3.2.4 比选委员会发现参选人的报价不在控制价有效范围内, 或者不符合比选文件规定报价要求, 由比选委员会认定该参选人报价无效, 其参选作无效参选处理。

### 3.3 参选文件的澄清和补正

3.3.1 在比选过程中, 比选委员会可以书面形式要求参选人对所提交参选文件中不明确的内容进行书面澄清或说明, 或者对细微偏差进行补正。比选委员会不接受参选人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变参选文件的实质性内容(算术性错误修正的除外)。参选人的书面澄清、说明和补正属于参选文件的组成部分。

3.3.3 比选委员会对参选人提交的澄清、说明或补正有疑问的, 可以要求参选人进一步澄清、说明或补正, 直至满足比选委员会的要求。

### 3.4 比选结果

3.4.1 除第二章“参选人须知”前附表授权直接确定中选人外, 比选委员会按照得分由高到低的顺序推荐中选候选人。

3.4.2 比选委员会完成比选后, 应当向比选人提交书面比选报告。

## 4. 废选条件

### 4.1. 总 则

本附件所集中列示的废选条件, 是本章“比选办法”的组成部分, 是对第二章“参选人须知”和本章正文部分所规定的废选条件的总结和补充, 如果出现相互矛盾的情况, 以第二章“参选人须知”和本章正文部分的规定为准。

### 4.2. 废选条件

参选人或其参选文件有下列情形之一的, 其参选作无效参选处理:

- (1) 有第二章“参选人须知”第1.4.3项规定的任何一种情形的。
- (2) 有串通参选或弄虚作假或有其他违法行为的。
- (3) 不按比选委员会要求澄清、说明或补正的。
- (4) 在形式比选、资格比选(适用于未进行资格预审的)、响应性比选中, 比选委员会认定参选人的参选不符合比选办法前附表中规定的任何一项比选标准的。
- (5) 当参选人资格预审申请文件的内容发生重大变化时, 其在参选文件中更新资料, 未能通过资格比选的(适用于已进行资格预审的)。
- (6) 比选委员会认定参选人以低于成本报价竞选的。

.....

备注: 如果工程所在地管理规定要求比选委员会对判定为废选的参选文件说明废选情况的, 应增加“废选情况说明表”格式, 废选情况说明应当对照比选文件规定的废选条件以及参选文件存在的具体问题。

## 第四章 合同条款及格式

(供参考)

合同编号: \_\_\_\_\_

# 海南省老年病医院 1 号住院楼病房改造提升项目 委托代管合同

项目名称:

委托人(项目单位):

代管人(代管单位):

签 订 时 间: \_\_\_\_\_

签 订 地 点: \_\_\_\_\_

## 说 明

一、作为《海南省政府投资社会领域基本建设项目实行代管制暂行办法》（以下简称《代管暂行办法》）的配套文件，本《海南省政府投资社会领域基本建设项目委托代管合同（格式文本）》（以下简称《代管合同》）结合海南省卫生健康委员会、海南省教育厅、海南省旅游和文化广电体育厅三方意见，依据《代管暂行办法》制定，并经海南省人民政府同意，是海南省政府投资社会领域基本建设项目实行代管制下，明确委托人（项目单位）与代管人（代管单位）双方权责、义务的通用格式文本。

二、本《代管合同》为双方合同，适用范围为海南省政府投资社会领域基本建设项目，社会领域主要包括卫生健康、教育、文化、体育等领域。行业主管部门系海南省卫生健康委员会、海南省教育厅、海南省旅游和文化广电体育厅等行业主管部门，系委托人的上级主管部门，如代管合同双方在合同执行过程中产生争议，经双方协商仍无法解决，委托人上级主管部门有权协调处理；委托人系海南省卫生健康委员会、海南省教育厅、海南省旅游和文化广电体育厅等主管部门所属单位，系项目的实际使用单位暨项目建成后的接收单位和项目产权归属单位；代管人系具有独立法人资格且具备与同类工程建设管理相适应管理能力的专业化建设管理单位。

三、本代管合同的履约情况，将是代管人代管业绩和信誉的重要考核，对违约行为除了承担违约责任外，还将记入政府投资项目不良记录管理档案，作为其是否可以继续参与海南省社会领域政府投资项目建设的依据。

四、依据《代管暂行办法》第二十一条之规定，本省其他相应领域和各市、县、自治县人民政府投资社会领域的基本建设项目管理可参考本合同格式文本实施。

五、《代管合同》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。合同协议书主要包括项目概况、委托代管范围及内容、代管项目管理目标、代管管理费、合同文件

构成以及合同生效条件等重要内容；通用合同条款根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，就建设工程项目委托代管的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的约定；专用合同条款是对合同条款约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程委托代管的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

六、本合同格式文本根据执行情况进行动态调整和完善。

## 第一部分 合同协议书

委托人（项目单位）：

代管人（代管单位）：

根据《中华人民共和国民法典》及《海南省政府投资社会领域基本建设项目实行代管制暂行办法》等法律法规规定，为了规范本省政府投资社会领域基本建设项目管理，提高投资效益，推进现代工程专业化管理，确保政府投资项目顺利实施，经委托人、代管人双方协商同意，签订本合同。

### 一、项目概况

项目名称：

项目投资额：\_\_\_\_\_

建设地点：

建设规模及内容：

项目资金来源：财政资金

立项批准文号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 二、代管项目管理范围及内容

1. 代管内容包括以下第\_\_\_\_项。

（1）项目可行性研究报告的编制和报批；

（2）项目初步设计及概算的编制和报批；

（3）项目施工图设计及预算的编制和报批；

（4）项目规划许可阶段协调及手续办理，包括规划、环保、消防、人防、地震、国安、卫生、绿化、市政等许可手续；

（5）项目施工许可阶段协调及开工手续办理，包括施工、消防、人防、建设等许可手续；

(6) 项目设计、监理、全过程造价咨询、施工和材料设备采购等参建单位招标、合同签订；

(7) 项目第三方咨询、评估、测量、检验检测等单位的选择、合同签订；

(8) 组织协调第三方咨询、评估、测量、检验检测、全过程造价咨询、设计、工程监理、施工和材料设备供应等单位按合同完成项目的建设，对项目的进度、质量、投资、安全进行全过程控制、管理及监督；

(9) 建设期间各项验收、竣工验收及备案、竣工结算、交付使用前设备安装、调试、保养全过程；

(10) 建设资料的整理、归档、移交、委托范围内所有工程及设备的移交等工作；

(11) 审核各参建单位的工程（承包）及合同款项，根据工程进度及与参建单位签订的建设合同约定，向项目单位提出用款申请，由项目单位通过财政国库集中支付方式及时向各参建单位直接拨付工程建设各项工程（承包）及合同款项；

(12) 协调施工单位对工程质量缺陷的保修工作。

2. 代管人受委托人要求增加的代管范围和工作内容：

∟

### 三、项目代管管理目标

1. 代管项目的投资控制金额： \_

2. 代管项目总体进度目标为：

(1) 工程施工开工时间： 实际开工时间以开工令下发时间为准。

(2) 工程竣工验收时间： 对应实际开工时间

(3) 工程交付使用时间： 对应实际开工时间

因征地拆迁、资金到位不及时、建设费用拨付不及时及其他非代管人原因造成工期延误等管理目标无法实现的，应当合理调整代管管理目标。

3. 工 程 质 量 标 准 ： 合 格。

4. 安全管理目标:执行政府的相关规定。

5. 代管期限: 自本合同签订之日起至合同项下代管项目竣工验收之日止。

6. 代管人根据代管合同,并依据发改部门批准的初步设计及概算完成的施工图,委托第三方咨询单位编制或审核与本合同概算所含范围一致的工程预算(含工程量清单及控制价)及其他全过程造价管理、竣工结算工作。咨询单位编制或审核的工程预算(含工程量清单及控制价),按规定应报经财政部门审核的由委托人报审。经批准的初步设计及概算是项目建设和控制项目总投资的重要依据。凡工程预算超概算的,应进行优化设计或是由代管人协助委托人根据《海南省政府投资项目管理办法》的规定向发改部门申请办理概算调整事宜。

7. 发生下列情形之一的重大变更,由项目单位一次性以书面形式提出调整方案及资金来源,报原初步设计及概算审批部门申请调整概算:

- (1) 国家及省内相关政策有重大调整的;
- (2) 因暴雨、地震、水灾、台风等自然灾害导致重大损失的;
- (3) 因政府决策要求需调整的;
- (4) 因地质条件、建设地点、建设规模、技术方案等发生重大变化的。

项目建设期间,除前款规定情形外,确需增加投资概算的,项目单位应当及时提出调整方案及资金来源,报同级人民政府审定后,由原初步设计及概算审批部门调整概算,并按原渠道安排增加投资概算资金。

#### 四、项目代管管理费

代管管理费计列在项目总投资之中。代管管理费取费标准以项目审批部门(发改部门)批准的项目概算总投资(经批准的动态投资,不含项目建设管理费)扣除土地征用、迁移补偿等为取得或租用土地使用权而发生的费用为基数,按通过竞争方式确定的费率计算,可参考外省市政府投资社会领域基本建设项目市场化代建取费标准,依据本项目实际情况,具体取费如下:

本项目代管管理费率和代管管理费为:       元。

五、本合同由以下文件组成：

1. 双方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或补充协议文件；
2. 项目中选通知书或代管委托书（函）；
3. 合同协议书；
4. 专用合同条款；
5. 通用合同条款；
6. 海南省老年病医院水疗运动中心装修改造项目参选文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

上述各项合同文件包括合同当事人就该合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

六、本合同中的有关词语含义与本合同[通用合同条款]中赋予它们的定义相同。

七、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为代管人提供项目建设的必要条件。

八、代管人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代管工作范围和内容，承担代管任务。

九、本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。



(本页为签署页)

|             |                 |  |    |  |
|-------------|-----------------|--|----|--|
| 委<br>托<br>人 | 单位名称            |  |    |  |
|             | 法定代表人<br>或委托代理人 |  |    |  |
|             | 联 系 人           |  |    |  |
|             | 通讯地址            |  |    |  |
|             | 电 话             |  |    |  |
|             | 开户银行            |  |    |  |
|             | 账户全称            |  |    |  |
|             | 账 号             |  |    |  |
|             | 纳税人识别号          |  |    |  |
| 代<br>管<br>人 | 单位名称            |  |    |  |
|             | 法定代表人<br>或委托代理人 |  |    |  |
|             | 联 系 人           |  |    |  |
|             | 通讯地址            |  |    |  |
|             | 电 话             |  | 传真 |  |

## 第二部分 通用合同条款

### 1 词语定义

1.1 “项目”是指委托人委托实施建设的项目。

1.2 “委托人”亦指项目单位，为项目实际使用人也是项目接收单位和项目产权归属单位，系对建设项目提出使用功能需求，协助完成项目建设工作，并在项目建成后实际接收、使用、维护管理的一方。

1.3 “代管人”是指按照委托合同约定承担建设项目代管工作的一方，是具有独立法人资格且具备与同类工程建设管理相适应管理能力的专业化建设管理单位。

1.4 “项目经理”是指由代管人任命并在授权范围内负责施工现场管理的人员。

1.5 “项目参建单位”是指由代管人通过招标等方式选择承担本项目勘察、咨询、评估、测量、检验检测、设计、造价、施工、监理、材料和设备供应及安装等工作，具备相应资质的单位。

1.6 “投资结余”是指项目完成后，经审计后项目投资低于批复的投资概算金额为投资结余。

1.7 “日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

1.8 “月”是指根据公历从一个月份中任何一天开始到下一个相应日期前一天的时间段。

1.9 “不可抗力事件”是指合同当事人不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括因战争、动乱、空中飞行物坠落或者其他非合同双方责任造成的爆炸、火灾、以及风、雨、洪水、地震、瘟疫等自然灾害。

2 代管合同适用的法律法规是指国家的法律、行政法规、部门规章以及工程所在地的地方法规、规章、规范性文件。

3 本代管合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。

4 双方的权利义务

#### 4.1 委托人的权利和义务

4.1.1 委托人有权要求代管人提供各阶段工作方案、项目管理目标和主要工作计划，在项目初步设计阶段和施工图设计阶段，委托人有权参与并审定设计方案，但后续阶段，不得随意提出修改设计方案。

4.1.2 委托人有权对工程变更内容提出审查意见。

4.1.3 委托人有权对建设项目的工程质量和施工进度、安全等进行监督，有权要求代管人更换不称职的项目管理人员。

4.1.4 委托人可依据相关规定和程序要求参与项目的评估、评审工作，但不得干预代管人正常开展的管理工作，不得干涉委托合同授予代管人的权力，不得干预代管人正常招投标或指定材料、设备供应商，不得擅自调整工期、质量、投资等代管管理目标。

4.1.5 委托人应在规定的时间内向代管人提供包含项目的使用功能、建设标准、投资额等内容的委托书。

4.1.6 委托人应将项目的奖励办法向政府财政部门、主管部门或相关部门申报，并在项目投资节余中列支。

4.1.7 委托人应为建设工作提供以下必要条件：

4.1.7.1 严格执行国家基本建设程序和有关规定，协助代管人办理与建设项目有关的各种审批手续。

4.1.7.2 委托人负责协调地方人民政府和有关部门完成征地拆迁、三电迁改和七通一平等前期工作，确保项目用地在提交代管前为合法合规的净地；且不存在用地、拆迁等纠纷，如产生纠纷，委托人应负责协调处理。

4.1.8 负责筹措和落实项目建设资金，对同时由自筹资金和政府投资的建设项目，委托人应对政府资金到位情况及时跟进，并负责投资项目中自筹资金的筹措；按有关规定及合同约定及时向各参建单位直接拨付工程建设各项费用款项。委托人未能依约及时将工程项目建设资

金拨付至各参建单位，导致代管人无法履行其与参建单位的建设合同义务而向第三方承担违约责任，代管人有权向委托人追偿。

4.1.9 委托人应参与并配合代管人完成工程验收、竣工结算、档案移交，按有关规定办理项目接收手续。

4.1.10 委托人应指定联系人负责本项目的联络工作，并保证前述联系方式保持使用且畅通，如发生变更应及时书面通知代管人。

4.1.11 委托人或其行业主管部门的内部审计机构根据《海南省内部审计规定》，依法对代管项目进行内部审计，审计所需费用在内部审计单位预算内予以保障，不得在概算中重复列支；委托人负责项目最终财务决算工作。

4.1.12 委托人应在接到代管人书面要求之日起 5 日内就代管人书面提交并要求作出决定的事宜给予书面答复。

#### 4.2 代管人的权利和义务

4.2.1 代管人有权取得代管管理费和项目奖励。

4.2.2 代管人有权拒绝委托人提出的本合同约定之外的要求。但与本项目具有不可分割的事项，由双方协商解决。

4.2.3 负责根据项目建设有关规定依法选择各类项目参建单位，其中工程监理单位、全过程造价咨询单位与委托人共同签订三方合同，代管人负责与其他各参建单位签订合同，报项目单位备案，并管理和督促各参建单位履行合同。

4.2.4 承担项目工程质量、进度、安全、建设资金的使用等管理责任。

4.2.5 以委托人名义办理各种报建、审核、审批手续。

4.2.6 代管人在履行本合同义务期间，应遵守国家有关法律、法规，维护委托人的合法权益。

4.2.7 代管人应组建能够满足本项目建设管理需要的项目管理机构，按照建设工作范围和内容完成代管工作，并于每月底前向委托人上报代管管理工作月报。

4.2.8  代管人应按代管范围组织力量开展项目初步设计和概算的编制工作，必须严格按照批准的初步设计及概算开展限额设计，不得随意要求设计部门变更设计方案、增加或减少建设内容、扩大或缩小建设规模、提高或降低建设标准。依法认真组织力量开展招投标活动和实施项目，并按照批准的概算严格开展限额施工，确保项目总投资控制在批准的概算之内，确保工程质量，按期交付使用。代管人不得在实施过程中利用洽商或者补签其他协议随意变更建设规模、建设标准、建设内容和投资额。

4.2.9  代管人应按有关规定选择专业服务机构，并接受政府部门和委托人监督。

4.2.10  代管人在本合同签订之日起 10 个工作日内应向委托人提供代管方案。

4.2.11  代管人应严格执行国家有关基本建设财务管理制度，并接受委托人及政府相关部门的监督。

4.2.12  代管人应严格执行有关安全生产管理规定，督促各参建单位做好安全生产管理工作，并接受委托人及政府相关部门的监督，承担相应安全责任。

4.2.13  代管人负责组织项目竣工验收，按照各验收单位提出的验收意见，在规定期限组织整改完毕，并将验收合格的项目在规定时间内向委托人移交。代管人应在项目移交后，根据相关合同，负责或配合委托人协调项目缺陷责任期及保修期内维修保养的各项管理事务，其中缺陷责任期内的费用由施工单位负责，缺陷责任期外的费用由责任方（使用单位或施工单位）负责。

4.2.14  代管人应建立完整的项目建设档案，在建设项目完成后将工程档案、财务档案及相关资料向委托人和有关部门移交。未征得有关单位同意，不得泄露与本项目有关资料。

4.2.15  代管人应指定项目经理，如发生变更，代管人应当在变更后及时通知委托人。

4.2.16  项目建设过程中需要发生设计变更或工程签证时，由代管人负责根据现场实际情况按照代管人内控程序办理，并纳入建设费用。

4.2.17  代管人所负责的方案设计等设计结果，须经委托人同意；投资 5 千万以上的项目若委托人要求提供 BIM 成果，由此产生的费用单独计算并计入项目建设成本。

4.2.18 代管人根据建设合同全面履行管理职责，对参建单位合同违约行为收取的违约金，代管人有权通过设立专户等形式统筹安排（如用于对参建单位的考核奖励等），但仅限于本项目，委托人应与予配合。

## 5 双方责任

### 5.1 委托人责任

5.1.1 委托人应全面实际地履行本合同约定的各项合同义务，任何未按合同的约定履行或未适当履行的行为，应视为违约，并承担相应的违约责任。

5.1.2 代管人与参建单位签订的建设合同付款条款对委托人具有法律效力，委托人对代管人与各参建单位签订的相关建设合同负有付款义务，应根据相关建设合同约定以及代管人的付款申请，收到代管人相关资料 5 个工作日内按代管人审核的款项直接向各参建单位支付。委托人未按合同约定及时足额拨付项目建设各项费用和代管管理费，造成工期延长或其它经济损失的，委托人应按照相关建设合同以及本合同的约定向相关参建单位承担相应赔偿责任，如造成代管人经济损失，应向代管人赔偿。

5.1.3 由委托人负责完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计及概算的编制、报批等前期工作，按合同约定由委托人继续负责完成。因委托人负责的上述工作造成项目无法通过政府相关部门前期报建、验收、总投资超概算等问题，应由委托人负责协调政府相关部门并完善相关手续，代管人予以协助和配合。由此导致费用增加的，由委托人承担，代管目标做相应调整。

5.1.4 如委托人未及时提供项目净地、或因项目用地手续办理、规划指标调整、征地拆迁、三电迁改、七通一平及其他非代管人职责等工作未及时完成，导致项目未能按期推进、工期延迟的，或造成经济损失的，由委托人负责。

5.1.5 因不可抗力导致合同不能全部或部分履行，委托人与代管人协商解决。

5.1.6 负责督促代管单位做好廉政风险防控工作。

### 5.2 代管人责任

5.2.1  代管人应全面实际地履行本合同约定的各项合同义务，任何未按合同的约定履行或未适当履行的行为，应视为违约，并承担相应的违约责任。

5.2.2  因代管人责任造成项目建设内容、建设规模、建设标准发生变化，致使工期延长、投资增加或其它经济损失的，代管人应按专用合同条款约定承担相应赔偿责任。

5.2.3  因不可抗力导致合同不能全部或部分履行，代管人与委托人协商解决。

5.2.4  代管人应对其委托或共同委托的勘察、设计、评估评审、测量、检验检测、造价咨询、招标代理、施工、监理等参建单位进行管理和监督，认真审核工程的勘察、设计、施工、监理等主体施工方案并承担相关责任，各参建单位按建设合同约定向代管人开具各类保函或其他形式的担保；代管人负责以上相关建设合同的付款审核，并及时向委托人提出付款申请。

5.2.5  代管人要对施工阶段中工程建筑建材质量和施工质量严格监管，承担相关责任。

5.2.6  代管人认真贯彻落实对代管项目的全过程跟踪监督，建立健全廉政工作机制，强化代管项目廉政建设。

## 6  合同生效、变更、终止

6.1  本合同自双方签章之日起生效。

6.2  由于委托人的原因致使建设工作发生延误、暂停或终止，代管人应将此情况与可能产生的影响及时通知委托人，委托人应采取相应的措施。由于委托人未采取相应措施，代管人可暂停执行全部或部分代管业务。

6.3  当事人一方要求变更或解除合同时，应当提前 20 日以书面形式通知另一方，经另一方同意后，方可解除合同，因解除合同使另一方遭受损失的，除依法可以免除责任的情况外，应由责任方负责赔偿。

6.3.1  如发生以下情形，双方应解除合同：

6.3.1.1  因不可抗力导致本合同无法继续履行；

6.3.1.2  因土地征收问题、前期报建手续无法完成、建设资金未筹措到位等问题导致本合同无法履行；

6.3.1.3 因政府规划调整等政府因素导致本合同无法履行；

6.3.1.4 其他法定合同解除情形。

6.3.2 如根据以上 6.3.1 条约定，双方解除合同，代管人应与相关参建单位终止相关参建合同并进行结算，如因解除合同需承担违约责任的，该违约金计入建设成本，代管人与相关参建单位结算后，应及时报告委托人，由委托人向参建单位支付工程结算款。代管费根据实际发生代管工作量进行结算。

6.4 代管人与委托人办理完成项目移交手续，本合同双方义务履行完毕后，本合同即终止。



### 第三部分 专用合同条款

1 合同适用的法律及代管依据：《中华人民共和国民法典》等法律及履行合同中双方代表书面确认的对合同内容有实质性的会议纪要、签证、设计变更等资料。

2 代管管理费计算方法：本项目代管管理费暂定为 元。

3 附加工作报酬计算方法：无。

4 赶工措施费：委托人要求的建设工期少于合理工期，导致代管人需要通过增加管理和施工人员，并采用相应的技术及组织措施所发生的人工费、材料费、机械费等施工中产生费用和代管管理费由委托人支付。

5 非代管人原因造成项目实际代管期限延长的管理费计算方法：委托人同意按以下方法计算并支付代管人延长期代管费：延长期代管费=代管费总额÷代管期限(日)×延长工期(日)。

延长期管理费从合同约定的竣工验收或项目交付时间截止日后开始计算（以时间后者为准），并按月支付。

本合同所约定的一切委托人向代管人承担的付款义务，均以代管人向委托人提出书面付款申请并提供合法有效的发票为前提，若代管人未按照约定向委托人提交付款申请并提供合法有效的发票，委托人有权拒绝支付相应款项且不视为违约。

6 工程项目实行验收制度，工程完工后具备验收条件的，由代管人按国家有关规定组织完成竣工验收后，报建设行政主管部门进行备案。

7 工程验收的标准执行设计及国家质量验收标准。

8 竣工移交时间、范围和内容

8.1 在工程竣工验收后 30 日内，由委托人、代管人开始进行工程实体移交工作，如因特殊情况需提前使用的，应符合提前使用的有关规定，代管人应与委托人协商一致并及时完善移交手续。

8.2 工程实体移交工作完成后 90 日内完成工程档案的移交工作。

8.3 工程实体移交的效力

在工程实体移交前，除不可抗力因素外引发风险及损失由代管人自行承担；在工程实体移交后，除代管人依本合同约定负责的工程质量造成的风险和损失外，基于本工程所发生的所有风险责任均转移至委托人承担。

#### 8.4 工程质量保修

8.4.1 在完成项目竣工验收的同时，代管人应协助委托人与相关专业工程项目参建单位签订工程质量保修合同，并督促参建单位履行保修义务。

8.4.2 工程质量及保修期责任根据中华人民共和国《建设工程质量管理条例》等有关规定执行。

### 9 建设资金与代管费的支付

9.1 建设资金的支付：委托人根据代管人与参建单位签订的建设合同约定、按代管人审核的款项及提出的用款申请、通过财政国库集中支付方式，在收到代管人相关资料 15 个工作日内按代管人审核的款项向各参建单位直接拨付工程建设各项费用款项。委托人按月将付款银行回单发代管人，双方按季度就项目建设资金情况进行对账；委托人负责按代管人审核的款项向各参建单位直接支付，并负责账务处理工作。

委托人负责与施工单位签订农民工工资专用账户资金托管协议，并按规定向专用账户存入工资专项资金。

本项目按规定需要以代管人的名义缴纳或代为缴纳的相关费用或支出，如印花税等相关税费、行政事业性费用、评审费、其他工程相关费用等，由代管人向委托人提出申请，委托人收到申请资料后 15 个工作日内向代管人拨付资金。代管人确保该资金专项用于项目支出，委托人确保及时拨付资金，否则因拨付资金延迟导致的税金罚款等问题由委托人承担。

9.2 代管管理费支付：代管合同生效后，工程投资进度达到批准概算的 50%时，代管管理费支付至 50%；工程投资进度达到批准概算的 80%时，代管管理费支付至 80%；工程完成竣工验收或交付委托人使用后 10 日内，代管管理费支付至 100%。

9.3 鉴于建设资金由项目单位向各参建单位直接拨付，就工程建设各项费用款项的直接拨付事项双方同意按如下第2种方式明确：

(1) 委托人与代管人另行共同与各参建单位签订三方协议（本协议仅针对各合同工程建设费用款项拨付的权利义务，不涉及应由代管人与参建单位双方签订的建设合同的其他各项责权利条款）。

(2) 由代管人在与各参建单位双方签订的建设合同中明确拨付流程。

10 代管项目在满足工期、质量和投资控制等代管目标的前提下，代管人节约建设资金时，向委托人提出代管奖励报告，奖励金额按以下内容和方法计取：

10.1 如代管人通过优化、加强管理，使项目提前或按时完成工程竣工验收，经竣工决算后，项目投资金额结余小于概算投资额的10%时（按批准的相对应的概算投资额），则委托人给予代管人项目投资节余30%的奖励；项目投资金额结余达到投资概算的10%及以上时，则委托人给予代管人项目投资节余50%的奖励。

10.2 如代管人管理的项目获得绿岛杯或省部级、国家级奖项的，则委托人给予代管人项目投资节余30%的奖励；若未形成有效的投资结余，此部分奖励费用不再计取。如委托人要求项目工程获得绿岛杯或省部级、国家级奖项，则由此产生的费用另行计取。

10.3 奖励费用和奖励办法由委托人向政府财政部门或相关部门申报，并在项目投资节余中列支，在项目竣工后及时支付。但最高奖励额不超过项目投资节余的50%。

11 委托人应在5日内就代管人书面提交并要求作出决定的事宜给予书面答复。

12 委托人的联系人： ，联系电话： ，联系邮箱： 。

13 代管人的项目经理： ，电话： ，如发生变更，代管人应当在变更后及时通知合同各方。

14 委托人向代管人提供项目使用需求（或功能需求）报告的具体时间： \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_。

15 委托人为代管人提供的现场办公和生活条件： \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_。

16 违约责任

## **16.1 委托人的违约情形**

16.1.1 委托人未能按本合同约定及时提供项目相关工作资料，或未能按约定时间及时对代管人书面提交并要求作出决定的事宜作出审批意见，导致工期延误的，工期顺延。

16.1.2 委托人未按合同约定向代管人提供项目净地、未按合同约定时限核拨项目建设资金和代管管理费，造成工期延误的，工期顺延，且代管人有权停工，由此导致代管人及各参建单位停工的费用损失由委托人承担。

16.1.3 委托人未按合同约定的时间内就代管人书面提交并要求作出决定的事宜给予书面回复，视为同意代管人的要求。

16.1.4 因委托人或政府原因造成项目建设内容、建设规模、建设标准发生变化，项目实际建设投资金额超过投资控制金额和批准新增概算的，委托人应支付超出批准概算部分的金额，并同时支付超出部分的代管费用。

16.1.5 委托人未按合同约定及时足额向代管人及各参建单位拨付工程建设各项费用款项，导致工期延误、投资增加、投入不足、信访维稳事件等各种责任，或者由此导致代管人无法履行与参建单位的各项合同义务，产生的损失和相关责任由委托人承担；如造成代管人向第三方承担违约责任所产生的直接或间接费用，代管人有权向委托人追偿。

## **16.2 代管人的违约情形**

16.2.1 代管人擅自减少建设内容、缩小建设规模、降低建设标准的，经相关部门审查认定后，委托人有权根据造成的损失，相应扣罚代管人管理费，同时记入代管不良记录管理档案。

16.2.2 工程质量未达到合同约定的质量标准，代管人有责任进行整改，直至达到约定的工程质量标准为止，由此造成的损失由代管人负责。

16.2.3 在项目代管过程中因代管人的组织协调、管理原因造成工期严重滞后或经调整施工计划后仍无法按委托人要求的合理工期完成代管工作的，委托人有权要求更换项目经理，由此造成的损失，由代管人负责。

16.2.4 项目代管期间出现安全事故的，代管人按国家有关规定承担相关责任。

16.2.5 代管人必须按照批准的方案组织编制初步设计及概算，方案确定的建设内容、建设标准、建设规模应符合可行性研究报告批复的范围。若因代管人原因使项目总投资概算超过可行性研究报告批准的总投资估算的 10%，可行性研究报告应当重新报批，代管人应承担相关责任。

16.2.6 除下列原因之外，代管人未经委托人认可、项目主管部门出具意见及发改部门批准，擅自调整设计内容造成超概算的，所需资金由代管人在代管费用限额内承担：

（1）国家及省内相关政策有重大调整的；

（2）因暴雨、地震、水灾、台风等自然灾害导致重大损失的；

（3）因政府决策要求需调整的；

（4）因地质条件、建设地点、建设规模、技术方案等发生重大变化的。项目建设期间，除前款规定情形外，确需增加投资概算的，项目单位应当及时提出调整方案及资金来源，报同级人民政府审定后，由原初步设计及概算审批部门调整概算，并按原渠道安排增加的投资概算资金。

## 17 争议的解决方式

在合同执行过程中引起的争议，合同双方可通过协商并订立补充合同解决；若协商未能达成一致，则提交项目所在地的人民法院诉讼解决。

## 18 其他约定

18.1 根据国家有关工程建设、廉政建设的规定，为做好项目代管工作中的党风廉政建设工作，保证代管项目高效优质，保证代管项目建设资金的安全和有效使用以及投资效益，合同各方应在签订本合同的同时签订《廉政责任书》。

18.2 双方一致认可签署页的联系人、地址为有效的法律文书送达地址，直接送达或以邮寄的形式送达上述地址视为有效的法律送达，变更地址需以书面形式告知对方，否则被送达方需承担不利的法律后果。以邮件方式送达的，邮件寄出后第 5 日视为送达，包括且不限于因收件

人原因致使邮件下落不明或无法送达的。法院诉讼中的一审、二审、再审、执行阶段可以上述地址为送达地址。

19 未尽事宜，合同双方可在本条另行特别约定：

∟。

附件：

## 廉政责任书

委托人：海南省老年病医院

代管人：海南省发控公共服务设施建设管理有限公司

为加强工程建设廉政建设，规范建设工程各项活动中委托人代管人双方的行为，防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定，订立本廉政责任书。

### 一、双方的责任

1.1 应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

1.2 严格执行建设工程合同文件，自觉按合同办事。

1.3 各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反建设工程管理的规章制度。

1.4 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

### 二、委托人责任

委托人的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

2.1 不得向代管人和相关单位索要或收受回扣、礼金、有价证券、贵重物品及好处费、感谢费等。

2.2 不得在代管人和相关单位报销任何应由委托人或个人支付的费用。

2.3 不得要求、暗示或接受代管人和相关单位为个人、亲属及亲友装修住房、安排工作及

出国（境）旅游等提供方便。

2.4 不得参加有可能影响公正执行公务的代管人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

2.5 不准向代管人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属、亲友参与同委托人工程建设管理合同有关的业务活动；不得以任何理由要求代管人和相关单位使用某种产品、材料和设备。

2.6 不准邀请代管人和相关单位参加个人婚丧喜庆活动。

### 三、代管人责任

应与委托人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，执行工程建设强制性标准，并遵守以下规定：

3.1 不得以任何理由向委托人、相关单位及其工作人员索要、收受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

3.2 不得以任何理由为委托人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

3.3 不得接受或暗示为委托人、相关单位或个人、亲属及亲友装修住房、安排工作以及出国（境）旅游等提供方便。

3.4 不准以任何理由为委托人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

3.5 不准参加委托人和相关单位个人婚丧喜庆活动。

### 四、违约责任

4.1 委托人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，依据有关法律法规给予处理；涉嫌犯罪，移交司法机关追究刑事责任；给代管人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.2 代管人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给委托人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.3 本责任书作为工程代管合同的附件，与代管合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

### 五、责任书有效期



本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目工程结算结束止。

#### 六、责任书份数

本责任书一式陆份，委托人叁份，代管人叁份。

|                 | 委托人 | 代管人 |
|-----------------|-----|-----|
| 单位名称            |     |     |
| 通讯地址            |     |     |
| 法定代表人<br>或委托代理人 |     |     |

## 第五章 技术标准和要求

技术规范包括以下内容：

- (1) 本工程比选文件中的技术规范和补充技术规范（如有）；
- (2) 所有与工程施工有关的国家现行的标准、规范、规程及相关文件。

除本比选文件另有规定外，有关规范和技术规范、规程、标准和管理办法、细则等均由参选人自行购买。

## 第六章 参选文件格式

(正/副本)

\_\_\_\_\_（项目名称）比选

## 参 选 文 件

参选人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 目 录

- 一、参选函
- 二、法定代表人身份证明
- 三、授权委托书
- 四、参选保证金
- 五、资格审查资料
- 六、项目管理机构
- 七、代管方案
- 八、其他材料

## 一、参选函

### 参选函

1. 我方已仔细研究了\_\_\_\_\_（项目名称）比选文件的全部内容，愿意以的参选报价，工期\_\_\_\_\_，工程质量达到\_\_\_\_\_。
2. 我方承诺在比选文件规定的参选有效期内不修改、撤销参选文件。
3. 如我方中选：
  - （1）我方承诺在收到中选通知书后，在中选通知书规定的期限内与你方签订合同。
  - （2）我方承诺按照比选文件规定向你方递交履约担保。
4. 我方在此声明，所递交的参选文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“参选人须知”第 1.4.2 项和第 1.4.3 项规定的任何一种情形。
5. \_\_\_\_\_（其他补充说明）。

参选单位：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖

章）

地址：\_\_\_\_\_

网址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 二、法定代表人身份证明

参选单位：\_\_\_\_\_  
单位性质：\_\_\_\_\_  
地 址：\_\_\_\_\_  
成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日  
经营期限：\_\_\_\_\_  
姓 名：\_\_\_\_\_性 别：\_\_\_\_\_  
年 龄：\_\_\_\_\_职 务：\_\_\_\_\_  
系\_\_\_\_\_（参选单位名称）的法定代表人。  
特此证明。

参选单位：\_\_\_\_\_（盖单位章）  
\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 三、授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（参选人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）代管参选文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。  
\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证及授权代理人身份证复印件加盖公章

参选单位：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



#### 四、参选保证金

本项目不作要求

## 五、资格审查资料

### （一）、参选单位基本情况表

|        |     |  |        |                       |    |  |
|--------|-----|--|--------|-----------------------|----|--|
| 参选单位名称 |     |  |        |                       |    |  |
| 注册地址   |     |  |        | 邮政编码                  |    |  |
| 联系方式   | 联系人 |  |        | 电 话                   |    |  |
|        | 传真  |  |        | 网 址                   |    |  |
| 组织结构   |     |  |        |                       |    |  |
| 法定代表人  | 姓名  |  | 技术职称   |                       | 电话 |  |
| 技术负责人  | 姓名  |  | 技术职称   |                       | 电话 |  |
| 成立时间   |     |  | 员工总人数： |                       |    |  |
| 企业资质等级 |     |  | 其中     | 国家注册执业<br>资格工程师人<br>员 |    |  |
| 营业执照号  |     |  |        | 高级职称人员                |    |  |
| 注册资金   |     |  |        | 中级职称人员                |    |  |
| 开户银行   |     |  |        | 初级职称人员                |    |  |
| 帐号     |     |  |        | 技工                    |    |  |
| 经营范围   |     |  |        |                       |    |  |
| 备注     |     |  |        |                       |    |  |

附营业执照、资质证书（如有）、相关承诺函等复印件加盖公章。

(二)、类似项目情况表

|          |  |
|----------|--|
| 项目名称     |  |
| 项目所在地    |  |
| 发包人名称    |  |
| 发包人地址    |  |
| 发包人电话    |  |
| 合同价格     |  |
| 开工日期     |  |
| 竣工日期     |  |
| 承担的工作    |  |
| 工程质量     |  |
| 项目（代管）经理 |  |
| 技术负责人    |  |
| 项目描述     |  |
| 备注       |  |

附合同协议书或证明复印件加盖公章。

### （三）、信誉要求

参选人 2022 年 1 月 1 日至参选人递交参选文件截止之日止参选人无住房和城乡建设部、海南省住房和城乡建设厅认定的限制期内不得参加招标投标的行为。

## 六、项目代管机构

附 1：项目负责人简历表

|        |        |    |      |         |  |
|--------|--------|----|------|---------|--|
| 姓名     |        | 年龄 |      | 学历      |  |
| 职称     |        | 职务 |      | 拟在本项目任职 |  |
| 主要工作经历 |        |    |      |         |  |
| 时间     | 参加过的项目 |    | 担任职务 | 发包人及电话  |  |
|        |        |    |      |         |  |
|        |        |    |      |         |  |
|        |        |    |      |         |  |
|        |        |    |      |         |  |
|        |        |    |      |         |  |
|        |        |    |      |         |  |
|        |        |    |      |         |  |
|        |        |    |      |         |  |
|        |        |    |      |         |  |
|        |        |    |      |         |  |
|        |        |    |      |         |  |
|        |        |    |      |         |  |
|        |        |    |      |         |  |
|        |        |    |      |         |  |

附项目负责人职称证书或注册资格证书等复印件加盖公章。

附 2：拟派现场项目代管人员情况表

| 姓名 | 性别 | 出生年月 | 学历 | 专业 | 职称 | 从事本专业工作年限 | 拟任职务 |
|----|----|------|----|----|----|-----------|------|
|    |    |      |    |    |    |           |      |
|    |    |      |    |    |    |           |      |
|    |    |      |    |    |    |           |      |
|    |    |      |    |    |    |           |      |
|    |    |      |    |    |    |           |      |
|    |    |      |    |    |    |           |      |
|    |    |      |    |    |    |           |      |
|    |    |      |    |    |    |           |      |
|    |    |      |    |    |    |           |      |
|    |    |      |    |    |    |           |      |
|    |    |      |    |    |    |           |      |
|    |    |      |    |    |    |           |      |
|    |    |      |    |    |    |           |      |
|    |    |      |    |    |    |           |      |

附项目代管人员职称证书或注册资格证书等复印件加盖公章。

## 七、代管方案

格式自拟

## 八、其他材料