



海南易中招标投标项目管理有限公司
Hainan easy bidding project managementco, itd.

澄迈县民政局护苗驿站建设项目

竞争性磋商文件

项 目 编 号：HNYZ-2025-013

采 购 人：澄迈县民政局

采购代理机构：海南易中招标投标项目管理有限公司

2025年8月

目 录

第一章	竞争性磋商公告	1
第二章	投标人须知	5
第三章	工程量清单	18
第四章	合同协议书	66
第五章	评审程序、方法和标准	70
第六章	响应文件格式	79

第一章 竞争性磋商公告

项目概况

澄迈县民政局护苗驿站建设项目 的潜在投标人应在海南省海口市琼山区大园路88号3楼301室获取采购文件，并于 2025年08月22日15点00分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：HNYZ-2025-013

项目名称：澄迈县民政局护苗驿站建设项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：¥75.128037万元

最高限价（如有）：75.128037万元

采购需求：施工图及工程量清单包含的全部内容（具体工程内容详见施工图纸及工程量清单）。

计划工期：50日历天

质量要求：合格，并符合国家相关验收规范的要求。

合同履行期限：50日历天

本项目（是/否）接受联合体：否。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

1.1、在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任的能力【注：①供应商若为企业法人：提供“统一社会信用代码营业执照”；②若为事业单位法人：提供“统一社会信用代码事业单位法人证书”；③若为其他组织：提供“对应主管部门颁发的准许执业证明文件或营业执照”；④若为自然人：提供“工商主管部门颁发的个体营业执照/身份证明文

件”。以上均提供复印件加盖公章】；

1.2、财务要求：供应商必须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供承诺函并加盖公章）；

1.3、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供承诺函并加盖公章）；

1.4、参加政府采购活动前三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录【提供声明函加盖公章】；

1.5、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力【提供承诺函加盖公章】；

1.6、供应商必须为未被列入信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)的“政府采购严重违法失信行为记录名单、重大税收违法失信主体”和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)的“政府采购严重违法失信行为记录名单”及中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)的失信被执行人的供应商【提供查询结果的网页打印件。查询起止时间：自公告发布之日起至响应文件递交截止时间前】；

1.7、法律、行政法规规定的其他条件；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目支持政府采购促进中小企业发展政策、政府采购支持监狱企业发展政策、促进残疾人就业政府采购政策、政府采购优先采购节能产品政策、政府采购优先采购环境标志产品政策、信息安全产品实施政府采购政策、扶持不发达地区和少数民族地区等相关政策。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1、在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任能力的法人和有效的安全生产许可证，具备建设行政主管部门颁发有效的建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质（需提供三证合一的营业执照、安全生产许可证及资质证书复印件加盖单位公章）；

3.2、拟派的项目经理(项目负责人)具备在本单位注册的建筑工程工程专业二级或以上注册建造师资格且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。（提供项目经理注册证及项目经理无在建工程承诺书）；

3.3、提供《海南省建筑企业诚信档案手册》。

三、获取采购文件

时间：2025年8月12日至2025年8月19日，每天上午09:30分至12:00分，下午14:30分至17:30分（北京时间，法定节假日除外）

地点：海南省海口市琼山区大园路88号3楼301室

方式：现场获取

获取磋商文件时，经办人员需提交以下资料登记：1、购买人持单位介绍信或授权委托书；2、有效的企业营业执照副本（复印件加盖单位公章）。

售价：¥500元/份，售后不退（磋商资格不能转让）。

四、响应文件提交

截止时间：2025年08月22日15点00分（北京时间）

地点：海南省海口市琼山区大园路88号3楼301室

五、开启

时间：2025年08月22日15点00分（北京时间）

地点：海南省海口市琼山区大园路88号3楼301室

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

采购信息发布媒体：

- 1、本项目采购信息指定发布媒体为：海南省政府采购行业协会。
- 2、有关本项目竞争性磋商文件的补遗、澄清及变更信息以上述网站公告与下载为准，采购代理机构不再另行通知，竞争性磋商文件与更正公告的内容相互矛盾时，以最后发出的更正公告内容为准。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：澄迈县民政局

地 址：澄迈县金江镇华成路 47 号

联系方式：0898-67611369

2. 采购代理机构信息

名 称：海南易中招投标项目管理有限公司

地 址：海南省海口市琼山区大园路 88 号 3 楼

联系方式：0898-65201016

3. 项目联系方式

项目联系人：陈工

电 话：0898-65201016

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1	项目名称	澄迈县民政局护苗驿站建设项目
2	招标编号	HNYZ-2025-013
3	采购人	名称：澄迈县民政局 联系人：邱女士 电话：0898-67611369
4	代理机构	名称：海南易中招投标项目管理有限公司 联系人：陈工 电话：0898-65201016
5	采购预算	75.128037 万元（最高限价：75.128037 万元，投标报价不允许高于最高限价，否则，其投标按废标处理，所有报价保留两位小数点）。
6	投资模式	政府投资
7	投标人资格要求	见第一章竞争性磋商公告“二、申请人的资格要求”
8	工期	50 日历天
9	委托代表人的资格条件	磋商时需提供法人代表授权委托书及被授权人身份证原件。
10	委托代表人的代理权限	委托代理人只能代表委托人处置磋商活动中的一般事务。提出询问、质疑、投诉等特殊事项，必须经法定代表人特别授权。
11	现场考察和答疑会	不组织
12	是否允许选择性报价	不接受选择性报价

13	磋商保证金	为响应《海南省财政厅关于进一步优化政府采购营商环境的通知（琼财采〔2022〕68号）》的要求，本项目不收取投标保证金
14	响应文件有效期	自投标截止之日起 50 日历天
15	响应文件份数	磋商响应文件份数：正本壹份，副本贰份，电子版壹份（采用U盘制作）。 正本与副本分别装订，并编制目录及页码，不得用活页装订。 正本为单面打印胶装；副本建议采用正本全本双面复印件（胶装）；电子版提供 word 和 pdf 版本（pdf 版本为签字盖章后的纸质版正本扫描件，word 版本为最终版文件，需与提供的纸质版文件内容一致），均以供应商名称命名。
16	是否退还响应文件	不退还
17	磋商小组的组成	磋商小组由 3 人组成，其中采购人代表 0 人，专家 3 人。 评审专家从海南省综合评标专家库中随机抽取。
18	评审方法	经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的投标人后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的投标人的响应文件和最后报价进行综合评分。
19	成交候选人数量	推荐 3 名成交候选投标人，并标明顺序。
20	招标代理服务费用	采购代理服务费用由成交人以成交金额为计费基数，参照《海南省物价局关于降低部分招标代理服务收费标准的通知》（琼价费管[2011]225号）文件标准 5.1 折进行支付；在成交通知书签发前一次性付清。 户名：海南易中招投标项目管理有限公司 账号：46050100533600000378 开户行：建行海口琼山支行

21	<p>低于成本价 不正当竞争预防 措施</p>	<p>在评审过程中，磋商小组认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效标处理。</p>
22	<p>其他法律法规强制性规定或扶持政策</p>	<p>1. 按照<财政部 国家发展改革委关于印发《节能产品政府采购实施意见》的通知>（财库【2004】185号）、<财政部 国家环保总局联合印发《关于环境标志产品政府采购实施的意见》>（财库【2006】90号）的规定，落实国家节能环保政策。</p> <p>2. 根据财政部 工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库〔2020〕46号以及《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》财库〔2022〕19号的规定，落实促进中小企业发展政策。</p> <p>3. 按照<财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知>（财库〔2014〕68号）的规定，落实支持监狱企业发展政策。</p> <p>4. 按照《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，落实支持残疾人福利性单位发展政策。</p> <p>5. 根据海南省财政厅关于《海南省绿色产品政府采购实施意见（试行）》（琼财采规〔2019〕3号）的通知，落实支持海南省绿色产品政府采购政策。</p>
23	<p>小微企业（监狱企业、残疾人福利单位视同小微企业）和绿色产品价格扣除</p>	<p>小微企业(监狱企业、残疾人福利单位视同小微企业)、绿色产品价格扣除</p> <p>1. 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，对小型和微型企业产品的价格给予3%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。</p>

		<p>2. 参加政府采购活动的中小企业应当提供《中小企业声明函》，监狱企业应当提供《监狱企业证明件》，残疾人福利性单位应当提供《残疾人福利性单位声明函》。</p> <p>3. 本项目的所有投标产品均为绿色产品详见(琼财采规〔2019〕3号)、海南省财政厅关于印发《海南省绿色产品政府采购实施意见(试行)》的通知相关规定的，评审时评审总分值加2分；超过一半产品为绿色产品的，评审时评审总分值加1分；个别产品为绿色产品的，评审时评审总分值加0.5分。投标人所投产品满足此规定的，必须提供声明函并提供绿色产品证明文件。</p>
<p>本项目所属行业：建筑业</p>		

A. 说明和释义

1 适用范围

本磋商文件仅适用于本采购活动。

本采购活动及结果受中国法律的制约和保护。

2 采购说明

项目名称：见投标人须知前附表。

招标编号：见投标人须知前附表。

采购人：见投标人须知前附表。

采购代理机构：见投标人须知前附表。

采购预算：见投标人须知前附表。

投资模式：见投标人须知前附表。

投标人资格要求：见投标人须知前附表。

工期：见投标人须知前附表。

3 磋商授权委托

投标人的法定代表人可以委托代理人处理磋商事务。

委托代表人的资格条件：见投标人须知前附表。

委托代表人的代理权限：见投标人须知前附表。

委托代理人须持有法定代表人出具的符合格式要求的《授权委托书》（格式见附件）。

4 磋商费用

投标人自行承担参加磋商的全部费用。

B. 磋商文件

5 磋商文件的构成

磋商文件包括以下内容：

- （一）采购邀请；
- （二）投标人须知；
- （三）工程量清单；
- （四）采购合同；
- （五）评审程序、方法和标准；
- （六）图纸（另附）；
- （七）响应文件格式。

投标人应当仔细阅读和正确理解磋商文件中陈述的所有事项，遵循格式文件的规定和签署要求。

6 磋商文件的澄清和修改

提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的投标人；不足 5 日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

澄清或者修改是磋商文件的组成部分。澄清或者修改以公告的方式发布。

7 现场考察和答疑会

现场考察和答疑会：见投标人须知前附表。

C. 响应文件

8 响应文件计量单位和使用文字

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

响应文件使用中文编制。响应文件部分内容必须使用其他文字的，应当附有该文字的中文译本。投标人承担未附中文译本或中文译本不准确而引起不利后果。

9 联合体

不接受投标人组成联合体。

10 响应文件的组成

响应文件

10.1.1 磋商报价(详见磋商文件第六章响应文件格式)；

10.1.2 商务响应文件（详见磋商文件第六章响应文件格式）；

10.1.3 技术响应文件（详见磋商文件第六章响应文件格式）；

10.1.4 投标人认为需加以说明的其他内容；

11 响应文件编制说明

响应文件必须按照磋商文件要求的统一格式顺序编写。要求响应文件全部内容制作详细的目录（包括页码的编制），为评审时查询作索引。

12 磋商报价

《报价一览表》中的每一个费用单项，均应填写单价和计算总价，并由法定代表人或授权委托人签署。

本项目只允许一个报价，不接受任何有选择性的报价。

报价全部采用人民币表示。

超出采购预算的报价为无效报价。

13 磋商保证金

为响应《海南省财政厅关于进一步优化政府采购营商环境的通知（琼财采〔2022〕68号）》的要求，本项目不收取投标保证金。

14 报价有效期内，供应商在政府采购活动中有违法、违规、违纪行为。响应文件的有效期自投标截止之日起 50 日历天，响应文件应保持有效。有效期短于规定期限的，将被拒绝。在特殊情况下，采购代理机构可与投标人协商延长响应文件的有效期。协商应当以信函、传真或电子邮件的形式进行。同意延长有效期的投标人，不能修改响应文件。拒绝接受延长有效期要求的投标人，其磋商将被拒绝。

15 响应文件的份数和签署

15.1 响应文件份数：见投标人须知前附表。

15.2 响应文件正本均须用不褪色墨水书写、打印或印刷，响应文件副本的所有资料，都可以用响应文件的正本复制。响应文件封面上应当清楚地注明“正本”或“副本”。响应文件的正本和副本内容有不一致的，以正本为准。

15.3 响应文件正本和所有副本的主要内容(磋商文件格式中要求法人代表或授权委托人签字的内容和加盖单位公章) **应由投标人的法定代表人或其授权的委托人签字(或盖章)并逐页加盖投标人公章。**

15.4 全套响应文件应无涂改、无行间插字。除非这些删改是根据采购代理机构的要求实施的，或者是投标人造成的错误且必须修改的。修改处应由响应文件签字人签字证明。

15.5 传真或电传的响应文件将被拒绝。

特别说明：本项目要求投标人提交电子版响应文件。

电子版响应文件与对应的响应文件正本内容必须一致。其载体必须是可以被读取的光盘或者 U 盘，格式为 WORD 或 PDF，(pdf 版本为签字盖章后的纸质版正本扫描件，word 版本为最终版文件，需与提供的纸质版文件内容一致)，均以供应商名称命名，不得加密。电子版响应文件提交后不予退还。

D. 响应文件的递交

16 响应文件的装订、密封及标记

所有响应文件必须装订成册。

响应文件应按以下方法分别装袋密封：

16.1.1 投标人应将响应文件的正本和电子版文件（光盘或者 U 盘）封装为一个密封袋，将所有副本封装为一个密封袋。在密封袋上，要清楚标明“正本”、“副本”字样。

16.1.2 响应文件包装的封口处应加盖投标人公章，并由法人或授权代表签字。封皮上写明采购人名称、项目名称、招标编号、投标人名称。投标人应按上述要求密封及书写标记。

16.1.3 响应文件的装订做到整齐、干净、牢固即可。过度包装和精美装饰不是加分条件。

17 截止时间

响应文件必须在提交响应文件截止时间前送达磋商地点。

采购代理机构推迟响应文件截止时间，将在不晚于原定响应文件截止时间前 3 天发布公告。

在响应文件截止时间以后送达的响应文件，采购代理机构拒绝接收。

18 响应文件的修改和撤回

响应文件提交截止时间以后，投标人不得修改和撤回响应文件，不得在磋商有效期内撤回响应文件。

响应文件提交后，均不予退还。

E. 磋商程序

19 磋商文件的送达

投标人应当在磋商文件要求的截止时间前，将响应文件密封送达指定地点。在截止时间后送达的响应文件为无效文件，采购人、采购代理机构或者磋商小组应当拒收。

投标人在提交响应文件截止时间前，可以对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购人、采购代理机构。补充、修改的内容作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

采购代理机构按磋商文件规定的时间、地点举行磋商仪式。磋商仪式由采购代理机构主持，邀请采购人代表、投标人代表及有关工作人员参加。投标人的法定代表人或法定代表人授权的代表必须参加磋商仪式。

响应文件有下列情况之一者，将被视为无效响应文件：

19.4.1 在磋商文件要求的截止时间后送达的投标文件；

19.4.2 响应文件未按规定的方式密封、装订、标记。

20 磋商小组

磋商小组的组成：见投标人须知前附表。

评审方法：见投标人须知前附表。

21 磋商方式和内容

磋商小组按投标人提交响应文件的顺序分别与通过资格审查的投标人进行磋商，并给予所有参加磋商的投标人平等的磋商机会。

磋商内容包括技术方案响应情况、服务内容标准与承诺、技术能力、合同条件、采购要求的优化建议等。在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

磋商小组可以根据磋商的实际工作情况决定磋商的轮次，但最多不能超过三轮磋商。

投标人在磋商中作出的承诺，是其响应文件的组成部分。

22 磋商内容的保密

磋商后，至正式授予成交投标人合同止，凡属于审查、澄清、评价和比较的所有资料、有关授予合同的信息等，都不能向投标人或与磋商无关的其他人泄露。

在响应文件的审查、澄清、评价和比较以及授予合同的过程中，投标人对采购人、采购代理机构和磋商小组成员施加影响的任何行为，都将导致其磋商资格被取消。

23 对响应文件的评审

评审程序、评审方法和评审标准见第五章

24 确认成交结果

采购代理机构在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人确认。采购人应当在收到评审报告后 5 个工作日内，从评审报告提出的成交候选投标人中，按照排序由高到低的原则确定成交投标人，也可以书面授权磋商小组直接确定成交投标人。

采购人或者采购代理机构应当在成交投标人确定后 2 个工作日内，在省级以上财政部门指定的政府采购信息发布媒体上公告成交结果，同时向成交投标人发出成交通知书，并将磋商文件随成交结果同时公告。成交通知书是成交投标人与采购人签订合同的依据。合同签订后，成交通知书成为合同的一部分。

F. 授予合同

25 成交投标人的确认

磋商小组根据本磋商文件的规定，对投标人进行审查，对响应文件进行评价和比较，按照磋商文件规定的排序原则推荐成交候选人。

磋商小组有权按磋商文件的要求评定并推荐成交候选投标人，也有权拒绝任何或所有不符合磋商文件要求的投标人的响应文件。

采购人按照磋商小组推荐的成交候选投标人顺序确定成交投标人，磋商小组推荐成交候选人的人数见投标人须知前附表。

26 合同授予标准

采购人应当把合同授予磋商小组推荐的第一顺序成交候选人。被授予合同的投标人必须具有实施本合同的能力和资源。

确认成交投标人之前，采购人有权对成交候选人诚信履约的能力进行最后审查。审查方式包括询问、调查、考察、要求成交候选人作出履约承诺或担保等。如果发现成交候选人提供了虚假材料，在响应文件中有故意隐瞒或虚报的情节，在以往的成交项目中有不诚信履约的情形，不能按采购人要求作出相应的履约承诺或担保等，采购人有权否决其成交资格，按顺序确定排名随后的投标人作为成交投标人。

27 成交通知

确定成交投标人后，采购代理机构在发布成交公告的同时，以书面形式向成交投标人发出成交通知书。

成交通知书是合同的组成部分。

采购代理机构没有对未成交投标人解释未成交原因的义务。

28 签订合同

采购人和成交投标人应当按照成交通知书规定的期限与成交投标人签订合同。成交通知书规定的期限最长不得超过 5 个工作日。

成交投标人拒签合同，或不能在规定的期限内与采购人签订合同，采购人有权取消其成交资格。

成交投标人放弃成交或被取消成交资格后，采购人有权按磋商小组推荐的顺序确定备选成交候选人成交并与之签订合同。所有被确定成交的候选投标人均放弃成交或被取消成交资格，采购人应当重新组织采购。放弃或被取消成交资格的投标人不得参与重新采购。

成交投标人拒签合同或放弃成交是违约行为，应当依法赔偿违约行为给采购人造成的实际损失。

前款所称“违约行为给采购人造成的实际损失”，是指顺延成交投标人的成交价格高于违约人成交价格的高出部分。

签订合同及合同条款应以磋商文件和成交投标人的响应文件为依据。

29 验收

成交投标人与采购人应严格按照磋商文件规定的标准和响应文件承诺的条件进行验收。

采购人可以独立邀请第三方参与验收。验收出现争议时，成交投标人可以与采购人协商共同邀请第三方参与验收。

30 招标代理服务费

30.1 采购代理服务费由成交人以成交金额为计费基数，参照《海南省物价局关于降低部分招标代理服务收费标准的通知》（琼价费管[2011]225号）文件标准 5.1 折进行支付；在成交通知书签发前一次性付清。

G. 询问、质疑和投诉

31 询问

投标人对本采购活动事项有疑问的，应当以书面形式向采购人或采购代理机构提出询问。

询问应当用传真、信函、电子邮件等方式提出。

对询问的答复，将依据是否是重要的共性问题，决定是否同时告知其他投标人。

32 质疑

投标人认为采购文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向本代理机构或向采购人提出质疑。

质疑必须以书面形式提出。质疑函应当包括但不限于以下内容：投标人的名称、地址、邮编、联系人及联系电话；质疑项目的名称、编号；质疑事项；事实依据和证明材料；法律依据；提出质疑的日期。质疑函必须由提出质疑的投标人的法定代表人亲笔签署，并加盖企业法人公章。

不符合本章第 32.1、32.2 款规定的质疑是无效质疑，不予受理。

对于投标人的有效质疑，我们将按照《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购

竞争性磋商采购方式管理暂行办法》和《海南省实施〈中华人民共和国政府采购法〉办法》的规定及时予以答复。

投标人应当慎重使用质疑的权利。属于对政府采购活动事项产生一般疑问的，应当根据政府采购法第 52 条的规定提出询问，本代理机构有义务及时作出答复。

33 投诉

投标人对质疑事项的答复不满意，或者没有在法定期限内得到答复的，可以依法向政府采购监管部门进行投诉。

投标人的投诉，应当符合《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购投标人投诉处理办法》、《财政部关于加强政府采购投标人投诉受理审查工作的通知》的相关规定。

H. 纪律和监督

34 对采购人的纪律要求

采购人不得泄露磋商采购活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或他人的合法权益。

35 对投标人的纪律要求

不得提供虚假材料谋取成交；不得采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人；不得与采购人、采购代理机构、其他投标人恶意串通；不得向采购人、采购代理机构、磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益；不得拒不遵守磋商纪律，故意扰乱磋商会场秩序或其他无理取闹行为；不得在采购过程中与采购人、采购代理机构进行协商谈判；不得拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况。有上述情形之一的投标人，属于不合格投标人，其成交资格将被取消。

36 对磋商小组成员的纪律要求

磋商小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及磋商有关的其他情况。在磋商活动中，磋商小组成员不得擅离职守，影响磋商程序正常进行，不得使用本磋商文件第五部分规定之外的评审因素和标准进行评标。

37 对与磋商活动有关的工作人员的纪律要求

与磋商活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及磋商有关的其他情况。在磋商活动中，与磋商活动有关的工作人员不得擅离职守，影响磋商程序正常进行。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：澄迈县民政局护

工程名称：电气工程

苗驿站建设项目

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
2		强电工程						
2.1		开关、插座、灯具						
1	030412005001	荧光灯	1.名称:单管LED灯 2.安装形式:吸顶	套	69			
2	030412005002	荧光灯	1.名称:LED平板灯 2.安装形式:吸顶	套	8			
3	030412001001	普通灯具	1.名称:筒灯 2.安装方式:吸顶	套	24			
4	030412001002	普通灯具	1.名称:吸顶灯 2.安装方式:吸顶	套	1			
5	030412001003	灯带	1.名称:灯带 2.规格:φ400mm 3.安装方式:天棚内	m	111.2			
6	030404035001	插座	1.名称:IP54型单相二、三极插座(带开关) 2.规格:250V,10A 3.安装方式:暗装底边距地暗装底边距地0.3m电视距地1.0m	个	42			
7	030404035002	插座	1.名称:IP54型单相三极插座(带开关)-安全型 2.规格:250V,16A 3.安装方式:暗装底边	个	5			
8	030404034001	照明开关	1.名称:单联双控跷板开关 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装,底边距地1.3米	个	1			
9	030404034002	照明开关	1.名称:双联单控跷板开关 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装,底边距地1.3米	个	9			
10	030404034003	照明开关	1.名称:三联单控跷板开关 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装,底边距地1.3米	个	2			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：澄迈县民政局护

工程名称：电气工程

苗驿站建设项目

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	030404034004	照明开关	1.名称:四联单控跷板开关 2.规格:250V 10A 3.安装方式:暗装,底边距地1.3米	个	1			
12	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.安装形式:暗装	个	47			
13	030411006002	接线盒	1.名称:开关盒 2.安装形式:暗装	个	13			
14	030414002001	送配电装置系统	1.名称:送配电装置系统	系统	1			
	2.2	电缆、配管、配线						
15	030411001001	配管	1.名称:镀锌电气管 2.规格:JDG20 3.配置形式:暗配 4.接地要求:满足规范要求	m	237.27			
16	030411001002	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗配 4.接地要求:满足规范要求	m	375.77			
17	030411001003	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式:暗配 4.接地要求:满足规范要求	m	69.43			
18	030411001004	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PVC40 3.配置形式:暗配 4.接地要求:满足规范要求	m	12.3			
19	030411001005	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PVC50 3.配置形式:暗配 4.接地要求:满足规范要求	m	20			
20	030408001001	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:矿物绝缘电缆 3.规格:铜芯电力电缆WDZ-YJY-5x16	m	20			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：澄迈县民政局护

工程名称：电气工程

苗驿站建设项目

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			4. 材质:铜芯 5. 敷设方式、部位:楼层穿管、桥架					
21	030408001002	电力电缆	1. 名称:铜芯电力电缆 2. 型号:矿物绝缘电缆 3. 规格:铜芯电力电缆WDZ-YJY-5x10 4. 材质:铜芯 5. 敷设方式、部位:楼层穿管、桥架	m	12.3			
22	030408006001	电力电缆头	1. 名称:电缆终端头 2. 规格:16mm ² 以内 3. 材质、类型:铜芯	个	2			
23	030408006002	电力电缆头	1. 名称:电缆终端头 2. 规格:10mm ² 以内 3. 材质、类型:铜芯	个	2			
24	030413002002	凿(压)槽	1. 名称:沟槽修补 2. 规格:70*70 3. 类型:砖结构 4. 填充(恢复)方式:水泥砂浆修补	m	206.7			
25	030411004001	配线	1. 名称:绝缘电线 2. 型号:WDZ-BYJ-3x2.5	m	937.27			
26	030411004002	配线	1. 名称:绝缘电线 2. 型号:WDZ-BYJ-3x4 3. 配线部位:穿管/桥	m	901.85			
27	030411004003	配线	1. 名称:绝缘电线 2. 型号:WDZ-BYJ-5x4 3. 配线部位:穿管/桥	m	208.29			
28	030408006003	无端子外部接线	1. 名称:无端子外部接线 2. 型号:2.5mm ² 3. 安装部位:户内 4. 电压等级(kV):1kV	个	48			
29	030408006004	无端子外部接线	1. 名称:无端子外部接线 2. 型号:4mm ² 3. 安装部位:户内 4. 电压等级(kV):1kV	个	72			
2.3		配电箱						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：澄迈县民政局护

工程名称：电气工程

苗驿站建设项目

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
30	030404017001	配电箱	1.名称:一层总照明配电箱 2.型号:AP 3.安装方式:落地安装或挂墙、嵌墙,底边距地1.6m	台	1			
31	030404017002	配电箱	1.名称:二层照明配电箱 2.型号:AL1 3.安装方式:落地安装或挂墙、嵌墙,底边距地1.6m	台	1			
3		弱电工程						
3.1		弱电金属线槽						
32	030411001006	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗配 4.接地要求:满足规范要求	m	172.97			
33	030411001007	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式:暗配 4.接地要求:满足规范要求	m	12.3			
4.2		视频监控、网络						
34	030507008001	监控摄像设备	1.名称:红外网络枪型摄像机 2.类别:含支架安装 3.安装方式:底边距地2.5米,壁挂安装	台	5			
35	030411001008	配管	1.名称:配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:埋地	m	20			
36	040101001001	沟槽挖填	1.名称:沟槽挖填 2.挖土深度:2m以内	m ³	12.8			
37	030502007001	光缆	1.名称:G.657A 光纤 2.敷设方式:桥架敷设	m	20			
38	030502005001	双绞线缆	1.名称:双绞线缆 2.规格:SYWV-75-5 3.敷设方式:管内敷设	m	51.89			
39	030411004004	配线	1.名称:多芯软导线	m	12.3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：澄迈县民政局护

工程名称：电气工程

苗驿站建设项目

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 型号:RVV 3. 规格:4*1.0mm ² 4. 材质:铜芯 5. 配线部位:管内/桥架敷设					
40	030506008001	视频系统调试	1. 名称:视频系统调试	系统	1			
	3.3	网络、电话、电视						
41	030502003001	弱电交接箱	1. 名称:弱电交接箱 2. 规格:满足图纸、设计文件、功能要求及其他相关规范要求	个	1			
42	030501012001	交换机	1. 名称:48口内网交换机 2. 功能:满足图纸、设计文件、功能要求及	台	1			
43	030502015001	光缆终端盒	1. 光缆芯数:48口光纤终端盒	个	1			
44	030502012001	网络插座	1. 名称:双口网络插座 2. 安装方式:底边距地0.35米 3. 底盒材质、规格:86底盒安装	个	15			
45	030411006003	接线盒	1. 名称:暗装接线盒 2. 安装形式:86底盒安	个	15			
46	030413002003	凿(压)槽	1. 名称:沟槽修补 2. 规格:70*70 3. 类型:砖结构 4. 填充(恢复)方式:水泥砂浆修补	m	53.7			
47	030502005002	双绞线缆	1. 名称:双绞线缆 2. 规格:Cat5e 3. 敷设方式:线槽内布	m	138.32			
48	030506008002	系统调试	1. 名称:系统调试	系统	1			
	4	接地防雷						
49	030409008001	等电位端子箱、测试板	1. 名称:总等电位端子 2. 规格:满足图纸、设计文件、功能要求及其他相关规范要求	块	2			
50	080808006001	接地跨接	1. 类别:等电位端子箱接地跨接	处	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

计 日 工 表

标段：澄迈县民政局护
苗驿站建设项目

第 1 页 共 1 页

工程名称：电气工程

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

(清-表7)

规费、税金项目计价表

标段：澄迈县民政局护苗驿
站建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：澄迈县民政局护苗

工程名称：给排水工程

驿站建设项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
	2.1	给水工程						
1	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:塑料给水管PPR 3. 规格、压力等级:DN15 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及冲洗	m	17.3			
2	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:塑料给水管PPR 3. 规格、压力等级:DN20 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及冲洗	m	7.4			
3	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:塑料给水管PPR 3. 规格、压力等级:DN25 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及冲洗	m	6			
4	031003001001	截止阀 DN15	1. 名称:截止阀 2. 规格、压力等级:DN15 3. 连接形式:熔接	个	1			
5	031003001002	截止阀 DN20	1. 名称:截止阀 2. 规格、压力等级:DN20 3. 连接形式:熔接	个	1			
6	031004006001	蹲式大便器	1. 安装部位:室内地上 2. 名称:冲洗阀蹲式大便器 3. 材质:瓷 4. 附件名称、数量:预留孔洞、堵洞	组	2			
7	031004010001	淋浴器	1. 安装部位:室内地上 2. 名称:淋浴器 3. 附件名称、数量:预留孔洞、堵洞	套	2			
8	031004003001	洗脸盆	1. 安装部位:室内地上 2. 名称:单柄水嘴台下式洗脸盆 3. 材质:瓷 4. 附件名称、数量:预留孔洞、堵洞、水嘴	组	2			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：澄迈县民政局护苗
驿站建设项目

第 2 页 共 3 页

工程名称：给排水工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	030413002004	凿(压)槽	1.名称:凿槽、刨沟及恢复 2.规格:70*70 3.填充(恢复)方式:满足图纸、设计文件、功能要求及其他相关规范要求	m	11.7			
	2.2	热水工程						
10	031001007001	衬塑复合钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质:衬塑复合钢管 4.规格:DN20 5.连接形式:螺纹连接 6.管道消毒冲洗:管道消毒冲洗	m	9.8			
11	031001007002	衬塑复合钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质:衬塑复合钢管 4.规格:DN15 5.连接形式:螺纹连接 6.管道消毒冲洗:管道消毒冲洗	m	6.8			
12	031003001003	截止阀 DN20	1.名称:铜质截止阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
13	030413002005	凿(压)槽	1.名称:凿槽、刨沟及恢复 2.规格:70*70 3.填充(恢复)方式:满足图纸、设计文件、功能要求及其他相关规范要求	m	3.6			
14	031006012001	热水器、开水炉	1.储罐式热水器	台	1			
	2.3	排水工程						
15	031001006004	排水UPVC塑料管 DN100	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质:UPVC塑料管 4.规格:DN100 5.连接形式:粘接连接	m	17.2			
16	031001006005	排水UPVC塑料管 DN75	1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质:UPVC塑料管	m	18.5			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

标段：澄迈县民政局护苗驿站建设

工程名称：给排水工程

项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

标段：澄迈县民政局护苗驿站

工程名称：建筑工程

建设项目

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	1拆除		
1.2	2砌墙		
1.3	2封堵楼板		
1.4	3.2地面		
1.5	3.1顶面		
1.6	3.3墙面		
1.7	6门窗		
1.8	其他		
1.9	家具		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：雨季施工增加费		
2.3	其中：夜间施工增加费		
2.4	其中：检验试验配合费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：澄迈县民政局护苗

工程名称：建筑工程

驿站建设项目

第 1 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
1		拆除						
1	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体材质:实心砖墙	m ³	31.06			
2	011610002001	金属门窗拆除	1. 门窗洞口尺寸:按设计	樘	13			
3	011609001001	栏杆、栏板拆除	1. 栏杆、栏板种类:金属栏杆	m ²	20.75			
4	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	1. 构件名称:有梁板	m ³	11.44			
5	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:人工装、由上往下运输,机械装车运至政府指定的建筑垃圾消纳场所,运距综合考虑 3. 其他:包含运输、垃圾处置费、消纳费等相应费用	m ³	44.42			
2		砌墙						
6	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:200厚蒸压加气混凝土砌块 2. 墙体类型:内墙 3. 砂浆强度等级:水泥砂浆M7.5 4. 该项目所必需的工作内容请投标人根据图纸及规范要求综合单价内考虑	m ³	30.27			
2		封堵楼板						
7	010505003001	平板	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 泵送机械:由投标人根据施工现场实际情况自行考虑 4. 该项目所必需的工作内容请投标人根据图纸及规范要求综合单价内考虑	m ³	2.95			
8	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400 Φ12 2. 该项目所必需的工作	t	0.401			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：澄迈县民政局护苗

工程名称：建筑工程

驿站建设项目

第 2 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			内容请投标人根据图纸及规范要求综合单价内考虑					
9	011702016001	平板	1. 类型：钢支撑模板 2. 该项目所必需的工作内容请投标人根据图纸及规范要求综合单价内考虑	m ²	24.6			
	3.2	地面						
	3.2.1	地面1(石材)						
10	011108001001	石材零星项目	名称：石材门槛石 1. 20厚石材板铺实拍平，填缝剂擦缝，石材施工前需做好六面防浸透处理 2. 30厚1:3干硬性水泥砂浆，面上撒2厚素水泥，表面撒水泥粉(洒适量清水) 3. 素水泥浆结合层一道(内掺建筑胶) 4. 1:3水泥砂浆找平 5. 该项目所必需的工作内容请投标人根据图纸及规范要求综合单价内考虑	m ²	0.7			
	3.2.2	地面2(有防水层石材)						
11	011108001002	石材零星项目	名称：石材门槛石 1. 20厚石材板铺实拍平，填缝剂擦缝，石材施工前需做好六面防浸透处理 2. 30厚1:3干硬性水泥砂浆，面上撒2厚素水泥，表面撒水泥粉(洒适量清水) 3. 防水层，厚度依材料确定。向上翻到墙上最高出水位上方300处，门口外铺出300 4. 1:3水泥砂浆找坡(最薄10厚)1%坡向地漏 5. 素水泥浆结合层一道(内掺建筑胶)	m ²	2.3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：澄迈县民政局护苗

工程名称：建筑工程

驿站建设项目

第 3 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			6. 1:3水泥砂浆找平 7. 该项所必需的工作内容 请投标人根据图纸及规范 要求在综合单价内考虑					
	3.2.4	地面3(800*800 地砖)						
12	011102003001	块料楼地面	☆8~14厚800X800米白色 防滑耐磨地砖铺实拍平, 水泥浆擦缝 ☆20厚1:3干硬性水泥砂 浆 ☆素水泥浆结合层一遍 ☆40厚C20细石混凝土找 平层 ☆原混凝土基层 5. 该项所必需的工作内容 请投标人根据图纸及规范 要求在综合单价内考虑	m ²	328.34			
	3.2.5	地面4(800*800 楼梯地砖)						
13	011106002001	块料楼梯面层	☆8~14厚楼梯地砖铺实拍 平,水泥浆擦缝 ☆20厚1:3干硬性水泥砂 浆 ☆5厚隔音涂料 ☆40厚C20细石混凝土找 平层 ☆钢筋混凝土楼板 5. 该项所必需的工作内容 请投标人根据图纸及规范 要求在综合单价内考虑	m ²	13.8			
	3.2.6	地面5(有防水 层400*400地)						
14	011102003002	块料楼地面	☆8~14厚400*400防滑地 砖铺实拍平,水泥浆擦缝 ☆25厚1:2水泥砂浆或1:3 干硬性水泥砂浆 ☆1.5厚聚氨酯防水涂料 防水层四周沿墙上翻高 度:卫生间≥1800	m ²	11.84			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程 标段：澄迈县民政局护苗驿站建设项目 第 4 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			☆最薄处20厚1:3水泥砂浆或30厚C20细石混凝土找坡层抹平 ☆20厚掺防水剂的防水砂浆,分层抹压 ☆原混凝土基层 7. 该项所必需的工作内容请投标人根据图纸及规范要求综合单价内考虑					
	3.2.6	地面6(木地板)						
15	011104002001	竹、木(复合)地板	1. 原始地面 2. 30*30镀锌方管 3. 细木工板打底 4. 木地板	m ²	6			
	3.2.8	地面7(PVC地塑)						
16	011103002001	橡胶板卷材楼地面	1. 同质透心3mm厚PVC地塑用同色焊线焊缝,用专用胶粘剂粘贴 2. 8厚水泥基自流平找平一道,墙角用M20水泥砂浆抹圆角R=50 3. 水泥基自流平界面剂两道 4. 40厚C20细石混凝土,强度达标后,表面打磨或喷砂处理 5. 该项目所必需的工作内容请投标人根据图纸及规范要求综合单价内考虑	m ²	50.86			
17	011103002002	橡胶板卷材楼地面	1. 橡胶隔音垫用同色焊线焊缝,用专用胶粘剂粘贴 2. 8厚水泥基自流平找平一道,墙角用M20水泥砂浆抹圆角R=50 3. 水泥基自流平界面剂两道 4. 40厚C20细石混凝土,强度达标后,表面打磨或喷砂处理	m ²	17.33			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：澄迈县民政局护苗

工程名称：建筑工程

驿站建设项目

第 5 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			5. 该项目所必需的工作内容请投标人根据图纸及规范要求综合单价内考虑					
	3.1	顶面						
	3.1.1	天花1(石膏板)						
18	011302001001	吊顶天棚	名称：轻钢龙骨纸面石膏板刷白色乳胶漆 1. 刷内墙无机涂料三遍(三底、二面漆) 2. 孔眼用腻子填平, 阴、阳角及板接缝处分别贴专用封缝带 3. 双层纸面石膏板9.5mm厚/1220*2440, 自攻螺丝拧牢, 钉眼防锈处理 4. 轻钢次龙骨, 中距不大于600 5. 轻钢主龙骨, 中距不大于1200(吊点附吊挂) 6. Φ8钢吊杆, 双向吊点, 中距不大于1200 7. 该项目所必需的工作内容请投标人根据图纸及规范要求综合单价内考虑	m2	138.03			
	3.1.2	天花2(60*60木纹铝方通)						
19	011302002001	格栅吊顶	名称：轻钢龙骨条形铝格栅 1. 60*60木纹铝方通 2. 配套龙骨 3. 轻钢主龙骨, 中距不大于1200(吊点附吊挂) 4. Φ8钢吊杆, 双向吊点, 中距不大于1200 5. 该项目所必需的工作内容请投标人根据图纸及规范要求综合单价内考虑	m2	248.85			
	3.1.4	天花5(600*600铝扣板)						
20	011302001002	吊顶天棚	名称：轻钢龙骨600*600	m2	9.37			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：澄迈县民政局护苗

工程名称：建筑工程

驿站建设项目

第 6 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			铝扣板 1. 方型铝扣板(米白色)1.2*600*600 2. 配套龙骨 3. 轻钢主龙骨, 中距不大于1200(吊点附吊挂) 4. Φ8钢吊杆, 双向吊点, 中距不大于1200 5. 该项目所必需的工作内容请投标人根据图纸及规范要求综合单价内考虑					
	3.1.5	天花3(无机涂料)						
21	011406001001	抹灰面油漆	名称:平顶白色无机涂料 1. 刷内墙无机涂料三遍(一底、二面漆) 2. 刮腻子找平 3. 该项目所必需的工作内容请投标人根据图纸及规范要求综合单价内考虑	m ²	11.2			
	3.3	墙面						
	3.3.1	墙面1(无机涂料)						
22	011406001002	抹灰面油漆	1. 刷内墙无机涂料三遍(一底、二面漆) 2. 2厚面层耐水腻子分遍刮平三遍 3. 12厚1:3:9水泥石灰膏砂浆打底分层抹平 4. 素水泥浆一道(内掺建筑胶) 5. 该项所必需的工作内容请投标人根据图纸及规范要求综合单价内考虑	m ²	286.15			
	3.3.1	墙面2(喷绘布)						
23	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 喷绘布三遍(一底、二面漆) 2. 2厚面层耐水腻子分遍刮平三遍 3. 12厚1:3:9水泥石灰	m ²	53.72			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：澄迈县民政局护苗

工程名称：建筑工程

驿站建设项目

第 7 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			青砂浆打底分层抹平 4. 素水泥浆一道(内掺建筑胶) 5. 该项所必需的工作内容 请投标人根据图纸及规范要求 要求在综合单价内考虑					
	3.3.1	墙面3(木质墙裙)						
24	011207001001	墙面装饰板	1. 木质墙裙 2. 埃特板基层(燃烧性能A级) 3. 50*50*3镀锌方钢 4. 该项目所必需的工作内容 请投标人根据图纸及规范要求 要求在综合单价内考虑	m2	40.75			
	3.3.1	墙面3(隔音软包)						
25	011207001002	墙面装饰板	1. 隔音软包 2. 埃特板基层(燃烧性能A级) 3. 50*50*3镀锌方钢 4. 该项目所必需的工作内容 请投标人根据图纸及规范要求 要求在综合单价内考虑	m2	26.41			
	3.3.2	墙面4(有防水层墙面砖)						
26	011204003001	块料墙面	1. 8*400*800墙砖(粘贴前墙砖充分浸湿), 填缝剂或白水泥擦缝 2. 4厚强力胶粉泥粘结层, 揉挤压实 3. 1.5厚聚合物水泥基复合防水涂料防水层 4. 9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5. 刷素水泥浆甩毛(内掺建筑胶) 6. 该项所必需的工作内容 请投标人根据图纸及规范要求 要求在综合单价内考虑	m2	28.72			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：澄迈县民政局护苗

工程名称：建筑工程

驿站建设项目

第 8 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	3.3.2	墙面4(白色大理石)						
27	011204001001	石材墙面	1.白色大理石,填缝剂或白水泥擦缝 2.4厚强力胶粉泥粘结层,揉挤压实 3.1.5厚聚合物水泥基复合防水涂料防水层 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.刷素水泥浆甩毛(内掺建筑胶) 6.该项所必需的工作内容请投标人根据图纸及规范要求综合单价内考虑	m2	2.6			
	3.3.6	踢脚1(黑钛金踢脚线)						
28	011105006001	金属踢脚线(60高)	1.1.2厚黑钛金踢脚线 2.9厚B1级以上防水难燃板基层 3.基层找平处理 4.该项目所必需的工作内容请投标人根据图纸及规范要求综合单价内考虑	m2	7.6			
6		门窗						
	6.1	门						
29	010802001001	金属平开门	1.门框或扇外围尺寸:平开玻璃门 2.门框、扇材质:铝合金 3.该项目所必需的工作内容请投标人根据图纸及规范要求综合单价内考虑	m2	20.52			
30	010804007001	特种门	1.新建隔音门	m2	1.89			
	6.2	窗						
31	010807001001	金属窗	1.窗代号:推拉窗 2.框、扇材质:90系列,窗框:1.8mm厚黑色普通铝合金框 3.玻璃品种、厚度:6透	m2	27.36			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：澄迈县民政局护苗

工程名称：建筑工程

驿站建设项目

第 9 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			明+12A+6透明中空玻璃 4. 该项所必需的工作内容 请投标人根据图纸及规范 要求在综合单价内考虑					
		其他						
32	011503001001	金属栏杆	部位：楼梯 1. 扶手材料种类、规格： 不锈钢扶手 2. 栏杆材料种类、规格： 不锈钢栏杆 3. 该项目所必需的工作内 容请投标人根据图纸及规 范要求在综合单价内考虑	m	16.6			
33	030413002001	开槽	1. 灯带开槽	m	67.5			
34	011508005001	吸塑字	1. 亚克力发光字	个	20			
35	010810002001	木窗帘盒	1. 窗帘盒材质、规格：胶 合板 δ 18 2. 该项目所必需的工作内 容请投标人根据图纸及规 范要求在综合单价内考虑	m	133.16			
36	011304001001	灯带（槽）	1. 灯槽型式、尺寸：悬挑 式灯槽 2. 材料品种、规格：胶合 板 δ 18 3. 该项目所必需的工作内 容请投标人根据图纸及规 范要求在综合单价内考虑	m ²	15.6			
37	011501011001	矮柜	1. 书柜(矮柜卡座)(欧松 板深度350)	m	7			
38	011501011002	矮柜	1. 储物矮柜(欧松板深度 350)	m	3.75			
39	011501006001	书柜	1. 书柜(高柜)(欧松板深 度350)	m	11.3			
40	011501006002	储物柜	1. 储物高柜(欧松板深度 350)	m	1.8			
41	011501006003	装饰柜	1. 装饰柜(欧松板深度 350)	m	1.15			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：澄迈县民政局护苗

工程名称：建筑工程

驿站建设项目

第 10 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
42	011501013001	酒吧吊柜	1. 定制吊柜(多层板深度350)	个	1			
43	011501006004	定制地柜	1. 定制地柜(多层板深度600)	m	4			
44	011501014001	酒吧台	1. 水吧台(多层板深度600)	m	4			
		家具						
45	01B001	雨伞架	1. 雨伞架	套	1			
46	01B002	休闲桌	1. 休闲桌900*900	张	6			
47	01B003	休闲椅	1. 休闲椅	张	24			
48	01B004	接待椅	1. 接待椅	张	2			
49	01B005	立式空调	1. 立式空调	台	5			
50	01B006	饮水机	1. 饮水机	台	3			
51	01B007	洗手盆	1. 洗手盆	个	2			
52	01B008	蹲便	1. 蹲便	个	2			
53	01B009	智慧显示器	1. 智慧显示器	台	1			
54	01B010	电视	1. 电视	台	3			
55	01B011	讲桌	1. 讲桌	张	1			
56	01B012	电视移动支架	1. 电视移动支架	套	1			
57	01B013	桌子	1. 桌子1200*600	张	14			
58	01B014	椅子	1. 椅子	张	35			
59	01B015	异形沙发	1. 异形沙发	套	1			
60	01B016	茶几	1. 茶几	张	4			
61	01B017	桌子	1. 桌子1600*800	张	2			
62	01B018	冰箱	1. 冰箱	台	1			
63	01B019	桌子	1. 桌子1500*600	张	1			
64	01B020	圆凳	1. 圆凳	张	1			
65	01B021	沙发	1. 沙发	套	1			
66	01B022	沙发柜	1. 沙发柜	套	2			
67	01B023	挂式空调	1. 挂式空调	台	3			
68	01B024	衣柜	1. 衣柜	套	2			
69	01B025	上下双层床	1. 上下双层床	套	2			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

标段：澄迈县民政局护苗驿

工程名称：建筑工程

站建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+BFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

第四章 合同协议书

(此合同为格式合同，仅供参考，最终以甲乙双方协商签订的合同为准)

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：_____。

2. 工程地点：_____。

3. 工程内容：具体以工程量清单及施工图图纸涵盖的内容为准

二、合同工期

计划开工日期：_____。

计划竣工日期：_____。

工期总日历天数：50 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

2. 合同价格形式：_____。

项目中标单价包含工程项目的所有内容和项目实施过程价格风险，结算中单价不

可调。

五、项目经理

承包人项目经理：_____（证书编号：_____）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）成交通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____生效。

十三、合同份数

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

开 户 银 行：_____

开 户 银 行：_____

账 号：_____

账 号：_____

第二部分 通用合同条款

(参照《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）版本)

第三部分 专用合同条款

(具体合同条款由招标人与中标人协商确定。)

第五章 评审程序、方法和标准

一、总 则

1.1 根据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》和《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部第 87 号令）等法律和规章，结合本采购项目特点制定本评审办法。

1.2 磋商工作由采购人、采购代理机构负责组织，评审由采购人、采购代理机构依法组建的磋商小组负责。磋商小组由采购人代表和有关技术、经济等方面的专家组成。

1.3 磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组应当告知提交响应文件的投标人。

1.4 评审过程严格保密。投标人对磋商小组的评审过程或合同授予决定施加影响的任何行为都可能导致其响应文件被拒绝。

1.5 磋商小组发现磋商文件表述不明确或需要说明的事项，可提请采购人、采购代理机构书面解释说明。

1.6 磋商小组对响应文件的判定，只依据响应文件和磋商过程中认定的文件，不依据磋商后的任何外来证明。

二、评审程序、评审方法和评审标准

1、响应文件的响应程度审查（见附件 1）

1.1 磋商小组会根据《审查表》，对投标人进行评审。只有对《审查表》所列各项做出实质性响应的投标文件才能通过初步评审。对投标是否实质响应招标文件的要求产生争议的，磋商小组以记名方式表决，得票超过半数的投标人有资格进入下一阶段的评审，否则被淘汰。

1.2 磋商小组将审查响应文件是否完整、有关资料证明文件是否真实有效、文件签署是否合格、投标有效期是否满足要求、投标文件的总体编排是否基本有序等。

1.3 在详细评审之前，磋商小组要审查每份响应文件是否实质上响应了招标文件的要求。实质上响应的投标，应该是符合招标文件全部条款、条件和规格的要求，没有重大偏离或保留的投标。所谓重大偏离或保留，是指实质上影响合同的供货（服务）范围、质量和性能；或者实质上与招标文件不一致，而且限制了合同中采购人的权利或投标人的义务；纠

正这些偏离或保留，将会对其他实质上的响应要求的投标人的竞争地位产生不公正的影响。磋商小组认定响应文件是否响应招标文件的要求，只根据响应文件本身的内容，而不寻找外部的证据。

1.4 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求投标人对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。投标人的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。投标人的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。投标人为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

1.5 无效投标的认定

投标文件出现（但不限于）下列情况的将被认定为无效投标：

- （1）投标人未按要求提供营业执照等资格证明文件；
- （2）投标有效期不足；
- （3）投标文件未按招标文件规定要求填写投标内容及签名盖章；
- （4）投标报价超过了采购预算（最高限价），采购人不能支付的；
- （5）投标报价明显过低，可能低于其成本价，而投标人不能作出合理的说明；
- （6）评审委员会认为投标未实质性响应招标文件要求的。

2、分别与单一投标人进行磋商

2.1 磋商小组所有成员应当集中与单一投标人分别进行磋商，并给予所有参加磋商的投标人平等的磋商机会。

2.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的投标人。投标人应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。投标人为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

3、投标人提交最后报价

3.1 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的投标人在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的投标人不得少于 3 家。磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由投标人提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上投标人的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。最后报价是投标人响应文件的有效组成部分。

3.2 已提交响应文件的投标人，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

4、综合评分（见附件 2）

4.1 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的投标人后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的投标人的响应文件和最后报价进行综合评分。

综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的成交候选人的评审方法。

4.2 综合评分法评审标准中的分值设置应当与评审因素的量化指标相对应。磋商文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。

评审时，磋商小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个投标人每项评分因素的得分。评标过程中，不得去掉报价中的最高报价和最低报价。

5、价格优惠资格说明

因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。

5.1 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入当期节能清单的，按 2%的优惠折算后计算投标报价得分。投标人所投产品满足此规定的，必须提供声明函并提供相关证明文件。

5.2 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入当期环保清单的，按 1%的优惠折算后计算投标报价得分。投标人所投产品满足此规定的，必须提供声明函并提供相关证明文件。

5.3 本项目支持优先采购环境标志产品。

5.4 投标人为小型和微型企业，按 3%的优惠折算后计算投标报价得分。投标人所投产品满足此规定的，必须提供“中小企业声明函”（详见格式）并提供相关证明文件。中小企业认定标准为：

①提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物，不包括提供或使用大型企业注册商标的货物；

②本规定所称中小企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准（工信部联企业〔2011〕300号）；

③小型、微型企业提供有中型企业制造的货物的，视同为中型企业；小型、微型、中型企业提供有大型企业制造的货物的，视同为大型企业。

5.5 监狱企业视同为小型、微型企业，须提供相关证明文件。监狱企业属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

5.6 根据《财政部民政部中国残疾人联合会关促进残疾人就业政府采购的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本项目对残疾人福利性单位的价格给予**3%**的扣除，用扣除后的价格参与价格评审。扣除后的价格仅用来计算价格得分，中标金额以最后报价为准。投标人为残疾人福利性单位的，必须在《报价一览表》中注明，并附有效证明文件，否则将不进行价格扣除。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

注：投标人同时满足一项及以上优惠资格者（除小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位，不重复享受政策外），其价格优惠折扣可累加。

6、推荐成交候选投标人

6.1 磋商小组根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐3名以上成交候选投标人，并编写评审报告。

6.2 符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款情形的，可以推荐2家成交候选投标人。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的并列。

7、编写评审报告

评审报告应当包括以下主要内容：

- （一）招标公告刊登的媒体名称、开标日期和地点；
- （二）获取磋商文件的投标人名单和磋商小组成员名单；
- （三）评标方法和标准；
- （四）开标记录和评标情况及说明，包括无效投标人名单及原因；
- （五）评标结果，确定的成交候选人名单或者经采购人委托直接确定的成交人；

(六)其他需要说明的情况，包括评标过程中投标人根据评标委员会要求进行的澄清、说明或者补正，评标委员会成员的更换等。

8、投标文件报价（最终报价）出现前后不一致的，除招标文件另有规定外，按照下列规定修正：

(一)投标文件中开标一览表(报价表)内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表(报价表)为准；

(二)大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

(三)单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；

(四)总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价按照本办法第五十一条第二款的规定经投标人确认后产生约束力，投标人不确认的，其投标无效。

9、终止采购

出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

(一)因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

(二)出现影响采购公正的违法、违规行为的；

(三)除《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款规定的情形外，在采购过程中符合要求的投标人或者报价未超过采购预算的投标人不足 3 家的。

在采购活动中因重大变故，采购任务取消的，采购人或者采购代理机构应当终止采购活动，通知所有参加采购活动的投标人，并将项目实施情况和采购任务取消原因报送本级财政部门。

附件 1:

(一) 初步审查表

序号	审查项目	有效投标认定条件	供应商		
			1#	2#	3#
1	供应商的资格	是否符合磋商文件对供应商资格的要求			
2	投标报价	投标报价唯一；未超出预算(最高限价)			
3	磋商文件的有效性	是否符合磋商文件的式样和签署要求且内容完整无缺漏			
4	投标有效期	是否满足磋商文件要求			
5	工期	是否满足磋商文件要求			
6	质量标准	是否满足磋商文件要求			
7	其它	无其它无效投标认定条件			
结论					
<p>备注：经初步审查，供应商数量须不少于三家，否则项目招标失败。</p>					

说明：1、在表中的各项只需填写“√/通过”或“×/不通过”。

2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。

3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

附件 2:

(二) 评审标准和方法

本招标项目的评标办法采用综合评分法。满分为 100 分，其中：价格分 30 分，商务分 30 分，技术分 40 分。综合得分最高者为第一中标候选人。

一、报价部分（30 分）

1、价格得分计算公式：

综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算。

磋商基准价为满足磋商文件要求且最后报价最低的投标人的价格

磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×30%×100

注：（1）. 价格得分取小数点后两位，四舍五入。

（2）. 有效投标人为未被评标委员会判定为无效投标的投标人。

2、小微企业投标价格根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，按 3%的优惠折算后计算投标报价得分。

3、投标文件中必须如实填写小微企业声明函，并在《报价一览表》备注栏中写明，否则视为无效。

二、商务部分（30 分）

序号	评审内容	评分标准	最高得分
1	人员实力 (20 分)	1、项目技术负责人：拟配备项目技术负责人具备房建工程专业中级技术职称的得 3 分，具备房建工程专业高级（含）以上技术职称的得 5 分。注：提供职称证书复印件加盖公章，2024 年 10 月至今任意 1 个月社保（注：社保网上打印的社保清单有加盖社保管理单位或税务机构电子印章），否则不得分； 2、其他主要人员配置： 施工员 1 名、安全员（安全生产考核合格证书或岗位证）1 名、质量员 1 名、劳资专管员 1 名，资料员 1 名(可兼任)。人员配备齐全得 15 分，少一个扣 3 分，扣完为止。 注：其中：劳资专管员：不做岗位证要求，提供人员身份证及出具的岗位任命书，其他人员提供相关岗位证书复印件加盖公章或电子培训合格证(电子证书的提供能扫描二维码的复印件)	20 分

		及 2024 年 10 月至今任意 1 个月社保（注：社保网上打印的社保清单有加盖社保管理单位或税务机构电子印章），否则不得分。	
2	业绩 (10 分)	供应商承接过类似项目业绩，每提供 1 个得 2 分，本项满分 10 分。证明材料：提供中标通知书复印件或业绩合同复印件加盖公章。	10 分

三、技术部分（40 分）

施工组织设计（40 分）	施工方案与技术措施（8 分）	<p>根据供应商提供的施工方案与技术措施进行比较赋分：</p> <p>A：施工方案与技术措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成，得 7-8 分；</p> <p>B：施工方案与技术措施基本能够满足采购需要，操作性较强，得 5-6.9 分；</p> <p>C：施工方案与技术措施不合理，得 0.1-3.9 分；</p> <p>D：不提供不得分。</p>	8 分
	质量管理体系与措施（8 分）	<p>根据供应商提供的质量管理体系与措施进行比较赋分：</p> <p>A：质量管理体系与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成，得 7-8 分；</p> <p>B：质量管理体系与措施基本能够满足采购需要，操作性较强，得 5-6.9 分；</p> <p>C：质量管理体系与措施不合理，得 0.1-3.9 分；</p> <p>D：不提供不得分。</p>	8 分
	安全管理体系与措施（8 分）	<p>根据供应商提供的安全管理体系与措施进行比较赋分：</p> <p>A：安全管理体系与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均</p>	8 分

	<p>能完成，得 7-8 分；</p> <p>B: 安全管理体系与措施基本能够满足采购需要，操作性较强，得 5-6.9 分；</p> <p>C: 安全管理体系与措施基本能够满足采购需要，操作性一般，得 0.1-3.9 分；</p> <p>D: 不提供不得分。</p>	
工程进度计划与措施（8分）	<p>根据供应商提供的工程进度计划与措施进行比较赋分：</p> <p>A: 工程进度计划与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成，得 7-8 分；</p> <p>B: 工程进度计划与措施基本能够满足采购需要，操作性较强，得 5-6.9 分；</p> <p>C: 工程进度计划与措施基本能够满足采购需要，操作性一般，得 0.1-3.9 分；</p> <p>D: 不提供不得分。</p>	8分
环境保护管理体系与措施（8分）	<p>根据供应商提供的环保管理体系与措施进行比较赋分：</p> <p>A: 环保管理体系与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成，得 7-8 分；</p> <p>B: 环保管理体系与措施基本能够满足采购需要，操作性较强，得 5-6.9 分；</p> <p>C: 环保管理体系与措施基本能够满足采购需要，操作性一般，得 0.1-3.9 分；</p> <p>D: 不提供不得分。</p>	8分

供应商必须在投标文件中提供涉及评分的证书、证明材料的复印件。以上所提供的相关资料必须真实，一旦发现弄虚作假的证明材料的，则取消中标资格，并按骗标行为通报主管部门进行处罚。

第六章 响应文件格式

一、报价文件的封面：

以下为参考格式，供应商可自行排版，但必须包含下述参考格式中的内容。

项目名称： _____

项目编号： _____

响 应 文 件

【正本/副本】

供应商名称（公章）： _____

法定代表人或授权代表签字：

联系电话： _____

日期： 年 月 日

一、磋商报价

1、报价函格式

报 价 函

致：澄迈县民政局：

我们仔细阅读并全面研究了澄迈县民政局护苗驿站建设项目（招标编号：HNYZ-2025-013）磋商文件，决定响应磋商文件的邀请，参与本项目。

1、我方已认真阅读并接受本项目的全部实质性要求，如对磋商文件有异议，已依法进行维权救济，不存在对磋商文件有异议的同时又参加磋商招标活动以侥幸成交或者为实现其他非法目的的行为。

2、我方愿意以人民币（大写）_____元（¥ _____）的总报价，工期___日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到_____。

3、我们充分理解并完全接受合同协议书中的各项约定，没有任何异议，不附加任何条件。

4、如果我们被授予合同，我们将严格履行合同规定的责任和义务，保证按期、按质、按量完成合同义务。

5、我们同意按磋商文件中的规定，本响应文件的有效期限为投标截止之日起___日历天。

6、我方提交的投标文件为：正本 _____份，副本_____份，电子版_____份。

7、我们愿意提供采购方在磋商文件中要求的所有资料。

8、我们愿意遵守采购公告及磋商文件中明示的收费标准。

9、我们承诺响应文件在提交响应文件截止时间后至磋商有效期截止前保持有效，不作任何更改和变动。

投标人：（填写名称并盖章） 法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

地 址：

邮政编码：

联系人：

联系电话：

电子邮件：

传 真：

日 期： 年 月 日

2、报价一览表格式

报价一览表

项目名称			
投标人名称			
报价	大写		
	小写		
质量标准			
承诺工期	_____日历天。		
项目经理		级别及证书编号	
对磋商文件的认同程度	认可 <input type="checkbox"/> 不认可 <input type="checkbox"/>		
投标人确认： 法定代表人或授权代理人签字			
注： 1. 本报价一览表作为响应文件的一部分，第一次报价须与响应文件一起装订密封。 2. 本报价应包括竞争性磋商文件所规定的招标范围的全部内容； 3. 本报价精确到小数点后两位数；			

供应商：（盖单位章）

日期： 年 月 日

3、已标价工程量清单

二、商务响应文件

1、法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法人身份证复印件。

投标人：_____（盖单位章）

日期：

2、 法定代表人授权委托书格式

授权委托书

本授权委托书声明：我____（姓名）系____（单位名称）的法定代表人，现授权委托____（被授权人姓名及身份证号码）为我公司的代理人，以本公司的名义参加项目名称：_____（项目编号：_____）的磋商采购活动，处理与本磋商项目有关的一切事务。被授权人在磋商过程及合同签订中所签署的一切文件，我均予以承认。

与本项目有关的质疑、投诉事项，我将亲自处理或另行特别授权。

本授权委托书的效力自签署日起至合同履行完毕止。

被授权人无转委托权。特此委托。

本授权书于____年__月__日签字生效，特此证明。

附委托代理人身份证复印件。

投标人：（填写名称并盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

日 期：

3、商务条款偏离表格式

商务条款偏离一览表

项目名称：澄迈县民政局护苗驿站建设项目

招标编号：HNYZ-2025-013

序号	项目	磋商文件要求	响应情况	偏离程度	证明材料
1	供应商资格证明文件				见响应文件__页
..	响应文件份数				
..	磋商有效期				
..	计划工期				
..	质量标准				

投标人：（填写名称并盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日期：

4、项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	

(二) 主要人员简历表

“主要人员简历表”中的项目经理应附建造师执业资格证书、注册证书、身份证等；技术负责人应附身份证、职称证等；其他岗位人员应附岗位培训考核合格证书、身份证等。

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	

5、投标人基本情况表

投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
法定代表人	姓名			技术职称	电话	
技术负责人	姓名			技术职称	电话	
成立时间				员工总人数：		
企业资质等级				其中	项目经理	
营业执照号					高级职称人员	
注册资金					中级职称人员	
开户银行					初级职称人员	
账号					普通职工	
经营范围						
备注						

备注：附营业执照、资质证书、安全生产许可证副本复印件。

6、资格证明文件

按磋商文件第一章要求提供

7、投标人类似项目业绩一览表

投标人类似项目业绩一览表

序号	年份	业主名称	项目名称	完成时间	合同金额	完成质量	备注

注：投标人（仅限于投标人自己实施的）以上业绩需提供施工合同复印件。

投标人：（填写名称并盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日期：

8、诚信投标、诚信履约承诺书

诚信投标、诚信履约承诺书

致澄迈县民政局：

我方就本次竞争性磋商采购活动向贵方郑重承诺：

一、我方已经充分理解了并完全响应磋商文件规定的所有要求、用户需求、成交条件和合同条款，没有任何异议。

二、我方在响应文件中提交的所有证明材料都是真实有效的；我方做出的所有响应都是真实可信、可以实现、并经得起验收检验的。我方保证所有的投标响应在报价有效期内不发生变更。

三、我方知道，如果成交后放弃成交，不论原因何在，都是不诚信投标的行为，都会给采购项目造成损失。如果采购人将本合同授予我方，我方将承担所有的潜在合同风险，绝不以任何理由弃标。

四、我方知道，成交后拒签或故意拖延签署合同、拒绝履行或故意拖延履行合同，不论原因何在，都是不诚信履约的行为。如果采购人将本合同授予我方，我方将如约在规定的期限内签署合同，在规定的期限内履行合同。

五、我方声明：我方在过往两年内的政府采购活动中，没有成交后放弃成交、拒签或故意拖延签署合同、拒绝履行或故意拖延履行合同的不诚信行为。

以上承诺，能够经受来自任何方面的审查和监督。如有虚假或背离，我方愿承担由此引发的一切不利后果，无条件接受采购人的处置和政府采购监管单位的处罚。

供应商名称（盖章）：

法定代表人/授权代表（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

9、反商业贿赂承诺书

反商业贿赂承诺书

我公司郑重承诺：

在_____磋商项目采购活动中，我公司保证做到：

一、公平竞争参加本磋商项目。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费和宴请等；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我公司及参与磋商的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

投标人：（填写名称并盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日期：

10、无重大违法犯罪记录声明

无重大违法犯罪行为记录声明

本公司郑重声明，我方在参加政府采购活动前三年内，在经营活动中无重大违法犯罪行为记录。

投标人名称（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日 期：

11、小型、微型企业声明函（如有）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

12、监狱企业证明文件（如有）

企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

注：在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。

13、残疾人福利性单位声明函（如有）

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

注：

1、残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

2、供应商为非残疾人福利性单位的，可不提供此声明。

三、技术响应文件

1、施工组织设计

投标人名称（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日期：

2、投标人认为需要提供的其它文件

